



GACETA METROPOLITANA EXTRAORDINARIA

No.84

Edición: julio 08 de 2020

Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
DIRECTOR



Contenido

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO No 7 DE 08 DE JULIO DE 2020 POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA.

RECIBIDO HOY 01 DE JULIO DEL AÑO 2020 SIENDO LAS 12:32 P.M

G. A. M. A.

GUSTAVO ANDRES MONTES AYALA

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA - ALCALDIA DE PEREIRA.

ACUERDO N° 7 Por el cual se concede una autorización al Alcalde Municipal de Pereira.

SANCIONADO 8 DE JULIO DE 2020

CUMPLASE

EL ALCALDE

[Signature]

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

G. A. M. A.

GUSTAVO ANDRES MONTES AYALA

LA SECRETARIA JURIDICA

[Signature]
LUZ ADRIANA RESTREPO RAMÍREZ

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

HACE CONSTAR

QUE EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDE **ACUERDO N° 7** Por el cual se concede una autorización al Alcalde Municipal de Pereira. FUE DISCUTIDO Y APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN DOS SESIONES SEGÚN CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA **JUNIO 25 DEL 2020** SANCIONADO POR EL ALCALDE EL CUAL SERA PUBLICADO EN LA GACETA METROPOLITANA.

G. A. M. A.

GUSTAVO ANDRES MONTES AYALA

Revisión Legal *[Signature]*

Director asuntos legales (E) *[Signature]*

ACUERDO	
VERSIÓN: 2	APROBACION: Agosto 01 de 2011

ACUERDO NÚMERO SIETE (7) DE 2020

Por el cual se concede una autorización al Alcalde Municipal de Pereira.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3° del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia,

ACUERDA:

Artículo 1°. Autorízase al Alcalde de Pereira para que ejerza la función que tiene el Concejo Municipal en lo que respecta a la vigilancia y control de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme a lo estipulado en el numeral 7° del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia.

Parágrafo 1°. La autorización de que trata el presente artículo, se dará hasta el día treinta y uno (31) del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023) y regirá a partir de la fecha de la publicación del presente Acuerdo.

Parágrafo 2°. El Alcalde Municipal presentará informes trimestrales al Concejo Municipal, en los que indicará los resultados del ejercicio de la función autorizada.

Parágrafo 3°. El Presidente del Concejo Municipal, pondrá en conocimiento de la Plenaria de la Corporación, el informe presentado en la Sesión Ordinaria siguiente a la fecha de presentación.

Parágrafo 4°. Sin perjuicio de lo anterior y para efectos de garantizar el derecho a la información y el principio de transparencia de la Administración Pública, se debe publicar en la página web de la Alcaldía en forma mensual todos los actos, políticas, beneficios planes y proyectos de vivienda que se tengan conocimiento, en virtud de las facultades otorgadas en el presente Acuerdo, con el fin de unificar, direccionar y darle certeza y seguridad jurídica al ciudadano que quiera invertir en la adquisición de su vivienda.

ACUERDO	
VERSIÓN: 2	APROBACION: Agosto 01 de 2011

Artículo 2º. La Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Pereira, será la instancia municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Artículo 3º. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020).



PABLO GIORDANELLI DELGADO
Presidente



MARCO ANTONIO ECHEVERRI MAURY
Secretario General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo correspondió al Proyecto de Acuerdo No. 13 de 2020, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos (2) Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Junio 17/20; Segundo Debate: Junio 25/20. Fue iniciativa del Alcalde Municipal y actuó como Ponente el Honorable Concejal Carlos Enrique Torres Jaramillo.

Pereira, junio 25 de 2020



MARCO ANTONIO ECHEVERRI MAURY
Secretario General



PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

No. Radicado Envió:	Fecha:
NOMBRE DEL PROYECTO: POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA	
DEPENDENCIA QUE ORIGINA EL PROYECTO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL	

EXPOSICION DE MOTIVOS

El Proyecto de Acuerdo que pongo a consideración de la Honorable Corporación, tiene por objeto autorizar al Alcalde del municipio, para ejercer funciones pro-tempore relacionadas con la vigilancia y control de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de conformidad con lo dispuesto por los numerales 3° y 7° del artículo 313 de la Constitución Política, en razón a que los Concejos no cuentan con la infraestructura física ni personal dispuesto para el desarrollo de la atribución constitucional descrita, haciéndose necesaria la autorización en el Ejecutivo Municipal.

MARCO TEORICO O REFERENTES HISTORICOS:

La Constitución Política de Colombia, en el numeral 3° del artículo 313, establece que corresponde al Concejo Municipal autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones que corresponden al Concejo; así mismo, el numeral 7° del citado artículo de nuestra Carta Magna facultó a los Concejos Municipales para reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

El artículo 109 de la Ley 388 de 1997, requirió a los Concejos Municipales, para que definieran la instancia de la Administración Municipal encargada de ejercer la vigilancia y el control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, atribución que se ha venido ejerciendo por el ejecutivo municipal a través de la Secretaría de Vivienda Social en virtud de las autorizaciones pro-tempore otorgadas por el Concejo mediante acuerdo municipal.

Mediante Acuerdo 06 de 2008, se autoriza al Alcalde hasta el 31 de diciembre de 2011 para ejercer las funciones de vigilancia y control de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda; dicho acto administrativo determina que la Secretaría de Gestión Inmobiliaria será la instancia municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas correspondientes al control, vigilancia e intervención de las entidades dedicadas a la construcción y enajenación de bienes inmuebles destinados a vivienda.

El Acuerdo 5 de 2012, el Concejo Municipal autoriza al Alcalde hasta el 31 de diciembre de 2015 para ejercer la facultad que tiene el Concejo Municipal en lo que respecta a la vigilancia y el control de las actividades relacionadas con la





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme a lo estipulado en el numeral 7° del artículo 313 y, establece que la Secretaría de Gestión Inmobiliaria del Municipio de Pereira será el despacho municipal encargado de instruir las actuaciones relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Mediante Acuerdo 7 de 2016, el Concejo Municipal de Pereira autoriza al Alcalde hasta el 31 de diciembre de 2019 para que ejerza la función que tiene el Concejo Municipal en lo que respecta a la vigilancia y el control de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme a lo estipulado en el numeral 7° del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia.

El artículo primero del Acuerdo 8 de 2017 dispone modificar el artículo segundo del Acuerdo 7 de 2016 en el cual, se indica que la Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Pereira será la instancia municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

SITUACION ACTUAL:

Teniendo en cuenta que el 31 de diciembre de 2019, venció el término de las autorizaciones otorgadas al Alcalde en el Acuerdo 7 de 2016, actualmente no existe norma local habilitante que le permita al ejecutivo municipal ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de que trata el numeral 7° del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, se hace necesario solicitar al Concejo Municipal se imparta aprobación a la presente iniciativa.

En los términos del Acuerdo 8 de 2017 la Secretaría de Vivienda Social, es la instancia municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

FUNDAMENTACIÓN DE ORDEN LEGAL:

Numerales 3 y 7 del artículo 313 de la Constitución Política.
Artículo 187 de la Ley 136 de 1994.
Artículo 109 de la Ley 388 de 1997

QUE SE ESPERA LOGRAR:

Se conceda autorización al Alcalde de Pereira para ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda y, se determine que la Secretaría de Vivienda Social será la instancia



PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, a fin de que sean desarrolladas en los términos de la Ley 66 de 1968, el Decreto 2610 de 1979, Decreto Ley 78 de 1987 y las demás normas que las adicionen o modifiquen.

RECURSOS A UTILIZAR:

No aplican al presente Proyecto de Acuerdo, y con este no se compromete el Presupuesto del Ente Territorial.

Respetuosamente solicito a la Honorable Corporación, dar trámite a esta iniciativa que permitirá continuar con la gestión de la actual Administración.

De los Honorables Concejales,




CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
Alcalde Municipal



GUILLERMO FLETCHER VIVAS
Secretario de Vivienda Social

Revisión legal:



Vo. Bo. Janeth Hincapié Noreña
Directora Operativa Asuntos Legales

Proyectó: María del Pilar Ospina Gaviria



PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

PROYECTO DE ACUERDO N° _____ DE 2020

Por el cual se concede una autorización al Alcalde Municipal de Pereira

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3° del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia,

ACUERDA:

Artículo 1°. Autorízase al Alcalde de Pereira para que ejerza la función que tiene el Concejo Municipal en lo que respecta a la vigilancia y control de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme a lo estipulado en el numeral 7° del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia.

Parágrafo 1°. La autorización de que trata el presente artículo, se dará hasta el día treinta y uno (31) del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), y regirá a partir de la fecha de la publicación del presente Acuerdo.

Parágrafo 2°. El Alcalde Municipal presentará informes trimestrales al Concejo Municipal en los que indicará los resultados del ejercicio de la función autorizada.

Parágrafo 3°. El Presidente del Concejo Municipal, pondrá en conocimiento de la Plenaria de la Corporación, el informe presentado en la Sesión Ordinaria siguiente a la fecha de presentación.

Parágrafo 4°. Sin perjuicio de lo anterior y para efectos de garantizar el derecho a la información y el principio de transparencia de la administración pública, se debe publicar en la página web de la Alcaldía en forma mensual todos los actos, políticas, beneficios planes y proyectos de vivienda que se tengan conocimiento, en virtud de las facultades otorgadas en el presente Acuerdo, con el fin de unificar, direccionar y darle certeza y seguridad jurídica al ciudadano que quiera invertir en la adquisición de su vivienda.

Artículo 2°. La Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Pereira, será la instancia municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.


Artículo 3°. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira a los ____ días ____ del mes del ____ del 2020

Presentado a consideración del Honorable Concejo Municipal,


CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ
Alcalde de Pereira


Revisó: GUILLERMO FLETCHER VIVAS
Secretario de Vivienda Social

Proyectó y elaboró: María del Pilar Ospina Gaviria



**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA ADMINISTRATIVA
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

CERTIFICA QUE:

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria Número 84 fue revisada se tuvieron a la vista todos los documentos originales con sus respectivas firmas el cual reunió los requisitos necesarios para su publicación.

Para constancia, se firma a los ocho (08) días del mes de julio de dos mil veinte (2020).



DIANA PAOLA OSPINA BARRERA
Coordinadora Administrativa