PLAN DE ACCIÓN AÑO: 2020 **PROCESO** GESTION CATASTRAL

OBJETIVO ESTRATEGICO:	. .Prestar el servicio publico catatral de forma continua y eficiente y adelantar los procesos de la Gestion Catastral con enfoque multipropósito, conservacion, actualizacion y difusion catastral en los municipios A													
					SEGUIMIENTO				PRESUPUESTO ($)					
PROYECTO PIDM	PROYECTO	META (CUANTIFICABLE)	ACTIVIDADES (DESCRIPCION)	INDICADOR (SEGÚN LA META)	TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2 (%ACUMULADO)	TRIMESTRE 3 (%ACUMULADO)	TRIMESTRE 4 (%ACUMULADO)	PROYECTADO	EJECUTADO	% EJECUTADO DEL PRESUPUESTO	OBSERVACIONES	RECOMENDACIONES/OBSERVACIONES OFICINA DE PLANEACIÓN	
	Plan de Comunicaciones Socialización y sensibilización	3 planes de comunicación socializados y sencibilizados	Informar, socializar y sensibilizar a la comunidad y demás grupos de interés en temas relacionados con la gestion catastral.	Eventos de sensibilizacion a la comunidad y/o grupos de interes.	100%	100%	100%	100%	$ 62,683,049	$ 55,495,931	89%	De acuerdo con la información reportada por la comunicadora social de la entidad, durante la vigencia 2020 se realizaron 17 eventos de sensibilización a la comunidad y a grupos de interes	ok	
	Conservación Catastral	tramitar n= 1730 saldos catastrales	Tramitar los saldos catastrales	Numero de saldos gestionados.	9%	67%	98%	100%	$ 926,876,585	$ 903,015,672	97%	En el trimestre 1 se tramitaron 3038 saldos, en el trimestre 2 se tramitaron 8260 saldos, en el trimestre 3 se tramitaron 6675 saldos y en el trimestre 4 se tramitaron 3670 saldos. La evidencia se puede consultar en la tabla reporte SISGES del Sistema Nacional Catastral SNC	ok	
		tramitar el 25% de los saldos catastrales radicados en AMCO	Tramitar en los terminos previstos por ley, los distintos tramites catastrales radicados en AMCO.	Número de tramites catastrales radicados y atendidos /Número de tramites catastrales radicados ante el AMCO.	50%	69%	75%	93%	$ 459,067,654	$ 433,744,451	94%	El calculo del porcentaje del 92,29% se obtiene de dividir las 22994 tramitadas en el año sobre las 24915 solicitudes recibidas en el mismo año. La evidencia se puede consultar en la tabla reporte SISGES del Sistema Nacional Catastral SNC.	ok	
		Atender en un 100% las PQRS	Atender las peticiones, quejas, reclamos, denuncias, sugerencias PQRDS de la subdireccion de catastro AMCO en los terminos previstos en la ley.	PQRDS atendidas/ PQRDS recibidas.	89%	95%	93%	99%	$ -	$ -	0%	Durante la vigencia 2020 se recibieron 1927 PQRS de las cuales se respondieron a 31 de diciembre 1907 PQRS	ok	
		Depurar ty mejorar el 25% de la información catastral entregada por el IGAC	Depurar y mejorar la información Catastral entregada por el IGAC-SNR.	Porcentaje de Información catastral depurada y mejorada.	9%	7%	8%	100%	$ 223,038,638	$ 206,554,803	93%	La evidencia corresponde a Informe de Depuracion (Omisiones/comisiones). Direccion IDE AMCO. De las cuales se tiene un resultado de 22.593 Omisiones/Comisiones resueltas de un total de 90148, lo que equivale a un cumplimiento del 25,06% con respecto al total, pero a un 100% con respecto a la	ok	
		100% de Ejecucion del Convenio No. 1328 de 2020 acorde con el Anexo Tecnico.	Documento Tenico de Diagnostico Catastral	Porcentaje de Ejecucion del Convenio No. 1328 : Adelantar la conservacion catastral multipropósito en el Municipio Dosquebradas en los componentes: 1)Diagnostico, 2) Conservacion Catastral y 3) Componente Tecnologico Catastral				60%	$ 1,352,704,268	$ 1,206,068,888	89%	Corresponde a la ejecucion del componente diagnóstico, componente de conservación y el componente de fortalecimiento a la IDE AMCO, se encuentra vigente el otro si 02 con plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2021	ok	
			Ejecucion de tramites de conservacion catastral de oficio Total 9.162 incorporaciones discriminadas asi: 7751 Desenglobes e Incorproacion de unidades de construccion- 1.411 unidades de											
			Ejecucion de trámites catastrales de conservacion catastral de parte.											
			Difusion de la informacion catastral Fortalecimiento de la Infraestructura de Datos Espaciales IDE AMCO											
			Fortalecimiento y acompañamiento al Observatorio Catastral multiproposito OICM AMCO											
			Implementacion Componente Tecnologico Catastral LADM_COL -Dosquebradas											

Levantamiento, actualización y administración de la información Catastral en los Municipios de jurisdicción del AMCO		100% de Ejecucion del Convenio No.5385 de 2020 acorde con el Anexo Tecnico.	Diagnostico Catastral.	Porcentaje de Ejecucion del Convenio No. 5385 : Desarrollar la actualizacion, conservacion y difusion de la informacion Catastral del Municipio de Pereira.				50%	$ 3,654,304,418	$ 2,844,117,843	78%	Se encuentra pendiente insumos cartográficos para la actualización catastral, los cuales se contrataron mediante el convenio interadministrativo 08 de 2020 y con fecha de entrega para el 30 de junio de 2021, y el observatorio inmobiliario catastral multipropósito que se encuentra en ejecución mediante el convenio 08 de 2020.	ok
			Ejecucion de tramites de conservacion catastral de oficioTotal 12,348 incorporaciones de conservacion catastral por oficio discriminadas asi:9.088 Desenglobes e Incorporacion de unidades de construccion-											
			Ejecucion de trámites catastrales de conservacion catastral de parte											
			Difusion de la informacion catastral Fortalecimiento de la Infraestructura de Datos Espaciales IDE AMCO											
			Fortalecimiento y acompañamiento al Observatorio Catastral multiproposito OICM AMCO											
			Insumos Cartograficos Requeridos para la actualizacion catastral: Restitucion Fotogrametrica para producto cartografico urbano (1:1000)											
			Insumos Cartograficos Requeridos para la actualizacion catastral: Adelantar el proceso precontractual y contractual para la generacion de productos cartograficos 1:5000 para el area rural de											
			Implementacion Componente Tecnologico Catastral LADM_COL - Pereira.											
			Actualizacion Catastral con enfoque multiproposito urbana -rural											
			Estudio de Diagnostico de la nomenclatura vial y domiciliaria del municipio de Pereira.											
		Atender el 25% de los tramites de resolucion conjunta	Atender los tramites de resolucion conjunta No. 1732 IGAC SNR de 2018	(Número de tramites catastrales radicados y atendidos /Número de tramites catastrales radicados ante el AMCO) *100%.	95%	100%	93%	95%	$ 84,427,763	$ 72,012,352	85%	Durante la vigencia 2020 se recibieron 75 trámites de resolución conjunta de los cuales se atendieron 71	ok
		13640 Ha con cubrimiento de ortofoto	Generar los insumos requeridos para la generacion de la cartografia basica (suelo urbano, expansion), acorde a especificaciones tecnicas IGAC.	Total Hectareas con cubrimiento de ortofoto, Datos LiDAR y Modelo digital de superficie, escala 1:1000.	74%	74%	78%	100%	$ 996,993,463	$ 996,696,848	100%	La evidencia corresponde a acta final del 18 de diciembre de 2020 con ejecución total, toda vez que fue entregada la ortofoto, Datos LiDAR y Modelo digital de superficie, escala 1:1000 para las 13.640 Ha.	ok
		2 Redes geodesicas de los Municipios AMCO	Redes Geodesicas de los municipios de Dosquebradas y La Virginia.	Numero de municipios con Red Geodesica.	40%	40%	40%	100%	$ 285,000,000	$ 250,895,033	88%	La evidencia corresponde a acta final de 30 de diciembre de 2020 con ejecución total, toda vez que entregaron los productos de las redes geodésicas de Dosquebradas y La Virginia, con sus respectivas actas de validación del IGAC.	ok

Actualizacion Catastral	1 Infraestructura de datos espaciales generada	Generar la Infraestructura de Datos Espaciales para el Área Metropolitana - IDE AMCO, como herramienta de difusion de la informacion catastral.	Infraestructura de Datos Espaciales para el Área Metropolitana - IDE AMCO.	75%	63%	65%	100%	$ 719,075,250	$ 719,075,250	100%	Se suscribió acta final con fecha de 30 de diciembre	ok
	1 observatorio inmobiliario implementado	Conformer el observatorio inmobiliario AMCO.	Observatorio inmobiliario.	35%	60%	65%	100%	$ 92,759,243	$ 79,328,427	86%	La evidencia corresponde a Informe de creación del Observatorio por parte de los contratistas Ing.Patricia Montes Giraldo y el ing. Andres Amequita.	ok
	45% del precenso de actualizacion catastral realizado	Realizar el 45 % del Pre Censo requerido para la Actualizacion Catastral en al menos un municipio AMCO.	Precenso de la Actualizacion catastral.	0%	5%	10%	100%	$ 143,642,149	$ 113,907,600	79%	Se efectuo la planeacion para la debida contratacion de 16 personas conformadas por 1 Cordinador y 1 apoyo a la Coordinacion, mas 14 pre reconocedoras que se requiere para hacer 4139 manzanas de Pereira, 2491 manzanas Dosquebradas y 327 manzanas en la virginia requerido para adelantar el precenso urbano de los municipios AMCO. El personal dio inicio a la labores de precenso con la meta prevista sin embargo se han presentado casos de contratistas con COVID (2 contratistas) y en aislamiento (2) incluido el coordinador de grupo, situacion que disminuye el numero de manzanas cubiertas, esta actividad se preve finalizar en Enero 2021, debido a las actuales circunstancias. A 31 de diciembre se reporta la realizacion de 1,976 manzanas en el Municipio de Pereira, para un 55% de ejecucion de la meta, toda vez que dicho porcentaje se encuentra calculado en términos de predios y no de manzanas.	ok
	1 propuesta de actualizacion catastral entregada y socializada	Realizar Propuesta de Actualizacion Catastral a Municipios AMCO.	Propuesta de Actualizacion Catastral	80%	100%	100%	100%	$ 74,481,030	$ 60,143,599	81%	Se prepararon propuestas de actualizacion Catastral para los 3 municipios, se adjuntan powerpoint, actas de inicio y documentos que soportan los convenios.	ok
	100 %Servicios catastrales en linea	Disposicion de Servicios catastrales en Linea para el Ciudadano (Mutacion de Primera)	Servicio en Linea para el ciudadano de Mutacion de Primera.	70%	0%	5%	100%	$ -	$ -	**0%**	El servicio puede ser solicitado en linea por parte de los usuarios y reciben respuesta por correo electrónico sin necesidad de hacer presencia en la entidad.	ok
TOTAL (PROMEDIO)				56%	**60%**	**64%**	**93%**	**$ 9,075,053,510**	**$ 7,941,056,695**	**88%**		

RESPONSABLE DE EJECUCIÓN
NOMBRE: ING. CARLOS ORLANDO LOZADA RIASCOS
CARGO: SUBDIRECTOR DE CATASTRO MULTIPROPOSITO

ASESORIA Y REVISIÓN
NOMBRE: DIANA CAROLINA VÉLEZ GIL
CARGO: JEFE PLANEACIÓN

JUAN ALEJAN...
JEFE DE ACTUALIZACION

JOSE DARIO MORENO PEÑUELA
DIRECTOR TECNICO GESTION CATASTRAL

YOHANA YANNEL LLANO LIBREROS
DIRECTORA IDE

DIEGO MAURICIO CHICA PARRA
JEFE DE CONSERVACION CATASTRAL

MARIA AMANDA CORREA MARQUEZ
Contratista -Apoyo Financiero