|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITUD Y REQUISITOS PARA INCLUSIÓN EN EL CAMPO DE DESCRIPCIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DEL DATO DE ÁREA EN LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA QUE CAREZCAN DE ÉL CON FINES REGISTRALES (SNR)** | **Formato 1.4** | | |
| **INCLUSIÓN DE ÁREA**  *VERSIÓN 2*  *ABRIL 29 DE 2020* | | |
| 1. **Datos del Solicitante** | | | |
| Propietario: **SI**  **NO** | Apoderado: **SI**  **NO** | | |
| Nombre: | Apellidos: | | |
| Tipo de Documento: Cedula de Ciudadanía:  Cedula de Extranjería:  NIT: Otro: | | | |
| Número del Documento: | | | |
| Tipo de persona: Natural:  Jurídica: | | | |
| ¿Pertenece a un grupo minoritario? **NO** **SI** Cual? | | | |
| Municipio:  Dirección de Notificación:  Correo Electrónico: @  Celular: Teléfono Fijo: | | | |
| 1. **Datos del Inmueble** | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **6** | **6** | ***N*** | ***N*** | ***N*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   **Número Predial Nacional**  *Los números en rojo corresponden con el código DANE del municipio, sustitúyalo por: Si es Pereira 001, Dosquebradas 170, La Virginia 400* | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **2** | **9** |  | **-** |  |  |  |  |  |  |  |   **Folio de Matricula Inmobiliaria** | | | |
| Urbano:  Rural: | | | |
| Departamento: **Risaralda** Municipio:  Vereda/Barrio: | | | |
| Dirección: | | | |
| 1. **Propietarios** | | | |
| Nombre | Tipo Documento | N° Documento | % | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| *De ser necesario adicione o elimine filas* |  |  |  | |
| **Requisitos de Formato 1.4 - Resolución AMCO No. 651 Del 23 De Octubre De 2019** | | | | |
| 1. Solicitud escrita (formato 1.4). 2. Estudio de linderos y cabida-área, según títulos registrados (resaltar la anotación correspondiente en folio de matrícula inmobiliaria). 3. Soporte legal que da origen traditicio (Escritura pública, Sentencia o Resolución debidamente registrada). 4. Levantamiento topográfico o planimétrico del predio, con base en los parámetros y estándares de la Resolución 643/2018 o la que la modifique. Se requerirá:  * Solo para lo rural, cuando no exista ortofoto debidamente Georreferenciada en Magna-Sirgas. * Para lo urbano, cuando los predios sean mayores a 1.000 metros cuadrados. * Para lo urbano, cuando los predios sean inferiores o igual a 1.000 mts2, bastará con representación cartográfica catastral.   De acuerdo a las anteriores aclaraciones, cuando se requiera levantamiento topográfico, este deberá ser entregado en medio digital y será necesario diligenciar y anexar los formatos A, B, y C; si no se requiere levantamiento topográfico solo será necesario diligenciar y anexar los formatos A y B.   1. Si el solicitante es el apoderado del propietario (s) deberá aportar copia del poder. 2. Copia del certificado de tradición y libertad, actualizado (no mayor a 30 días).   En caso que la Subdirección de Catastro – AMCO, cuente con acceso a la Ventanilla Única de Registro – VUR, no será necesaria la presentación de este último requisito. | | | | |
| 1. **Descripción de Documentos entregados (Espacio exclusivo para ser diligenciado por AMCO)** | | | | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **N°** | **Documento** | **Entregado SI/No** | **N° de folios** | | **1** | Recibo de Pago |  |  | | **2** | Estudio Secuencia Linderos y Cabida Formato A |  |  | | **3** | Descripción Técnica de linderos Formato B |  |  | | **4** | Plano del Predio, cuando se requiera *(Validado por un Ingeniero)* |  |  | | **5** | Entrega de información Formato C *Solo cuando se presente levantamiento topográfico* |  |  | | **6** | Información en medio digital (CD) |  |  | | **7** | Escritura, Sentencia o Resolución que da origen traditicio N°  Entidad Ciudad Fecha  *Cuando la Escritura, Sentencia o Resolución tenga plano protocolizado, copia de este debe adjuntarse* |  |  | | **8** | Folio de Matricula Inmobiliaria N° |  |  | | **9** | Solicitante apoderado: Poder concedido por todos los propietarios (Autenticado) |  |  | | **10** |  |  |  | | **11** | *De ser necesario adicione o elimine filas* |  |  | | | | | |
| El propietario autoriza recibir notificaciones o comunicaciones vía electrónica: (Verificar correo electrónico) **SI NO .** | | | | |
| **Notas aclaratorias:**  **\*** Grupos Minoritarios: Desplazados, Reinsertados, Discapacitados, Adulto Mayor, Comunidad LGTBI, Mujer Cabeza de Familia, Indígenas, Gitanos, Afrocolombiano, Artesanos, Minoría Étnica, otros.  \* La documentación deberá estar debidamente diligenciada y completa por su propietario o si fuere el caso por todos los propietarios. (formato de uso exclusivamente para propietarios)  \* Esta solicitud aplica para todos los linderos del predio.  \* Visita de verificación por parte del AMCO (obligatoria).  \* Los textos en rojo son informativos y deben borrarse al diligenciar los formatos | | | | |
| *Si la solicitud es presentada por los propietarios estos deben firmar en su totalidad, de acuerdo con las anotaciones del FMI; no se aceptan solicitudes donde no se incluya el 100% de los propietarios o sus apoderados.*  *De ser necesario incluya más campos para la totalidad de propietarios o apoderados*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Firma del Solicitante (Propietario o Apoderado) Firma del Solicitante (Propietario o Apoderado)** | | | | |