|  |  |
| --- | --- |
| **SOLICITUD Y REQUISITOS PARA INCLUSIÓN EN EL CAMPO DE DESCRIPCIÓN DE CABIDA Y LINDEROS DEL DATO DE ÁREA EN LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA QUE CAREZCAN DE ÉL CON FINES REGISTRALES (SNR)** | **Formato 1.4** |
| **INCLUSIÓN DE ÁREA***VERSIÓN 2**ABRIL 29 DE 2020* |
| 1. **Datos del Solicitante**
 |
| Propietario: **SI**  **NO**   | Apoderado: **SI**  **NO**   |
| Nombre:  | Apellidos: |
| Tipo de Documento: Cedula de Ciudadanía:  Cedula de Extranjería:  NIT: Otro: |
| Número del Documento:  |
| Tipo de persona: Natural:  Jurídica: |
| ¿Pertenece a un grupo minoritario? **NO** **SI** Cual?  |
| Municipio: Dirección de Notificación: Correo Electrónico: @ Celular: Teléfono Fijo: |
| 1. **Datos del Inmueble**
 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6** | **6** | ***N*** | ***N*** | ***N*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Número Predial Nacional***Los números en rojo corresponden con el código DANE del municipio, sustitúyalo por: Si es Pereira 001, Dosquebradas 170, La Virginia 400* |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **9** |  | **-** |  |  |  |  |  |  |  |

**Folio de Matricula Inmobiliaria**  |
| Urbano:  Rural:   |
| Departamento: **Risaralda** Municipio:  Vereda/Barrio: |
| Dirección:  |
| 1. **Propietarios**
 |
| Nombre | Tipo Documento | N° Documento | % |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| *De ser necesario adicione o elimine filas* |  |  |  |
| **Requisitos de Formato 1.4 - Resolución AMCO No. 651 Del 23 De Octubre De 2019** |
| 1. Solicitud escrita (formato 1.4).
2. Estudio de linderos y cabida-área, según títulos registrados (resaltar la anotación correspondiente en folio de matrícula inmobiliaria).
3. Soporte legal que da origen traditicio (Escritura pública, Sentencia o Resolución debidamente registrada).
4. Levantamiento topográfico o planimétrico del predio, con base en los parámetros y estándares de la Resolución 643/2018 o la que la modifique. Se requerirá:
* Solo para lo rural, cuando no exista ortofoto debidamente Georreferenciada en Magna-Sirgas.
* Para lo urbano, cuando los predios sean mayores a 1.000 metros cuadrados.
* Para lo urbano, cuando los predios sean inferiores o igual a 1.000 mts2, bastará con representación cartográfica catastral.

De acuerdo a las anteriores aclaraciones, cuando se requiera levantamiento topográfico, este deberá ser entregado en medio digital y será necesario diligenciar y anexar los formatos A, B, y C; si no se requiere levantamiento topográfico solo será necesario diligenciar y anexar los formatos A y B.1. Si el solicitante es el apoderado del propietario (s) deberá aportar copia del poder.
2. Copia del certificado de tradición y libertad, actualizado (no mayor a 30 días).

En caso que la Subdirección de Catastro – AMCO, cuente con acceso a la Ventanilla Única de Registro – VUR, no será necesaria la presentación de este último requisito. |
| 1. **Descripción de Documentos entregados (Espacio exclusivo para ser diligenciado por AMCO)**
 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Documento** | **Entregado SI/No** | **N° de folios** |
| **1** | Recibo de Pago |  |  |
| **2** | Estudio Secuencia Linderos y Cabida Formato A |  |  |
| **3** | Descripción Técnica de linderos Formato B |  |  |
| **4** | Plano del Predio, cuando se requiera *(Validado por un Ingeniero)* |  |  |
| **5** | Entrega de información Formato C *Solo cuando se presente levantamiento topográfico* |  |  |
| **6** | Información en medio digital (CD) |  |  |
| **7** | Escritura, Sentencia o Resolución que da origen traditicio N° Entidad Ciudad Fecha *Cuando la Escritura, Sentencia o Resolución tenga plano protocolizado, copia de este debe adjuntarse* |  |  |
| **8** | Folio de Matricula Inmobiliaria N° |  |  |
| **9** | Solicitante apoderado: Poder concedido por todos los propietarios (Autenticado) |  |  |
| **10** |  |  |  |
| **11** | *De ser necesario adicione o elimine filas* |  |  |

 |
| El propietario autoriza recibir notificaciones o comunicaciones vía electrónica: (Verificar correo electrónico) **SI NO .**  |
| **Notas aclaratorias:** **\*** Grupos Minoritarios: Desplazados, Reinsertados, Discapacitados, Adulto Mayor, Comunidad LGTBI, Mujer Cabeza de Familia, Indígenas, Gitanos, Afrocolombiano, Artesanos, Minoría Étnica, otros.\* La documentación deberá estar debidamente diligenciada y completa por su propietario o si fuere el caso por todos los propietarios. (formato de uso exclusivamente para propietarios) \* Esta solicitud aplica para todos los linderos del predio. \* Visita de verificación por parte del AMCO (obligatoria).\* Los textos en rojo son informativos y deben borrarse al diligenciar los formatos |
| *Si la solicitud es presentada por los propietarios estos deben firmar en su totalidad, de acuerdo con las anotaciones del FMI; no se aceptan solicitudes donde no se incluya el 100% de los propietarios o sus apoderados.**De ser necesario incluya más campos para la totalidad de propietarios o apoderados* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Firma del Solicitante (Propietario o Apoderado) Firma del Solicitante (Propietario o Apoderado)** |