|  |  |
| --- | --- |
| **FORMATO A**  **ESTUDIO DE TÍTULOS DE PROPIEDAD** | *VERSIÓN 1*  *ABRIL 29 DE 2020* |

|  |
| --- |
| 1. **DATOS DEL INMUEBLE** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **6** | **6** | ***N*** | ***N*** | ***N*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   Número Predial Nacional  *Los números en rojo corresponden con el código DANE del municipio, sustitúyalo por: Si es Pereira 001, Dosquebradas 170, La Virginia 400* |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **2** | **9** |  | **-** |  |  |  |  |  |  |  |   Folio de Matricula Inmobiliaria |
| Urbano:  Rural: |
| Departamento: **Risaralda** Municipio:  Vereda/Barrio: |
| Dirección: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS DEL PROPIETARIO (S) ACTUAL** | | | |
| Tipo de persona: Natural:  Jurídica: | | | |
| Nombre | Tipo Documento | N° Documento | % | |
| *De acuerdo como están registrados en el FMI* |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
| *De ser necesario adicione o elimine filas* |  |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **COMPARACIÓN DEL DATO ÁREA DE TERRENO** | |
| **Fuente de información** | **Área de terreno** |
| Escritura Pública, Sentencia o Resolución **N°** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Hectáreas:**  **Metros Cuadrados:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Otras unidades:**   |  | | --- | |  |   *Indicar cantidad y unidades cuanto se describen en medidas costumbristas (Cuadras, fanegadas, etc.)* |
| Fecha: |
| Entidad que lo emite: |
| Municipio: |
| *Es el área que figura en la escritura que da origen traditicio al inmueble, registrada en FMI.* |
| Catastral: *Se puede obtener del recibo de pago de impuesto predial, certificado catastral* | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Hectáreas:**  **Metros Cuadrados:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | |
| Folio de Matricula Inmobiliaria *(Certificado de tradición)* | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Hectáreas:**  **Metros Cuadrados:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |   **Otras unidades:**   |  | | --- | |  |   *Indicar cantidad y unidades cuanto se describen en medidas costumbristas (Cuadras, fanegadas, etc.)* |

|  |
| --- |
| 1. **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS EN EL TITULO QUE DA ORIGEN TRADITICIO** |
| Por el Norte: *Puntos y Longitudes de cada uno de los linderos de acuerdo como están en la Escritura, Sentencia o Resolución correspondiente a la PRIMERA anotación del FMI (Certificado de tradición). Si en la escritura solo se mencionan los colindantes dejar en blanco.*  *Si los linderos son NE, NW, SE o SW sustituya la orientación en los campos correspondientes* | | |
| Por el Este (oriente): | | |
| Por el Sur: | | |
| Por el Oeste (occidente): | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **SECUENCIA DE ÁREAS** | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **2** | **9** |  | **-** |  |  |  |  |  |  |  |   De acuerdo con la información extraída del folio de matrícula inmobiliaria Nº    y de los títulos registrados desde su nacimiento a la vida jurídica, se deduce que: | | | |
| **AÑO** | **ÁREA Ha** | **DIRECCIÓN O NOMBRE DEL PREDIO** | **ESCRITURA** |
|  | *A.AAAA* | *Anotar los cambios en el área o dirección que ha tenido el inmueble de acuerdo con el FMI (Certificado de tradición)* | *N°/año* |
|  |  | *Se deben colocar todas las anotaciones que existan en el folio y que modifican  el área de terreno como por ejemplo cuando se hacen actualizaciones, aclaraciones de área y/o linderos, cuando hay ventas parciales y declaración de parte restante.* |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | *De ser necesario adicione o elimine filas* |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **SECUENCIA DE LINDEROS** | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **2** | **9** |  | **-** |  |  |  |  |  |  |  |   De acuerdo con la información extraída del folio de matrícula inmobiliaria Nº.    y de los títulos registrados desde su nacimiento a la vida jurídica, se deduce que:  **NOTA ACLARATORIA:**   * Esta información solo se describirá cuando hayan surgido cambios por años en el predio. | | |
| **AÑO: LINDEROS** | | **ESCRITURA PÚBLICA** |
| Por el Norte *Si los linderos son NE, NW, SE o SW sustituya la orientación en los campos correspondientes* |  |  |
| Por el Este (oriente) |  |  |
| Por el Sur |  |  |
| Por el Oeste (occidente) |  |  |
| **AÑO: LINDEROS** | | **ESCRITURA PÚBLICA** |
| Por el Norte |  |  |
| Por el Este (oriente) |  |  |
| Por el Sur |  |  |
| Por el Oeste (occidente) | *De ser necesario adicione o elimine filas* |  |

|  |
| --- |
| 1. **DOCUMENTOS ESTUDIADOS** |
| Para este estudio de títulos se estudiaron los siguientes documentos: *Anotar los números de Folios de matrícula Inmobiliaria y escrituras utilizadas en el estudio* |

**Nota:** Los textos en rojo son informativos y deben ser borrados al diligenciar el formato

Elaborado por:

**NOMBRES Y APELLIDOS** *(De quien realiza el estudio jurídico, anotar la profesión u oficio.)*

C.C. N° expedida en

Profesión u oficio:

Correo eléctrico:

Celular: