



# GACETA METROPOLITANA EXTRAORDINARIA

## No.33

Edición: Mayo 08 de 2019

# Junta Metropolitana

JUAN PABLO GALLO MAYA  
ALCALDE DE PEREIRA

LUIS EDUARDO ORTIZ JARAMILLO  
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JAVIER ANTONIO OCAMPO LOPEZ  
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JAIME MEJIA PEREZ  
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA  
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

HERMAN DE JESUS CALVO PULGARIN  
DIRECTOR



# Contenido

## DECRETO MUNICIPAL

**DECRETO N° 107 DE 26 ABRIL DE 2019 POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD, SOLUCIÓN VIAL MILÁN-PRADO VERDE-LA PRADERA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.**



107-34  
DECRETO No. \_\_\_\_ DE 2019

DESPACHO ALCALDE

26 ABR 2019

**POR EL CUAL SE DECLARAN LAS CONDICIONES DE URGENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD, SOLUCIÓN VIAL MILÁN – PRADO VERDE – LA PRADERA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**

El Alcalde Municipal de Dosquebradas

En ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, especialmente las establecidas en los artículos 2, 29, 58, 82, 311, 315 numeral 1 y 3 de la Constitución Política de Colombia y en los artículos 1, 2, 58, 59, de la Ley 388 de julio de 1997 por la cual se modifica la Ley 9a de 1989 y se dictan otras disposiciones y por lo dispuesto en el artículo 2, 4, 7, 19, 20, 23 y siguientes de la Ley 1682 de 2013, Ley 136 de 1994 artículo 3 Numeral 2 y artículo 91 literal D numeral 1 modificado por el artículo 29 de la ley 1551 de 2012 y el Acuerdo Municipal 035 de 2016 artículo 14,

**CONSIDERANDO:**

1. Que de conformidad con el artículo 311 de la Constitución Política al Municipio como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.
2. Que el ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los fines consagrados en la Constitución Política de Colombia y en la ley, entre otros: *"Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios"* ello, conforme lo dispuesto por el Artículo 3º de la ley 388 de 1997<sup>1</sup>.
3. Que la función pública del ordenamiento del territorio local<sup>2</sup>, se ejerce mediante

<sup>1</sup> Ley 388 de 1997. Artículo 3º Función pública del urbanismo. El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines:  
<sup>2</sup> Ley 388 de 1997. Artículo 8º Acción urbanística

Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566

Código Postal 66 1001

NIT: 800099310-6



#### DESPACHO ALCALDE

la acción urbanística de las entidades municipales, referida a las decisiones administrativas y a las actuaciones urbanísticas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo, definiendo entre las acciones urbanísticas (i) la dirección y (ii) ejecución de obras de infraestructura para el transporte y los equipamientos públicos, así como (iii) la declaratoria de utilidad pública o interés social, de conformidad con lo previsto en la ley.

4. Que las acciones urbanísticas previstas para el desarrollo de obras de infraestructura vial y del transporte deben estar contenidas o autorizadas en los planes de ordenamiento territorial o en los instrumentos que los desarrollen o complementen, en los términos previstos en la Ley 388 de 1997.
5. Que mediante el Acuerdo Municipal 035 de 2016, aprobado por el concejo municipal se adoptó para el Municipio de Dosquebradas la financiación de obras de interés público por sistema de contribución de valorización por beneficio general.
6. Que el artículo 7º de la ley 1682 de 2013 en su literal G, dispone que las entidades públicas responsables de la planeación de los proyectos de infraestructura de transporte deben identificar y analizar integralmente durante la etapa de estructuración, la existencia en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, entre otros aspectos el Diagnóstico predial o análisis de predios objeto de adquisición.
7. Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, fue definido como un motivo de utilidad pública e interés social *"la ejecución y desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora"*, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia.
8. Que a la infraestructura de transporte está integrada, entre otros, la infraestructura urbana que soporta sistemas de transporte público, el espacio público que lo conforman andenes, separadores, zonas verdes, áreas de control ambiental, áreas de parqueo ocasional, así como ciclo rutas, según lo consagrado en el numeral 10º del artículo 4º de la Ley 1682 de 2013.
9. Que la adquisición predial es responsabilidad del Estado y por ello, el Municipio de Dosquebradas, podrá adelantar la declaratoria de utilidad pública e interés social de bienes inmuebles con fundamento en la ejecución y desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte, siguiendo para el efecto los procedimientos previstos en la Ley 9ª de 1989 y Ley 388 de 1997 de conformidad con la Ley 1682 de 2013, o la expropiación judicial con

Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566

Código Postal 66 1001

NIT: 800099310 6

82.



**DESPACHO ALCALDE**

fundamento en el mismo motivo, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.

10. Que el Parágrafo 2º del artículo 20 de la Ley 1682 de 2013, dispone que debe garantizarse el debido proceso en la adquisición de predios necesarios para el desarrollo o ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte, en consecuencia, las entidades públicas o los particulares que actúen como sus representantes, deben ceñirse a los procedimientos establecidos en la ley, respetando en todos los casos el derecho de contradicción.
11. Que la entidad territorial tiene proyectada la construcción de la vía denominada "SOLUCIÓN VIAL MILÁN – PRADO VERDE – LA PRADERA" de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 035 de 2016.
12. Que, para desarrollar los proyectos viales, es necesaria la adquisición de aquellos bienes inmuebles ubicados en el área en donde se desarrollará el proyecto de infraestructura de transporte, considerado como de utilidad pública e interés social.
13. Que las obras de construcción vial aprobadas por el Concejo Municipal con contenidas en el PLAN DE MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DE DOSQUEBRADAS, representan elementos necesarios para el cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal y del Plan de Ordenamiento Territorial.
14. Que se considera que existen motivos de Utilidad Pública o de Interés Social para la ejecución del proyecto de infraestructura del transporte, cuando conforme a las reglas señaladas por la Ley 388 de 1997, la respectiva Autoridad Administrativa competente considera que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las señaladas entre otras, a las contenidas en el Literal E del Artículo 58 de la Ley 388 de 1997, en concordancia en lo dispuesto por el Artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.
15. Que la Ley 9 de 1989 en su Artículo 11 modificado por el Artículo 59 de la Ley 388 de 1997, señala las entidades competentes para adelantar dicho trámite administrativo.
16. Que los numerales 1, 2, 3 y 4 del Artículo 65 de la Ley 388 de 1997 establecen los criterios para la Declaratoria de Urgencia, anotando que de acuerdo con la naturaleza de los motivos de Utilidad Pública o de Interés Social de que se trate, las condiciones de urgencia se referirán exclusivamente a:

*\*1. Precaver la elevación excesiva de los precios de los inmuebles, según las directrices y parámetros que para el efecto establezca el reglamento que expida el Gobierno Nacional. 2. El carácter inaplazable de las soluciones que*  
Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566

Código Postal 66 1001

NIT: 800099310-6

P.2



#### DESPACHO ALCALDE

*se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio. 3. Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra. 4. La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización de sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva Entidad Territorial o Metropolitana, según sea el caso".*

17. Que los criterios señalados en los numerales 2, 3 y 4 del Artículo 65 de la Ley 388 de 1997, se ajustan al contexto del Municipio de Dosquebradas, siendo consecuentes con la necesidad de mejorar las condiciones de Movilidad en el Municipio de Dosquebradas, a través del Plan de Movilidad y Conectividad y sus respectivas obras de infraestructura.
18. Que las obras a ejecutar como elementos del componente de infraestructura del Plan de Desarrollo Municipal corresponden a proyectos de infraestructura de transporte y satisfacen las condiciones descritas en la Ley 388 de 1997 y Ley 1682 del 2013, para ser calificadas como obras de Utilidad Pública e Interés Social.
19. Que el Artículo 2 del Ley 1682 del 2013 definió *"la infraestructura del transporte es un sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentran relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado, y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del País y que propende por crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de la vida de los ciudadanos"*.
20. Que igualmente, el Artículo 19 de Ley 1682 del 2013 estableció como motivo de Utilidad Pública e Interés Social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte, aplicándose para efectos de la adquisición predial los procedimientos regulados por la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 y las reglas especiales contenidas en la mencionada Ley 1682 de 2013.
21. Que, para el efecto de la adquisición de los predios requeridos para los proyectos de infraestructura de transporte, el Artículo 21 de la Ley 1682 del 2013 estableció que los mismos gozarán de saneamiento automático en favor de la entidad pública de cualquier vicio que se desprenda de su titulación y tradición.
22. Que el Artículo 4 de la Ley 1742 de 2014 modificó el Artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 y en relación con la notificación de la oferta, estableció: *"la oferta deberá ser notificada únicamente al titular de derechos reales que figure registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de expropiación o al respectivo poseedor regular inscrito de conformidad con las Leyes vigentes"*.

Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566

Código Postal: 601001

NIT: 800099310-6

92



**DESPACHO ALCALDE**

23. Que mediante el Decreto Nacional 737 de 2014 "Por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de Utilidad Pública e Interés Social de que trata el Artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013" se estableció el procedimiento que se debe surtir con el fin de sanear la titulación y vicios de la tradición de los predios que se requieran para adelantar la ejecución de proyectos de infraestructura del transporte.
24. Que el Municipio de Dosquebradas ha dispuesto la debida socialización del proyecto vial "SOLUCIÓN VIAL MILÁN – PRADO VERDE – LA PRADERA", indicándole a la comunidad residente en todo el sector de influencia, los beneficios que representan para la comunidad, dando a conocer el diseño del proyecto y comunicando las posibles afectaciones temporales que pueden producir.
25. Que, para dar cumplimiento al cronograma de actividades de las obras del Plan de Movilidad y Conectividad, es necesario dar trámite al proceso legal de adquisición predial para habilitar el espacio público en el sector de MILÁN, PRADO VERDE – LA PRADERA del Municipio de Dosquebradas permita desarrollar la infraestructura del transporte proyectada por el municipio.

Con fundamento en lo expuesto, el Alcalde Municipal de Dosquebradas-Risaralda,

**DECRETA**

**ARTICULO PRIMERO:** Declarar que existen las condiciones especiales de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa de los derechos de propiedad sobre predios y mejoras que se requieran para adelantar el proyecto de la obra de infraestructura de transporte denominada "SOLUCIÓN VIAL MILÁN – PRADO VERDE – LA PRADERA", de la totalidad del área de los predios que se enuncian a continuación: **MATRÍCULAS INMOBILIARIAS No. 294-5463, 294-40285, 294-37390, 294-38172, 294-38173, 294-40161, 294-40162, 294-25763 y 294-17546.**

**ARTICULO SEGUNDO: EFECTOS DE DECLARATORIA DE URGENCIA.** Esta declaratoria permite que el Instituto de Desarrollo Municipal — IDM, adelante el proceso de enajenación voluntaria y en su defecto expropiación administrativa, respecto de los derechos de dominio y demás derechos reales que recaigan sobre los inmuebles necesarios para la ejecución del Proyecto Solución vial **SOLUCIÓN VIAL MILÁN – PRADO VERDE – LA PRADERA**, a la luz del procedimiento contemplado por la Ley 1682 de 2013 y sus normas concordantes.

**ARTICULO TERCERO: PUBLICACION Y NOTIFICACIÓN** Dispóngase la publicación de este Decreto conforme el numeral 4º del artículo 8º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y su notificación personal a los particulares involucrados en las disposiciones del presente Acto Administrativo.

Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566

Código Postal 66 1001

NIT: 800099310-6



**DESPACHO ALCALDE**

**ARTICULO TERCERO: PUBLICACION Y NOTIFICACIÓN** Dispóngase la publicación de este Decreto conforme el numeral 4º del artículo 8º del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y su notificación personal a los particulares involucrados en las disposiciones del presente Acto Administrativo.

**ARTICULO CUARTO: RECURSOS.** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición.


**ARTICULO QUINTO: VIGENCIA.** Este Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y notificación.

Dado en Dosquebradas (Risaralda), a los

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS EDUARDO ORTIZ JARAMILLO**  
Alcalde Municipal

**ALBA PATRICIA ZAPATA NAVARRO**  
Secretaria Jurídica (E)



**William Andrés Uribe Ramírez**  
Abogado externo  
Vo. Bº de Legalidad

Proyectó y Elaboró: **William Andrés Uribe Ramírez**

Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566  
Código Postal 66 1001

NIT: 800099310-6

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

**CERTIFICA QUE:**

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria Número 33 fue revisada se tuvieron a la vista todos los documentos originales con sus respectivas firmas el cual reunió los requisitos necesarios para su publicación.

Para constancia, se firma a los ocho (08) días del mes De Mayo de dos mil diecinueve (2019).



**DIANA PAOLA OSPINA BARRERA**  
Coordinadora Administrativa