



GACETA METROPOLITANA EXTRAORDINARIA

No.144

Edición: diciembre 31 de 2021

Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JOSE MARIA PINEDA
REPRESENTANTE MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y LA
VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
DIRECTOR



Contenido

RESOLUCIONES

RESOLUCIÓN NUMERO 697 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021 “POR MEDIO DE LA CUAL SE CLAUSURAN LAS LABORES DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL VIGENCIA 2022 EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DE LA ZONA URBANA Y RURAL CON OBJETO DE ACTUALIZACIÓN Y SUS RESPECTIVOS PREDIOS, SE DETERMINA LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LOS AVALÚOS RESULTANTES Y SE ESTABLECE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN”.

RESOLUCIÓN NÚMERO 699 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021 “POR MEDIO DE LA CUAL SE CLAUSURAN LAS LABORES DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL VIGENCIA 2022 EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DE LA ZONA URBANA OBJETO DE ACTUALIZACIÓN Y SUS RESPECTIVOS PREDIOS, SE DETERMINA LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LOS AVALÚOS RESULTANTES Y SE ESTABLECE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN”.

RESOLUCIÓN NUMERO 697 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2022 en el municipio de Pereira, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA Y RURAL con objeto de actualización y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación”

El **DIRECTOR** del **ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE-AMCO**-, en uso de sus facultades legales, y en especial las que le confiere la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones N°. 070 de 2011 y N°. 1055 de 2012 del IGAC, los Acuerdos 03 y 05 de 2019 de la junta metropolitana del **ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE** y la Resolución 602 de 2019,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, mediante la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad, determina que *“La gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.”*

Que de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 los catastros descentralizados conservan su condición de gestores catastrales y les corresponde adelantar la formación, actualización, y conservación catastral.

Que el Área Metropolitana de Centro de Occidente - AMCO - como gestor catastral tiene como función adelantar el proceso de actualización catastral de acuerdo con la Ley 14 de 1983 y la Ley 1955 de 2019.

Que al Área Metropolitana de Centro de Occidente, en adelante AMCO le corresponde prestar el servicio público de gestión catastral de conformidad con la Resolución 937 de 2019, adelantando la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque multipropósito que sean adoptados.

Que el proceso de actualización de la formación catastral, consiste en el conjunto de operaciones destinadas a renovar los datos de la formación catastral, revisando los elementos físico y jurídico del catastro y eliminando en el elemento económico, las disparidades originadas por cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, o condiciones locales del mercado inmobiliario (artículo 97 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el artículo 7 de la Resolución 1055 de 2012 del IGAC).

Que el AMCO expidió la Resolución 104 del 4 de marzo de 2021, *“Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización de la formación catastral para el área urbana y rural del municipio de Pereira Risaralda”*

RESOLUCIÓN NUMERO 697 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2022 en el municipio de Pereira, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA Y RURAL con objeto de actualización y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación”

Que luego de haber sido examinados los resultados provenientes del i) Proceso del reconocimiento predial; ii) Estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas; iii). Valor de las construcciones y, iv). Avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria de Pereira.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 98 de la Resolución 070 de 2011, se llevaron a cabo las actividades contempladas en los artículos 77 a 81 de la misma resolución para el proceso de actualización de la formación catastral.

Que el AMCO - expidió la Resolución 696 del 31 de diciembre de 2021, *“Por medio de la cual se aprueban los estudios de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las edificaciones, los avalúos de los predios con características especiales y se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización para la vigencia 2022”*.

Que el artículo 104 de la Resolución 070 de 2011, modificada por el artículo 9º de la Resolución 1055 de 2012 del IGAC, establece: *“Clausura de la Actualización de la Formación Catastral. El proceso de actualización de la formación catastral termina con la expedición de la resolución por medio de la cual la autoridad catastral, a partir de la fecha de dicha providencia, ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido actualizados y determina que la vigencia fiscal de los avalúos resultantes es el 1º de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados, según lo determina el artículo 8 de la Ley 14 de 1983(...)”*.

Que surtidas las etapas de la actualización del catastro desarrolladas, en observancia de las disposiciones técnicas y los procedimientos legales y reglamentarios es procedente clausurar el proceso, ordenar la renovación de la inscripción de la ZONA URBANA Y RURAL y sus respectivos predios que han sido actualizados, determinar la vigencia de los avalúos resultantes y establecer el inicio del proceso de conservación.

Que la conservación inicia al día siguiente en el que se inscribe la formación o la actualización de la formación del catastro y se formaliza con la resolución que ordena la inscripción en los documentos catastrales de los cambios que se hayan presentado en la propiedad inmueble.

Que el citado artículo 104 de la Resolución 70 de 2011 determina que *“Para dar aplicación a los principios de transparencia y publicidad, esta providencia debe ser*

RESOLUCIÓN NUMERO 697 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2022 en el municipio de Pereira, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA Y RURAL con objeto de actualización y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación”

publicada, sin que por este hecho pierda su carácter de acto de trámite y sin que se afecte la vigencia fiscal de los avalúos. Para el caso del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” la publicación se hará en el Diario Oficial, y para las demás autoridades catastrales se hará en el medio autorizado por la ley.”

Que en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. CLAUSURAR el proceso de actualización del catastro para la ZONA URBANA Y RURAL incluyendo sus respectivos predios del municipio de Pereira.

ARTÍCULO 2. ORDENAR la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA y rural - incluyendo sus respectivos predios - conforme con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.


ARTÍCULO 3. DETERMINAR que los avalúos resultantes de la actualización catastral de los predios que integran la ZONA URBANA Y RURAL relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, entrarán en vigencia a partir del 1º de enero de 2022.

ARTÍCULO 4. ESTABLECER que el proceso de conservación en el cual el propietario, poseedor y/o ocupante, podrá solicitar la revisión del avalúo de conformidad con las normas especiales que rigen la actividad pública catastral, se iniciará a partir del día siguiente a la fecha en que se inscriba la actualización catastral.

ARTÍCULO 5. PUBLICAR el presente acto administrativo en un diario de amplia circulación.

PUBLÍQUESE. COMINIQUESE CÚMPLASE

Dada en Pereira a los 31 días del mes de diciembre de 2021,



NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
DIRECTOR AMCO

RESOLUCIÓN NÚMERO 699 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2022 en el municipio de Dosquebradas, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA objeto de actualización y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación”

El **DIRECTOR** del **ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE-AMCO**-, en uso de sus facultades legales, y en especial las que le confiere la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones N°. 070 de 2011 y N°. 1055 de 2012 del IGAC, los Acuerdos 03 y 05 de 2019 de la junta metropolitana del **ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE** y la Resolución 602 de 2019,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, mediante la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad, determina que *“La gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.”*

Que de acuerdo con la Ley 1955 de 2019 los catastros descentralizados conservan su condición de gestores catastrales y les corresponde adelantar la formación, actualización, y conservación catastral.

Que el Área Metropolitana de Centro de Occidente - AMCO - como gestor catastral tiene como función adelantar el proceso de actualización catastral de acuerdo con la Ley 14 de 1983 y la Ley 1955 de 2019.

Que al Área Metropolitana de Centro de Occidente, en adelante AMCO le corresponde prestar el servicio público de gestión catastral de conformidad con la Resolución 937 de 2019, adelantando la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque multipropósito que sean adoptados.

Que el proceso de actualización de la formación catastral, consiste en el conjunto de operaciones destinadas a renovar los datos de la formación catastral, revisando los elementos físico y jurídico del catastro y eliminando en el elemento económico, las disparidades originadas por cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas, o condiciones locales del mercado inmobiliario (artículo 97 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el artículo 7 de la Resolución 1055 de 2012 del IGAC).

Que el AMCO expidió la Resolución 280 del 28 de junio de 2021, *“Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización de la formación catastral para el área urbana del municipio de Dosquebradas Risaralda”*

RESOLUCIÓN NÚMERO 699 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2022 en el municipio de Dosquebradas, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA objeto de actualización y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación”

Que luego de haber sido examinados los resultados provenientes del i) Proceso del reconocimiento predial; ii) Estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas; iii). Valor de las construcciones y, iv). Avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a las normas legales y reglamentarias vigentes y la investigación económica acorde con la actualidad inmobiliaria de Dosquebradas Risaralda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 98 de la Resolución 070 de 2011, se llevaron a cabo las actividades contempladas en los artículos 77 a 81 de la misma resolución para el proceso de actualización de la formación catastral.

Que el AMCO - expidió la Resolución 698 del 31 de diciembre de 2021, *“Por medio de la cual se aprueban los estudios de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las edificaciones, los avalúos de los predios con características especiales y se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización para la vigencia 2022”*.

Que el artículo 104 de la Resolución 070 de 2011, modificada por el artículo 9º de la Resolución 1055 de 2012 del IGAC, establece: *“Clausura de la Actualización de la Formación Catastral. El proceso de actualización de la formación catastral termina con la expedición de la resolución por medio de la cual la autoridad catastral, a partir de la fecha de dicha providencia, ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido actualizados y determina que la vigencia fiscal de los avalúos resultantes es el 1o de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados, según lo determina el artículo 8 de la Ley 14 de 1983(...)”*.

Que surtidas las etapas de la actualización del catastro desarrolladas, en observancia de las disposiciones técnicas y los procedimientos legales y reglamentarios es procedente clausurar el proceso, ordenar la renovación de la inscripción de la ZONA URBANA y sus respectivos predios que han sido actualizados, determinar la vigencia de los avalúos resultantes y establecer el inicio del proceso de conservación.

Que la conservación inicia al día siguiente en el que se inscribe la formación o la actualización de la formación del catastro y se formaliza con la resolución que ordena la inscripción en los documentos catastrales de los cambios que se hayan presentado en la propiedad inmueble.

RESOLUCIÓN NÚMERO 699 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2021

“Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2022 en el municipio de Dosquebradas, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA objeto de actualización y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación”

Que el citado artículo 104 de la Resolución 70 de 2011 determina que *“Para dar aplicación a los principios de transparencia y publicidad, esta providencia debe ser publicada, sin que por este hecho pierda su carácter de acto de trámite y sin que se afecte la vigencia fiscal de los avalúos. Para el caso del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” la publicación se hará en el Diario Oficial, y para las demás autoridades catastrales se hará en el medio autorizado por la ley.”*

Que en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. CLAUSURAR el proceso de actualización del catastro para la ZONA URBANA incluyendo sus respectivos predios del municipio de Dos Quebradas.

ARTÍCULO 2. ORDENAR la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA- incluyendo sus respectivos predios - conforme con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

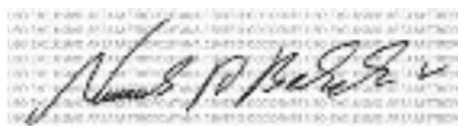
ARTÍCULO 3. DETERMINAR que los avalúos resultantes de la actualización catastral de los predios que integran la ZONA URBANA relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, entrarán en vigencia a partir del 1º de enero de 2022.

ARTÍCULO 4. ESTABLECER que el proceso de conservación en el cual el propietario, poseedor y/o ocupante, podrá solicitar la revisión del avalúo de conformidad con las normas especiales que rigen la actividad pública catastral, se iniciará a partir del día siguiente a la fecha en que se inscriba la actualización catastral.

ARTÍCULO 5. PUBLICAR el presente acto administrativo en un diario de amplia circulación.

PUBLÍQUESE. COMUNIQUESE CÚMPLASE

Dada en Pereira a los 31 días del mes de diciembre de 2021,



NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
DIRECTOR AMCO

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA ADMINISTRATIVO
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

CERTIFICA QUE:

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria Número 144 fue revisada se tuvieron a la vista todos los documentos originales con sus respectivas firmas el cual reunió los requisitos necesarios para su publicación.

Para constancia, se firma a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de dos mil veintiuno (2021).



DIANA PAOLA OSPINA BARRERA
Coordinadora Administrativa