

**RESOLUCION No. 040
01 DE FEBRERO DE 2022**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCIÓN 699 DE 2021 “POR MEDIO DE LA CUAL SE CLAUSURAN LAS LABORES DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL VIGENCIA 2022 EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DE LA ZONA URBANA OBJETO DE ACTUALIZACIÓN Y SUS RESPECTIVOS PREDIOS, SE DETERMINA LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LOS AVALÚOS RESULTANTES Y SE ESTABLECE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN”

El DIRECTOR del ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE–AMCO-, en uso de sus facultades legales, y en especial las que le confiere la Ley 14 de 1983, la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020, las Resoluciones N°. 070 de 2011 y N°. 1055 de 2012 del IGAC, los Acuerdos 03 y 05 de 2019 de la junta metropolitana del ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE y la Resolución 602 de 2019.

CONSIDERANDO

Que el artículo 104 de la Resolución 070 de 2011, modificada por el artículo 9° de la Resolución 1055 de 2012 del IGAC, establece: *“Clausura de la Actualización de la Formación Catastral. El proceso de actualización de la formación catastral termina con la expedición de la resolución por medio de la cual la autoridad catastral, a partir de la fecha de dicha providencia, ordena la renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido actualizados y determina que la vigencia fiscal de los avalúos resultantes es el 1o de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados, según lo determina el artículo 8 de la Ley 14 de 1983(...).”*

1

Que el citado artículo 104 de la Resolución 70 de 2011 determina que *“Para dar aplicación a los principios de transparencia y publicidad, esta providencia debe ser publicada, sin que por este hecho pierda su carácter de acto de trámite y sin que se afecte la vigencia fiscal de los avalúos. Para el caso del Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” la publicación se hará en el Diario Oficial, y para las demás autoridades catastrales se hará en el medio autorizado por la ley.”*

Que el artículo 57 de la Ley 1437 de 2011 “ACTO ADMINISTRATIVO ELECTRÓNICO” establece que *“Las autoridades, en el ejercicio de sus funciones, podrán emitir válidamente actos administrativos por medios electrónicos siempre y cuando se asegure su autenticidad, integridad y disponibilidad de acuerdo con la ley”.*

Que el artículo 65 “DEBER DE PUBLICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE CARÁCTER GENERAL.” de la Ley 1437 de 2011 establece que *“Los actos administrativos de carácter general no serán obligatorios mientras no hayan sido publicados en el **Diario Oficial** o en las gacetas territoriales, según el caso.*

**RESOLUCION No. 040
01 DE FEBRERO DE 2022**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE LA RESOLUCIÓN 699 DE 2021 “POR MEDIO DE LA CUAL SE CLAUSURAN LAS LABORES DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL VIGENCIA 2022 EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DE LA ZONA URBANA OBJETO DE ACTUALIZACIÓN Y SUS RESPECTIVOS PREDIOS, SE DETERMINA LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LOS AVALÚOS RESULTANTES Y SE ESTABLECE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN”

*Cuando se trate de actos administrativos electrónicos a que se refiere el artículo 57 de esta Ley, se deberán publicar en el **Diario Oficial** o gaceta territorial conservando las garantías de autenticidad, integridad y disponibilidad.*

Las entidades de la administración central y descentralizada de los entes territoriales que no cuenten con un órgano oficial de publicidad podrán divulgar esos actos mediante la fijación de avisos, la distribución de volantes, la inserción en otros medios, la publicación en la página electrónica, o cualquier canal digital habilitado por la entidad, o por bando, en tanto estos medios garanticen amplia divulgación.

Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa iniciada con una petición de interés general se comunicarán por cualquier medio eficaz.

2

*En caso de fuerza mayor que impida la publicación en el **Diario Oficial**, el Gobierno nacional podrá disponer que la misma se haga a través de un medio masivo de comunicación eficaz.”*

Que el día 31 de diciembre de 2021 mediante resolución 699 de 2021 el Área Metropolitana Centro Occidente declaró la clausura del proceso de actualización del catastro para la ZONA URBANA incluyendo sus respectivos predios del municipio de Dos Quebradas.

Que en el artículo quinto (5°) de la resolución 699 de 2021 se ordenó la publicación de dicho acto administrativo en un diario de amplia circulación.

Que por un error involuntario de transcripción en el artículo quinto (5°) de la resolución 699 de 2021 se omitió incluir el texto adecuado del artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 que establece que *“Cuando se trate de actos administrativos electrónicos a que se refiere el artículo 57 de esta Ley, se deberán publicar en el Diario Oficial o gaceta territorial conservando las garantías de autenticidad, integridad y disponibilidad.”*

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 **“CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES”**. Faculta a la autoridad que expidió el acto administrativo para que *“En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda”*.

**RESOLUCION No. 040
01 DE FEBRERO DE 2022**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIJE LA RESOLUCIÓN 699 DE 2021 “POR MEDIO DE LA CUAL SE CLAUSURAN LAS LABORES DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL VIGENCIA 2022 EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DE LA ZONA URBANA OBJETO DE ACTUALIZACIÓN Y SUS RESPECTIVOS PREDIOS, SE DETERMINA LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LOS AVALÚOS RESULTANTES Y SE ESTABLECE EL INICIO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN”

Que, por lo expuesto, se hace necesario corregir el artículo quinto (5°) de la resolución 699 de 2021 sin que ello en ningún caso implique un cambio en el sentido material de la decisión ni sus efectos.

Por lo anterior, el Director

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo se procede a CORREGIR el contenido del artículo quinto (5°) de la Resolución No. 699 del 31 de diciembre de 2021 el cual quedará de la siguiente forma:

ARTÍCULO 5. PUBLICAR el presente acto administrativo en la **GACETA METROPOLITANA** conservando las garantías de autenticidad, integridad y disponibilidad de conformidad con lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 “modificado por el artículo 15 de la Ley 2080 de 2021”

ARTÍCULO SEGUNDO: PUBLICAR el presente acto administrativo en la **GACETA METROPOLITANA** conservando las garantías de autenticidad, integridad y disponibilidad de conformidad con lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 “modificado por el artículo 15 de la Ley 2080 de 2021”

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo NO procede recurso alguno de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Pereira, el primer (01) día del mes de febrero de dos mil veintidós (2022).



NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
DIRECTOR - AMCO

Revisó. EDGAR MANUEL MANCILLA TRIANA
Jefe Oficina Jurídica.

Proyectó. ANDRÉS FELIPE HINCAPIÉ QUINTERO
Contratista - Abogado