



Área Metropolitana
Centro Occidente

GACETA METROPOLITANA

COD: 2.2.F.1

VERSION: 01



GACETA METROPOLITANA EXTRAORDINARIA

No.23

Edición: Marzo 7 de 2022

Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JOSE MARIA PINEDA
REPRESENTANTE MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y LA
VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
DIRECTOR



CONTENIDO

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO No 4 DE MARZO 4 DE 2022 “POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TITULO GRATUITO DEL DERECHO DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN”

DECRETO MUNICIPAL

DECRETO No 4 DE 2 DE MARZO DE 2022 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA"

RECIBIDO HOY 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2022 SIENDO LAS 11:30 A.M



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA - ALCALDIA DE PEREIRA.

ACUERDO N°4 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL DERECHO DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN"

SANCIONADO 04 DE MARZO DEL 2022

CUMPLASE

EL ALCALDE



CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

LA SECRETARIA JURIDICA


LUZ ADRIANA RESTREPO RAMÍREZ

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

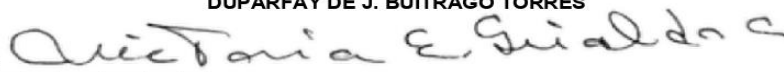
HACE CONSTAR


QUE EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDE ACUERDO N°4 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL DERECHO DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN" FUE DISCUTIDO Y APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN DOS SESIONES SEGÚN CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA FEBRERO 22 DE 2022 SANCIONADO POR EL ALCALDE EL CUAL SERA PUBLICADO EN LA GACETA METROPOLITANA.



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

Revisión Legal



ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ACUERDO NÚMERO CUATRO (4) DE 2022

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL DERECHO DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales y, en especial las contempladas en el artículo 313 de la Constitución, la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012.

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde Municipal de Pereira para que transfiera mediante cesión a título gratuito, la propiedad de predios fiscales con vocación de vivienda de interés social o la porción de ellos ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, que cumplan con los requisitos y presupuestos exigidos en el artículo 277 "cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales" de la Ley 1955 de 2019.

ARTICULO SEGUNDO: Las facultades conferidas en el presente Acuerdo tendrán vigencia hasta el 31 de diciembre 2023.


ARTICULO TERCERO: El Municipio de Pereira queda autorizado para efectuar el desenglobe de las áreas restantes del predio de mayor extensión, si se llegare a requerir, en cumplimiento del procedimiento de cesión a título gratuito para legalizar ocupaciones ilegales.

ARTICULO CUARTO: Las autorizaciones conferidas en el presente Acuerdo, quedan condicionadas a que sobre el predio a titular se constituya patrimonio inembargable de familia de acuerdo con las normas vigentes y afectación a vivienda familiar, cuando sea procedente.

ARTICULO QUINTO: El(los) beneficiario(s) deberá(n) restituir el inmueble objeto de cesión, cuando se le(s) compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos en las normas legales y reglamentarias, lo cual deberá estipularse en las resoluciones por las cuales se realice la cesión de los bienes fiscales.

ARTICULO SEXTO: Facúltase al Señor Alcalde Municipal, para que adelante la reglamentación del proceso de cesión a título gratuito de bienes fiscales ocupados con viviendas de interés social en los términos del artículo 1 del presente Acuerdo.



ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ARTICULO SEPTIMO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).


CARLOS HERNAN MUÑOZ CHAVEZ
Presidente


MARCO ANTONIO ECHVERRI MAURY
Secretario General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo corresponde al Proyecto de Acuerdo N° 1 del año 2022, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos sesiones celebradas en las siguientes fechas: primer debate febrero 14/22; segundo debate; febrero 22/22. Fue iniciativa del Alcalde Municipal y actuó como Ponente el Concejal Camilo Montoya Isaza.

Pereira, febrero 22 de 2022


MARCO ANTONIO ECHEVERRI MAURY
Secretario General





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

No. Radicado Envió:	Fecha:
NOMBRE DEL PROYECTO: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN. Y ENAJENAR LOS BIENES FISCALES QUE NO SEAN OBJETO DE LA CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 523 DE 2021"	
DEPENDENCIA QUE ORIGINA EL PROYECTO: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL	

PROYECTO DE ACUERDO

"POR MEDIO DEL CUAL EL CONCEJO DE PEREIRA AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE BIENES FISCALES CON VOCACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

Exposición de motivos.

Honorables Concejales, en virtud de la competencia que consagra en Artículo 313, la ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, me permito presentar la siguiente exposición.

Una de las grandes falencias de las entidades territoriales, es que la mayoría de ellas no desarrollan los procesos de cesión a título gratuito de los bienes fiscales urbanos dentro de los tiempos y procedimientos ordenados por la normatividad vigente, y es por ello que a través del presente proyecto de acuerdo se pretende viabilizar el desarrollo de esos procesos.

1) COHERENCIA DEL PROYECTO DE ACUERDO CON EL PLAN DE DESARROLLO:

Que conforme a los Planes de Desarrollo Nacional y Municipal, el presente proyecto de acuerdo permitirá autorizar al Alcalde de Pereira ceder a título gratuito algunos de los predios que reposan en el inventario de bienes inmuebles del municipio, puntualmente los que vienen siendo ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, en cumplimiento a los requisitos y procedimientos establecidos en el acápite normativo de la Ley 1955 de 2019 " Por el cual se expide el plan nacional de desarrollo 2018-2022 "pacto por Colombia, pacto por la equidad", en el Art 277 "cesión a título gratuito o





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

enajenación de bienes fiscales" y los decretos reglamentarios expedidos por el gobierno nacional.

Y en el marco del ACUERDO 06 DE 2020 - sancionado en junio 12 de 2020 en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal "GOBIERNO DE LA CIUDAD 2020-2023, dentro de la línea estratégica PEREIRA PARA LA GENTE, Sector: VIVIENDA, Programa MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES, el Municipio de Pereira adelanta el trámite de legalización de asentamientos humanos y programas de titulación masiva con el fin de lograr una solución definitiva a las familias ocupantes de estos predios. Encontramos que en diferentes sectores de la ciudad, en la zona urbana, se titularon en vigencias anteriores 536 predios.

2) MARCO TEORICO O REFERENTES HISTORICOS:

Consecuente con lo anterior, en la actualidad el Municipio de Pereira debe ponerse al día en la normatividad local, toda vez que el Acuerdo Municipal 57 del 21 de diciembre de 2005 "Por el cual se autoriza al Alcalde Municipal para ceder a título gratuito los bienes fiscales que hayan sido ocupados ilegalmente con vivienda de interés social"; se encuentra desactualizado en torno al cumplimiento de las directrices y ordenamientos que establece la nueva legislación contempladas en el articulado de la ley 1955 de 2019.

3) SITUACION ACTUAL:

Se ha encontrado que gran porcentaje de predios fiscales del Municipio faltan por titular, esto significa que los ocupantes de dichos terrenos no ostentan título de propiedad, situación que conlleva para estas personas que se encuentran ocupando estos predios consecuencias negativas, perdiendo así la oportunidad de percibir recursos que les permitan mejorar su calidad de vida.

4) FUNDAMENTACIÓN DE ORDEN LEGAL:

El Procedimiento de la Cesión a Título Gratuito se adelantará con sujeción a lo previsto en la Constitución Política, en las atribuciones y facultades establecidas en los artículos 51 y 313 de la Constitución Política, las Leyes 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, los artículos 276 "transferencia de dominio de bienes inmuebles fiscales entre entidades" y Art 277 "cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales" de la Ley 1955 de 2019 "Plan Nacional de Desarrollo", Decreto Nacional 523 de 2021. "Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales"

5) QUE SE ESPERA LOGRAR:

Que, con el fin de promover el acceso a la vivienda de personas de escasos recursos, se pretende dar garantía real a los derechos fundamentales y



ALCALDE DE PEREIRA

Página 2 de 6



PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

materializar los principios estatuidos en nuestra carta magna, consagrados en el Art 51, " Todos los colombianos tienen derecho a la vivienda digna" es preciso autorizar al Alcalde de Pereira, para proceder a la titularización de predios fiscales de propiedad del Municipio que se encuentran ocupados ilegalmente con mejoras.

En consecuencia se tiene que un bien fiscal se puede titular de manera gratuita a través de resolución administrativa cuando: i) los bienes sean de propiedad de entidades estatales ubicados en el perímetro urbano; ii) que no sean de uso público o afectados a un servicio público; iii) que dichos bienes estén ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones descritas en el artículo 2.1.2.2.2.5 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 523 de 2021.

No estar cruzado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y hagan parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997; y viii) Constancia de pago de impuesto predial a cargo del beneficiario, durante el tiempo de ocupación, o acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial, el hogar debe acreditar que la mejora se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial, la entidad territorial define si la obligación se ha extinguido.

Con las facultades otorgadas a través de la citada normatividad, se procederá a cumplir con el ordenamiento legal de cesión a título gratuito y enajenación de bienes fiscales con vocación de vivienda de interés social, teniendo como objetivo el saneamiento de la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios bienes fiscales titulables.

Para darle aplicabilidad al proyecto de acuerdo, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019, el Municipio de Pereira a través de las Secretarías competentes, dispondrá como procedimiento, la realización de una visita ocular a los bienes inmuebles fiscales para establecer la identificación física del inmueble con el fin de verificar que:

1. Cuente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional.
2. Se ubique dentro del perímetro urbano del municipio.
3. No se encuentre ubicado en bienes de uso público, bienes destinados a fines institucionales de salud o educación, en áreas insalubres, de alto riesgo no mitigable, en zonas de conservación o protección ambiental y las demás áreas previstas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

Para viabilizar el presente proyecto de acuerdo, la Administración Municipal





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

dispondrá de los correspondientes recursos humanos, físicos, tecnológicos y financieros con que cuenta, para hacer posible su ejecución.

6. ANEXOS:

Certificado de inscripción banco de proyectos., de la secretaría de Planeación Municipal

De los señores concejales,


CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
ALCALDE


CV: 23427
GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA.
Secretario de Vivienda Social.


LUZ ADRIANA RESTREPO R
Secretaria Jurídica


V.B Andres Leonidas Guevara Arcila
Director Area Asuntos Legales


Revisión Legal Victoria E. Giraldo A
Abogada contratista Secretaria Jurídica


Elaboro: France Edith Garcia C.
Abogada Contratista Secretaria de Vivienda Social





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

PROYECTO DE ACUERDO # 1 de 2022.

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN Y ENAJENARLOS BIENES FISCALES QUE NO SEAN OBJETO DE LA CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 523 DE 2021"

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales y, en especial las contempladas en el artículo 313 de la constitución, la ley 136 de 1994 modificada por la ley 1551 de 2012.

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR al Alcalde Municipal de Pereira para que transfiera mediante cesión a título gratuito, la propiedad de predios fiscales con vocación de vivienda de interés social o la porción de ellos ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, que cumplan con los requisitos y presupuestos exigidos en el artículo 277 "cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales" de la Ley 1955 de 2019.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las facultades conferidas en el presente Acuerdo tendrán vigencia hasta el 31 de diciembre 2023

ARTÍCULO CUARTO: El Municipio de Pereira queda autorizado para efectuar el des englobe de las áreas restantes del predio de mayor extensión, si se llegare a requerir, en cumplimiento del procedimiento de cesión a título gratuito para legalizar ocupaciones ilegales.

ARTÍCULO QUINTO: Las autorizaciones conferidas en el presente acuerdo, quedan condicionadas a que sobre el predio a titular se constituya patrimonio inembargable de familia de acuerdo con las normas vigentes y afectación a vivienda familiar, cuando sea procedente.

ARTÍCULO SEXTO: El(los) beneficiario(s) deberá(n) restituir el inmueble objeto de cesión, cuando se le (s) compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos en las normas legales y reglamentarias, lo cual deberá estipularse en las resoluciones por las cuales se realice la cesión de los bienes fiscales.



ALCALDIA DE PEREIRA

Página 5 de 6



PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

ARTÍCULO SÉPTIMO: AUTORIZAR al Alcalde para que pueda vender o enajenar los bienes fiscales que no sean objeto de la cesión a título gratuito en virtud de las disposiciones consagradas en Capítulo II del decreto 523 de 2021.

ARTÍCULO OCTAVO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación


CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
ALCALDE


CV: 219227
GABRIEL ALEJANDRO MARTÍNEZ CORREA
Secretario de Vivienda Social. *Wino Edith García*


LUZ ADRIANA RESTREPO R
Secretaria Jurídica


V.B. Andres Leonidas Guevara Arcila
Director Área Asuntos Legales


Revisión Legal Victoria E. Giraldo A
Abogada contratista Secretaria Jurídica


Elabora: France Edith Garcia C.
Abogada Contratista Secretaria de Vivienda Social





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

dispondrá de los correspondientes recursos humanos, físicos, tecnológicos y financieros con que cuenta, para hacer posible su ejecución.

6. ANEXOS:

Certificado de inscripción banco de proyectos., de la secretaria de Planeación Municipal

De los señores concejales,

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
ALCALDE

GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA.
Secretario de Vivienda Social.

LUZ ADRIANA RESTREPO R
Secretaria Jurídica

V.B Andres Leonidas Guevara Arcila
Director Área Asuntos Legales

Revisión Legal Victoria E. Giraldo A
Abogada contratista Secretaria Jurídica

Elaboro: France Edith Garcia C.
Abogada Contratista Secretaria de Vivienda Social





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

materializar los principios estatuidos en nuestra carta magna, consagrados en el Art 51.º Todos los colombianos tienen derecho a la vivienda digna" es preciso autorizar al Alcalde de Pereira, para proceder a la titularización de predios fiscales de propiedad del Municipio que se encuentran ocupados ilegalmente con mejoras.

En consecuencia se tiene que un bien fiscal se puede titular de manera gratuita a través de resolución administrativa cuando: i) los bienes sean de propiedad de entidades estatales ubicados en el perímetro urbano; ii) que no sean de uso público o afectados a un servicio público; iii) que dichos bienes estén ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones descritas en el artículo 2.1.2.2.2.5 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 523 de 2021.

No estar cruzado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y hagan parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997; y viii) Constancia de pago de impuesto predial a cargo del beneficiario, durante el tiempo de ocupación, o acuerdo de pago celebrado con la entidad territorial, el hogar debe acreditar que la mejora se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial, la entidad territorial define si la obligación se ha extinguido.

Con las facultades otorgadas a través de la citada normatividad, se procederá a cumplir con el ordenamiento legal de cesión a título gratuito y enajenación de bienes fiscales con vocación de vivienda de interés social, teniendo como objetivo el saneamiento de la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios bienes fiscales titulables.

Para darle aplicabilidad al proyecto de acuerdo, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 277 de la ley 1955 de 2019, el Municipio de Pereira a través de las Secretarías competentes, dispondrá como procedimiento, la realización de una visita ocular a los bienes inmuebles fiscales para establecer la identificación física del inmueble con el fin de verificar que:

1. Cuente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional.
2. Se ubique dentro del perímetro urbano del municipio.
3. No se encuentre ubicado en bienes de uso público, bienes destinados a fines institucionales de salud o educación, en áreas insalubres, de alto riesgo no mitigable, en zonas de conservación o protección ambiental y las demás áreas previstas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

Para viabilizar el presente proyecto de acuerdo, la Administración Municipal





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

enajenación de bienes fiscales" y los decretos reglamentarios expedidos por el gobierno nacional.

Y en el marco del ACUERDO 06 DE 2020 - sancionado en junio 12 de 2020 en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal "GOBIERNO DE LA CIUDAD 2020-2023, dentro de la línea estratégica PEREIRA PARA LA GENTE, Sector: VIVIENDA, Programa MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES, el Municipio de Pereira adelanta el trámite de legalización de asentamientos humanos y programas de titulación masiva con el fin de lograr una solución definitiva a las familias ocupantes de estos predios. Encontramos que en diferentes sectores de la ciudad, en la zona urbana, se titularon en vigencias anteriores 536 predios.

2) MARCO TEORICO O REFERENTES HISTORICOS:

Consecuente con lo anterior, en la actualidad el Municipio de Pereira debe ponerse al día en la normatividad local, toda vez que el Acuerdo Municipal 57 del 21 de diciembre de 2005 "Por el cual se autoriza al Alcalde Municipal para ceder a título gratuito los bienes fiscales que hayan sido ocupados ilegalmente con vivienda de interés social", se encuentra desactualizado en torno al cumplimiento de las directrices y ordenamientos que establece la nueva legislación contempladas en el articulado de la ley 1955 de 2019.

3) SITUACION ACTUAL:

Se ha encontrado que gran porcentaje de predios fiscales del Municipio faltan por titular, esto significa que los ocupantes de dichos terrenos no ostentan título de propiedad, situación que conlleva para estas personas que se encuentran ocupando estos predios consecuencias negativas, perdiendo así la oportunidad de percibir recursos que les permitan mejorar su calidad de vida.

4) FUNDAMENTACIÓN DE ORDEN LEGAL:

El Procedimiento de la Cesión a Título Gratuito se adelantará con sujeción a lo previsto en la Constitución Política, en las atribuciones y facultades establecidas en los artículos 51 y 313 de la Constitución Política, las Leyes 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, los artículos 276 "transferencia de dominio de bienes inmuebles fiscales entre entidades" y Art 277 "cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales" de la Ley 1955 de 2019 "Plan Nacional de Desarrollo", Decreto Nacional 523 de 2021. "Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales"

5) QUE SE ESPERA LOGRAR:

Que, con el fin de promover el acceso a la vivienda de personas de escasos recursos, se pretende dar garantía real a los derechos fundamentales y





PROYECTO DE ACUERDO

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

No. Radicado Envío:	Fecha:
NOMBRE DEL PROYECTO: "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO O ENAJENACIÓN DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN. Y ENAJENAR LOS BIENES FISCALES QUE NO SEAN OBJETO DE LA CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 523 DE 2021"	
DEPENDENCIA QUE ORIGINA EL PROYECTO: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL	

PROYECTO DE ACUERDO

"POR MEDIO DEL CUAL EL CONCEJO DE PEREIRA AUTORIZA AL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DE BIENES FISCALES CON VOCACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

Exposición de motivos.

Honorables Concejales, en virtud de la competencia que consagra en Artículo 313, la ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, me permito presentar la siguiente exposición.

Una de las grandes falencias de las entidades territoriales, es que la mayoría de ellas no desarrollan los procesos de cesión a título gratuito de los bienes fiscales urbanos dentro de los tiempos y procedimientos ordenados por la normatividad vigente, y es por ello que a través del presente proyecto de acuerdo se pretende viabilizar el desarrollo de esos procesos.

1) COHERENCIA DEL PROYECTO DE ACUERDO CON EL PLAN DE DESARROLLO:

Que conforme a los Planes de Desarrollo Nacional y Municipal, el presente proyecto de acuerdo permitirá autorizar al Alcalde de Pereira ceder a título gratuito algunos de los predios que reposan en el inventario de bienes inmuebles del municipio, puntualmente los que vienen siendo ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, en cumplimiento a los requisitos y procedimientos establecidos en el acápite normativo de la Ley 1955 de 2019 " Por el cual se expide el plan nacional de desarrollo 2018-2022 "pacto por Colombia, pacto por la equidad", en el Art 277 "cesión a título gratuito o





**PROYECTO DE ACUERDO N° 1 DE 2022
MODIFICADO EN COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE**

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL DERECHO DE DOMINIO DE BIENES FISCALES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, REGLAMENTADO POR EL DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA,

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales y, en especial las contempladas en el artículo 313 de la Constitución, la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012.

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR al Alcalde Municipal de Pereira para que transfiera mediante cesión a título gratuito, la propiedad de predios fiscales con vocación de vivienda de interés social o la porción de ellos ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, que cumplan con los requisitos y presupuestos exigidos en el artículo 277 "cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales" de la Ley 1955 de 2019.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las facultades conferidas en el presente Acuerdo tendrán vigencia hasta el 31 de diciembre 2023.

ARTÍCULO CUARTO: El Municipio de Pereira queda autorizado para efectuar el desenglobe de las áreas restantes del predio de mayor extensión, si se llegare a requerir, en cumplimiento del procedimiento de cesión a título gratuito para legalizar ocupaciones ilegales.

ARTÍCULO QUINTO: Las autorizaciones conferidas en el presente Acuerdo, quedan condicionadas a que sobre el predio a titular se constituya patrimonio inembargable de familia de acuerdo con las normas vigentes y afectación a vivienda familiar, cuando sea procedente.

ARTÍCULO SEXTO: El(los) beneficiario(s) deberá(n) restituir el inmueble objeto de cesión, cuando se le(s) compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos en las normas legales y reglamentarias, lo cual deberá estipularse en las resoluciones por las cuales se realice la cesión de los bienes fiscales.



ARTÍCULO SEPTIMO: Facúltese al Señor Alcalde Municipal, para que adelante la reglamentación del proceso de cesión a título gratuito de bienes fiscales ocupados con viviendas de interés social en los términos del artículo 1° del presente Proyecto de Acuerdo.

ARTÍCULO OCTAVO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
ALCALDE

GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA.
Secretario de Vivienda Social.

LUZADRIANA RESTREPO R
Secretaría Jurídica

V.B Andrés Leonidas Guevara Arcila
Director Área Asuntos Legales

Revisión Legal Victoria E. Giraldo A
Abogada contratista Secretaría
Jurídica

Elaboro: France Edith García C.
Abogada Contratista Secretaria de Vivienda Social



Área Metropolitana
Centro Occidente

GACETA METROPOLITANA

COD: 2.2.F.1

VERSION: 01

FORMATO DE VOTACION						
VERSIÓN: 1		APROBACIÓN: Octubre 01 de 2015				
FECHA: 22-02-22						
VOTACIÓN NOMINAL Y PÚBLICA						
TEMA: Proposición No 5 Modificación P.A. N° 1/22 - Edwin Peláez S.						
PARTIDO SOCIAL DE UNIDAD NACIONAL				VOTACIÓN		
				SI	NO	
1	CARLOS MARIO GIL CASTAÑEDA			X		
PARTIDO CENTRO DEMOCRATICO				VOTACIÓN		
				SI	NO	
2	EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ			X		
3	RODOLFO JOSE MARTINEZ BARRIOS			X		
PARTIDO CONSERVADOR				VOTACIÓN		
				SI	NO	
4	ANDERSON GUTIERREZ CUMBA			X		
5	JUAN ALEJANDRO DE LA CRUZ MENDEZ			X		
6	REYNALDO STEVEN CARDENAS ESPINOSA			X		
PARTIDO MOVIMIENTO MIRA				VOTACIÓN		
				SI	NO	
7	JACQUELINE FERNANDES PELAEZ			X		
PARTIDO CAMBIO RADICAL				VOTACIÓN		
				SI	NO	
8	CARLOS HERNAN MUÑOZ CHAVEZ			X		
PARTIDO COALICION PRIMERO PEREIRA-				VOTACIÓN		
				SI	NO	
9	MAURICIO SALAZAR PELAEZ			X		
G.S.C. PRIMERO PEREIRA				VOTACIÓN		
				SI	NO	
10	SAMIR GILDARDO CASTRO ARDILA			X		
PARTIDO LIBERAL				VOTACIÓN		
				SI	NO	
11	CAMILO MONTOYA ISAZA			X		
12	CARLOS ENRIQUE TORRES JARAMILLO			X		
13	DANIEL ZULUAGA GIRALDO			X		
14	JOAN MANUEL RIOS BEDOYA			X		
15	MAYCOL LOPERA CARDONA			X		
16	PABLO GIORDANELLI DELGADO			X		
PARTIDO COLOMBIA RENACIENTE				VOTACIÓN		
				SI	NO	
17	ALEJANDRA MARIA ZULUAGA MURILLO			X		
PARTIDO VERDE				VOTACIÓN		
				SI	NO	
18	JOHN ESTEBAN GAÑAN OSPINA			X		
19	NANCY ESTELLA HENAO RUIZ			X		
NÚMERO DE VOTOS		SI	NO	BLANCO	AUSENTES	TOTAL VOTOS
		16	1		2	
APROBADO		X	NO			
		X				
DILIGENCIÓ: 2-4						



Área Metropolitana

Centro Occidente

GACETA METROPOLITANA

COD: 2.2.F.1

VERSION: 01

PROPOSICIONES		
VERSIÓN: 5	APROBACIÓN: Junio 21 de 2012	

Fecha: 22-02-22 PROPOSICION No 2

Texto: MODIFICAN EL PROYECTO DE ACUERDO No 01 DE 2022, DE LA SIGUIENTE MANERA:

- AGREGAR LA PALABRA ACUERDO AL ANTIJUANCO

Presentada por

Suscrita por:

ALEJANDRA MARIA MURILLO ZULUAGA
ANDERSON GUTIERREZ CUMBA
CAMILO MONTOYA ISAZA
CARLOS ENRIQUE TORRES JARAMILLO
CARLOS HERNAN MUÑOZ CHAVEZ
CARLOS MARIO GIL CASTAÑEDA
DANIEL ZULUAGA GIRALDO
EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ
JACQUELINE FERNANDES PELAEZ
JOAN MANUEL RIOS BEDOYA
JOHN ESTEBAN GAÑAN OSPINA
JUAN ALEJANDRO DE LA CRUZ MENDEZ
MAICOL LOPERA CARDONA
MAURICIO SALAZAR PELAEZ
NANCY ESTELLA HENAO RUIZ
PABLO GIORDANELLI DELGADO
REYNALDO STEVEN CARDENAS ESPINOSA
RODOLFO JOSE MARTINEZ BARRIOS
SAMIR GILDARDO CASTRO ARDILA

Aprobada: SI ☒ NO ☐

Firma Secretario General [Firma]



Área Metropolitana

Centro Occidente

GACETA METROPOLITANA

COD: 2.2.F.1

VERSION: 01

FORMATO DE VOTACION	
VERSIÓN: 1	APROBACIÓN: Octubre 01 de 2015

FECHA: 22-02-22
VOTACIÓN NOMINAL Y PÚBLICA

TEMA: *Proposición No 3 Modificación al P. ANS 1-122 EDU del Al. (Gaceta) sanc.*

PARTIDO SOCIAL DE UNIDAD NACIONAL		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
1	CARLOS MARIO GIL CASTAÑEDA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PARTIDO CENTRO DEMOCRATICO		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
2	EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	RODOLFO JOSE MARTINEZ BARRIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PARTIDO CONSERVADOR		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
4	ANDERSON GUTIERREZ CUMBA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	JUAN ALEJANDRO DE LA CRUZ MENDEZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	REYNALDO STEVEN CARDENAS ESPINOSA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PARTIDO MOVIMIENTO MIRA		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
7	JACQUELINE FERNANDES PELAEZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PARTIDO CAMBIO RADICAL		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
8	CARLOS HERNAN MUÑOZ CHAVEZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PARTIDO COALICION PRIMERO PEREIRA-		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
9	MAURICIO SALAZAR PELAEZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
G.S.C. PRIMERO PEREIRA		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
10	SAMIR GILDARDO CASTRO ARDILA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PARTIDO LIBERAL		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
11	CAMILO MONTOYA ISAZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12	CARLOS ENRIQUE TORRES JARAMILLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13	DANIEL ZULUAGA GIRALDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
14	JOAN MANUEL RIOS BEDOYA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
15	MAICOL LOPERA CARDONA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
16	PABLO GIORDANELLI DELGADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ	
PARTIDO COLOMBIA RENACIENTE		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
17	ALEJANDRA MARIA ZULUAGA MURILLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
PARTIDO VERDE		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
		SI	NO		
18	JOHN ESTEBAN GANAN OSPINA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Δ	
19	NANCY ESTELLA HENAO RUIZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
NÚMERO DE VOTOS	SI	NO	BLANCO	AUSENTES	TOTAL VOTOS
	17			2	
APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

DILIGENCIÓ: _____



PROPOSICIONES		
VERSIÓN: 5	APROBACIÓN: Junio 21 de 2012	

PROPOSICION No 3.
Fecha: 22-02-22

Texto: Modificar el Proyecto de Acuerdo No. 01 de 2022, de la siguiente manera:

- Organizar el orden del articulado ya que hay un salto del artículo 2 al artículo 4 siendo entonces el artículo ~~tercero~~ cuarto, el art. quinto - sexto el art. sexto - séptimo, el art. séptimo - octavo y el art. octavo - séptimo.

Presentada por

Suscrita por:

ALEJANDRA MARIA MURILLO ZULUAGA
ANDERSON GUTIERREZ CUMBA
CAMILO MONTOYA ISAZA
CARLOS ENRIQUE TORRES JARAMILLO
CARLOS HERNAN MUÑOZ CHAVEZ
CARLOS MARIO GIL CASTAÑEDA
DANIEL ZULUAGA GIRALDO
EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ
JACQUELINE FERNANDES PELAEZ
JOAN MANUEL RIOS BEDOYA
JOHN ESTEBAN GAÑAN OSPINA
JUAN ALEJANDRO DE LA CRUZ MENDEZ
MAICOL LOPERA CARDONA
MAURICIO SALAZAR PELAEZ
NANCY ESTELLA HENAO RUIZ
PABLO GIORDANELLI DELGADO
REYNALDO STEVEN CARDENAS ESPINOSA
RODOLFO JOSE MARTINEZ BARRIOS
SAMIR GILDARDO CASTRO ARDILA

Aprobada: SI ☒ NO ☐

Firma Secretario General



Área Metropolitana
Centro Occidente

GACETA METROPOLITANA

COD: 2.2.F.1

VERSION: 01

FORMATO DE VOTACION						
VERSIÓN: 1		APROBACIÓN: Octubre 01 de 2015				
FECHA: <u>27-02-22</u> VOTACIÓN NOMINAL Y PÚBLICA						
TEMA: <u>Proposición No 4 Modificatoria a la Ley No 1/22 - Eder Alberto Quintero Sánchez</u>						
PARTIDO SOCIAL DE UNIDAD NACIONAL			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
1	CARLOS MARIO GIL CASTAÑEDA		X			
PARTIDO CENTRO DEMOCRATICO			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
2	EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ		X			
3	RODOLFO JOSE MARTINEZ BARRIOS		X			
PARTIDO CONSERVADOR			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
4	ANDERSON GUTIERREZ CUMBA		X			
5	JUAN ALEJANDRO DE LA CRUZ MENDEZ		X			
6	REYNALDO STEVEN CARDENAS ESPINOSA		X			
PARTIDO MOVIMIENTO MIRA			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
7	JACQUELINE FERNANDES PELAEZ		X			
PARTIDO CAMBIO RADICAL			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
8	CARLOS HERNAN MUÑOZ CHAVEZ		X			
PARTIDO COALICION PRIMERO PEREIRA-			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
9	MAURICIO SALAZAR PELAEZ		X			
E.S.C. PRIMERO PEREIRA			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
10	SAMIR GILDARDO CASTRO ARDILA		X			
PARTIDO LIBERAL			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
11	CAMILO MONTOYA ISAZA		X			
12	CARLOS ENRIQUE TORRES JARAMILLO		X			
13	DANIEL ZULUAGA GIRALDO		X			
14	JOAN MANUEL RIOS BEDOYA		X			
15	MAICOL LOPERA CARDONA		X			
16	PABLO GIORDANELLI DELGADO				Δ	
PARTIDO COLOMBIA RENACIENTE			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
17	ALEJANDRA MARIA ZULUAGA MURILLO		X			
PARTIDO VERDE			VOTACIÓN		OBSERVACIÓN	
			SI	NO		
18	JOHN ESTEBAN GAÑAN OSPINA				Δ	
19	NANCY ESTELLA HENAO RUIZ		X			
NÚMERO DE VOTOS		SI	NO	BLANCO	AUSENTES	TOTAL VOTOS
		17			2	
APROBADO		SI	NO			
		X				

DILIGENCIÓ: _____



Área Metropolitana
Centro Occidente

GACETA METROPOLITANA

COD: 2.2.F.1

VERSION: 01

FORMATO DE VOTACION	
VERSIÓN: 1	APROBACIÓN: Octubre 01 de 2015

FECHA: 22-02-22

VOTACIÓN NOMINAL Y PÚBLICA

TEMA: Título, Preambulo y articulado P.A.M. 2/22

PARTIDO SOCIAL DE UNIDAD NACIONAL		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	CARLOS MARIO GIL CASTAÑEDA	X		

PARTIDO CENTRO DEMOCRATICO		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
2	EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ	X		
3	RODOLFO JOSE MARTINEZ BARRIOS	X		

PARTIDO CONSERVADOR		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
4	ANDERSON GUTIERREZ CUMBA		X	
5	JUAN ALEJANDRO DE LA CRUZ MENDEZ		X	
6	REYNALDO STEVEN CARDENAS ESPINOSA		X	

PARTIDO MOVIMIENTO MIRA		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
7	JACQUELINE FERNANDES PELAEZ		X	

PARTIDO CAMBIO RADICAL		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
8	CARLOS HERNAN MUÑOZ CHAVEZ	X		

PARTIDO COALICION PRIMERO PEREIRA:		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
9	MAURICIO SALAZAR PELAEZ	X		

G.S.C. PRIMERO PEREIRA		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
10	SAMIR GILDARDO CASTRO ARDILA		X	

PARTIDO LIBERAL		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
11	CAMILO MONTOYA ISAZA	X		
12	CARLOS ENRIQUE TORRES JARAMILLO	X		
13	DANIEL ZULUAGA GIRALDO	X		
14	JOAN MANUEL RIOS BEDOYA	X		
15	MAICOL LOPERA CARDONA	X		
16	PABLO GIORDANELLI DELGADO	X		

PARTIDO COLOMBIA RENACIENTE		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
17	ALEJANDRA MARIA ZULUAGA MURILLO		X	

PARTIDO VERDE		VOTACIÓN		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
18	JOHN ESTEBAN GAÑAN OSPINA		X	
19	NANCY ESTELLA HENAO RUIZ		X	

NÚMERO DE VOTOS	SI	NO	BLANCO	AUSENTES	TOTAL VOTOS
	11	8			
APROBADO	X				

DILIGENCIÓ: _____

DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

El ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA, en ejercicio de sus atribuciones legales y constitucionales, en especial las conferidas por los artículos 314 y 315 numeral 2 de la Constitución Política de Colombia, el literal b), numeral 1 del artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificada por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, la Ley 1523 de 2012, la Ley 1801 de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 2 de la Constitución Política establece que "(...) *Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución (...)*"; así mismo que, "(...) *Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares (...)*".

Que el artículo 24 de la Constitución Política de Colombia establece la libre circulación de todos los habitantes del territorio colombiano como un derecho fundamental; empero, tal suprema categoría no le da la calidad de ser absoluto; es decir, esta garantía constitucional está supeditada a limitaciones, lo cual ha sido reafirmado y reiterado por el máximo órgano de cierre de la jurisdicción constitucional y salvaguarda de la Carta Política, cuando reza que "*el derecho fundamental de circulación puede ser limitado, en virtud de la ley, pero sólo en la medida necesaria e indispensable en una sociedad democrática, con miras a prevenir la comisión e infracciones penales, **proteger el interés público**, la seguridad nacional, **el orden público**, la **salud** y la moral pública. (...) toda restricción de dicho derecho debe estar acorde con los criterios de necesidad, racionalidad, proporcionalidad y finalidad (...)*"^[1]. (Subrayado fuera del texto original).

Que los artículos 44 y 45 superiores consagran que son derechos fundamentales de los niños, niñas y adolescentes, la vida, la integridad física, la salud y la seguridad social, y el Estado tiene la obligación de asistirlos y protegerlos para garantizar el ejercicio pleno de sus derechos.

Que el artículo 46 de la Constitución Política contempla que el Estado, la sociedad y la familia concurrirán para la protección y la asistencia de las personas de la tercera edad y les garantizará los servicios de seguridad social integral.

Que, así mismo, el artículo 49 de la mencionada máxima normativa, establece que "*Toda persona tiene el deber de procurar el cuidado integral de su salud y la de su comunidad*".



ALCALDÍA DE PEREIRA

ALGUEVARA : 02459641183456-1992282-004563635
BGALVEZ : 02459641182302-1992282-004563557
MSMEJIA : 02459641183409-1992282-004563626

Página 1 de 10

DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

Que el artículo 95 de la Constitución Nacional expresa que el ejercicio de los derechos y libertades en ella reconocidas lleva consigo compromisos y obligaciones de todas las personas, tales como actuar con apego al principio de solidaridad social, respondiendo con acciones humanitarias ante situaciones que pongan en peligro la vida o la salud.

Que el artículo 189, numeral 4, ibidem, establece que el presidente de la República se encuentra facultado, en su calidad de Jefe de Estado, Jefe del Gobierno y Suprema Autoridad de Policía, para *"Conservar en todo el territorio el orden público y restablecerlo donde fuere turbado"*.

Que el artículo 209 ídem establece que *"(...) La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones (...)"*

Que el artículo 314 de la mencionada Constitución establece que *"en cada municipio habrá un alcalde, jefe de la administración local y representante legal del municipio"*

Que el numeral 2 del artículo 315 de la misma Carta Política, reza que, entre otras atribuciones, les compete a los alcaldes *"Conservar el orden público en el municipio, de conformidad con la ley y las instrucciones y órdenes que reciba del presidente de la República (...)"*. (Negrilla fuera del texto original).

Que el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 señala que los alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el presidente de la República o gobernador respectivo, y en relación con el orden público, (i) **conservar el orden público en el municipio, de conformidad con la ley y las instrucciones del presidente de la República** y del respectivo gobernador.

Que, en el párrafo 1 del artículo 1 de la Ley 1523 de 2012 *"Por la cual se adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones"*, se prevé que *"(...) la gestión del riesgo se constituye en una política de desarrollo indispensable para asegurar la sostenibilidad, la seguridad territorial, los derechos e intereses colectivos, mejorar la calidad de vida de las poblaciones y las comunidades en riesgo (...)"*.

Que, el artículo 3 ídem, dispone que entre los principios generales que orientan la gestión del riesgo se encuentra el principio de protección, en virtud del cual *"Los residentes en*

DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

Colombia deben ser protegidos por las autoridades en su vida e integridad física y mental, en sus bienes y en sus derechos colectivos a la seguridad, la tranquilidad y la salubridad públicas y a gozar de un ambiente sano, frente a posibles desastres o fenómenos peligrosos que amenacen o infieran daño a los valores enunciados."

Que, el artículo 12 ídem, establece que los gobernadores y alcaldes *"Son conductores del sistema nacional en su nivel territorial y están investidos con las competencias necesarias para conservar la seguridad, la tranquilidad y la salubridad en el ámbito de su jurisdicción"*.

Que el artículo 14 íbidem dispone que *"los alcaldes como jefes de la administración local representan al Sistema Nacional en el Distrito y en el municipio. El alcalde como conductor del desarrollo local, es el responsable directo de la implementación de los procesos de gestión del riesgo en el distrito o municipio, incluyendo el conocimiento y la reducción del riesgo y el manejo de desastres en el área de su jurisdicción"*.

Que el artículo 14 de la Ley 1801 de 2016 establece que los alcaldes, en su calidad de primera autoridad de policía del municipio, tienen el poder de tomar acciones de policía encaminadas a prevenir el riesgo ante situaciones de emergencia, seguridad y calamidad, pudiendo con ello mitigar las consecuencias negativas ante la materialización de un evento amenazante y así disminuir el impacto de sus posibles consecuencias. Así mismo, los artículos 201 y 205 íbidem, establecen que es obligación de los gobernadores y alcaldes ejecutar y adoptar todas y cada una de las instrucciones dadas por el presidente de la República en relación con el mantenimiento y restablecimiento de la convivencia.

Que, de conformidad con los artículos 5 y 6 de la Ley 1801 de 2016, se entiende por convivencia, la interacción pacífica, respetuosa y armónica entre las personas, con los bienes, y con el ambiente, en el marco del ordenamiento jurídico, y señala como categorías jurídicas las siguientes: (i) Seguridad: garantizar la protección de los derechos y libertades constitucionales y legales de las personas en el territorio nacional. (ii) Tranquilidad: lograr que las personas ejerzan sus derechos y libertades, sin abusar de los mismos, y con plena observancia de los derechos ajenos. (iii) Ambiente: favorecer la protección de los recursos naturales, el patrimonio ecológico, el goce y la relación sostenible con el ambiente y (iv) Salud Pública: es la responsabilidad estatal y ciudadana de protección de la salud como un derecho esencial, individual, colectivo y comunitario logrado en función de las condiciones de bienestar y calidad de vida.

Que, de conformidad con el artículo 198 de la Ley 1801 de 2016, son autoridades de policía, entre otros, el presidente de la República, los gobernadores y los **alcaldes** distritales o **municipales**.



DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

Que de conformidad con el artículo 199 de la Ley 1801 de 2016, es atribución del presidente de la República (i) ejercer la función de policía para garantizar el ejercicio de los derechos y libertades públicas, y los deberes, de acuerdo a la Constitución y la ley, (H) tomar las medidas que considere necesarias para garantizar la convivencia en el territorio nacional, en el marco de la Constitución, la ley y el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana; (iii) impartir instrucciones a los alcaldes y gobernadores para preservar y restablecer la convivencia.

Que la Corte Constitucional, en pronunciamientos anteriores a la fecha de expedición de la citada Ley 1801 de 2016, ya había sostenido que *"la función de policía implica la atribución y el ejercicio de competencias concretas asignadas de ordinario y mediante el ejercicio del poder de policía a las autoridades administrativas de policía; en últimas, esta es la gestión administrativa en la que se concreta el poder de policía y debe ser ejercida dentro de los marcos generales impuestos por la ley en el orden nacional. Su ejercicio compete exclusivamente al presidente de la República, a nivel nacional, según el artículo 189-4 de la Carta, y en las entidades territoriales a los gobernadores y los alcaldes quienes ejercen la función de policía (arts. 303 y 315-2 C.P.) dentro del marco constitucional, legal y reglamentario"* [2]. (Negrillas fuera de texto).

Que la Ley Estatutaria 1751 de 2015, por medio de la cual se regula el derecho fundamental a la salud dispone en el artículo 5 que el Estado es responsable de respetar, proteger y garantizar el goce efectivo del derecho fundamental a la salud, como uno de los elementos fundamentales del Estado Social de Derecho.

Que el 6 de marzo de 2020 se confirmó el primer caso de SARS-Cov-2 en la República de Colombia, evidenciando que la curva de crecimiento de propagación de la enfermedad estaba en aumento, por tanto, existió la necesidad irrestricta de proferir medidas tendientes a prevenir, mitigar y reducir las probabilidades de expansión de la enfermedad y sus consecuencias.

Que la Organización Mundial de la Salud -OMS, declaró el 11 de marzo de 2020, como pandemia el Coronavirus COVID-19, esencialmente por la velocidad de su propagación, instando a los Estados a tomar las acciones urgentes y decididas para la identificación, confirmación, aislamiento y monitoreo de los posibles casos y el tratamiento de los casos confirmados, así como la divulgación de las medidas preventivas con el fin de redundar en la mitigación del contagio.

Que el Coronavirus COVID-19 tiene un comportamiento similar a los coronavirus del Síndrome Respiratorio de Oriente Medio (MERS) y del Síndrome Respiratorio Agudo Grave



DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

(SARS), en los cuales se ha identificado que los mecanismos de transmisión son: gotas respiratorias al toser y estornudar, ii) contacto indirecto por superficies inanimadas, y iii) aerosoles por microgotas, y se ha establecido que tiene una mayor velocidad de contagio.

Que el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, declaró la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19, hasta el 30 de mayo de 2020, y adoptó medidas sanitarias con el objeto de prevenir y controlar la propagación del Coronavirus COVID-19 en el territorio nacional y mitigar sus efectos.

Que el Ministerio de Salud y Protección Social mediante la Resolución 000304 del 23 de febrero de 2022, con el objeto de continuar con la garantía de la debida protección a la vida, la integridad física y la salud de los habitantes en todo el territorio nacional prorrogó la emergencia sanitaria declarada mediante la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, hasta el 30 de abril de 2022.

Que, tomando como base el comportamiento que ha tenido el virus se han dictado medidas por parte del Gobierno Nacional, dentro de las cuales se ha tenido como medida primaria la del aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable y la reactivación económica segura; medidas estas que actualmente se encuentran vigentes con ocasión de la expedición del Decreto Nacional No. 298 del 28 de febrero de 2022.

Que mediante el Decreto Legislativo 539 del 13 de abril de 2020 se estableció que durante el término de la emergencia sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, con ocasión de la pandemia derivada del Coronavirus COVID-19, el Ministerio de Salud y Protección Social será la entidad encargada de determinar y expedir los protocolos que sobre bioseguridad se requieran para todas las actividades económicas, sociales y sectores de la administración pública, para mitigar, controlar, evitar la propagación y realizar el adecuado manejo de la pandemia del Coronavirus COVID-19.

Que así mismo, se determinó en el precitado Decreto Legislativo 539 del 13 de abril de 2020 que, durante el término de la emergencia sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, con ocasión de la pandemia derivada del Coronavirus COVID-19, los gobernadores y alcaldes estarán sujetos a los protocolos que sobre bioseguridad expida el Ministerio de Salud y Protección Social.

Que el mismo Decreto 539 del 13 de abril de 2020 en el inciso segundo del artículo 2 señala que la secretaría municipal o distrital, o la entidad que haga sus veces, que corresponda a la actividad económica, social, o al sector de la administración pública del protocolo que ha de ser implementado, vigilará el cumplimiento de este.

DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

Que el Ministerio de Salud y Protección Social reportó el 9 de marzo de 2020 cero (0) muertes y tres (3) casos confirmados en Colombia y al 28 de febrero de 2022 se han reportado 6'064.583 casos confirmados y 35.253 casos activos y una cifra de 138.767 personas fallecidas[3].

Que, conforme a las cifras reportadas por el Instituto Nacional de Salud, en el municipio de Pereira al 28 de febrero de 2022, se han reportado 70.512 casos para el virus SARS-CoV-2, siendo 68.467 los recuperados, 1578 los fallecidos y 467 los casos activos[4].

Que el Título VII de la Ley 9 de 1979 establece medidas sanitarias; así mismo, consagra que es el Estado quien deberá ser el ente regulador en materia de salud, facultándole para expedir disposiciones necesarias para asegurar una adecuada situación de higiene y seguridad en todas las actividades, así como vigilar su cumplimiento a través de las autoridades de salud.

Que el numeral 44.3.5 del artículo 44 de la Ley 715 de 2001, señala como competencia a cargo de los municipios "(...) Ejercer vigilancia y control sanitario en su jurisdicción, sobre los factores de riesgo para la salud, en los establecimientos y espacios que puedan generar riesgos para la población, tales como establecimientos educativos, hospitales, cárceles, cuarteles, albergues, guarderías, ancianatos, puertos, aeropuertos y terminales terrestres, transporte público, piscinas, estadios, coliseos, gimnasios, bares, tabernas, supermercados y similares, plazas de mercado, de abasto público y plantas de sacrificio de animales, entre otros".

Que mediante la Resolución No. 0350 del 1 de marzo de 2022 el Gobierno Nacional fijó unos criterios y condiciones para el desarrollo de las actividades económicas, sociales y del Estado y adoptó el protocolo de bioseguridad para la ejecución de estas a través de un anexo técnico que hace parte integral del mentado acto administrativo.

Que el mentado anexo técnico, en el punto 3, establece unas medidas de bioseguridad y autocuidado para todos los sectores, estableciendo en el punto 3.1.4.1 como obligatorio el uso de tapabocas en todos los lugares y ambientes.

Que mediante el Decreto Nacional No. 298 del 28 de febrero de 2022, el jefe del Ejecutivo Nacional dictó medidas relacionadas con la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID -19, y el mantenimiento del orden público, se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable y la reactivación económica segura, y conminando a todos los ciudadanos del territorio nacional a cumplir con los protocolos de bioseguridad de comportamiento del ciudadano en el espacio público

DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

para la disminución de la propagación de la pandemia y la disminución del contagio en las actividades cotidianas, expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social.

Que, dentro de las órdenes contenidas en el mentado decreto nacional resalta la contenida en el parágrafo del artículo 7, esto es autorizar el levantamiento de la medida sanitaria relacionada con *"el uso obligatorio del tapabocas en espacios abiertos o al aire libre para los municipios que alcancen la cobertura de vacunación indicada en la reglamentación que sobre el particular expida el Ministerio de Salud y Protección Social"*.

Que, a su vez, el Ministerio de Salud y Protección Social informó, a través del boletín No. 140 del 23 de febrero de 2022, que, de acuerdo con las indicaciones dadas por el Comité Asesor Epidemiológico, en todas las poblaciones donde se tenga el 70 % de coberturas con esquemas completos se puede eliminar el uso de tapabocas en espacios abiertos. A su vez, indicó que *"el sistema de transporte público no opera como espacio público. En el transporte público debemos seguir manteniendo el tapabocas, porque ahí hay una cercanía y aglomeración y, en general, no hay las condiciones de ventilación"*.

Que, a corte del 15 de febrero de 2022, el municipio de Pereira cuenta con un IREM de 0.76; a su vez, al 2 de marzo de 2022, esta jurisdicción cuenta con un avance en la cobertura de población vacunada con esquema completo (contempla segundas dosis y unidosis Janssen) del 86.8%, según cifras dadas por el Ministerio de salud y Protección Social.

Que mediante la Resolución No. 0350 del 1 de marzo de 2022 el Ministerio de Salud y Protección Social dictó los lineamientos a tenerse en cuenta con el fin de levantar la obligatoriedad del uso de tapabocas al aire libre o en espacios abiertos, directrices estas que son de obligatoria observancia.

Que, con base en lo anteriormente expuesto, se hace necesario adoptar las órdenes impartidas por el presidente de la República a fin de regular la fase de Aislamiento Selectivo, Distanciamiento Individual Responsable y Reactivación Económica Segura, que regirá en la República de Colombia, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

Que, en mérito de lo expuesto, el alcalde de Pereira,

[1] Corte Constitucional de Colombia. Sentencia T-483 del 8 de julio de 1999. M.P. Antonio Barrera Carbonell.



DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

[2] Corte Constitucional de Colombia. Sentencias C-366 de 1996, C-045 de 1996 y C-813 de 2014.

[3] Fuente: Instituto Nacional de Salud.

Enlace: <https://www.ins.gov.co/Noticias/Paginas/Coronavirus.aspx>

[4] Fuente: Instituto Nacional de Salud.

Enlace: <https://www.ins.gov.co/Noticias/Paginas/Coronavirus.aspx>

DECRETA

ARTÍCULO 1. ADOPTAR en su integridad las órdenes impartidas por el presidente de la República de Colombia mediante el Decreto Nacional No. 298 del 28 de febrero de 2022, *"por el cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del coronavirus COVID -19, y el mantenimiento del orden público, se decreta el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable y la reactivación económica segura"*, en el municipio de Pereira.

ARTÍCULO 2. ORDENAR a todas las personas que permanezcan en la jurisdicción del municipio de Pereira cumplir con los protocolos de bioseguridad de comportamiento ciudadano en el espacio público para la disminución de la propagación y contagio del virus Sars- CoV-2 en las actividades cotidianas, expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social a través de la Resolución No. 0350 del 1 de marzo de 2022. Así mismo, se deberán atender y serán de obligatorio cumplimiento para todas las personas que se encuentren en esta jurisdicción aquellas instrucciones, órdenes y protocolos de bioseguridad que posteriormente expidan los diferentes ministerios y autoridades sanitarias del orden nacional en relación con la fase de Aislamiento Selectivo, Distanciamiento Individual Responsable y Reactivación Económica Segura, que regirá en la República de Colombia, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

Parágrafo: Se levanta la restricción de uso obligatorio del tapabocas en espacios abiertos o al aire libre en toda la jurisdicción del municipio de Pereira, para lo cual se deberá dar estricta observancia y cumplimiento al protocolo general de bioseguridad para el desarrollo de las actividades económicas, sociales, culturales y del Estado, junto con su anexo técnico, establecido por el Gobierno Nacional a través de la Resolución No. 0350 del 1 de marzo de 2022. Para efectos de esta medida, no aplicará la vigencia establecida en el



ALCALDÍA DE PEREIRA

ALGUEVARA : 02459641183456-1992282-004563635
BGALVEZ : 02459641182302-1992282-004563557
MSMEJIA : 02459641183409-1992282-004563626

Página 8 de 10



DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

artículo 4 del presente decreto y la misma estará sujeta a las directrices que sobre el particular dicten las autoridades sanitarias del orden nacional.

ARTÍCULO 3. La inobservancia del contenido del presente decreto acarreará, de conformidad con el Código Nacional de Policía y Convivencia Ciudadana, el Decreto Único Reglamentario del Sector Salud y Protección Social y el Código Penal colombiano, sanciones para las personas jurídicas o naturales que consisten en la aplicación de multas sucesivas hasta los 10,000 salarios diarios mínimos legales vigentes, suspensión temporal o definitiva de la actividad comercial o prisión de cuatro a ocho años.

Se ordena a los organismos de seguridad del Estado y a la fuerza pública hacer cumplir lo dispuesto en el presente decreto para lo cual deberán realizar los operativos de rigor en toda la ciudad y procederán a aplicar las medidas correctivas de su competencia.

ARTÍCULO 4. El presente Decreto rige a partir de las cero horas (00:00) del día 2 de marzo de 2022, hasta las cero horas (00:00) del día 1 de mayo de 2022, y deroga todas aquellas disposiciones que le resulten contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
Alcalde De Pereira
02459642141602-1992282-004569755

LUZ ADRIANA RESTREPO RAMIREZ
Secretaria Juridica



ALGUEVARA : 02459641183456-1992282-004563635
BGALVEZ : 02459641182302-1992282-004563557
MSMEJIA : 02459641183409-1992282-004563626

Página 9 de 10



DECRETO No. 0422 DE 02 MARZO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL DECRETO NACIONAL No. 298 DEL 28 DE FEBRERO DE 2022 "POR EL CUAL SE IMPARTEN INSTRUCCIONES EN VIRTUD DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS COVID -19, Y EL MANTENIMIENTO DEL ORDEN PÚBLICO, SE DECRETA EL AISLAMIENTO SELECTIVO CON DISTANCIAMIENTO INDIVIDUAL RESPONSABLE Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA SEGURA".

02459641183910-1992282-004563663

ALVARO ARIAS VELEZ
Secretario De Gobierno
02459641182703-1992282-004563578

Elaboró: Redactor: Michael Stevens Mejia Mazo / CONTRATISTA

/



