



# GACETA METROPOLITANA ORDINARIA

## No.61

Edición: Julio 31 de 2018

# Junta Metropolitana

JUAN PABLO GALLO MAYA  
ALCALDE DE PEREIRA

FERNANDO JOSE MUÑOZ DUQUE  
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JAVIER ANTONO OCAMPO LOPEZ  
ALCALDE DE LA VIRGINIA

MARTHA LUCIA ARANGO ANGEL  
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

SANDRA PATRICIA DEVIA RUIZ  
DELEGADA DEL GOBIERNO NACIONAL  
AREAS METROPOLITANAS

MARTHA CECILIA ALZATE ALZATE  
DIRECTORA



# Contenido

## DECRETOS

**DECRETO 455 DE 28 DE JUNIO DE 2018 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA DE MANERA TRANSITORIA EL ARTICULO PRIMERO DEL DECRETO N 840 DE 2017.**

**DECRETO 466 DEL 3 DE JULIO DE 2018 POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DELO AÑO 2018.**

**DECRETO 474 DEL 6 DE JULIO DE 2018 POR LE CUAL, SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DENOMINADO ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV FERROCARRIL.**

**DECRETO 475 DEL 6 DE JULIO DE 2018 POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2018.**



ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. 455 DE 28 JUN 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA DE MANERA TRANSITORIA EL  
ARTÍCULO PRIMERO DEL DECRETO No 840 DE 2017.**

El ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, especialmente las conferidas en los numerales 1 y 2 del artículo 315 de la Constitución Política, Ley 136 de 1994, modificada parcialmente por la Ley 1551 de 2012, Ley 1801 de 2016 y, demás normas complementarias

**CONSIDERANDO**

Que la Constitución Política de Colombia en el numeral 2 del artículo 315 señala como atribuciones del Alcalde: "...Conservar el orden público en el municipio, de conformidad con la ley y las instrucciones y órdenes que reciba del Presidente de la República y del respectivo gobernador. El alcalde es la primera autoridad de policía del municipio. La Policía Nacional cumplirá con prontitud y diligencia las órdenes que le imparta el alcalde por conducto del respectivo comandante..."

Que la Ley 136 de 1994 "Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios" establece en su artículo 91, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 lo siguiente: "...Los alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o gobernador respectivo..."

Que el numeral 1 del literal b) del artículo 91 Ibidem establece que es función del Alcalde en relación con el orden público: "...Conservar el orden público en el municipio, de conformidad con la ley y las instrucciones del Presidente de la República y del respectivo gobernador. La Policía Nacional cumplirá con prontitud y diligencia las órdenes que le imparta el alcalde por conducto del respectivo comandante..."

Que el artículo 204 de la Ley 1801 de 2016 establece: "...El alcalde es la primera autoridad de Policía del Distrito o Municipio. En tal condición, le corresponde garantizar la convivencia y la seguridad en su jurisdicción..."

Que el artículo 83 de la Ley 1801 de 2016 sobre las actividades económicas y su reglamentación establece: "...**Actividad económica.** Es la actividad lícita, desarrollada por las personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar y sobre cualquier bien, sea comercial, industrial, social, de servicios, de recreación o de entretenimiento; de carácter público o privado o en entidades con o sin ánimo de lucro, o similares o que siendo privados, sus actividades trasciendan a lo público..."

Igualmente el párrafo del artículo 83 de la Ley 1801 de 2016 señala: "...Los alcaldes **fixarán horarios para el ejercicio de la actividad económica** en los casos en que esta actividad pueda afectar la convivencia, y en su defecto lo hará el gobernador..."

Que el artículo 86 de la Ley 1801 de 2016 establece: "...**Control de actividades que trascienden a lo público.** Las personas jurídicas con o sin ánimo de lucro establecidas o que funcionen bajo la denominación de clubes sociales sin ánimo de lucro cuya actividad pueda afectar la convivencia y el orden público, casas culturales, centros sociales privados o clubes privados o similares, que ofrezcan servicios o actividades de recreación, diversión, **expendio o consumo de licor**, sala de baile, discoteca, grill, bar, taberna, whiskería, cantina, rockola, karaoke, sala de masajes o cualquier tipo de espectáculo para





ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. \_\_\_\_\_ DE 28 JUN 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA DE MANERA TRANSITORIA EL  
ARTÍCULO PRIMERO DEL DECRETO No 840 DE 2017.**

*sus asociados o para el público en general, estarán sujetos a las normas del presente Código...*

Así mismo el parágrafo 1 del artículo 86 de la Ley 1801 de 2016 sobre el control de las actividades que trascienden a lo público señala: "...Como consecuencia de lo anterior, los alcaldes distritales o municipales podrán establecer horarios de funcionamiento para los establecimientos antes mencionados, y determinar las medidas correctivas por su incumplimiento, de conformidad con lo previsto en el presente Código..."

Que el artículo 87 de la Ley 1801 de 2016 señala al respecto los requisitos para ejecutar actividades económicas: "...1) **Las normas referentes a los niveles de intensidad auditiva;** 2) **Cumplir con los horarios establecidos para la actividad económica desarrollada;** 3) Las condiciones de seguridad, sanitarias y ambientales determinadas en el régimen de Policía; 4) El objeto registrado en la matrícula mercantil y no desarrollar otra actividad diferente; 5) Para aquellos establecimientos donde se ejecuten públicamente obras musicales causantes de pago, protegidas por las disposiciones legales vigentes sobre derechos de autor, mantener y presentar el comprobante de pago al día; 6) Para ofrecer los servicios de alojamiento al público u hospitalidad, se debe contar con el registro nacional de turismo..."

Que el Parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 1801 de 2016 respecto al postulado anteriormente citado señala: "...Los anteriores requisitos podrán ser verificados por las autoridades de Policía en cualquier momento, para lo cual estas podrán ingresar por iniciativa propia a los lugares señalados, siempre que estén en desarrollo de sus actividades económicas..."

Que el Alcalde como primera autoridad política del municipio, le compete regular y controlar el funcionamiento de las actividades económicas, donde se ejerzan actividades comerciales, industriales y de servicios abiertos al público, con fundamento en las disposiciones legales vigentes.

Que es deber de la municipalidad articular la ejecución de actividades económicas que trascienden a lo público con la comunidad en general, todo ello de manera proporcional y conforme a la normatividad legal vigente.

Que la celebración del **Día Internacional del Orgullo LGTBI (Lesbianas, Gays, Bisexuales, personas Transgénero e Intersexuales)**, también conocido como el **Día del Orgullo LGTBI** o simplemente **Orgullo LGTBI**, es llevado a cabo en la gran mayoría de países del mundo el día veintiocho (28) de junio de cada año, fecha que conmemora los disturbios de Stonewall (Nueva York, EE. UU) de 1969 que marcaron el inicio del movimiento de liberación homosexual.

Que a su vez el contenido del presente acto administrativo se enmarca en el Programa 3 del **Plan Municipal de Desarrollo 2016-2019 PEREIRA CAPITAL DEL EJE:** Capacidades para el disfrute de derechos de los grupos poblacionales; Eje Estratégico 3: Desarrollo, Paz y Reconciliación; Subprograma 3.2 Equidad de Género para mujeres y diversidad sexual, que puntualiza una reafirmación del principio de no discriminación, garantizando y promoviendo los derechos de las mujeres y la población LGTBI (Lesbianas, Gays, Bisexuales, personas Transgénero e Intersexuales) en el municipio de Pereira.



ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. \_\_\_\_\_

DE \_\_\_\_\_

455

28 JUN 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA DE MANERA TRANSITORIA EL  
ARTÍCULO PRIMERO DEL DECRETO No 840 DE 2017.**

Que por todo lo antes señalado, considera este Despacho que es necesario para esta celebración modificar temporalmente el horario de cierre de los establecimientos cuya actividad sea **expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento señalado en el Decreto No. 840 de 2017**, para el día primero (1) de julio, fecha en que será celebrado el **Día Internacional del Orgullo LGTBI (Lesbianas, Gays, Bisexuales, personas Transgénero e Intersexuales)** en el Municipio de Pereira.

Que en mérito de lo anterior el Alcalde Municipal de Pereira,

**DECRETA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar transitoriamente el Artículo Primero del Decreto No. 840 de 2017 y establecer para el día primero (1) de julio de 2018 como horario de cierre las 5:00 AM para los **establecimientos de comercio abiertos al público cuya actividad sea el expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento (CIU 5630)**. El horario de apertura para el día treinta (30) de junio seguirá los parámetros fijados en el Decreto No. 840 de 2017.

**PARÁGRAFO:** Única y exclusivamente estarán sometidos a este horario y a las disposiciones del artículo primero, **los establecimientos comerciales abiertos al público, cuya actividad sea el expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento (CIU 5630)**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Para los establecimientos que tengan como actividad el expendio y consumo de bebidas alcohólicas que participen con un mínimo de tres (3) de sus empleados en una capacitación sobre diversidad sexual el día veintinueve (29) de junio en horas de la mañana, e implementen en sus establecimientos campaña alusiva al respeto por la diferencia y la diversidad sexual, tendrán derecho a extender su horario el día dos (2) de julio de 2018 hasta las 5:00 AM.

**PARÁGRAFO:** El cumplimiento de lo dispuesto en este Artículo será avalado por la Secretaría de Desarrollo Social mediante acta que será enviada a la Secretaría de Gobierno al final del día veintinueve (29) de Junio de 2018.

**ARTÍCULO TERCERO:** Transitoriedad. El presente Decreto tendrá aplicabilidad por parte de beneficiarios del mismo, autoridades competentes y comunidad en general durante la vigencia señalada en el artículo primero y segundo del presente Decreto, por consiguiente, una vez vencido el plazo de vigencia de la presente norma, se aplicarán las medidas señaladas en el Decreto No. 840 del año 2017.

**ARTÍCULO CUARTO:** Los establecimientos de comercio abiertos al público que desarrollen actividades no contempladas en el presente Decreto, continuaran bajo el cumplimiento de las disposiciones señaladas en el Decreto No. 840 de 2017.

**ARTÍCULO QUINTO:** Vigencia. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación con las especificaciones de su artículo primero y segundo, hasta las 6:00 AM del día primero (1) de julio del año 2018.





ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. 455 DE 2018

28 JUN 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA DE MANERA TRANSITORIA EL  
ARTÍCULO PRIMERO DEL DECRETO No 840 DE 2017.**

**PARÁGRAFO:** Única y exclusivamente para los establecimientos que cumplan con lo dispuesto en el Artículo Segundo del presente Acto, este mismo regirá hasta las 6:00 AM del día dos (2) de julio del año 2018.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JUAN PABLO GALLO MAYA**  
Alcalde de Pereira

  
**JANETH HINCAPIÉ NOREÑA**  
Secretaria Jurídica de Pereira (E)

  
**ADRIANA VALLEJO DE LA PAVA**  
Secretaria de Gobierno

Revisión legal:  
Proyectó y elaboró:

  
Juan Sebastián Álvarez Naranjo  
Abogado - Contratista  
Oficina de Control y Vigilancia-Sec. Gobierno

*Nuestro Organo.*





ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. DE 2017

23 FEB 2017

Versión: 3

Fecha: 06-16

Página 7 de 7

**POR EL CUAL SE ADOPTAN DIRECTRICES DE TÉCNICA NORMATIVA PARA ELABORACIÓN Y TRÁMITE DE PROYECTOS DE ACUERDO, DECRETOS Y RESOLUCIONES**

**ANEXO TÉCNICO No. 1**

(Elaborado con base en el Anexo No. 1 "MANUAL PARA LA ELABORACIÓN DE TEXTOS NORMATIVOS PROYECTOS DE DECRETO Y RESOLUCIÓN", adoptado mediante Decreto 1081 de 2015, modificado por Decreto 1609 de 2015)

FORMATO DE CUESTIONARIO PREVIO A LA ELABORACIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE DEBE SER DILIGENCIADO POR LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO	
1.	Cuál es la finalidad del acto administrativo que se va a expedir (Diligenciar este campo explicando de manera concreta y seleccionando una sola finalidad del proyecto de acto administrativo) <i>Modificación de horario de actividades económicas por el día del orgullo LGTBI</i>
2.	Indique la problemática y el objetivo que persigue la emisión del acto administrativo. (Elaborar respuesta explicando de manera concreta el problema y el fin de la expedición del acto administrativo) <i>Articular el sector comercial con la celebración del día del orgullo LGTBI</i>
3.	Existe algún acto administrativo vigente que regule el mismo tema? SI <input checked="" type="checkbox"/> (Pase a la pregunta No. 4) NO <input type="checkbox"/> (Pase a la pregunta No. 6)
4.	Si ya existe, explique por qué resulta insuficiente (Responder esta pregunta señalando de manera clara y concisa las razones por las cuales el acto administrativo vigente resulta insuficiente) <i>Porque el horario para venta y consumo de licor es corto para dicha festividad mundial</i>
5.	Si ya existe un acto administrativo que regule el mismo tema, especifique según sea el caso si el proyecto de acto administrativo: a) Deroga X b) Modifica c) Sustituye Identifique el acto administrativo vigente <i>Decreto No. 840 de 2017</i>
6.	Indique la disposición (es) de orden constitucional o legal que otorgan la competencia para expedir el acto administrativo. <i>Art. 83 de la Ley 780 de 2016</i>
7.	Identifique el destinatario de la norma (A quien se aplica?) <i>Establecimientos de comercio abiertos al público con expendio y consumo de licor.</i>



ANEXO No. 2. PLANTILLA MEMORIA JUSTIFICATIVA EXPEDICIÓN NORMATIVA	
Área Responsable	Control y Vigilancia - Sec. Gobierno
Fecha	22-06-2018
Proyecto de Acto Administrativo	Por medio del cual se reforma de manera temporal el horario de func.
Análisis de las normas que otorgan la competencia	Art 95 C.P.; Art 89 Ley 1551/2012; Art 804 Ley 1801/2016; Art 83 Ley 1801/2016
Vigencia de la Ley o norma reglamentada o desarrollada	Para el 1 de Julio de 2018 y excepcionalmente hasta el 2 de Julio de 2018
Disposiciones derogadas, subrogadas, modificadas, adicionadas o sustituidas	Se modifica temporalmente el art. 1 del Decreto 840 de 2017
1. Antecedentes y razones de oportunidad y conveniencia que justifican su expedición	Porque Despierta, fiestas de la Casaca y demás actividades
2. Ámbito de aplicación del respectivo acto y los sujetos a quienes va dirigido.	Se aplicará en todo el Municipio y los sujetos beneficiados serán los propietarios de los establecimientos de comercio y comunidad general.
3. Viabilidad jurídica	Art 83 Ley 1801/2016 y demás normas.
4. Impacto económico si fuere el caso. (Deberá señalar el costo o ahorro de la implementación del respectivo acto)	Sin costo.
5. Disponibilidad presupuestal	N/A
6. Impacto medioambiental o sobre el patrimonio cultural de la Nación.	N/A
Nota 1: Cuando el proyecto no requiera alguno de los aspectos antes señalados, así se deberá explicar en la respectiva memoria. De igual forma cuando por la Constitución o la Ley existen documentos sometidos a reseña	
7. Consultas: de conformidad con lo ordenado en la Constitución y la Ley, debe realizarse consultas a otra entidad: Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Nota 2: Si su respuesta es afirmativa deberá anexar la memoria justificativa la constancia que acredite que se ha cumplido dicho trámite	
7.1 Publicidad: De conformidad con la Ley debe someterse a consideración del público la información del proyecto antes de su expedición Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Nota 3: Si su respuesta es afirmativa deberá anexar la memoria justificativa la constancia del cumplimiento de esa obligación, el medio utilizado y el resultado de la evaluación de las observaciones ciudadanas que se le	
8. Cualquier otro aspecto que considere relevante o de importancia para la expedición del acto	
N/A	
Nota 4: Si su respuesta es afirmativa, deberá anexar a la memoria justificativa la explicación de las razones para expedir el nuevo proyecto de Acto Administrativo y el impacto que ello tendrá en la seguridad jurídica	
EL PROYECTO CUMPLE CON LAS DIRECTRICES DE TÉCNICA NORMATIVA PREVISTAS EN EL DECRETO N° SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Elaboró	Juan Sebastian Alvarez Rojas Control y Vigilancia - Secretaría de Gobierno
Revisó y verificó Jurídicamente:	
Revisó, verificó y aprobó Director Operativo Área Legal	



ALCALDÍA DE PEREIRA

1420  
DECRETO No. 466 DE 03 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**"Por medio del cual se adiciona el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2018"**

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA**, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 26 del Acuerdo 36 de 2017 y

#### CONSIDERANDO

Que mediante la resolución N° 08698 de 2018 se asignan recursos del Presupuesto del Ministerio de Educación Nacional para el Programa de Alimentación Escolar-PAE Jornada Única por la suma de \$188.490.400.

Que el Secretario de Educación Municipal, mediante oficio N° 20488 del día 15 de junio del presente año, solicita adicionar al presupuesto los recursos antes mencionados.

Que el artículo 26 del Acuerdo 36 de 2017 establece: "El Alcalde Municipal podrá incorporar al Presupuesto de Ingresos y Gastos durante el transcurso de la vigencia fiscal del año 2018 los ingresos con destinación específica, incluidos aquellos recursos provenientes de convenios con las entidades descentralizadas del orden municipal. Igualmente hará por decreto la incorporación de los recursos del balance liquidados a 31 de diciembre del año 2017.

Esta disposición rige igualmente para los establecimientos públicos que hacen parte del Presupuesto General del Municipio, incorporación que harán mediante sus propios actos administrativos.

Los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones serán enviados al Concejo Municipal."

Por lo anteriormente expuesto,

#### DECRETA

**Artículo 1º.** Adicionar el Presupuesto de Ingresos en la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$188.490.400), así:

1	INGRESOS CORRIENTES	\$188.490.400
1.2	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$188.490.400
1.2.2	TRANSFERENCIAS	\$188.490.400
1.2.2.1	NACIONALES	\$188.490.400
1.2.2.1.12	Otras Transferencias Nacionales	\$188.490.400





ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. 466 DE 03 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**"Por medio del cual se adiciona el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2018"**

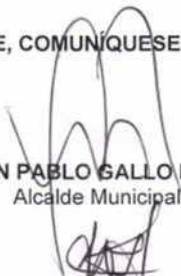
**Artículo 2º.** Adicionar el Presupuesto de Gastos en la suma de CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$188.490.400), así:


**SECCION 10- SECRETARIA DE EDUCACIÓN**

CODIGO	SUBPROGRAMA	VALOR (\$)
3.1.6.12	Educación para Todos	188.490.400

**Artículo 3º.** El presente acto rige a partir de la fecha de su expedición.

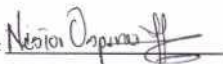
**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JUAN PABLO GALLO MAYA**  
Alcalde Municipal

  
**JANETH HINCAPIÉ NOREÑA**  
Secretaria Jurídica (E)

  
**RODRIGO GALLEGO GONZÁLEZ**  
Secretario de Hacienda (E)

Revisión Legal:



Proyectó y Elaboró: Arcadio Daza O./Contratista - Hacienda





ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. 474 DE 06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

**EL ALCALDE DE PEREIRA**, en uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 90, 287 y los numerales 1 y 3 del artículo 315 de la Constitución Política; el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997, el artículo 18 de la Ley 1882 de 2018 que adiciona un párrafo al artículo 23 de la Ley 1682 de 2013 y el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014 y por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018; las resoluciones IGAC 898 de 2014 y 1044 de 2014 y los Acuerdos Municipales 08 de 2006 y 035 de 2016,

**CONSIDERANDO**

Que de acuerdo con el artículo segundo de la Constitución Política de Colombia, son fines del Estado el servicio a la comunidad y la promoción de la prosperidad general.

Que así mismo, la Constitución Política en su artículo 287 señala que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, dentro de los límites de la Constitución y la Ley.

Que de acuerdo con el artículo 82 de la Constitución Política y el artículo 5 de la Ley 388 de 1997, la ordenación del urbanismo le corresponde al poder público a partir de las competencias territoriales respectivas.

Que el artículo segundo de la Ley 1682 de 2013 dispone lo siguiente:

*"LEY 1682 DE 2013. ARTÍCULO 2. La infraestructura del transporte es un sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado, y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y los servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del país y que propende por el crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de la vida de los ciudadanos."*

Que en virtud de lo anterior, los proyectos de infraestructura al propender por el crecimiento, la competitividad y la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos, promueve la prosperidad general identificada como fin Estatal por parte de la Constitución Política.

Que en el marco de la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, la gestión predial permite la adquisición de unidades prediales dirigidas a la construcción de las intervenciones propuestas como solución de movilidad y conectividad, permitiendo la operación de los hitos donde se construirán las obras diseñadas.





ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. 474 DE 06 DE 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

Que el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014 y por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, determina el procedimiento para efectos de la notificación de la oferta de compra con el fin de adquirir mediante enajenación voluntaria o negociación directa y la enajenación forzosa mediante la expropiación judicial y/o administrativa, unidades prediales por parte de las entidades públicas, entre ellas las entidades territoriales.

Que para tal fin, el artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, adicionado por el artículo 18 de la Ley 1882 de 2018, el cual determina que el IGAC es el responsable de "adoptar las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que deben aplicarse en la elaboración de los avalúos comerciales y su actualización" y que además el inciso cuarto del artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, dice que "Las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos establecidos y/o modificados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) son de obligatorio y estricto cumplimiento para los evaluadores, propietarios y responsables de la gestión predial en proyectos de infraestructura de transporte".

Que como resultado del proceso de enajenación o negociación de inmuebles entre el Municipio de Pereira y los vendedores de unidades prediales en calidad de propietarios y/o poseedores, requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura, eventualmente pueden ser afectados en su patrimonio.

Que el anterior argumento se encuentra fundado en los pronunciamientos emitidos por la Corte Constitucional en sentencias C-107 de 2002 y C-476 de 2007, de la siguiente manera:

*"Corte Constitucional. Sentencia C-107 de 2002*

*(...)*

*La indemnización debe ser justa, es decir, debe ser fijada teniendo en cuenta los intereses de la comunidad y del afectado y, por lo tanto, esos intereses deben ser ponderados caso por caso. La ponderación dentro del marco legal y constitucional la hará el juez civil en el evento de expropiación por vía judicial, y la entidad expropiante o el juez contencioso en el evento de la expropiación por vía administrativa; la función de la indemnización es, por regla general, de orden reparatorio. Comprende tanto el daño emergente como el lucro cesante. No obstante, en algunas circunstancias, al ser consultados los intereses de la comunidad y asumir dichos intereses un peso especial, ésta puede reducirse y cumplir tan sólo una función compensatoria. De otra parte, en circunstancias diversas, al ser consultados los intereses del afectado y adquirir éstos una relevancia constitucional especial, como en el evento de la vivienda familiar y en otros que serán precisados en esta sentencia, la indemnización puede, tanto en su monto como en su forma de pago, asumir una modalidad que la lleve a cumplir una función restitutiva.*

*(...)"*







ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. 474 DE 06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

*"Corte Constitucional. Sentencia C-476 de 2007*

*(...)*

*De lo anterior se desprende claramente que contrario a lo afirmado por el actor y por el señor Procurador, del texto de las disposiciones acusadas - examinadas de manera sistemática dentro del contexto del capítulo VIII de la Ley 388 de 1997 del que hace parte - no se desprende que con las mismas se haya determinado por el Legislador que en el caso de la expropiación por vía administrativa, el precio indemnizatorio que se pagará será únicamente "el avalúo comercial".*

*(...)*

*El "precio indemnizatorio" que se pagará por el bien corresponde fijarlo a la administración mediante acto administrativo motivado (artículo 68 de la Ley 388 de 1997) en el que deberá ponderar en el caso concreto los intereses de la comunidad y del particular para determinar el valor y la forma de pago de la indemnización y garantizar así el resepto (sic) del artículo 58 superior."*

Que el Plan de Ordenamiento Territorial contenido en el Acuerdo 035 de 2016, incorpora las figuras de enajenación voluntaria y forzosa y las instituciones de la expropiación judicial y administrativa en los artículos 636, 637, 638 y 639.

Que el Acuerdo Municipal 08 de 2006 creó el subsidio de vivienda de interés social municipal por ejecución de obra pública dirigido a minimizar los impactos socioeconómicos generados por el traslado de la población, por razón de la ejecución de obras públicas, estableciendo en el parágrafo del artículo 1º, Que: "Para un proyecto de inversión de obra pública que implique afectación de inmuebles aplique este subsidio, debe tener un plan de gestión social como componente del mismo".

Que de conformidad con los lineamientos jurisprudenciales de la Corte Constitucional, en Sentencia T-530-92 del 23 de septiembre de 1992: "La necesidad reconocida en la ley de utilidad pública o interés social puede dar lugar a que el interés particular deba ceder ante el interés general (CP art. 58) evento en el cual la única vía posible de enderezar las cargas y mantener el principio de igualdad es la compensación, si ese desplazamiento supone no una reducción general de los derechos o beneficios de los miembros de la comunidad sino el sacrificio y privación individualizada del derecho de uno de ellos en aras del beneficio general. No proceder así implica exponer al Estado a tener que indemnizar los daños antijurídicos ocasionados por el desconocimiento del principio de igualdad de cargas para los administrados".

Que conforme con lo dispuesto en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, el precio de adquisición de los predios que se requieran para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, será igual al valor comercial para el cual ha de tenerse en cuenta la reglamentación urbanística, destinación económica, daño







474 06 JUL 2018  
DECRETO No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

emergente y lucro cesante, así como también podrán incluirse el monto de las indemnizaciones o compensaciones, si estas son procedentes.

Que mediante la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi determinó las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.

Que la Resolución 898 de 2014 del IGAC, en su artículo 15 determina lo siguiente: "Si en el marco del proceso de adquisición predial para los proyectos de infraestructura de transporte, se implementan planes de gestión social, en virtud de los cuales se prevean reconocimientos económicos, estas sumas se consideran excluyentes con la indemnización a la que se refiere la presente resolución, y de haber ocurrido el pago deberá procederse al descuento respectivo, de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 246 de la Ley 1450 de 2011.

Que con el fin de conocer las condiciones sociales de la población que debe reubicarse con ocasión de los proyectos de infraestructura de transporte, se requiere la caracterización socio económica de cada una de las unidades prediales objeto de enajenación o negociación, de acuerdo con el cual se hace necesario adoptar medidas para garantizar que las condiciones de vida de quienes deben trasladarse se mantendrán por lo menos iguales, cumpliendo con la ponderación de intereses al que se ha referido la Corte Constitucional.

Que el Plan de Gestión Social es el Instrumento por excelencia para armonizar las normas nacionales y locales en la ejecución de obras, proyectos o intervenciones del Municipio, así como resolver las diferentes tensiones entre el interés general y el interés privado.

Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde de Pereira, facultado como está,

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1. ADOPTAR:** El Plan de Gestión Social para establecer las compensaciones económicas a reconocer a los grupos poblacionales, que como consecuencia de la ejecución del proyecto "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV. FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL" se vean afectados por la construcción de obras.

**ARTÍCULO 2. GESTIÓN SOCIAL:** Es el proceso desarrollado por la Administración Municipal para la prevención, atención y reducción de los impactos que pudieren generarse con ocasión de la ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte. Este proceso se desarrollará a través de:





ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. 474 DE 06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

**Plan de gestión social en adquisición de predios:** Es el conjunto de acciones dirigidas a atender social y económicamente a las unidades sociales que deban trasladarse con ocasión a la ejecución de las obras, con el fin de facilitar la restitución de sus condiciones sociales y económicas.

**Plan de gestión social en obra:** Es el conjunto de acciones dirigidas a mitigar los impactos negativos generados con ocasión a la ejecución de las obras, con el fin de facilitar la restitución de las condiciones sociales y económicas de las personas.

**ARTÍCULO 3. DEFINICIONES:** Para efectos de los planes de gestión social de que trata este Decreto, se adoptan las siguientes definiciones:

1. **UNIDAD SOCIAL:** Se entiende por unidad social la persona o grupo de personas naturales o jurídicas, con independencia económica y con un mínimo de independencia especial, residen y/o realizan una actividad productiva o perciben renta de los predios requeridos por el Municipio para la ejecución de la obra pública.
2. **ACTIVIDAD PRODUCTIVA:** Es aquella efectuada por las unidades sociales, que involucra producción, transformación o comercialización de bienes y/o servicios, cuyo desarrollo guarda una dependencia directa con el predio.
3. **RENTA:** Es la contraprestación económica que el arrendador recibe de su arrendatario por el uso del inmueble arrendado.
4. **DAÑO EMERGENTE:** Perjuicio o pérdida asociada al proceso de adquisición predial, consolidados y ciertos.
5. **LUCRO CESANTE:** Ganancia o provecho dejada de percibir por el término de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble objeto de adquisición.
6. **EQUIPO EJECUTOR:** Colaboradores del Municipio de Pereira encargados de implementar el Plan de Gestión Social.

**ARTÍCULO 4. BENEFICIARIOS:** Serán beneficiarios del plan de gestión social respectivo, todas las unidades sociales que:

1. Estén caracterizadas por parte de la administración municipal a través de ficha de diagnóstico socioeconómico del proyecto.
2. Sean objeto de desplazamiento o cualquier otra afectación a causa directa de la adquisición del predio o la realización de trabajos de la obra pública ejecutada por el Municipio.







ALCALDÍA DE PEREIRA

474 06 JUL 2018  
DECRETO No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV. FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

**ARTÍCULO 5. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL EN ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y/O MEJORAS:** El plan de gestión social en el marco del proceso de adquisición de predios afectados con las obras, comprende los siguientes componentes y acciones:

**COMPONENTE SOCIAL:** Corresponde al acompañamiento psico-social a las familias que deben trasladarse del sector con ocasión a la ejecución del proyecto, con el fin de minimizar los impactos sociales, comprende los siguientes procesos:

- Suministro de información relacionada con la adquisición de predios a los interesados.
- Asesoría social: Para la atención y seguimiento a las condiciones de restablecimiento de las unidades sociales que se vean afectadas con el traslado.

**COMPONENTE ECONÓMICO:** Corresponde a los reconocimientos económicos que podrá hacer el Municipio con el fin de restituir las condiciones socioeconómicas iniciales a las unidades sociales que deban desplazarse del sector por la venta del predio o mejora al Municipio, comprende el reconocimiento y pago de las siguientes compensaciones, las que de conformidad con lo establecido en las Resoluciones 898 de 2014, modificada parcialmente y adicionada por la Resolución 1044 de 2014 expedidas por el IGAC, forman parte del DAÑO EMERGENTE y LUCRO CESANTE que se causan en el marco del proceso de adquisición y que tienen el carácter de excluyentes cuando sean consideradas en el avalúo comercial.

**ARTÍCULO 6. DAÑO EMERGENTE.** A continuación se presentan algunos conceptos de daño emergente, que usualmente se pueden generar en el marco del proceso de adquisición predial y/o de mejoras:

**1. Notariado y Registro:**

Corresponde a los pagos que tiene que hacer el propietario para asumir los costos de notariado y registro inherentes, entre otros, a los siguientes trámites:

- a. Escritura pública de compraventa a favor del Municipio y su registro en el folio de matrícula inmobiliaria.
- b. Levantamiento de las limitaciones al dominio, en el evento en que sobre el bien objeto de adquisición existan esta clase de restricciones que impidan la transferencia.

Para efectos del cálculo de este concepto se tendrán en cuenta las tasas y/o tarifas establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, referidas a los costos de escritura e inscripción en el respectivo certificado de libertad y tradición contenidos en los Decretos Nacionales 650 de 1996, 1681 de 1996, 1428 de 2000 y demás normas vigentes, así como aquellas que los modifiquen, complementen o







ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. 474 DE 06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

deroguen, la naturaleza jurídica del Municipio, y se tomará el valor comercial del inmueble correspondiente a terreno, construcciones y/o cultivos, elaborado en el marco del proceso de adquisición predial.

**2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles:**

Se refiere a los costos en que incurrirán los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar, o la reubicación en el área remanente cuando la adquisición es parcial, e incluye, entre otros, los siguientes conceptos:

- a. Desinstalación y/o desmonte de bienes muebles, retiro y su embalaje.
- b. Traslado a un lugar del mismo municipio o distrito en el que se encuentre el inmueble objeto de adquisición, salvo que no exista oferta inmobiliaria de bienes similares, evento en el cual se deberá calcular el valor del traslado al municipio más cercano que si la ofrezca o traslado al área remanente en caso de que la adquisición sea parcial.

En caso de que se requiera el pago de arriendo o bodegaje provisional mientras se adquiere el inmueble que reemplazará aquel objeto de adquisición, se deberán calcular dos traslados: i). Del inmueble objeto de adquisición al inmueble arrendado o a la bodega, y ii). De esta al inmueble de reemplazo.

- c. Reubicación, montaje y/o reinstalación de los muebles. Si la actividad que se desarrolle en el inmueble es productiva, es posible que se requiera la realización, entre otros, de obras civiles con el fin de poder realizar el montaje o reinstalación de los mencionados bienes.

Se deberá tener en cuenta la calidad y condición de estos bienes y la actividad en la que se los utiliza, ya que en algunos casos el desmonte, embalaje, traslado y reinstalación, requerirá un tratamiento especializado.

Para el cálculo de este concepto se debe realizar investigación de mercado y/o encuestas.

**3. Desconexión de servicios públicos:**

Corresponde a las tarifas por la desconexión, cancelación definitiva o traslado de cada servicio público domiciliario, existente en el respectivo inmueble o zona de terreno objeto de adquisición, en que tendrán que incurrir los propietarios para efectos de llevar a cabo la entrega real y material del bien al Municipio.





ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. 474 DE 06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

El valor por este concepto se establecerá tomando en consideración las tarifas fijadas por las empresas prestadoras de los diferentes servicios públicos domiciliarios, así como la información suministrada sobre número y ubicación de contadores y acometidas.

**4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional:**

Cuando las condiciones especiales, y/o los plazos para la entrega del inmueble al Municipio, y/o la forma de pago que se defina en la oferta de compra, hagan necesario disponer del sitio para el traslado provisional de los bienes muebles, se realizará investigación de mercado y/o encuestas con el fin de determinar el valor mensual del arrendamiento y/o almacenamiento.

Para determinar el plazo de arrendamiento y/o almacenamiento se tendrá en cuenta el tiempo para adquirir o conseguir el inmueble de reemplazo y su correspondiente adecuación, de ser el caso.

**5. Impuesto predial:**

Este concepto se reconocerá de forma exclusiva para la adquisición total de predios, de conformidad al valor del impuesto predial y, de forma proporcional de acuerdo al trimestre en que se elabore el Avalúo, así:

1o Trimestre: del 1o de enero hasta el 31 de marzo, se reconocerá el 75%

2o Trimestre: del 1o de abril hasta el 30 de junio, se reconocerá el 50%

3o. Trimestre: del 1o de julio al 30 de septiembre, se reconocerá el 25%

4o Trimestre: del 1o de octubre al 31 de diciembre, se reconocerá el 0%.

**6. Adecuación de áreas remanentes:**

Habrà lugar a su reconocimiento en los casos de adquisición parcial de inmuebles, y corresponde a las adecuaciones de áreas construidas remanentes que no se hayan tenido en cuenta en la valoración comercial de terreno, construcciones y cultivos, en los términos del numeral 5 del artículo 21 del Decreto Nacional 1420 de 1998, o la norma que lo modifique, derogue, complemente o adicione. Se reconocerá el valor de reposición a nuevo de las construcciones.

Para el cálculo de este concepto se realizarán presupuestos de obra, en cuya realización se tendrá en cuenta investigación de mercado, consultas de información oficial y/o consultas a personas expertas.





ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

**7. Perjuicios derivados de la terminación de contratos:**

Corresponde a las erogaciones de dinero que hará el Municipio a favor de terceros, por cuenta de las sanciones o indemnizaciones por terminación anticipada de contratos, tales como de arriendo y aparcería, cuyo objeto sea el inmueble que será adquirido.

Se reconocerá en forma exclusiva para los casos en que el proceso de adquisición predial se adelante por enajenación voluntaria. En caso de expropiación no podrán tasarse perjuicios derivados del incumplimiento de obligaciones contractuales con terceros, porque según lo previsto por la Ley 9ª de 1989, artículo 26 inciso final, la expropiación constituye fuerza mayor.

Para el cálculo de este concepto se tendrá en cuenta lo previsto en las cláusulas del respectivo contrato con los terceros y la normatividad vigente sobre la materia.

**Parágrafo.** Los conceptos por los cuales se puede generar daño emergente, enunciados en el presente artículo, son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de la indemnización. En la cuantificación del daño emergente solo se tendrá en cuenta el daño cierto y consolidado.

**ARTÍCULO 7. LUCRO CESANTE.** A continuación se presentan algunos conceptos de lucro cesante, que usualmente se pueden generar en el marco del proceso de adquisición predial o mejoras:

**1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición:**

Este concepto corresponde a las utilidades dejadas de percibir por los beneficiarios, derivados de contratos, tales como el de arrendamiento o aparcería, sobre parte o la totalidad del inmueble.

Para el cálculo de este concepto se establecerá el ingreso derivado del contrato, tomando en consideración la información contenida en el respectivo contrato.

Esta información se verificará con investigación de mercado, la cual permitirá determinar la renta que el mercado está dispuesto a pagar por dicho contrato.

Si se encuentran diferencias entre lo pactado en el contrato y el resultado de la investigación de mercado, prevalecerá el último para efectos del cálculo de la utilidad.

Adicionalmente, se tendrá en cuenta la información tributaria y/o contable aportada para efectos del cálculo.







ALCALDÍA DE PEREIRA

DECRETO No. 474 DE 06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

Una vez determinado el ingreso derivado del contrato, se establecerán los costos en que el beneficiario debe incurrir para efectos de recibir el respectivo ingreso, tales como tributos que debe pagar por el inmueble, el mantenimiento del inmueble, la administración y los servicios públicos, de ser el caso.

La utilidad será el resultado de descontar del ingreso definido los costos determinados.

**2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas:**

Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior, y en términos generales su cálculo seguirá los mismos parámetros explicados para el caso de la pérdida de utilidad por contratos.

Para su cálculo se realizará un estudio de la actividad económica, con el fin de establecer el ingreso que estas producen, para lo cual el equipo ejecutor podrá acudir a información y estadísticas de entidades públicas y/o privadas, así como la información tributaria, contable y la aportada por el beneficiario.

**Parágrafo 1°.** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, el lucro cesante se reconocerá hasta por 6 meses.

**Parágrafo 2°.** Los conceptos por los cuales se puede generar lucro cesante, enunciados en el presente artículo, son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de la indemnización.

**ARTÍCULO 8. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA.** EL Plan de Gestión social en el marco de la ejecución de las obras de culminación del proyecto ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV. FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL", comprende además de las actividades contempladas en el Plan de Gestión Social y Ambiental previsto a cargo del contratista de la obra en el pliego de condiciones, los siguientes componentes y acciones.

1. **COMPONENTE SOCIAL:** Corresponde al acompañamiento social a la comunidad y familias que pudieren afectarse con la ejecución de la obra, con el fin de mitigar los impactos negativos, comprende los siguientes procesos.
  - a. Reuniones generales informativas a la comunidad ubicada en el área de influencia del proyecto.
  - b. Levantamiento de actas de vecindad, Actas de compromiso y Registro fotográfico del avance de la obra.





ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

474

06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV. FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

c. Atención de peticiones, quejas y sugerencias de la comunidad asentada en el área de influencia.

2. **COMPONENTE ECONÓMICO:** Corresponde a los reconocimientos económicos que podrá hacer el Contratista de la obra y/o el Municipio con el fin de atender los daños o impactos negativos que se pudiere ocasionar a un predio o mejora en particular con la obra. Por este concepto se podrán asumir los siguientes costos:

- Pago de hasta tres meses de arrendamientos y los costos de traslado a unidades sociales cuyo proceso de negociación de inmueble no haya culminado, pero cuyo traslado es prioritario para facilitar la ejecución de la obra o las unidades sociales que residen en un inmueble o mejora que no puede ser objeto de adquisición por parte del Municipio (invasiones, mejoras en zonas de riesgo, etc). Para el pago deberá acreditarse el contrato de arrendamiento respectivo.
- Obras o adecuaciones con ocasión de la ejecución del proyecto: El Contratista de Obra realizará o reconocerá con cargo a la obra las respectivas adecuaciones de inmuebles que se vea afectado con la obra, ya sea por acceso, averías, etc.

**ARTÍCULO 9. CONDICIONES PARA EL RECONOCIMIENTO DE LAS COMPENSACIONES.** Para el reconocimiento de las compensaciones se requiere:

1. Que las unidades sociales que pretendan acceder a la compensación estén incluidas en el estudio socio económico elaborado a instancias del municipio.
2. Que la condición para acceder a la compensación sea verificada por el equipo ejecutor del proyecto, quienes en cada caso presentarán el informe correspondiente conceptuando el valor que debe ser compensado y las razones para ello.
3. Que los beneficiarios acrediten los requisitos exigidos para cada caso en particular en el presente Decreto.
4. Que la adquisición del predio se efectuó por el procedimiento de enajenación voluntaria directa.

**ARTÍCULO 10. TRÁMITE Y PAGO DE COMPENSACIONES:** el reconocimiento de las compensaciones y su liquidación se podrá efectuar, en una de las siguientes oportunidades siempre que para ello se verifique el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo anterior.

- En el avalúo comercial practicado al predio o mejora objeto de adquisición.





474 06 JUL 2018  
DECRETO No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**

- En la oferta de compra que se expida por el municipio para la adquisición del predio o mejora.
- En acto administrativo independiente.

**ARTÍCULO 11. DE LAS PRUEBAS:** Además de los requisitos indicados en cada caso, pueden valorarse otros documentos que suplan o equivalgan a los exigidos, en todo caso, los documentos que se presenten deberán guardar estricta relación entre la persona o él y la situación que se pretenda probar.

El equipo encargado de valorar la documentación se abstendrá de ordenar el reconocimiento de las compensaciones, cuando compruebe que la documentación aportada no fuere cierta, existiendo duda razonable sobre la validez de la misma. Para efectos de validar el cálculo de las compensaciones a que haya lugar, se deberán tener en cuenta los siguientes elementos:

1. Identificación de los beneficiarios, indicando las razones por las cuales tienen esta condición.
2. La relación de contadores y/o medidores y acometidas de servicios públicos y su ubicación.
3. Encuestas o caracterizaciones socioeconómicas e información referente a las actividades comerciales, industriales o residenciales, entre otras, que se desarrollen en el respectivo inmueble, así como los titulares de las mismas.
4. Relación de muebles ubicados en el inmueble objeto de adquisición, que deban ser trasladados.
5. Copia de los contratos de arrendamiento y otros cuyo objeto sea el inmueble a ser adquirido. En el caso en que los contratos sean verbales, se deberán aportar declaraciones de los contratantes, en que consten los elementos esenciales del contrato, tales como identificación de las partes, objeto del contrato, plazo, precio, causales de terminación, sanciones por incumplimiento.
7. Información tributaria (impuestos, tasas y contribuciones).
8. Documentos contables de estados de pérdidas y ganancias, el balance general más reciente. Para quienes no estén obligados a llevar contabilidad, recibos de caja, consignaciones bancarias, facturas, entre otros.
9. Los demás documentos que considere relevantes para el cálculo de la indemnización.

**Parágrafo 1°.** El Municipio solicitará por escrito a los beneficiarios de la compensación, la documentación que estos tengan en su poder y que sea relevante







ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. 474 DE 06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE  
COMPENSACIONES PARA EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
TRANSPORTE DENOMINADO "ADECUACIÓN CARRILES EXISTENTES AV.  
FERROCARRIL E INTERSECCIÓN CALLE 13 CON AV. FERROCARRIL"**


para el cálculo de la indemnización. Si estos no entregan la documentación en el término de diez (10) días, el Municipio dejará constancia de esta situación.


**ARTÍCULO 12. CARÁCTER DE EXCLUSION DE LAS COMPENSACIONES:** las compensaciones establecidas en este decreto son excluyentes con las indemnizaciones que se tasan en los avalúos comerciales, conforme a lo establecido en las resoluciones IGAC.

**ARTÍCULO 13. DE LA AFECTACION PRESUPUESTAL:** El reconocimiento y pago de las compensaciones que se enmarcan dentro de la GESTIÓN SOCIAL desarrollada por el municipio, se cancelarán con cargo al presupuesto del proyecto respectivo y se supeditarán a la disponibilidad de recursos por parte del Municipio.

**ARTÍCULO 14. VIGENCIA.** El presente decreto rige a partir de su publicación.

**PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JUAN PABLO GALLO MAYA**  
Alcalde de Pereira

  
**JANETH HINCAPIÉ NOREÑA**  
Secretaria Jurídica (E)

  
**ALEJANDRO VELEZ MARTÍNEZ**  
Secretario de Infraestructura

Revisión legal: 

Elaboró: Daniel Morales  
Contratista 



ALCALDÍA DE PEREIRA

**DECRETO No. 475 DE 06 JUL 2018**

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

**"Por medio del cual se adiciona el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2018"**

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA**, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 26 del Acuerdo 36 de 2017 y

#### CONSIDERANDO

Que mediante la resolución N° 09671 de 2018 se asignan recursos del Presupuesto del Ministerio de Educación Nacional para el Programa de Alimentación Escolar-PAE Jornada Única por la suma de \$890.471.400

Que el Secretario de Educación Municipal, mediante oficio N° 22142 del día 28 de junio del presente año, solicita adicionar al presupuesto los recursos antes mencionados.

Que el artículo 26 del Acuerdo 36 de 2017 establece: "El Alcalde Municipal podrá incorporar al Presupuesto de Ingresos y Gastos durante el transcurso de la vigencia fiscal del año 2018 los ingresos con destinación específica, incluidos aquellos recursos provenientes de convenios con las entidades descentralizadas del orden municipal. Igualmente hará por decreto la incorporación de los recursos del balance liquidados a 31 de diciembre del año 2017.

Esta disposición rige igualmente para los establecimientos públicos que hacen parte del Presupuesto General del Municipio, incorporación que harán mediante sus propios actos administrativos.

Los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones serán enviados al Concejo Municipal."

Por lo anteriormente expuesto,

#### DECRETA

**Artículo 1º.** Adicionar el Presupuesto de Ingresos en la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$890.471.400), así:

1	INGRESOS CORRIENTES	\$890.471.400
1.2	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$890.471.400
1.2.2	TRANSFERENCIAS	\$890.471.400
1.2.2.1	NACIONALES	\$890.471.400
1.2.2.1.12	Otras Transferencias Nacionales	\$890.471.400





ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. 475 DE 06 JUL 2018

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

"Por medio del cual se adiciona el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2018"

Artículo 2º. Adicionar el Presupuesto de Gastos en la suma de OCHOCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$890.471.400), así:

SECCION 10- SECRETARIA DE EDUCACIÓN

CODIGO	SUBPROGRAMA	VALOR (\$)
3.1.6.12	Educación para Todos	890.471.400

Artículo 3º. El presente acto rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

JUAN PABLO GALLO MAYA  
Alcalde Municipal

JANETH HINCAPIÉ NOREÑA  
Secretaria Jurídica (E)

RODRIGO GALLEGO GONZÁLEZ  
Secretario de Hacienda (E)

Revisión Legal: \_\_\_\_\_  
Proyectó y Elaboró: Arcadio Daza O./Contratista - Hacienda

Néstor Ospina





**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

**CERTIFICA QUE:**

La Gaceta Metropolitana Ordinaria Número 61, fue revisada se tuvieron a la vista todos los documentos originales con sus respectivas firmas el cual reunió los requisitos necesarios para su publicación.

Para constancia, se firma a los Treinta y uno (31) días del mes De Julio de dos mil dieciocho (2018).



**DIANA PAOLA OSPINA BARRERA**  
Coordinadora Administrativa