



GACETA METROPOLITANA EXTRAORDINARIA

No.39

Edición: mayo 6 de 2022

Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JOSE MARIA PINEDA
REPRESENTANTE MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y LA
VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
DIRECTOR



Contenido

DECRETO MUNICIPAL

DECRETO No 0666 DE MAYO 05 DE 2022 “POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 524 DEL 27 DE JULIO DE 2017 POR EL CUAL SE ADOPTA LA NORMA ESPECÍFICA PARA EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”



DECRETO No. 0666 DE 05 MAYO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 524 DEL 27 DE JULIO DE 2017 POR EL CUAL SE ADOPTA LA NORMA ESPECÍFICA PARA EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 3 del artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, literal b) numeral 1 del artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 el numeral 12 y 13 del artículo 3 de la Ley 181 de 1995, numerales 2 y 9 del Artículo 8 de la Ley 388 de 1997, el numeral 12 del artículo 155 y el numeral 2° del artículo 284 del Acuerdo 035 del 23 de diciembre de 2016 (Plan de ordenamiento territorial), y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 82 de la Constitución Política consagra "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. (...) "

Que los numerales 12 y 13 del artículo 3° de la Ley 181 de 1995 determinan: "Para garantizar el acceso del individuo y de la comunidad al conocimiento y práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, el Estado tendrá en cuenta los siguientes objetivos rectores: (...) 12. Planificar y programar la construcción de instalaciones deportivas con los equipamientos necesarios, procurando su óptima utilización y uso de los equipos y materiales destinados a la práctica del deporte y la recreación y 13. Velar porque los municipios expidan normas urbanísticas que incluyan la reserva de espacios suficientes e infraestructuras mínimas para cubrir las necesidades sociales y colectivas de carácter deportivo y recreativo".

Que en el artículo 152 del Acuerdo 35 de 2016, se definió LOS EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS como "*el conjunto de edificaciones de carácter y propiedad pública destinados a proveer a los ciudadanos de los servicios que satisfacen las necesidades colectivas*".

Que en el numeral 12 del artículo 155 del referido Acuerdo, se planteó como uno de los CRITERIOS DE MANEJO DE LOS EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS que "*la Alcaldía de Pereira podrá definir la norma urbanística para los equipamientos colectivos nuevos o las ampliaciones o modificaciones de los equipamientos colectivos existentes. En todo caso éstos deberán cumplir con los criterios establecidos en el presente Acuerdo.*"

Que por medio del Decreto 524 de 2017, se adoptó la norma específica para equipamientos de recreación y deporte del municipio de Pereira, dando alcance a la competencia establecida en el artículo 155 del Acuerdo 35 de 2016 antes descrito.

Que es requerido precisar la reglamentación frente a dichos equipamientos, en consideración a que se observa un vacío de norma específica para los Equipamientos de Deporte, recreativos, social y comunitario en la Escala E2 (Comunal o sector)



ALGUEVARA : 02459705103635-2078087-004767295
GPERDOMO : 02459705103413-2078087-004767292
LAHERRERA : 02459704173728-2078087-004764914
MTOBONZ : 02459704175518-2078087-004765066

Página 1 de 6



DECRETO No. 0666 DE 05 MAYO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 524 DEL 27 DE JULIO DE 2017 POR EL CUAL SE ADOPTA LA NORMA ESPECÍFICA PARA EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Que el artículo 511 del POT establece las NORMAS URBANÍSTICAS Y DE EDIFICABILIDAD EN LAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN DEL SUELO RURAL y que, por tanto, en dicho suelo, se considera pertinente aclarar dentro de los equipamientos de Deporte, recreativos, social y comunitario en la Escala E2 (Comunal o sector) el alcance de la reglamentación dispuesta en el Decreto 524 de 2017.

Que en el marco del análisis realizado por parte del municipio de Pereira y la Gobernación de Risaralda, como diagnóstico para la adecuación y/o construcción de equipamientos recreativos para los Juegos Nacionales 2023, se identificó la necesidad de realizar ajustes en la normativa urbanística dispuesta en materia de parqueaderos y otras disposiciones para el desarrollo de equipamientos recreativos, lo cual quedó consignado en acta de reunión realizada el día 17 de diciembre de 2021.

Que el proyecto de decreto estuvo publicado en la página web de la alcaldía conforme comunicación 21559 y desde el 28 de abril y hasta el 3 de mayo del 2022.

Que conforme oficios SAIA Nro. 22816 de la secretaría de gestión administrativa y 22872 de la secretaria de Planeación, durante el periodo anteriormente señalado no se recibieron observaciones ciudadanas al proyecto de decreto.

Que, con fundamento en lo anteriormente mencionado y por considerarse existe un vacío de norma específica para los Equipamientos de Deporte, recreativos, social y comunitario en la Escala E2 (Comunal o sector), se hace necesario la realización de la presente modificación.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA

ARTICULO PRIMERO: Adicionar los siguientes párrafos al artículo primero del Decreto No. 524 del 27 de julio de 2017 los cuales quedarán así:

“PARÁGRAFO 1: La reglamentación dispuesta en el presente Decreto, aplica solamente sobre los aspectos no reglamentados en el Acuerdo 35 de 2016; para todo lo demás, son aplicables las normas contenidas en dicho Acuerdo o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

PARÁGRAFO 2: El área de competencia cubierta del escenario deportivo, no se tendrá en cuenta dentro del índice de construcción para los equipamientos recreativos y deportivos. Entiéndase como “Área de competencia cubierta”, toda zona o área del equipamiento de



ALCALDIA DE PEREIRA

ALGUEVARA : 02459705103635-2078087-004767295
GPERDOMO : 02459705103413-2078087-004767292
LAHERRERA : 02459704173728-2078087-004764914
MTOBONZ : 02459704175518-2078087-004765066

Página 2 de 6



DECRETO No. 0666 DE 05 MAYO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 524 DEL 27 DE JULIO DE 2017 POR EL CUAL SE ADOPTA LA NORMA ESPECÍFICA PARA EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

recreación y deporte, establecida para el desarrollo de las actividades deportivas y que, por estar bajo cubierta, se configura como área construida; pero que, al no poder ser utilizada por los asistentes o espectadores, no genera demanda de componentes que suplan necesidades del público como circulaciones, baños, parqueaderos, etc.”

ARTÍCULO SEGUNDO: Modificar la ficha Normativa EQ.RD1, adoptada mediante el artículo primero del Decreto No. 524 del 27 de julio de 2017, en el cuadro del capítulo CONDICIONES GENERALES MOVILIDAD, VÍAS Y TRANSPORTE “Norma de parqueaderos o estacionamientos para los equipamientos Recreativos y Deportivos”, el cual quedará así:

Categoría	Escala	Tipo de Equipamiento	Norma aplicable		
			parqueaderos	Cargue y descargue	Calzada o bahía de servicio
DEPORTE, RECREATIVO, SOCIAL Y COMUNITARIO	De escala de vecindario y de barrio (E1)	Canchas cubiertas, coliseos cubiertos, ligas municipales o departamentales	N/A	N/A	N/A
	De Escala comunal o Sector (E2)	Centros recreativos	N/A	N/A	N/A
	De escala urbana o Municipal (E3)	barriales y comunales, Gimnasios, pistas, entre otros de su categoría.	1/100 m2 construidos del área que se contabiliza dentro del índice de construcción.	N/A	N/A
DEPORTE FORMATIVO, AFICIONADO Y ASOCIADO	De Escala comunal o Sector (E2)	Polideportivos, coliseos menores, coliseos mayores, entre otros de su categoría	1/100 m2 construidos del área que se contabiliza dentro del índice de construcción.	N/A	N/A



ALGUEVARA : 02459705103635-2078087-004767295
GPERDOMO : 02459705103413-2078087-004767292
LAHERRERA : 02459704173728-2078087-004764914
MTOBONZ : 02459704175518-2078087-004765066

Página 3 de 6



DECRETO No. 0666 DE 05 MAYO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 524 DEL 27 DE JULIO DE 2017 POR EL CUAL SE ADOPTA LA NORMA ESPECÍFICA PARA EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

	De escala urbana o Municipal (E3)		1/100 m2 construidos del área que se contabiliza dentro del índice de construcción.	Sometido a Criterios de Implantación	Bahía de servicio de
	De metropolitana o regional (E4)		1/100 m2 construidos del área que se contabiliza dentro del índice de construcción.	Sometido a Criterios de Implantación	Calzada de servicio para los equipamientos que se localicen sobre vías Arterias primarias. Bahía de servicio para los equipamientos que se localicen sobre vías diferentes a Arterias primarias.
DEPORTE PROFESIONAL, COMPETITIVO, ALTO	De Escala Urbana, Municipal (E3) De Escala	Estadios, Villas Olímpicas, Parques Metropolitanos, Parques	Mínimo 1 por cada 100m2 construidos del área que se contabiliza	Sometido a Criterios de Implantación	Calzada de servicio para los equipamientos que se



ALGUEVARA : 02459705103635-2078087-004767295
GPERDOMO : 02459705103413-2078087-004767292
LAHERRERA : 02459704173728-2078087-004764914
MTOBONZ : 02459704175518-2078087-004765066

Página 4 de 6



DECRETO No. 0666 DE 05 MAYO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 524 DEL 27 DE JULIO DE 2017 POR EL CUAL SE ADOPTA LA NORMA ESPECÍFICA PARA EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

RENDIMIENTO, ÉLITE Y ESPECTÁCULO	Metropolitano o Regional (E4)	temáticos, entre otros de su categoría	dentro del índice de construcción.		localicen sobre vías Arterias primarias. Bahía de servicio para los equipamientos que se localicen sobre vías diferentes a Arterias primarias.
----------------------------------	-------------------------------	--	------------------------------------	--	---

NOTA: Si de acuerdo con el tipo de equipamiento y los manuales de funcionamiento de este se requiere un mayor número de parqueaderos, estos pueden ser requeridos en los criterios de implantación.

ARTÍCULO TERCERO: Se permite la localización de equipamientos recreativos sobre vías arterias, previa revisión de criterios de implantación por parte de la administración municipal y la aprobación por parte de la Comisión de Vías, Tránsito y Transporte, atendiendo al procedimiento establecido para los mismos.

ARTÍCULO CUARTO: Para los equipamientos colectivos preexistentes, que no puedan cumplir con los requerimientos de parqueadero en sitio de Acuerdo con las exigencias del presente Decreto y del Estatuto de usos del suelo, dichos parqueaderos, deberán ubicarse en un radio no mayor a Quinientos (500) metros, medidos desde el paramento del predio. El cumplimiento de esta exigencia se demostrará bien sea bajo la figura de construcción, compra, arrendamiento o convenio y deberán ser avalados por la Comisión de Vías Tránsito y Transporte.

ARTICULO QUINTO: Las demás normas dispuestas en la Ficha normativa EQ. RD1 adoptada mediante el artículo 1 del Decreto 524 del 27 de julio de 2017 continúan vigentes.

ARTICULO SEXTO. – VIGENCIA. El presente acto rige a partir de la fecha de su publicación.



ALGUEVARA : 02459705103635-2078087-004767295
GPERDOMO : 02459705103413-2078087-004767292
LAHERRERA : 02459704173728-2078087-004764914
MTOBONZ : 02459704175518-2078087-004765066

Página 5 de 6



DECRETO No. 0666 DE 05 MAYO 2022

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 524 DEL 27 DE JULIO DE 2017 POR EL CUAL SE ADOPTA LA NORMA ESPECÍFICA PARA EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
Alcalde De Pereira
02459705140052-2078087-004768100



YECID ARMANDO ROZO FORERO
Secretario De Planeacion
02459704182247-2078087-004765220



LUZ ADRIANA RESTREPO RAMIREZ
Secretaria Juridica
02459705134259-2078087-004768068

Elaboró: Redactor: Alvaro Daniel Betancourth Lopez / CONTRATISTA

Revisó: Luis Alberto Herrera Alvarez / PROFESIONAL ESPECIALIZADO



ALGUEVARA : 02459705103635-2078087-004767295
GPERDOMO : 02459705103413-2078087-004767292
LAHERRERA : 02459704173728-2078087-004764914
MTOBONZ : 02459704175518-2078087-004765066

Página 6 de 6

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA ADMINISTRATIVA
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

CERTIFICA QUE:

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria Número 39 fue revisada, se tuvo a la vista el acto administrativo con todas sus respectivas firmas, el cual reunió los requisitos necesarios para su publicación.

Para constancia, se firma a los seis (06) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).



DIANA PAOLA OSPINA BARRERA
Coordinadora Administrativa