

# GACETA METROPOLITANA EXTRAORDINARIA

## Edición No. 34

Marzo 31 de 2023

# Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ  
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO  
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN  
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JOSE MARIA PINEDA  
REPRESENTANTE MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y LA  
VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA  
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA  
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS  
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA  
DIRECTOR

# Contenido

## RESOLUCION MUNICIPAL

RESOLUCION No. 002407 DE 29 MARZO 2023 “POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2023.”



## RESOLUCION No. 002407 DE 29 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO 18A-18B Y 18C DENOMINADO “MODULO MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 18 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 5º de la Ley 9ª de 1989, reglamentado mediante Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, artículo 37 de la Ley 388 de 1997, el artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 018 del 2000, modificado por el Acuerdo 023 de 2006 y este a su vez derogado por el Acuerdo 035 de 2016, el Acuerdo Municipal No 078 de 2008,

### CONSIDERANDO:

1. Que la Constitución Política Colombiana establece que es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.
2. Que la Ley 9ª de 1989 definió qué se entiende por espacio público, posteriormente mediante Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 artículos 2.2.3.1.2 y 2.2.3.1.3 el legislativo resaltó que se entiende por éste, el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes, comprendiendo entre otros los siguientes aspectos: a) los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo. b) Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público, y c) Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en el Decreto.
3. Que el artículo 37 de la Ley 388 de 1997, preceptúa que las reglamentaciones municipales determinarán, para las diferentes actuaciones urbanísticas, las cesiones gratuitas que los propietarios de inmuebles deben hacer con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público en general, y señalarán el régimen de permisos y licencias a que deben someterse así como las sanciones aplicables a los infractores a fin de garantizar el cumplimiento de éstas obligaciones, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el capítulo XI de la Ley.
4. Que el **ARTICULO 2.2.6.1.1.13 del decreto 1077 del 2015 Modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público. En su numeral 2. Licencia de intervención del espacio público.** Por medio de esta licencia se autoriza la intervención del espacio público para: **numeral 2.4. Construcción y rehabilitación de andenes, parques, plazas, alamedas, separadores, ciclorrutas, orejas de puentes vehiculares, vías peatonales, escaleras y rampas.**
5. El Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, adoptado mediante Acuerdo 35 de 2016, define mediante el **ARTÍCULO 263. ACCIONES PARA EL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.** En su línea cuatro establece que: Uso y aprovechamiento económico de los espacios públicos y las áreas de cesión. a) El espacio público no podrá ser objeto de aprovechamiento o usufructo de





## RESOLUCION No. 002407 DE 29 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO 18A-18B Y 18C DENOMINADO “MODULO MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 18 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

carácter privado por parte del comercio formal o informal, o cualquier otro tipo de uso, sin generar una retribución al Municipio, la cual será invertida en el sostenimiento del espacio público. Se deberá cumplir con lo establecido por el acuerdo 078 de 2008 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

6. Que el Acuerdo 078 de diciembre 17 de 2008, expedido por el Concejo Municipal de Pereira, indica en su numeral 3.5.2.1. MOBILIARIO URBANO: Son los elementos que prestan un servicio al cotidiano discurrir de la vida en la ciudad, deben ser compatibles con la continuidad del Espacio Público, razón por la cual necesitan estar adecuadamente diseñados y ubicados. Para cada uno de los elementos de amoblamiento urbano se presentan las definiciones, características y localización. El mismo numeral, estipula que, para la introducción de elementos del Mobiliario Urbano, así como las modificaciones a aquellos elementos incluidos en la cartilla de amoblamiento urbano, deberá ser sometida a evaluación y aprobación del Ente de Espacio Público. En caso de aprobación, el elemento u objeto urbano nuevo o modificado podrá ser incluido en la Cartilla de Amoblamiento.
7. Que el decreto 890 de 2009, por medio del cual se reglamenta el Acuerdo 078 de 2008, en su artículo 13 indica:  
  
*"Artículo 13. La solicitud de introducción de nuevos elementos en la Cartilla de Amoblamiento urbano. Así como la modificación de aquellos incluidos en la misma, será sometida a evaluación previa por parte del ente de Espacio público en reunión que se cite para el efecto a través de la Dependencia que ejerce su Coordinación. En caso de aprobarse la introducción de los nuevos elementos o la modificación de los ya descritos, se adoptará la decisión mediante resolución motivada que expedirá la secretaria de Planeación Municipal, en la cual, se ordenará la inclusión o la modificación de la respectiva ficha técnica que contenga el diseño, características, medidas e índices de cobro de nuevo elemento introducido o de aquel que ha sido modificado".*
8. Que dentro de los elementos de amoblamiento urbano establecidos en la Cartilla de Amoblamiento Urbano adoptados por el Acuerdo 078 de 2008, se encuentra definido el elemento de amoblamiento urbano de ambientación denominado **"MATERAS"**, con la ficha normativa No 18, adoptado por el Acuerdo 078 de 2008.
9. Que la Secretaria de Planeación Municipal teniendo en cuenta el problema de inseguridad que se viene presentando en los establecimientos de comercio que utilizan el antejardín, ve la necesidad de presentar tres (3) elementos de amoblamiento urbano, para que sean incluidas en la cartilla de amoblamiento urbano del municipio de Pereira con las fichas No 18A-18B Y 18C, pudiendo ofrecer a los comerciantes que solicitan autorización del uso y aprovechamiento del espacio público (antejardín) con un elemento que puede ser ornamental, movable, uniforme y que va a brindar seguridad y protección para el establecimiento de comercio y los clientes.
10. Que la ficha técnica de los tres (3) elementos de amoblamiento urbano es presentada por el arquitecto José Eliecer Muñoz, contratista de la Secretaria de Planeación Municipal a la Comisión administradora del Espacio Público (Ente Administrador del Espacio Público), el 23 de febrero de 2023 (Acta No. 02), donde se pone a consideración la inclusión del elemento





## RESOLUCION No. 002407 DE 29 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO 18A-18B Y 18C DENOMINADO “MODULO MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 18 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

denominado **“MODULOS MOVILES PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN”** con el fin de que fuera discutida, evaluada y aprobada su inclusión en la Cartilla de Amoblamiento Urbano de la ciudad de Pereira, así:

*FICHA No 18A. elemento de amoblamiento urbano con una altura de 1,60 mts, el cual está conformado por sillas o sofás, este mobiliario tiene una base de aluminio o madera en el espaldar, en la cual se coloca el vidrio de 3 cm de grosor. El elemento cuenta con una dimensión de 1,00 mts, y se puede localizar de manera consecutiva hasta lograr el cerramiento del antejardín del establecimiento comercial que aspire al uso y aprovechamiento del Espacio Público.*

*FICHA No 18B. elemento de amoblamiento urbano con una altura de 1,60 mts, el cual está conformado por materas en aluminio con unas dimensiones de 1,00 mts X 0,40 mts, y una altura de 0,60 mts, el elemento cuenta con rodachines para que este pueda ser removido del Espacio Público, y en la parte posterior de la matera en aluminio, se empotra el vidrio de 3,00 cm de grosor, considerado como el elemento de seguridad y protección. El elemento cuenta con una dimensión de 1,00 mts, y se puede localizar de manera consecutiva hasta lograr el cerramiento del antejardín del establecimiento comercial que aspire al uso y aprovechamiento del Espacio Público.*

*FICHA No 18C. elemento de amoblamiento urbano con una altura de 1,60 mts, el cual está conformado por materas en madera o madera plástica con unas dimensiones de 1,00 mts X 0,40 mts, y una altura de 0,60 mts, el elemento cuenta con rodachines para que este pueda ser removido del Espacio Público, y en la parte posterior de la matera en madera o madera plástica, se empotra el vidrio de 3,00 cm de grosor, considerado como el elemento de seguridad y protección. El elemento cuenta con una dimensión de 1,00 mts, y se puede localizar de manera consecutiva hasta lograr el cerramiento del antejardín del establecimiento comercial que aspire al uso y aprovechamiento del Espacio Público.*

Se adicionará la ficha de Amoblamiento Urbano N° 18 **“MODULOS MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN”**, que hará parte integral de la Cartilla de Amoblamiento Urbano.

El día 23 de febrero de 2023; según consta en el acta No 02, de La Comisión Administradora del Espacio público, **determinó Dar Viabilidad** a la Ficha de Amoblamiento urbano antes mencionada.

11. Que en decisión unánime de los miembros de la Comisión Administradora del Espacio Público (Ente del Espacio Público/ Acuerdo 078-2008), se aprobó los tres (3) el elemento de amoblamiento denominados **“MODULOS MOVILES PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDIN”**, con las características descritas en la **ficha No. 18A, 18B Y 18C**, como Elemento de Ambientación; para lo cual quedo constancia en el Acta No.02 del 23 de febrero de 2023.

## RESOLUCION No. 002407 DE 29 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO 18A-18B Y 18C DENOMINADO “MODULO MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 18 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

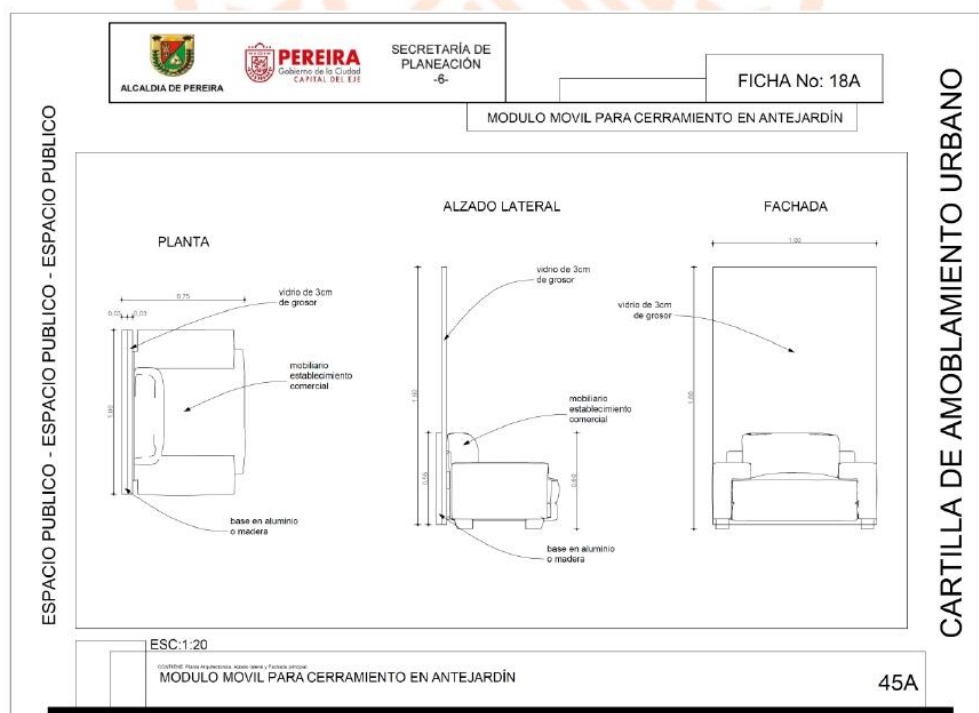
12. Que, por lo anteriormente expuesto, **LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE PEREIRA**, facultada como está por la ley y acuerdo,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.** Inclúyase a la Cartilla de Amoblamiento Urbano, el elemento de ambientación denominado **“MODULOS MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN”**, el cual se distinguirá con la denominación: Ficha No. 18A, 18B y 18C en la Cartilla de Amoblamiento Urbano del Municipio de Pereira, a localizarse en el espacio público y se destina para usos particulares permitidos en los elementos de Ambientación del Acuerdo 078 de 2008.

**ARTÍCULO 2º. CARACTERISTICAS.** Las características del elemento de amoblamiento **“MODULOS MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN”**, se describe en las fichas No 18ª, 18B Y 18C de la cartilla citada como un elemento de Ambientación como se describe a continuación:

**FICHA No 18A. Elemento móvil de 1,60 mts de altura, con mobiliario de silla.**



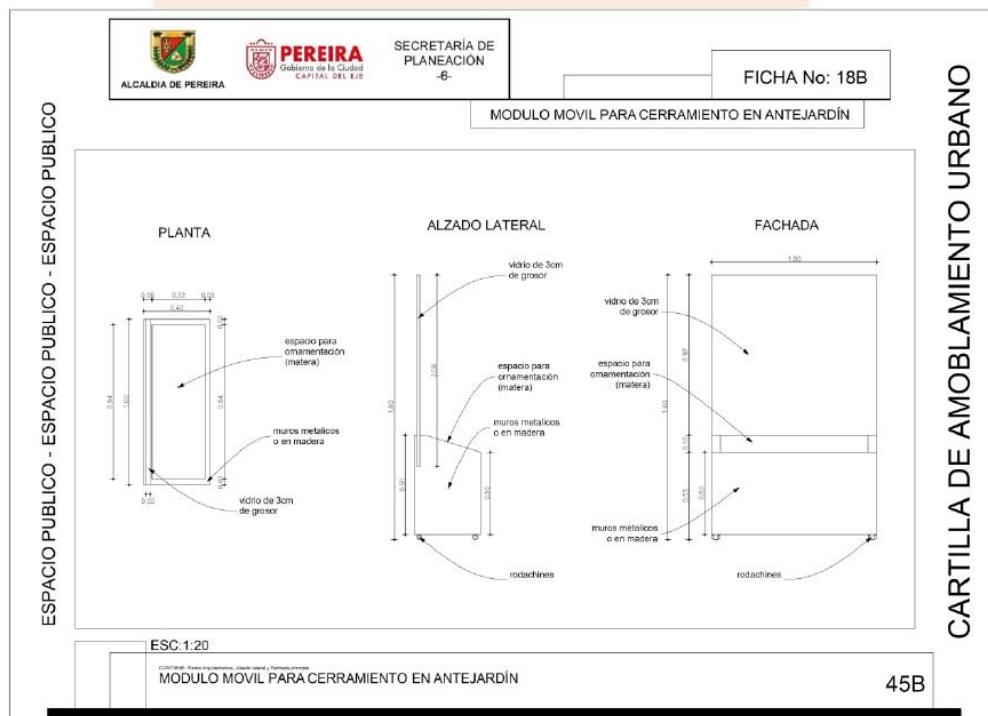
## RESOLUCION No. 002407 DE 29 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO 18A-18B Y 18C DENOMINADO “MODULO MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 18 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

**FICHA No 18B. Elemento móvil de 1,60 mts de altura, con espacio para ornamentación (materia de aluminio).**



**FICHA No 18C. Elemento móvil de 1,60 mts de altura, con espacio para ornamentación (materia de madera o madera plástica).**



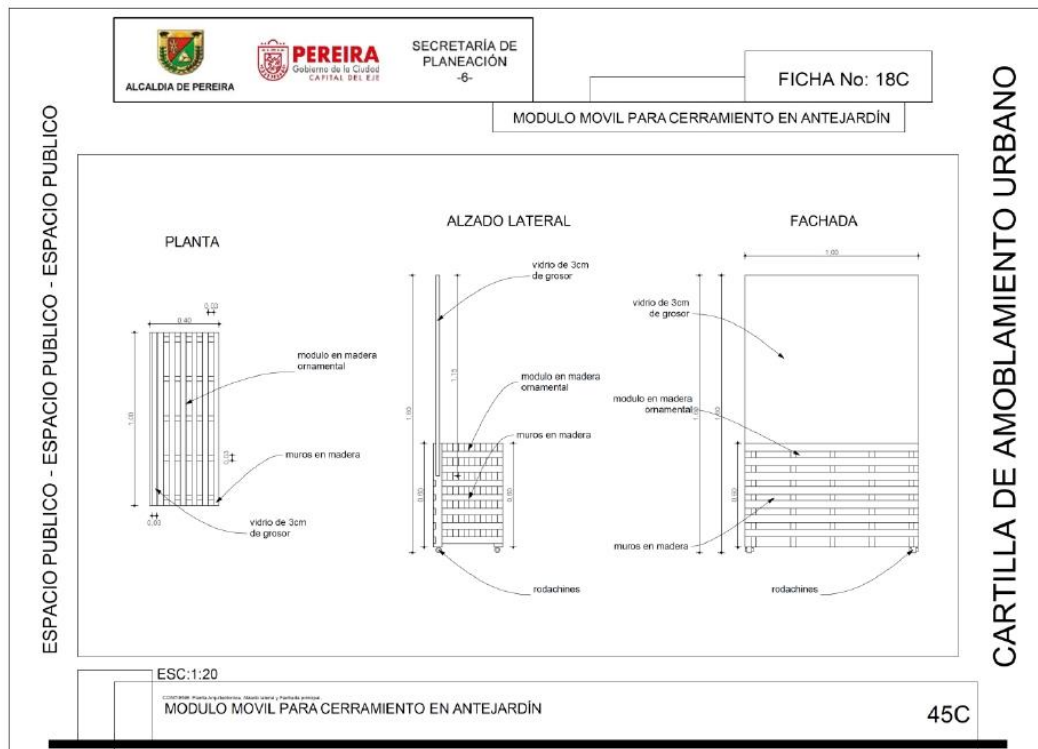


## RESOLUCION No. 002407 DE 29 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO 18A-18B Y 18C DENOMINADO “MODULO MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 18 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**



**ARTÍCULO 3°. VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de su promulgación y publicación.

Dada en Pereira a los,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GERARDO ANTONIO BUCHELLI LOZANO**



DLLANOS : 02460033120237-2801389-006192633

Página 6 de 7



## RESOLUCION No. 002407 DE 29 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO 18A-18B Y 18C DENOMINADO “MODULO MOVIL PARA CERRAMIENTO DE ANTEJARDÍN” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 18 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

Secretario De Planeacion

**02460033154425-2801389-006193493**



**JHONIER CARDONA SALAZAR**

Subsecretario De Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano (E)

**02460033132339-2801389-006192957**

**Elaboró:** Redactor: Gloria Patricia Arboleda Moscoso / PROFESIONAL UNIVERSITARIA

/


LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

CERTIFICA QUE:

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria en consecutivo Número 34 fue revisada, se verifico el acto administrativo, el cual se recibió con todas las firmas, reuniendo los requisitos necesarios para su respectiva.

Para constancia, se firma a los treinta y un (31) días de mes de marzo de dos mil veintitrés (2023).

USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE



DIANA CAROLINA VELEZ GIL