

# GACETA METROPOLITANA EXTRAORDINARIA

Edición No. 38

Abril 20 de 2023

# Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ  
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO  
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN  
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JOSE MARIA PINEDA  
REPRESENTANTE MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y LA  
VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA  
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA  
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS  
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA  
DIRECTOR

# Contenido

## DECRETO MUNICIPAL

**DECRETO No 00328 DE ABRIL 17 DE 2023** "POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022"

## RESOLUCION MUNICIPAL

**RESOLUCION No 002556 DE ABRIL 25 DE 2023** "POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO No 34 DENOMINADO "SALTOS DE RANA" PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 34 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA""



## DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA, en ejercicio de sus atribuciones, en especial las conferidas en la Constitución Política, artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el artículo 29 de la ley 1551 de 2012, el artículo 64 y siguientes de la Ley 1523 de 2012 y demás normas concordantes y,

### CONSIDERANDO:

Que los alcaldes son conductores del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo en su nivel territorial y están investidos con las competencias necesarias para conservar la seguridad, la tranquilidad y la salubridad en el ámbito de su jurisdicción.

Que los alcaldes como jefes de la administración local representan al Sistema Nacional de Gestión del Riesgo en su distrito o Municipio. El alcalde, como conductor del desarrollo local, es el responsable directo de la implementación de los procesos de gestión del riesgo en el distrito o municipio, incluyendo el conocimiento y la reducción del riesgo y el manejo de desastres en el área de su jurisdicción.

Que mediante el Decreto Municipal 239 del 17 de marzo de 2017, se conformó y organizó el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo del Municipio de Pereira -CMGRD-, los Comités Municipales y se dictaron otras disposiciones, mismo que fue modificado por el Decreto Municipal No 668 del 05 de septiembre de 2018, el Decreto Municipal No 399 del 30 de marzo de 2020 y el Decreto Municipal No 1122 del 23 de Septiembre de 2022.

Que mediante el Decreto Municipal No. 0450 del 16 de marzo de 2022 proferido por el alcalde del Municipio de Pereira, se declaró la situación de calamidad pública, para la atención inmediata por los eventos ocurridos por la presencia del fenómeno de la niña en el municipio de Pereira.

Que el Decreto Municipal No. 0450 del 16 de marzo de 2022 mediante el cual se declaro la calamidad publica fue prorrogado mediante Decreto Municipal No. 1093 del 15 de septiembre de 2022.

Que conforme a lo anterior, se implementaron las acciones contempladas en el plan de acción correspondiente al acto administrativo Decreto Municipal Nro. 0450 del 2022, plan que fue modificado el 5 de diciembre de 2022, las acciones son: Mantenimiento de sumideros afectados por los eventos generados debido al fenómeno de la niña, Adecuación de infraestructura de redes de acueducto y alcantarillado por los eventos generados debido al fenómeno de la niña, Intervención de zonas con afectación en los



ALGUEVARA : 02460047142957-2814959-006216180  
RGALARZA : 02460047142450-2814959-006216033  
SVALENCIAS : 02460047095939-2814959-006212265

Página 1 de 9





## DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

acueductos rurales por el fenómeno de la niña, Suspensión de servicios públicos de las viviendas afectadas por los eventos generados debido al fenómeno de la niña, Realizar estudios, diseños e intervenciones que aseguren la integridad de las Instituciones Educativas que se vean afectadas por eventos generados por el fenómeno de la niña, Caracterizar y desarrollar gestiones correspondientes a la relocalización de los estudiantes que se puedan ver afectados por los procesos de evacuación efectuados en el sector, Caracterización social y evaluación predial (avalúos) de las viviendas ubicadas en la zona que se encuentren afectas por eventos generados debido a la configuración del fenómeno de la niña, Relocalización, reubicación, compra o desalojo de las viviendas ubicadas en la zona que se encuentren afectas por eventos asociados al fenómeno de la niña y otras zonas de la ciudad previo concepto de la Dirección de Gestión del Riesgo, Diseño y construcción de obras hidráulicas, sanitarias, equipamientos colectivos, vías, entre otras, en caso de realizar la reubicación de los afectados por emergencias generadas por el fenómeno de la niña, Gestionar los actos administrativos tendientes a la exoneración del pago del impuesto predial, por la inhabilitación de las viviendas afectadas por los eventos generados debido al fenómeno de la niña, Asignación de mejoramientos de vivienda a las viviendas afectadas por algún evento asociado al fenómeno de la niña, Atención al cuadro epidemiológico de la población afectada por la configuración del fenómenos de la niña, Monitoreo psicosocial de los afectados por las emergencias generadas por la configuración del fenómenos de la niña, Brindar acompañamiento a las zonas críticas en las cuales se realice evacuación de la población, Realizar la ampliación y mejora del sistema de alertas tempranas para el monitoreo de taludes del municipio, Realizar la ampliación y mejora del sistema de alertas tempranas por inundaciones y crecientes súbita en el municipio, Asesoría e insumos agropecuarios para rehabilitación y mejoramiento de sistemas productivos afectados por el fenómeno de la niña, Estudios, diseños y ejecución de acciones de mitigación para el Jardín I, Boston, Sinaí II, Consota, Pinares del Café - Llanogrande, Vía UTP - Mundo Nuevo, Estrella Morrón - El Aguacate, Vereda CañaveralAltigracia, y demás zonas de la ciudad que lo requieran debido a la configuración del fenómeno de la niña, Ejecución de obras en el Cedral, entrada 17 sentido Pereira - Ceritos (vía Liceo Ingles), La Playita, Rocio Bajo, vía La Florida (frente a la bocatoma), Villas del Bosque, quebrada La Linda, El Pomo, Juan Pablo II, Plan Camilo Las Mercedes, Luis Alberto Duque, vía El Erazo, vía El Pital, vía El Congolo, vía la Balsora, vía El Chocho, Puente Peatonal Q. Erazo, Puente Vehicular Malaga, Padre Valencia, Portal de la Villa y demás zonas de la ciudad que lo requieran debido a la configuración del fenómeno de la niña, Diagnóstico, estudios y diseños definitivos para mitigar la condición de riesgo del sector de Caimalito y Puerto Caldas, Arrendamiento de maquinaria, equipos especializados para intervención de puntos críticos en las zonas que presentaron afectaciones por la configuración del fenómeno de la niña, Ayuda Humanitaria para atender la calamidad, Instalación de lugares para alojamiento temporal, Resguardo y protección



ALGUEVARA : 02460047142957-2814959-006216180  
RGALARZA : 02460047142450-2814959-006216033  
SVALENCIAS : 02460047095939-2814959-006212265

Página 2 de 9





DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

para seres sintientes, Logística, transporte, vallas y/o cerramientos e información pública y preventiva necesaria para el conocimiento y atención de los eventos asociados al fenómeno de la niña, Subsidio de arrendamientos, Adquisición de equipos para la atención de emergencia en las diferentes zonas afectadas por inundación en la ciudad, Adquisición de equipos y elementos para los organismos operativos de rescate.

Que en reunión del Consejo Municipal de Gestión de Riesgo llevada a cabo el 21 de Marzo del año 2023 (Acta No. 2), se presentó la socialización del seguimiento al plan de acción específico para la recuperación de la calamidad pública declarada mediante DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022, por parte de la Secretaria de Planeación, como lo estipula el parágrafo 2 del artículo 61 de la Ley 1523 de 2012, explicando su nivel de cumplimiento.

Que dentro del precitado CMGRD una vez escuchado el informe de seguimiento, se manifestó que, si bien hay acciones cumplidas de las contempladas en el plan de acción, se propuso por parte del secretario técnico del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo decretar el retorno a la normalidad con las siguientes acciones o actividades para ejecutar, informadas por la secretaria de Planeación del Municipio de Pereira, las cuales hacen parte del PLAN DE ACCIÓN ESPECIFICO PARA LA RECUPERACIÓN:

LINEA DE INTERVENCION	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Servicios públicos (Agua, saneamiento, energía y gas)	Intervención de zonas con afectación en los acueductos rurales por el fenómeno de la niña	Secretaria de Desarrollo Rural
Tecnología de la información y de las comunicaciones	Realizar la ampliación y mejora del sistema de alertas tempranas para el monitoreo de taludes del municipio	DIGER
	Realizar la ampliación y mejora del sistema de alertas tempranas por inundaciones y crecientes súbita en el municipio	DIGER



DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Mitigación Del Riesgo	Estudios, diseños y ejecución de acciones de mitigación para el Jardín I, Boston, Sinaí II, Consota, Pinares del Café - Llanogrande, Vía UTP - Mundo Nuevo, Estrella Morrón - El Aguacate demás zonas de la ciudad que lo requieran debido a la configuración del fenómeno de la niña.	CMGRD
	Ejecución de obras en el Cedral, entrada 17 sentido Pereira - Ceritos (vía Liceo Ingles), La Playita, Rocio Bajo, vía La Florida (frente a la bocatoma), Villas del Bosque, quebrada La Linda, El Pomo, Juan Pablo II, Plan Camilo, Las Mercedes, Luis Alberto Duque, vía El Erazo, vía El Pital y demás zonas de la ciudad que lo requieran debido a la configuración del fenómeno de la niña.	Secretaria de Infraestructura Municipal
	Diagnóstico, estudios y diseños definitivos para mitigar la condición de riesgo del sector de Caimalito y Puerto Caldas	DIGER
	Arrendamiento de maquinaria, equipos especializados para intervención de puntos críticos en las zonas que presentaron afectaciones por la configuración del fenómeno de la niña	Secretaria de Infraestructura Municipal, secretaria de Infraestructura Departamental, DIGER, Empresa de Energía
Logística de Soporte Operacional	Ayuda Humanitaria para atender la calamidad	DIGER
	Logística, transporte, vallas y/o cerramientos e información pública y preventiva necesaria para el conocimiento y atención de los eventos asociados al fenómeno de la niña	DIGER





## DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

	Subsidio de arrendamientos	DIGER
--	----------------------------	-------

Que por lo anterior se puso en consideración del Consejo Municipal de Gestión de Riesgo el retorno a la normalidad de la situación de emergencia que dio lugar a la declaratoria de la calamidad pública con acciones pendientes, previo cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 64 inciso segundo de la Ley 1523 de 2012; el cual fue aprobado, disponiendo que las actividades a ejecutar se seguirán desarrollando en cumplimiento a lo establecido en la mencionada normatividad, considerando que el término previsto en el párrafo contenido en el artículo 64 de la ley 1523 de 2012 para la declaratoria de retorno a la normalidad, finalizo el 16 de Marzo de 2023.

Que el inciso segundo del artículo 64 de la Ley 1523 de 2012, establece "Cuando se trate de declaratoria de situación de calamidad pública, previa recomendación del consejo territorial correspondiente, *el gobernador o alcalde*, mediante decreto, declarará el retorno a la normalidad y dispondrá en el mismo cómo continuarán aplicándose las normas especiales habilitadas para la situación de calamidad pública, durante la ejecución de las tareas de rehabilitación y reconstrucción y la participación de las entidades públicas, privadas y comunitarias en las mismas". (negrilla y subrayado fuera de texto).

Que conforme a lo descrito y en virtud de lo dispuesto en el artículo 64 enunciado, es procedente decretar el retorno a la normalidad de la situación que dio lugar a la declaratoria de calamidad pública, como quiera que en el acta No. 2 del 21 de Marzo de 2023, el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo, aprobó el retorno a la normalidad, teniendo presente que se seguirán desarrollando las actividades pendientes para dar cumplimiento a todas las tareas establecidas en el Decreto Municipal No 0450 del 16 de marzo de 2022 prorrogado pro el decreto Municipal No. 1093 del 15 de septiembre de 2022.

En mérito de lo expuesto, el alcalde de Pereira en uso de sus atribuciones legales,

**DECRETA**



ALGUEVARA : 02460047142957-2814959-006216180  
RGALARZA : 02460047142450-2814959-006216033  
SVALENCIAS : 02460047095939-2814959-006212265

Página 5 de 9



DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**ARTICULO 1º. RETORNO A LA NORMALIDAD:** Declarar el retorno a la normalidad en el municipio de Pereira y como consecuencia, declarar el cese de los efectos del acto administrativo proferido mediante Decreto Municipal No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**ARTICULO 2º: APLICABILIDAD DE NORMAS ESPECIALES:** De acuerdo con lo establecido en el Artículo 64 Inciso 2 de la Ley 1523 de 2012, se seguirán ejecutando las demás actividades tendientes a dar cumplimiento a las disposiciones del Decreto No 0450 del 16 de marzo de 2022 prorrogado pro el decreto Municipal No. 1093 del 15 de septiembre de 2022; las cuales se configuran en:

LINEA DE INTERVENCION	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Servicios públicos (Agua, saneamiento, energía y gas)	Intervención de zonas con afectación en los acueductos rurales por el fenómeno de la niña	Secretaria de Desarrollo Rural
Tecnología de la información y de las comunicaciones	Realizar la ampliación y mejora del sistema de alertas tempranas para el monitoreo de taludes del municipio	DIGER
	Realizar la ampliación y mejora del sistema de alertas tempranas por inundaciones y crecientes súbita en el municipio	DIGER
Mitigación Del Riesgo	Estudios, diseños y ejecución de acciones de mitigación para el Jardín I, Boston, Sinaí II, Consota, Pinares del Café - Llanogrande, Vía UTP - Mundo Nuevo, Estrella Morrón - El Aguacate demás zonas de la ciudad que lo requieran debido a la configuración del fenómeno de la niña.	CMGRD





DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

	Ejecución de obras en el Cedral, entrada 17 sentido Pereira - Ceritos (vía Liceo Ingles), La Playita, Rocio Bajo, vía La Florida (frente a la bocatomas), Villas del Bosque, quebrada La Linda, El Pomo, Juan Pablo II, Plan Camilo, Las Mercedes, Luis Alberto Duque, vía El Erazo, vía El Pital y demás zonas de la ciudad que lo requieran debido a la configuración del fenómeno de la niña.	Secretaria de Infraestructura Municipal
	Diagnóstico, estudios y diseños definitivos para mitigar la condición de riesgo del sector de Caimalito y Puerto Caldas	DIGER
	Arrendamiento de maquinaria, equipos especializados para intervención de puntos críticos en las zonas que presentaron afectaciones por la configuración del fenómeno de la niña	Secretaria de Infraestructura Municipal, secretaria de Infraestructura Departamental, DIGER, Empresa de Energía
Logística de Soporte Operacional	Ayuda Humanitaria para atender la calamidad	DIGER
	Logística, transporte, vallas y/o cerramientos e información pública y preventiva necesaria para el conocimiento y atención de los eventos asociados al fenómeno de la niña	DIGER
	Subsidio de arrendamientos	DIGER

Las acciones y tareas de rehabilitación seguirán amparadas de conformidad a lo preceptuado en la ley 80 de 1993, respecto a lo referido a la urgencia manifiesta, ley 1150 de 2007 y ley 1523 de 2012; a fin de dar cabal cumplimiento al plan de acción específico hasta que finalicen las actividades pendientes de ejecución descritas con antelación en el presente acto.





## DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

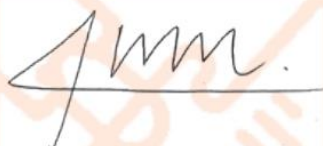
**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

El término de retorno a la normalidad de la calamidad pública será contado a partir de la entrada en vigencia del presente acto administrativo; no obstante, las acciones antes descritas deberán continuar hasta su culminación.

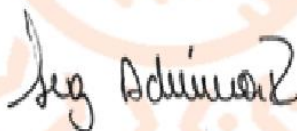
**ARTÍCULO 3º:** Constituye parte integral del presente Decreto, el acta No. 02 del 21 de marzo de 2023, del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo.

**ARTICULO 4º:** El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ**  
Alcalde De Pereira  
02460049175457-2814959-006237420



**LUZ ADRIANA RESTREPO RAMIREZ**  
Secretaria Juridica  
02460048232010-2814959-006230166



**ALEXANDER GALINDO LOPEZ**  
Director Operativo De Gestion Del Riesgo



ALGUEVARA : 02460047142957-2814959-006216180  
RGALARZA : 02460047142450-2814959-006216033  
SVALENCIAS : 02460047095939-2814959-006212265

Página 8 de 9



## DECRETO No. 000328 DE 17 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL No. 0450 DEL 16 DE MARZO DE 2022" POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA POR LA PRESENCIA DEL FENOMENO DE LA NIÑA " PRORROGADA POR EL DECRETO MUNICIPAL No. 1093 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**02460047100256-2814959-006212348**

**Elaboró:** Redactor: Sebastian Valencia Salazar / CONTRATISTA

/







ACTA DE REUNIÓN

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: 21-03-2023		Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres				
Responsable: Alexander Galindo López			Elaborado por: Jessica Mejía Franco	
Proceso / Subproceso / Actividad: Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres				
Lugar: Sala de Juntas Despacho Alcalde				
A G E N D A	1.	Llamado a lista y verificación del quórum.		
	2.	Socialización seguimiento al plan de acción por fenómeno de la niña, calamidad declarada mediante decreto 450 del 16 de marzo 2022, prorrogada mediante decreto 1093 del 15 de septiembre de 2022		
	3.	Someter a consideración el retorno a la normalidad de la calamidad por fenómeno de la niña, calamidad declarada mediante decreto 450 del 16 de marzo 2022, prorrogada mediante decreto 1093 del 15 de septiembre de 2022		
	4.	Actualización y corrección de datos de las personas afectadas por deslizamiento en la ladera norte del río Otún que afecto la comuna del río Otún, de la calamidad declarada mediante decreto 328 del 9 de febrero de 2022 y prorrogada mediante decreto 970 del 8 de agosto de 2022, vinculadas al Registro Unico de Damnificados (RUNDA).		
	5.	Socialización y aprobación para la unificación de normatividad mediante la cual se conforma y organiza el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo del Municipio de Pereira, los consejos municipales, se derogan los decretos municipales 239 de 2017, 668 de 2018, 399 de 2020 y 1122 de 2022, y se dictan otras disposiciones		
	6.	Socialización y aprobación del estudio de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo ante movimientos en masa – predio Maracay. Municipio de Pereira.		
	7.	Socialización y aprobación de estudio de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo ante movimientos en masa – predio Ventanas al Paraíso, municipio de Pereira.		
	8.	Proposiciones y varios.		
	9.	Cierre		
	10.			
	11.			
	12.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN				



## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Se da inicio al segundo consejo ordinario municipal de gestión del riesgo, se van a tratar varios puntos dentro de estos está orientado principalmente la proposición del cierre de calamidad del fenómeno de la niña; adicional a esto hay 3 puntos que vamos hacer un resumen de ellos, hay que votar unos estudios de detalle que ya tenemos en consejo, tenemos la actualización y corrección de algunos datos que se enviaron a la unidad desde el año pasado, y solo nos dieron respuesta la semana pasada que son los afectados de San Juan de Dios, y hacen parte del proceso de las viviendas de los 370 registros. Nos devolvieron 70 para corregir ya se explicará al detalle y por último en un consejo pasado habíamos propuesto el cambio del decreto de conformación del consejo de gestión del riesgo, porque tenemos 3 decretos dispersos con varios cambios, y la idea es quedar con un solo decreto dónde quede contemplado quienes son los miembros del consejo y cuáles son las modificaciones que veremos al final de la reunión.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Hoy precederé el consejo de gestión del riesgo por delegación del alcalde, el cuál se encuentra en otras actividades con base en la ordenado y direccionado. Por él, seré yo quien representaré el consejo el día de hoy, estoy encargado en lo que corresponde a la coordinación del consejo, así como la secretaria técnica con base en la dirección de gestión del riesgo.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> <b>PRIMERO:</b>  Llamado a lista y verificación del quórum.</p> <p>Delegado del Alcalde Alexander Galindo: <b>Presente</b> Coordinador CMGRD Alexander Galindo López: <b>Presente</b> Secretaría Dilo. Rural secretaria Sandra Ximena Granada Patiño: <b>Presente</b> Secretaría de Infraestructura secretario Milton Hurtado García: <b>Presente</b> Secretaría de Planeación secretario Gerardo Antonio Buchelli: <b>Presente</b> Secretaría de Gobierno secretario Karen Sthepany Zape Ayala: <b>Presente</b>. Secretaria de Vivienda: Julián Andrés España <b>Presente</b> Secretaria de Educación: Diana Ramírez <b>Presente</b> Empresa Aguas y Aguas Leandro Jaramillo Rivera: <b>Presente</b> Defensa civil Alfredo Muñoz: <b>Presente</b> Empresa Aseo Pereira delegado Paola Holguín: <b>Presente</b> CARDER delegado Danny Joan Osorio: <b>Presente</b> AMCO delegada María Sorany Quiceno Murillo: <b>Presente</b> Cruz Roja delegado Juan Camilo Alvarez: <b>Presente</b> Batallón San Mateo Carlos Mauricio Salas: <b>Presente</b> Bomberos Voluntarios Haiden Castillo Barbosa: <b>Presente</b></p>			





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			

Tenemos 16 miembros de 22 integrantes, podemos tomar decisiones y deliberar.



- 2do CONSEJO MUNICIPAL DE  
GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES  
ORDEN DEL DÍA PROPUESTO**
1. Llamado a lista y verificación del quórum.
  2. Socialización seguimiento al plan de acción por fenómeno de la niña, calamidad declarada mediante decreto 450 del 16 de marzo 2022, prorrogada mediante decreto 1093 del 15 de septiembre de 2022
  3. Someter a consideración el retorno a la normalidad de la calamidad por fenómeno de la niña, calamidad declarada mediante decreto 450 del 16 de marzo 2022, prorrogada mediante decreto 1093 del 15 de septiembre de 2022
  4. Actualización y corrección de datos de las personas afectadas por deslizamiento en la ladera norte del rio Otún que afecto la comuna del rio Otún, de la calamidad declarada mediante decreto 328 del 9 de febrero de 2022 y prorrogada mediante decreto 970 del 8 de agosto de 2022, vinculadas al Registro Único de Damnificados (RUNDA).
  5. Socialización y aprobación para la unificación de normatividad mediante la cual se conforma y organiza el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo del Municipio de Pereira, los comités municipales, se derogan los decretos municipales 239 de 2017, 668 de 2018, 399 de 2020 y 1122 de 2022, y se dictan otras disposiciones
  6. Socialización y aprobación del estudio de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo ante movimientos en masa – predio Maracay, Municipio de Pereira.
  7. Socialización y aprobación de estudio de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo ante movimientos en masa – predio Ventanas al Paraíso, municipio de Pereira.
  8. Proposiciones y varios
  9. Cierre



(IMG 1)

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Este es el orden propuesto para el día de hoy se somete a consideración anuncio que va a cerrar. (IMG 1)

Delegado Alcalde Alexander Galindo: **Aprobado**  
Coordinador CMGRD Alexander Galindo López: **Aprobado**  
Secretaría Dilo. Rural secretaria Sandra Ximena Granada Patiño **Aprobado**  
Secretaría de Infraestructura secretario Milton Hurtado García: **Aprobado**  
Secretaría de Planeación secretario Gerardo Antonio Buchelli: **Aprobado**  
Secretaría de Gobierno secretario Karen Sthepany Zape Ayala **Aprobado**.  
Secretaria de Vivienda: Julián Andrés España **Aprobado**  
Secretaria de Educación: Diana Ramírez **Aprobado**  
Empresa Aguas y Aguas Leandro Jaramillo Rivera **Aprobado**  
Empresa Aseo Pereira delegado Paola Holguín: **Aprobado**  
CARDER delegado Danny Joan Osorio: **Aprobado**  
AMCO delegada María Sorany Quiceno Murillo: **Aprobado**  
Defensa civil Alfredo Muñoz: **Aprobado**  
Cruz Roja delegado Juan Camilo Alvarez: **Aprobado**  
Batallón San Mateo Carlos Mauricio Salas: **Aprobado**  
Bomberos Voluntarios Haiden Castillo Barbosa: **Aprobado**



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
Delegado del Alcalde Alexander Galindo López: Por unanimidad se aprueba el Orden del Día.			
SEGUNDO:			



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres

Actividades y acciones de planificación, gestión y ejecución que permitan reducir las consecuencias, pérdidas y/o daños generados por la configuración del fenómeno de la niña

Secretaría de Planeación Municipal



Marzo 21 2023

(IMG.3)

Secretario de planeación Gerardo Buchelli: Teniendo en cuenta las actividades y acciones de planificación del fenómeno de la niña. (IMG.3)

FASE DE LA EMERGENCIA	OBJETIVOS ESPECIFICOS	LINEA DE INTERVENCIÓN	ACTIVID	RESPONSABLE
RECUPERACIÓN TEMPRANA	Generar estrategias que permitan el restablecimiento de las condiciones iniciales de las infraestructuras afectadas por la configuración del fenómeno de la niña	Accesibilidad y transporte	1	Aguas y Aguas de Pereira
		Servicios públicos (Agua, saneamiento, energía y gas)	3	Secretaria de Desarrollo Rural; Aguas y Aguas de Pereira; Efigas
		Educación	2	Secretarías de Educación, Infraestructura, Educación
		Vivienda	4	Secretarías de Vivienda, Hacienda, Gobierno, Desarrollo Social
		Salud	2	Secretaria de Salud
		Seguridad y Convivencia	1	Secretaria de Gobierno
RECUPERACIÓN PARA EL DESARROLLO	Ampliar la cobertura del sistema de monitoreo ante los cambios previsibles de movimientos en masa, inundaciones y crecientes súbitas	Tecnología de la información y de las comunicaciones	2	DIGER
	Brindar asesoría e insumos necesarios para la recuperación del sistema productivo afectado por la segunda temporada de lluvias del año 2021	Agropecuario	1	Secretaria de Desarrollo Rural
	Realizar los estudios, diagnósticos, evaluaciones en los sectores afectados por la configuración del fenómeno de la niña	Mitigación Del Riesgo	4	CMGRD
FUNCIONES DE SOPORTE OPERACIONAL	Ejecutar las acciones de prevención dirigida a la comunidad afectada por la configuración del fenómeno de la niña	Logística de Soporte Operacional	7	DIGER
			27	

(IMG.4)





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017	
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			

**Secretario de planeación Gerardo Buchelli:** Tenemos estipulado unas fases, objetivos, líneas de intervención y actividades que en su sumatoria son 27. A partir, de las responsabilidades se realiza el seguimiento de cada una de las fases. (IMG.4)

FASE DE LA EMERGENCIA	OBJETIVOS ESPECIFICOS
RECUPERACIÓN TEMPRANA	Generar estrategias que permitan el restablecimiento de las condiciones iniciales de las infraestructuras afectadas por la configuración del fenómeno de la niña
	Ampliar la cobertura del sistema de monitoreo ante los cambios previsibles de movimientos en masa, inundaciones y crecientes súbitas

(IMG. 5)

**Secretario de planeación Gerardo Buchelli:** Se informó y socializó a los representantes legales de las organizaciones que administran los acueductos rurales, el protocolo para atención de emergencias y los números para realizar los reportes de emergencias. Se realizó el acompañamiento al acueducto ACUASAT y CESTILLAL el Diamante, para estudiar alternativas que logren restablecer el suministro de agua a los usuarios en el menor tiempo posible. Se socializaron de estudios técnicos realizados en la zona y los resultados del análisis de las afectaciones a las viviendas.

Se gestionaron consejos de gestión del riesgo escolar con acompañamiento institucional. Específicamente se realizaron 4 encuentros durante el último seguimiento correspondiente a este primer trimestre gestión del riesgo escolar, para mejorar los conocimientos de las instituciones y con ello, fomentar la reducción del riesgo.

Se desarrollaron gestiones necesarias para relocalizar al 100 % de los estudiantes que lo requirieron, en garantía de la prestación del servicio educativo. Cabe destacar que no fue necesario la caracterización para dar respuesta oportuna a todas necesidades.



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am					
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017						
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres								
Se realizó caracterización social, según la solicitud realizada a la DIGER con respecto a la ubicación exacta de los sectores Los Mangos - Pital de Combia y en la comuna Villa Santa. Se realizó caracterización social al sector Pital de Combia en febrero 2023.								
Se adelantó trámite ante la Unidad Nacional de Gestión del Riesgo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para proceso de reubicación.								
Secretario de planeación Gerardo Buchelli: y finalmente la secretaria de gobierno acompañó y puso en marcha el Puesto de Mando Unificado de la diligencia de Desocupación de inmuebles, en coherencia con el cumplimiento al Decreto Nacional 003 del 05 de enero de 2021 y Decreto Municipal No. 0482 del 16 de julio de 2021 en lo referente al dialogo social con las comunidades. (IMG. 5)								
<table><tr><th>FASE DE LA EMERGENCIA</th><th>OBJETIVOS ESPECIFICOS</th></tr><tr><td rowspan="2">RECUPERACIÓN TEMPRANA</td><td>Generar estrategias que permitan el restablecimiento de las condiciones iniciales de las infraestructuras afectadas por la configuración del fenómeno de la niña</td></tr><tr><td>Ampliar la cobertura del sistema de monitoreo ante los cambios previsibles de movimientos en masa, inundaciones y crecientes súbitas</td></tr></table> (IMG. 6)				FASE DE LA EMERGENCIA	OBJETIVOS ESPECIFICOS	RECUPERACIÓN TEMPRANA	Generar estrategias que permitan el restablecimiento de las condiciones iniciales de las infraestructuras afectadas por la configuración del fenómeno de la niña	Ampliar la cobertura del sistema de monitoreo ante los cambios previsibles de movimientos en masa, inundaciones y crecientes súbitas
FASE DE LA EMERGENCIA	OBJETIVOS ESPECIFICOS							
RECUPERACIÓN TEMPRANA	Generar estrategias que permitan el restablecimiento de las condiciones iniciales de las infraestructuras afectadas por la configuración del fenómeno de la niña							
	Ampliar la cobertura del sistema de monitoreo ante los cambios previsibles de movimientos en masa, inundaciones y crecientes súbitas							
Secretario de planeación Gerardo Buchelli: Se realiza cotización para la adquisición de nueva instrumentalización física para el monitoreo de taludes y laderas. Se realiza cotización para adquisición de nuevas adquisiciones de dos nuevas estaciones hidroclimatológicas para monitoreo de inundaciones. (IMG. 6)								





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017	
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
FASE DE LA EMERGENCIA	OBJETIVOS ESPECIFICOS		
RECUPERACIÓN TEMPRANA			
RECUPERACIÓN PARA EL DESARROLLO	<div>Brindar asesoría e insumos necesarios para la recuperación del sistema productivo afectado por la segunda temporada de lluvias del año 2021</div> <div>Realizar los estudios, diagnósticos, evaluaciones en los sectores afectados por la configuración del fenómeno de la niña</div>		

(IMG. 7)

**Secretario de planeación Gerardo Buchelli:** Se avanzó en la contratación de estudios y diseños para los sectores Jardín I, Boston, Sinai II, Consota, Pinares del Café, Llano grande, Estrella Morrón, El Aguacate, Vereda Cañaveral, Altagracia, y se realizan estudios y diseños para mitigar la condición de riesgo del sector de Caimalito y Puerto Caldas.

Finalmente se realizó contratación por modalidad del monto agotable para la remoción de derrumbes, y mantenimiento rutinario de la red vial terciaria afectada. **(IMG. 7)**



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017	
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
FASE DE LA EMERGENCIA	OBJETIVOS ESPECIFICOS		
RECUPERACIÓN TEMPRANA			
RECUPERACIÓN PARA EL DESARROLLO			
FUNCIONES DE SOPORTE OPERACIONAL	Ejecutar las acciones de prevención dirigida a la comunidad afectada por la configuración del fenómeno de la niña (IMG. 8)		

**Secretario de planeación Gerardo Buchelli:** Se entregaron ayudas humanitarias alimentarias y no alimentarias como Kits de alimentos, de abrigo, de cocina, de aseo, entre otros.

Se realizó identificación de la población y caracterización, para atender casos de atención inmediata como traslado de adultos mayores a centros de protección social y reubicación de a centro de atención:

Indígenas: 20 personas de una familia completa, desplazadas; se articuló con la unidad de víctimas para revisión de las indemnizaciones a que hubiera lugar.

Afrodescendientes: se identificaron y caracterizaron 12 personas.

En Condiciones de Discapacidad: se identificaron 43 personas.

Migrantes: se identificó solo una familia venezolana conformada por 5 personas.

Adulto Mayor: Se les brindo atención, orientación psicosocial y todos los servicios de red de apoyo a 3 personas de este grupo poblacional. (IMG. 8)



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres

FASE DE LA EMERGENCIA	OBJETIVOS ESPECIFICOS	LINEA DE INTERVENCIÓN	ACTIVID	RESPONSABLE
RECUPERACIÓN TEMPRANA	Generar estrategias que permitan el restablecimiento de las condiciones iniciales de las infraestructuras afectadas por la configuración del fenómeno de la niña	Accesibilidad y transporte	1	Aguas y Aguas de Pereira
		Servicios públicos (Agua, saneamiento, energía y gas)	3	Secretaria de Desarrollo Rural; Aguas y Aguas de Pereira; Efigas
		Educación	2	Secretarias de Educación, Infraestructura, Educación
		Vivienda	4	Secretarias de Vivienda, Hacienda, Gobierno, Desarrollo Social
		Salud	2	Secretaria de Salud
		Seguridad y Convivencia	1	Secretaria de Gobierno
	Ampliar la cobertura del sistema de monitoreo ante los cambios previsibles de movimientos en masa, inundaciones y crecientes súbitas	Tecnología de la información y de las comunicaciones	2	DIGER
RECUPERACIÓN PARA EL DESARROLLO	Brindar asesoría e insumos necesarios para la recuperación del sistema productivo afectado por la segunda temporada de lluvias del año 2021	Agropecuario	1	Secretaria de Desarrollo Rural
	Realizar los estudios, diagnósticos, evaluaciones en los sectores afectados por la configuración del fenómeno de la niña	Mitigación Del Riesgo	4	CMGRD
FUNCIONES DE SOPORTE OPERACIONAL	Ejecutar las acciones de prevención dirigida a la comunidad afectada por la configuración del fenómeno de la niña	Logística de Soporte Operacional	7 27	DIGER

(IMG. 9)

**Secretario de planeación Gerardo Buchelli:** Con esto entonces se brinda el seguimiento de las 27 acciones que están inmersas en las 3 fases de la emergencia. (IMG. 9)

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Hay algunas acciones que están en ejecución como unas obras de mitigación que se están haciendo por parte de secretaria de infraestructura, y algunos problemas que aún siguen latentes. Debido a que la normativa exige la calamidad se puede prorrogar por 6 meses; quiere decir que esas acciones siguen en ejecución. No quiere decir que ya hallamos terminado el nivel de emergencia, queda claramente definido cuales siguen en ejecución. Si esas situaciones de emergencia que tenemos en este momento se llegan a agravar nosotros como entidad citamos nuevamente a consejo decretamos la calamidad y tratamos temas en específicos.

Por ejemplo la situación que tenemos en Cañaveral Alta gracia, la cuál esta es diseños y estudios en este momento una vez tengamos los resultados se contemplarán las acciones que lo más seguro es que debemos citar a consejo, para hablar de la calamidad puntual que sería Alta gracia cañaveral, y otros puntos relacionados con esta complejidad debido a los factores que se están presentando son muy cambiantes; la semana ante pasada fue soleada, la semana pasada llueve y está semana arrancamos con días soleados... entonces esas variables meteorológicas también nos están alterando la composición de la situación. Se debe dejar claro que esas situaciones que estamos atendiendo es posible que haya que convocar a consejo más adelante para hacer algunas acciones puntuales como en Alta gracia, Arabia, y Luis Alberto Duque todavía estamos haciendo acciones específicas en esa zona. En ese orden de ideas la secretaria de planeación dentro de la evaluación que considera dar retorno a la normalidad o ¿qué acciones considera y volver a la normalidad con algunas acciones pendientes?





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			

TERCERO:

**Someter a consideración el retorno a la normalidad de la calamidad por fenómeno de la niña, calamidad declarada mediante decreto 450 del 16 de marzo 2022, prorrogada mediante decreto 1093 del 15 de septiembre de 2022**



(IMG. 10)

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Dentro a las acciones pendientes están incluidas las obras que tienen funciones de Secretaria de Infraestructura, lo que corresponde a la atención comunitaria de algunas familias que están ahí contempladas hasta que se supere la emergencia, y la intervención de zonas con afectación en los acueductos rurales por el fenómeno de la niña a cargo de la secretaria de desarrollo rural. En ese orden de ideas no sé, si ¿el consejo tiene alguna pregunta, aclaraciones respecto a la calamidad del fenómeno de la niña? (IMG.10)

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** (Una vez socializados los seguimientos realizados por parte de la Secretaria de Planeación, y conforme a lo reportado por los responsables por cada una de las actividades. Se concluye que deben quedar pendientes las siguientes acciones las cuales se muestran el cuadro que hacen parte del plan de acción específico de la recuperación de la calamidad.

Línea de Intervención	Actividad	Responsable
Servicios públicos (Agua,	Intervención de zonas con afectación en los acueductos rurales por el fenómeno de la niña	Secretaria de Desarrollo Rural



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
<div>Versión: 01</div> <div> <div>Tema:</div> <div>2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres</div> </div>	<div> <div>Fecha de Vigencia:</div> <div>Mayo 10 de 2017</div> </div>		
saneamiento, energía y gas)			
Tecnología de la información y de las comunicaciones	Realizar la ampliación y mejora del sistema de alertas tempranas para el monitoreo de taludes del municipio		DIGER
	Realizar la ampliación y mejora del sistema de alertas tempranas por inundaciones y crecientes súbita en el municipio		DIGER
Mitigación Del Riesgo	Estudios, diseños y ejecución de acciones de mitigación para el Jardín I, Boston, Sinaí II, Consota, Pinares del Café - Llanogrande, Vía UTP - Mundo Nuevo, Estrella Morrón - El Aguacate demás zonas de la ciudad que lo requieran debido a la configuración del fenómeno de la niña.		CMGRD (Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres)
	Ejecución de obras en el Cedral, entrada 17 sentido Pereira - Ceritos (vía Liceo Ingles), La Playita, Rocio Bajo, vía La Florida (frente a la bocatomas), Villas del Bosque, quebrada La Linda, El Pomo, Juan Pablo II, Plan Camilo, Las Mercedes, Luis Alberto Duque, vía El Erazo, vía El Pital y demás zonas de la ciudad que lo requieran debido a la configuración del fenómeno de la niña.		Secretaria de Infraestructura Municipal
	Diagnóstico, estudios y diseños definitivos para mitigar la condición de riesgo del sector de Caimalito y Puerto Caldas		DIGER
	Arrendamiento de maquinaria, equipos especializados para intervención de puntos críticos en las zonas que presentaron afectaciones por la configuración del fenómeno de la niña		Secretaria de Infraestructura Municipal, secretaria de Infraestructura Departamental, DIGER, Empresa de Energía
	Ayuda Humanitaria para atender la calamidad		DIGER





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017	
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
Logística de Soporte Operacional	Logística, transporte, vallas y/o cerramientos e información pública y preventiva necesaria para el conocimiento y atención de los eventos asociados al fenómeno de la niña	DIGER	
	Subsidio de arrendamientos	DIGER	

En ese orden de ideas propongo al consejo técnico el retorno a la normalidad con acciones pendientes anuncio que va a cerrarse queda cerrada.

Delegado Alcalde Alexander Galindo: **Aprobado**  
Coordinador CMGRD Alexander Galindo López: **Aprobado**  
Secretaría Dilo. Rural secretaria Sandra Ximena Granada Patiño **Aprobado**  
Secretaría de Infraestructura secretario Milton Hurtado García: **Aprobado**  
Secretaría de Planeación secretario Gerardo Antonio Buchelli: **Aprobado**  
Secretaría de Gobierno secretario Karen Sthepany Zape Ayala **Aprobado**.  
Secretaria de Vivienda Julián Andrés España: **Aprobado**  
Secretaria de Educación Diana Ramírez: **Aprobado**  
Empresa Aguas y Aguas Leandro Jaramillo Rivera **Aprobado**  
Empresa Aseo Pereira delegado Paola Holguín: **Aprobado**  
CARDER delegado Danny Joan Osorio: **Aprobado**  
AMCO delegada María Sorany Quiceno Murillo: **Aprobado**  
Defensa civil Alfredo Muñoz: **Aprobado**  
Cruz Roja delegado Juan Camilo Alvarez: **Aprobado**  
Batallón San Mateo Carlos Mauricio Salas: **Aprobado**  
Bomberos Voluntarios Haiden Castillo Barbosa: **Aprobado**

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Queda aprobado por unanimidad.

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Veo que no hay ninguna contemplación al respecto en ese orden de ideas pasamos el segundo punto del orden del día. **(IMG. 10)**

**CUARTO:**



## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
Versión: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			

**Actualización y corrección de datos de las personas afectadas por deslizamiento en la ladera norte del río Otún que afectó la comuna del río Otún, de la calamidad declarada mediante decreto 328 del 9 de febrero de 2022 y prorrogada mediante decreto 970 del 8 de agosto de 2022, vinculadas al Registro Único de Damnificados (RUNDA).**



(IMG. 11)

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Recordemos que hace mes y medio cerramos la calamidad de la avenida del Río y quedaron algunas acciones pendientes dentro de esas acciones está la construcción de las viviendas. Para estas personas y adicional a ello la atención humanitaria, esto apunta a la calamidad en la cual ya está cerrada, pero tenemos la población. La unidad nacional solicita los listados de los afectados que se registran en el RUD (Registro único de damnificados); cuando se registra un mes después de la emergencia y ese registro se hizo hace más de un año, y la semana ante pasada nos devolvieron ese listado con 340 personas con unas correcciones, es decir se demoraron un año para corregir; nos devolvieron 1 por pérdida y suspensión de fines políticos, 40 con inconsistencia en el nombre y 1 con el registro duplicado, en total fueron 42 registros de los cuales estamos actualizando, pero no estamos retirando. Por ejemplo, este que suspendieron por derechos políticos nosotros jurídicamente contemplamos el derecho de suspensión más no quiere decir que no sea afectado ese registro, se va a mantener lo que vamos a actualizar. Son nombres y cédulas para llevarlo a acabo ya que la unidad tome la decisión, de sí lo retira o no, de la posibilidad de acceder al beneficio de una vivienda. Fue un análisis jurídico que hicimos.

Son 42 registros, en este y el segundo es observaciones por fechas de nacimiento, falta documento de identidad 7 y casos especiales como conservante no figuran como jefe de hogar. En total fueron 33 registros para un total de 73 registros para modificar. (IMG. 12, 13)



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			

Personas afectadas por el deslizamiento en la ladera norte del río Otún, vinculados al registro único de damnificados RUNDA	370
---	-----

Inconsistencias en base a Registraduría Nacional	Personas con observaciones	Aclaraciones DIGER Pereira
Vigente con Pérdida o Suspensión de los Derechos Políticos	1	Se encuentra caracterizado en un grupo familiar integrado por él solo, la UNGRD define situación.
Inconsistencias documento y/o nombres	40	Actualizar información acorde a lo proporcionado por registraduría Nacional
Número de documento duplicado	1	Eliminar uno de los registros.
Total general	42	



(IMG. 12)

Observaciones UNGRD	Personas con observaciones	Aclaraciones DIGER Pereira
Falta fecha de nacimiento	24	Subsanados 4
Falta Documento de identidad	7	Subsanados 2
Casos especiales	2	Conservar debido a que no figuran como jefes de hogar y una de ellas fue afectada en dos eventos diferentes.
Total general	33	

(IMG. 13)



Actualización de información acorde a Registraduría Nacional			
numero_documento	NOMBRES REGISTRADURIA	Observaciones	Aclaracion
24980152	LUZ MARINA JARAMILLO ARANGO	-- -- Número de documento duplicado -- -- --	Duplicado Conservar error al reportar la persona conservar del registro
24980152	LUZ MARINA JARAMILLO ARANGO	-- -- Número de documento duplicado -- -- --	Duplicado Eliminar error al reportar la persona eliminar del registro
10880283110	ALEXANDRA OCHOA IDARRAGA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088025367	JONATHAN STEVEN SALAS HURTADO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1057756329	JOHN EDINSON CHAGUENDO QUIRA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088241638	LISBE OCHOA IDARRAGA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre y segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088336550	KAREN TATIANA DIAZ CASTAÑEDA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088825047	MELANY DAHIANA HENAO GARCIA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
34040187	MARIA ROSALBA PEREZ GONZALEZ	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
18503951	WILLIAM ARANGO ARTEAGA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
10029851	MEDARDO ANTONIO OCHOA RUBIANO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
9867441	ANTHONY CHARLES OSORIO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
10129762	WILLIAM IVAN GOMEZ CARDENAS	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
6214640	ALVARO PINILLA VIRGUEZ	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
10139751	FRANCISCO JAVIER ALZATE GASPAS	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
12580006	DAVID ALFREDO KING ANGULO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
42056093	AMANDA DEL SOCORRO PINEDA REND	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
25138631	GLORIA CARMENZA RAMIREZ TABARES	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
42140132	MARIA MARICELA SANCHEZ IBARGUEN	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
42117355	MARIA ISLANDA ARENAS GIRALDO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088322504	ADIELA FRANCO QUINTERO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
42063492	RUBIELA OCAMPO DE OCAMPO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088303097	JUNIOR OCTAVIO MONTOYA CORRALE	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
42011533	ANA DELIA JORDAN OSPINO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
10128071	CARLOS ENRIQUE ALZATE GASPAS	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088298406	CESAR ESTIVEN SUAREZ MORALES	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
18530142	HUGO ALBERTO GIRALDO ARANGO	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088355008	DANIELA NAGLE SANCHEZ	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
10080487	MIGUEL ANGEL RESTREPO VILLA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088280683	MARIA YULIETH LUGO JORDAN	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1093534352	CARMEN TULIA ONOGAMA DOSABIA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
24999363	OTILIA DOSABIA DE WATIQUEI	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
6110894	LUIS ALBERTO OCAMPO RAMIREZ	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
42128197	ALBA LUCIA QUINTERO SANCHEZ	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1089380438	JUAN DIEGO LOPEZ GRAJALES	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
10138688	GUSTAVO MARIN HERRERA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088357122	MARIA VANESA OSPINA RAMIREZ	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
35780116	ANA MARLENI IBARGUEN BEDOYA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088315837	LEIDY JOHANNA SANTA ALZATE	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo nombre RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
4520122	EIDER OCHOA IDARRAGA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
4538855	ANDRES FELIPE GUAPACHA	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el primer nombre y segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
10016453	SALOMON ALZATE GASPAS	-- -- -- Inconsistencias documento y/o nombres -- -- --	Inconsistencia en el segundo apellido RUD, dejar la información proporcionada por la Registraduría.
1088320585	DEVID YESID MENDEZ VALENCIA	-- -- -- --Problema con la vigencia del documento--	Se encuentra caracterización en un grupo familiar integrado por él solo, la UNGRD define situación

Observación información complementaria UNGRD									
primer_apelli	segundo_ape	primer_nomt	segundo_non	tipo_docume	numero_doc	fecha_nacimiento	Observaciones	Información faltante	Aclaración Pereira
JARAMILLO		MARTHA	LUCIA	CC - Cédula de	1088352827	1999-12-19	-- Número de documento duplicado	--	Barrio Risaralda Duplicada en dos núcleos familiares en el mismo evento
JARAMILLO	CALLEJAS	MARTHA	LUCIA	CC - Cédula de	1088352827	1999-12-19	-- Número de documento duplicado	--	Barrio Risaralda Duplicada en dos núcleos familiares en el mismo evento
JARAMILLO	ARANGO	LUZ	MARINA	CC - Cédula de	24980152	1939-11-23	-- Número de documento duplicado	--	Conservar duplicado
REINOSO	HERNANDEZ	ELIANI		AS - Adulto sin	6268988	2003-02-14	--	--	Datos completados
LOPEZ		ISAN	DAVID	RC - Registro i	1085726563	2021-05-07	--	--	Datos completados
VALENCIA	LONDOÑO	LAURA	DAHIANA	CC - Cédula de	1004719795	2002-02-02	--	--	Datos completados
MORENO		MARIA	CEGLIA	CC - Cédula de	34057052	1958-12-14	--	--	Datos completados
CARO		DARADIEL	SMITH	NI - No informa		2013-10-06	--	Falta número de documento --	El jefe del hogar no proporciona informacion
JARAMILLO	ARANGO	LUZ	MARINA	CC - Cédula de	24980152	1939-11-23	-- Número de documento duplicado	--	Eliminar duplicado
DOSABIA	ONOGAMA	ALEDA		TI - Tarjeta de	1093537122	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
DOSABIA	ONOGAMA	ANGELA		TI - Tarjeta de	1093534350	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ONOGAMA		CARMEN	TULIA	CC - Cédula de	1093534352	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
DOSABIA	ONOGAMA	DEISY	YUUETH	TI - Tarjeta de	1093187811	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
MEJIA	VELEZ	JHON	WILLIAM	CC - Cédula de	1114089638	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ONOGAMA	DOSABIA	JOHAN	SNEIDER	RC - Registro i	1089643271	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
DOSABIA	ONOGAMA	JOHANA		TI - Tarjeta de	1093186810	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
DOSABIA	ONOGAMA	LUIS	EDUARDO	TI - Tarjeta de	1135184262	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
OCAIMPO		LUIS	ALBERTO	CC - Cédula de	61110894	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
DOSABIA	SIAGAMA	LUZ	MILA	CC - Cédula de	25001665	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ONOGAMA	DOSABIA	MARIA	FRANCELY	TI - Tarjeta de	1093536077	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
HENAO	GARCIA	MELANI	DAHIANA	CC - Cédula de	1088825047	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ONOGAMA	DOSABIA	NELLY	VIVIANA	TI - Tarjeta de	1093187135	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
DOSABIA		OTILIA		CC - Cédula de	24999363	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ONOGAMA	DOSABIA	SANDRA		TI - Tarjeta de	1093534626	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
GALLEGO	LUGO	VALENTINA		CC - Cédula de	1089933226	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ONOGAMA	DOSABIA	YEINRY	ESTEFANY	TI - Tarjeta de	1093187872	--	--	-- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
HENAO		EMILIANO	GOMEZ	RC - Registro Civil		--	--	Falta número de documento -- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
MONTES		JULIA		CC - Cédula de ciudadanía		--	--	Falta número de documento -- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ONOGAMA	SIAGAMA	JULIAN	ANDRES	TI - Tarjeta de identidad		--	--	Falta número de documento -- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ONOGAMA		LUIS	HERNANDO	CC - Cédula de ciudadanía		--	--	Falta número de documento -- Falta fecha de nacimiento	No se logró contacto con la persona
ALZATE	DIAZ	ALEXANDRA		CC - Cédula de	1088314013	1993-12-23	-- Número de documento duplicado	--	Persona duplicada debido a que fue afectada en dos eventos diferentes
ALZATE	DIAZ	ALEXANDRA		CC - Cédula de	1088314013	1993-12-23	-- Número de documento duplicado	--	Persona duplicada debido a que fue afectada en dos eventos diferentes





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> La ley establece que cualquier persona que vaya a ser ingresada o modificada en el RUD (Registro único de damnificados) debe estar aprobada por este consejo, al correo se les envió el listado de las familias para que sepan que están aprobando y desaprobando con el objetivo de que el consejo conozca la situación puntual y particular. (IMG.14)</p> <div><p><b>REQUISITOS PARA REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE DATOS –RUNDA-</b></p><ol style="list-style-type: none"><li>1. Acta del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres-CMGRD, firmada por los integrantes del Consejo de Gestión del Riesgo, y en la cual se debe detallar y autorizar las modificaciones a la base de datos del RUNDA (identificar los casos que se requieren ajustar). Se debe tener en cuenta el documento Excel que envía la UNGRD.</li><li>2. Los soportes que consideren pertinentes para efectuar las modificaciones solicitadas.</li><li>3. Un solo documento de Excel en donde se relacionen los ajustes que se pretenden realizar en la plataforma del RUD (RUNDA).</li></ol><p>No se permitirán nuevos registros en la plataforma, ni modificaciones distintas a las relacionadas con el listado de inconsistencias inicialmente enviado por la UNGRD, salvo situaciones excepcionales que se encuentren detalladas y justificadas a través del acta del CMGRD.</p><p>(IMG.14)</p></div> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> ¿Alguien tiene alguna inquietud, pregunta u observación?</p> <p>Someto a consideración al consejo municipal de gestión del riesgo la modificación y actualización de los registros que se enviaron a la unidad nacional el año pasado con el objetivo de que estas personas sean incluidas en el RUD (Registro único de damnificados) de la UNGRD y puedan ser acceder a los beneficios como damnificados.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Someto a consideración del consejo anuncio que va a aprobarse.</p> <p>Delegado Alcalde Alexander Galindo: <b>Aprobado</b> Coordinador CMGRD Alexander Galindo López: <b>Aprobado</b> Secretaría Dilo. Rural secretaria Sandra Ximena Granada Patiño <b>Aprobado</b> Secretaría de Infraestructura secretario Milton Hurtado García: <b>Aprobado</b> Secretaría de Planeación secretario Gerardo Antonio Buchelli: <b>Aprobado</b></p>			





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>Secretaría de Gobierno secretario Karen Sthepany Zape Ayala <b>Aprobado</b>.</p> <p>Secretaria de Vivienda Julián Andrés España: <b>Aprobado</b></p> <p>Secretaria de Educación Diana Ramírez: <b>Aprobado</b></p> <p>Empresa Aguas y Aguas Leandro Jaramillo Rivera <b>Aprobado</b></p> <p>Empresa Aseo Pereira delegado Paola Holguín: <b>Aprobado</b></p> <p>CARDER delegado Danny Joan Osorio: <b>Aprobado</b></p> <p>AMCO delegada María Sorany Quiceno Murillo: <b>Aprobado</b></p> <p>Defensa civil Alfredo Muñoz: <b>Aprobado</b></p> <p>Cruz Roja delegado Juan Camilo Alvarez: <b>Aprobado</b></p> <p>Batallón San Mateo Carlos Mauricio Salas: <b>Aprobado</b></p> <p>Bomberos Voluntarios Haiden Castillo Barbosa: <b>Aprobado</b></p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Queda aprobado por unanimidad.</p> <p>QUINTO:</p> <p><b>Socialización y aprobación para la unificación de normatividad mediante la cual se conforma y organiza el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo del Municipio de Pereira, los comités municipales, se derogan los decretos municipales 239 de 2017, 668 de 2018, 399 de 2020 y 1122 de 2022, y se dictan otras disposiciones</b></p> <div><p><b>DIGER (IMG. 15)</b></p></div> <p><b>DIGER Sebastián Valencia:</b> lo que se está buscando en este punto es que en la actualidad tenemos 4 decretos frente al consejo municipal de gestión del riesgo los cuales son: <b>(IMG. 16)</b></p>			



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			

DECRETO 239 DEL 17 DE MARZO DE 2017.

"POR MEDIO DEL CUAL SE CONFORMA Y ORGANIZA EL CONSEJO MUNICIPLA DE GESTIÓN DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, LOS COMITES MUNICIPALES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

DECRETO 668 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 239 DEL 17 DE MARZO DE 2017, POR EL CUAL SE CONFORMÓ Y ORGANIZÓ EL CONSEJO MUNICIPAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, LOS COMITES MUNICIPALES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

DECRETO 399 DEL 30 DE MARZO DE 2020.

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA Y MODIFICA EL DECRETO 239 DEL 17 DE MARZO DE 2017, POR EL CUAL SE CONFORMO Y ORGANIZÓ EL CONSEJO MUNICIPAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, LOS COMITES MUNICIPALES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

DECRETO 1122 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL ARTÍCULO PRIMERO DEL DECRETO MUNICIPAL No 399 DEL 30 DE MARZO DE 2020 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA Y MODIFICA EL DECRETO 239 DEL 17 DE MARZO DE 2017, POR EL CUAL SE CONFORMÓ Y ORGANIZÓ EL CONSEJO MUNICIPAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, LOS COMITES MUNICIPALES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

(IMG. 16)

**DIGER Sebastián Valencia:** se solicita al consejo que se apruebe unificar toda la normatividad y derogar la anterior.

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** ¿cuál sería el decreto nuevo?

**DIGER Sebastián Valencia:** sí, señor ya está socializado

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Con esta acta, vamos a la Secretaria Jurídica y sacamos un sólo decreto y notificarles a ustedes como queda el nuevo Decreto. Por ejemplo, la última actualización que se hizo fue la inclusión de la Secretaria De Educación y vivienda en el consejo. Algunos cambios como el ingreso de Bomberos Voluntarios la idea es tener un solo Decreto con todos los cambios y derogar los anteriores.

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Se somete a consideración del consejo la derogación de los decretos anteriores y la unificación de todos en un solo, anuncio que va a cerrarse queda cerrado ¿aprueba el consejo?

Delegado Alcalde Alexander Galindo: **Aprobado**  
Coordinador CMGRD Alexander Galindo López: **Aprobado**  
Secretaría Dilo. Rural secretaria Sandra Ximena Granada Patiño **Aprobado**  
Secretaría de Infraestructura secretario Milton Hurtado García: **Aprobado**



## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>Secretaría de Planeación secretario Gerardo Antonio Buchelli: <b>Aprobado</b>          Secretaría de Gobierno secretario Karen Sthepany Zape Ayala <b>Aprobado</b>.          Secretaria de Vivienda Julián Andrés España: <b>Aprobado</b>          Secretaria de Educación Diana Ramírez: <b>Aprobado</b>          Empresa Aguas y Aguas Leandro Jaramillo Rivera <b>Aprobado</b>          Empresa Aseo Pereira delegado Paola Holguín: <b>Aprobado</b>          CARDER delegado Danny Joan Osorio: <b>Aprobado</b>          AMCO delegada María Sorany Quiceno Murillo: <b>Aprobado</b>          Defensa civil Alfredo Muñoz: <b>Aprobado</b>          Cruz Roja delegado Juan Camilo Alvarez: <b>Aprobado</b>          Batallón San Mateo Carlos Mauricio Salas: <b>Aprobado</b>          Bomberos Voluntarios Haiden Castillo Barbosa: <b>Aprobado</b></p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Queda aprobado por unanimidad.</p> <p><b>Secretaría de desarrollo rural Sandra Ximena Granada Patiño:</b> ¿No sería la redacción de que el consejo apruebe someter a revisión jurídica y trámite de unificación?</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> estoy de acuerdo,</p> <p><b>Secretaría de Desarrollo Rural Sandra Ximena Granada Patiño:</b> porque si decimos que derogamos no estaría bien</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> someto a consideración del consejo la revisión jurídica de la derogación de los decretos de conformación del consejo y la unificación de estos en un solo decreto, queda en discusión anuncio que va a cerrarse queda cerrado aprueba el consejo.</p> <p>Delegado Alcalde Alexander Galindo: <b>Aprobado</b>          Coordinador CMGRD Alexander Galindo López: <b>Aprobado</b>          Secretaría Dilo. Rural secretaria Sandra Ximena Granada Patiño <b>Aprobado</b>          Secretaría de Infraestructura secretario Milton Hurtado García: <b>Aprobado</b>          Secretaría de Planeación secretario Gerardo Antonio Buchelli: <b>Aprobado</b>          Secretaría de Gobierno secretario Karen Sthepany Zape Ayala <b>Aprobado</b>.          Secretaria de Vivienda Julián Andrés España: <b>Aprobado</b>          Secretaria de Educación Diana Ramírez: <b>Aprobado</b>          Empresa Aguas y Aguas Leandro Jaramillo Rivera <b>Aprobado</b>          Empresa Aseo Pereira delegado Paola Holguín: <b>Aprobado</b>          CARDER delegado Danny Joan Osorio: <b>Aprobado</b></p>			





## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>AMCO delegada María Sorany Quiceno Murillo: <b>Aprobado</b>  Defensa civil Alfredo Muñoz: <b>Aprobado</b>  Cruz Roja delegado Juan Camilo Alvarez: <b>Aprobado</b>  Batallón San Mateo Carlos Mauricio Salas: <b>Aprobado</b>  Bomberos Voluntarios Haiden Castillo Barbosa: <b>Aprobado</b></p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Queda aprobado por unanimidad.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Como todos saben este CMGRD (Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres) tiene a cargo la función es la aprobación del estudio y detalle de la ciudad, esto es un proceso que viene adelantado en el POT (plan de ordenamiento territorial). En este momento le voy a dar la palabra al equipo de conocimiento a cargo de José Darío Moreno. <b>(IMG. 16)</b></p> <p><b>SEXTO:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Socialización y aprobación del estudio de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo ante movimientos en masa – predio Maracay. Municipio de Pereira.</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;">   </div> <p><b>DIGER José Darío Moreno Peñuela:</b> El día de hoy vamos a revisar los estudios de Maracay que está ubicado en la vía la Virginia, ingreso a Maracay ya que esta es la zona de estudio de detalle. <b>(IMG. 17)</b></p>			

Fecha: 21-03-2023 Versión: 01	Acta No: 2	Hora Inicio: 8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			

PROYECTO MARACAY



(IMG. 17)

**DIGER José Darío Moreno Peñuela:** Esta es una vista en general de la zona que se está identificando como estudio de detalle, vemos que es una zona colinal con alguna presencia de algunos pulsos y sobre ella el gestor urbanístico, Quiere desarrollar un proceso de loteo para ampliar el condominio que ya está presente ahí. Actualmente esta es la condición que se encuentra según el POT (Plan de Ordenamiento Territorial) de zonas de amenaza en verde amenaza baja, en amarillo amenaza media y en rojo la amenaza alta. Debemos tener presente, que este es un estudio básico que se elaboró en su momento con cartografía disponible en su momento, y eso hace que alguna información pueda necesitar precisiones. Parte de esas precisiones que se elaboraron se identificaron que existen pendientes que es muy importante, porque por norma toda pendiente superior a 70% solo puede ser considerada como amenaza alta. Se identificaron primero las pendientes, ellos presentaron un



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01	Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017		
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			

cumplimiento con toda la metodología definida del servicio geológico colombiano, para el análisis de amenaza en riesgo para frente a movimientos en masa en el territorio colombiano.

Entonces básicamente se identifican el proceso, la geología se hace el análisis de las respuestas sísmicas del terreno, la exploración del subsuelo, el levantamiento topográfico y si cumple con el artículo 15 del POT (Plan de Ordenamiento Territorial). Hay que tener en cuenta que este análisis se elabora por parte del equipo técnico de la DIGER, y por parte del equipo de planeación con la asesoría de la CARDER. (IMG.18,19,20)

**PROYECTO MARACAY**



(IMG.18)



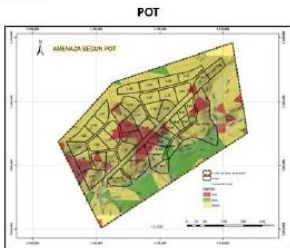


ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			



PROYECTO MARACAY



PEREIRA (IMG.19)



CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 1807 DE 2012



Geología para ingeniería
Geomorfología a nivel de elementos
Hidrogeología, con énfasis en comportamiento de los niveles freáticos
Evaluación del drenaje superficial
Sismología
Uso del suelo
Exploración del subsuelo
Levantamiento topográfico
Cumple con el nivel de detalle conforme al Artículo 15 punto 3

PEREIRA (IMG.20)

**DIGER José Darío Moreno Peñuela:** Dentro del estudio como tal para estas zonas se implementan algunas obras de estabilización que para el caso como vimos se están básicamente enfocadas en que reforestación, y manejo de aguas superficiales entiendo como el comportamiento del terreno y las pendientes que no son tan marcadas, así está al detallar la amenaza actual con el estudio geotécnico se identifica que tenemos amenaza baja ya en detalle y amenaza media en las zonas, esto es sin elaborar las obras de estabilización.

Al realizar las obras de estabilización se reduce amenaza baja y las limitaciones para el desarrollo del proyecto, quedan solamente en estas zonas rojas que son las aéreas que de

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
-------------------	------------	---------------------	-------------------

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

**Tema:** 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres

acuerdo al estudio van a continuar siendo como zona de amenaza, y el resto del terreno de acuerdo al estudio de riesgo son susceptibles de ser desarrollados. sin embargo, el equipo técnico de estudio de detalles hacemos la anotación que este estudio como tal se ha enfocado en las condiciones de riesgo, esto hace que otros tipos de consideraciones urbanísticas no se deben modificar por el concepto de riesgo que estamos dando acá, este es el primer estudio de Maracay. (IMG.21)



**PROYECTO MARACAY**



**OBRAS PLANTEADAS**

- Empradizaciones y obras de bioingeniería en taludes
- Manejo de aguas superficiales en la corona de laderas, zonas de los lotes proyectados y vías de acceso



(IMG.21)

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** hay alguna pregunta?

**CARDER Juan Pablo Ocampo:** ¡Quería preguntarle al ingeniero! para las zonas que quedan con esta categoría, imagino que también es el tema de la restricción que quedan al pendiente frente las consideraciones que tuvo el asesor en la parte de geotecnia ¿cuál es el tratamiento finalmente? Que dicen que queda todavía con restricciones con amenazas de tipo geotécnico, entonces frente a la amenaza como tal ¿Qué es lo que se está proponiendo con estudio de detalle? (IMG.22)



ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017	
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			



PEREIRA  
Gobierno de la Ciudad  
CAPITAL DEL EJE (IMG.22)

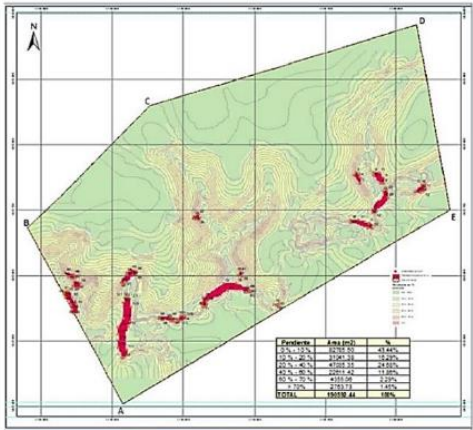
**DIGER José Darío Moreno Peñuela:** como tal que las obras que se están definiendo atrás, se hablan de obras de bioingeniería para estas zonas qué simplemente son manejos de aguas. En traficcaciones y obviamente la no utilización para la construcción de edificaciones en esa zona, esa zona no va a ser intervenida, la zona que queda marcada en rojo finalmente sobre esa no se puede construir edificaciones, y por otro lado obviamente se van a ser incluso en unas áreas superiores que se marcaron que van a quedar en amenaza alta, se van a hacer en este caso simplemente en bioingeniería cultivos de especies que nos permitan afianzar el terreno básicamente para este caso es serlo definir. (IMG.23)



Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017	
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			



COORDENADAS POLÍGONOS SOLICITUD DE  
RECATEGORIZACIÓN DE AMENAZA POR FENÓMENOS  
DE MM



Nota: el área en color rojo  
corresponde al área que  
conserva las restricciones por  
amenaza de tipo geotécnico.  
Sin perjuicio a otras  
consideraciones de tipo  
urbanístico.



(IMG.23)

**DIGER Jhon Edward Valencia:** Hay que tener en cuenta algo ahí, la amenaza literalmente quedó como amenaza a media en estas partes y cuándo se hacen las obras todo queda categorizado en amenaza baja, esas zonas de restricción son por el tema de pendientes que hace la resolución 177 CARDER quedan restringidas por pendientes.

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Así las cosas el consejo, lo que aprueba específicamente es que el estudio de detalle fue presentado y que cumple los lineamientos del estudio detalle, nosotros no aprobamos aquí proyectos, para que todo esté claro.

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** El Proyecto como tal tiene que pasar el licenciamiento de la curaduría, el curador revisar todo lo que corresponde, si el proyecto cumple con los requisitos de POT (plan de ordenamiento territorial) se aprueba, obviamente con los criterios con base en los criterios que nosotros establecimos el curador tiene que revisar ¿que aprobó el consejo? ¿Que se Estudió? Que obras de mitigación tienen para que ese constructor contemple esas obras de desarrollo de proyecto, aquí nosotros lo que aprobamos es que el estudio detalle cumple con las condiciones. Obviamente Ellos tienen que seguir con el otro trámite tendrán que ir a corporación en su momento para pedir la licencia ambiental, entonces aquí aprobamos es eso que el estudio cumpla con las condiciones establecidas en la 1807 y consideramos que puedan continuar.

**Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:** Entonces en ese orden de ideas someto a consideración el proyecto Maracay al consejo municipal de gestión del Riesgo, anuncio que va a cerrarse y queda aprobado



## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>Delegado Alcalde Alexander Galindo: <b>Aprobado</b>          Coordinador CMGRD Alexander Galindo López: <b>Aprobado</b>          Secretaría Dlo. Rural secretaria Sandra Ximena Granada Patiño <b>Aprobado</b>          Secretaría de Infraestructura secretario Milton Hurtado García: <b>Aprobado</b>          Secretaría de Planeación secretario Gerardo Antonio Buchelli: <b>Aprobado</b>          Secretaría de Gobierno secretario Karen Sthepany Zape Ayala <b>Aprobado</b>.          Secretaria de Vivienda Julián Andrés España: <b>Aprobado</b>          Secretaria de Educación Diana Ramírez: <b>Aprobado</b>          Empresa Aguas y Aguas Leandro Jaramillo Rivera <b>Aprobado</b>          Empresa Aseo Pereira delegado Paola Holguín: <b>Aprobado</b>          CARDER delegado Danny Joan Osorio: <b>Aprobado</b>          AMCO delegada María Sorany Quiceno Murillo: <b>Aprobado</b>          Defensa civil Alfredo Muñoz: <b>Aprobado</b>          Cruz Roja delegado Juan Camilo Alvarez: <b>Aprobado</b>          Batallón San Mateo Carlos Mauricio Salas: <b>Aprobado</b>          Bomberos Voluntarios Haiden Castillo Barbosa: <b>Aprobado</b></p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Queda aprobado por unanimidad.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Sigamos con el último proyecto Darío por favor. (IMG.24)</p> <p><b>SÉPTIMO:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Socialización y aprobación de estudio de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo ante movimientos en masa – predio Ventanas al Paraíso, municipio de Pereira.</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;">   </div> <p><b>DIGER José Darío Moreno Peñuela:</b> vamos a socializar el proyecto ventanas del paraíso para ubicarnos más o menos, esta es la vía Pereira Cartago, Este el peaje de Cartago, club campestre, Este es el rio Consota de Consota y está es el área de estudio. Dos Predios que están identificados, cómo vemos tiene una pendiente bastante escarpada, tiene una situación</p>			





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>aquí bastante marcada por encima del 70% una parte en la parte superior relativamente plana. Lo que ellos plantean es intervenir la zona plana, está parte superior y hacer las intervenciones de estabilización en la heladera. La amenaza de acuerdo con el POT (plan de ordenamiento territorial). todo el predio desde la unidad hasta el río Otún se encuentra en amenaza alta y amenaza media. En este momento hay una restricción total para cualquier desarrollo. (IMG.25)</p>			
<div><div></div><div><p>PROYECTO VENTANAS AL PARAISO</p></div><div> (IMG.25)</div></div>			
<p>DIGER José Darío Moreno Peñuela: Todo este predio, incluida esta zona de está pendiente tiene restricción de uso de modo desarrollo urbanístico, entonces identificamos esta zona continuamos regresando lo que se habló en el estudio anterior esta zona se identificaron pendientes superiores del 70%. Las cuáles por ningún motivo van a ser desafectadas de ser consideradas de amenaza alta y por lo tanto van a continuar con sus restricciones de uso. (IMG.26)</p>			





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			



PROYECTO VENTANAS AL PARAISO



(IMG.26)

**DIGER José Darío Moreno Peñuela:** Igual presentaron todo el estudio completo con la metodología del servicio geológico, cumpliendo con cada uno de los elementos incluido información cartográfica aprobada por la planeación, y ellos definen varias intervenciones ya un poco más complejas que la anterior, como el confinamiento de taludes estabilización de la ladera de la corona. Hay unas recomendaciones particulares para la estabilización del proyecto que se hace canalización de las aguas, obras de bioingeniería otra vez; manejo con especies que nos permitan reforzar y estabilidad, y gestiones de monitoreo. **(IMG.27,28)**

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017	
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			



PROYECTO VENTANAS AL PARAISO



Descripción del proyecto

Se pretende adelantar la implantación de diversos elementos asociados a: Zona de Alojamiento (19 grupos de edificios o construcciones de apartamentos con diferentes números de unidades habitacionales), zona comercial y parqueaderos, zona de piscinas y área social



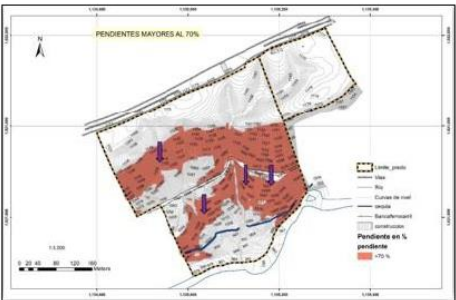
(IMG.27)



PROYECTO VENTANAS AL PARAISO

POT

TOPOGRAFÍA



(IMG.28)

**DIGER José Darío Moreno Peñuela:** De acuerdo con eso se identifica que la amenaza, esta sigue siendo amenaza alta y la amenaza baja está ubicada en la zona indicada en el recuadro superior. A partir de ello, se genera si ustedes recuerdan todo esto estaba marcado como amenaza alta, pequeño caso acá de amenaza media, y de acuerdo con este re categorización esta zona blanca a continuar considerándose como amenaza alta y se va a desafectar esta parte de acá en la restricción de amenaza alta, y permite con este concepto el desarrollo





## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>urbanístico. Otra de esas se ponen observación, este ejercicio es para analizar la amenaza geotécnica y cuál otra restricción va a ser considerada por las diferentes entidades donde sigue el proceso de licenciamiento. Es el mismo procedimiento simplemente es identificar esta zona que es amenaza baja y el resto continúa con la clasificación de amenaza alta anterior. (IMG.28)</p> <p><b>Secretaria de Infraestructura Milton Hurtado:</b> ¡buenos días! me imagino que para hacer el estudio detalle hace el modelo del servicio geológico colombiano, yo entiendo que pasar de alta a baja es bien complejo condiciones no sé, ¿sí da para pasar de alta a baja? Por qué en los estudios que yo he revisado de hecho yo presente uno en la administración anterior para un tema aquí en el municipio y no logramos pasar de alta a baja. Otra pregunta a modo de planeación es un paisaje súper hermoso, desde planeación porque abajo viene la banca, pues la banca del ferrocarril está en un proceso de recuperación por el gobierno Nacional de rutas verdes y estas cosas, eso no va a implicar ningún inconveniente para que futuro se puedan dar esa recuperación de esas rutas verdes que quiere hacer el gobierno nacional y lo otro el proyecto va hasta el borde, lo digo por el tema de valoración del paisaje que tiene ese proyecto aunque es un previo privado, ese es mi interrogante.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Milton varias apreciaciones ahí.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> 1. La información disponible para el área grupal en temas geotécnicos y en temas de detalles es mucho más precisa que para el área rural, entonces cuando ustedes van a hacer algo intervención en el área urbana pues el nivel de detalle en temas técnicos es mucho más específico, cuando hacen un estudio en la zona urbana sale mucho más costoso incluso hasta imposible modificar condición de uso del suelo. En lo que Refiere el área rural no, porque el área rural se trabaja con estimaciones y proyecciones ni siquiera con análisis geotécnicos y precisos de la zona. Los estudios de detalle llegaron a un nivel de detalle específico donde se establece algunos sondeos geotécnicos algunas modelaciones que tienen que cumplir unos parámetros muy rigurosos que establece la guía metodológica el servicio geológico. Entonces, el nivel técnico y el nivel específico para el desarrollo en este detalle es bastante complejo y bastante costoso, un estudio detalle le cuesta mucho a un constructor poder llegar a eso. Voy a poner un ejemplo, si el portal de la villa se hubiese hecho un estudio de detalle en los años de su construcción y en donde aún no estaba reglamentado, créame que no nos hubiese pasado lo que nos pasó, porque había un análisis multitemporal porque había un análisis correspondiente en algunas cosas no en todo, pero sí los grandes aspectos, eso es lo que sucede con el estudio a detalle, y no cumple las condiciones técnicas por eso es que tienen que presentar estudios de detalle, inclusive hay lotes planos en cerritos que están marcados en amenaza alta, para ellos poder desarrollar el proceso por eso deben hacer el estudio a detalle. Con eso de alguna manera todos nos curamos en salud y decir; bueno es un plan ¿que hizo usted? ¿Cómo lo presentó? (IMG.28)</p>			





## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Ahora en cuanto a la otra pregunta, la desafectación que se está presentando en este momento mire el predio como es de grande y miren la única mancha que de alguna manera queda desafectada, ósea ellos no pueden desarrollar nada de aquí para abajo. Miren no más la zona de desafectación. <b>(IMG.28)</b></p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Todo esto que yo les estoy mencionando, es que para poder desarrollar el proyecto estamos diciendo listo acá queda les cambiamos la categorización esto queda en amenaza alta y esto queda en amenaza baja, para poder usted desarrollar el proyecto debe tener unas obras y unas estabilizaciones para poder licenciar el curador tendrá que limitar ¿qué aprobó? ¿que presentó? para poder desarrollar su proyecto, y habrá otras restricciones que nosotros no tenemos por qué discutir acá. Temas de altura eso lo tendrá que revisar el curador, temas de otro tipo de suelos de conservación, si es un tema de estructura ecológica principal.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Las observaciones de la CARDER no corresponde a este consejo, pero serán otras instancias que tendrá que avanzar. El tendrá que sacar su licencia ambiental, tendrá que ir a la curaduría nosotros solo estamos diciendo: listo, el estudio que usted nos presentó decía que estaba en amenaza alta, le podemos considerar con base a lo que presentó que esto es alta y esto es baja, Ahora sí desarrolle su proyecto. Eso es lo que realmente hace el consejo, por eso se hacen estas explicaciones porque muchas veces creemos que nosotros estamos aprobando que hagan un proyecto específico, nosotros vemos las amenazas, ya desarrolló su proyecto el curador tendrá que desarrollar el trámite. Por qué conocemos la información disponible para el área rural no tienen suficiente detalle para venir, y decir, no, es que usted no puede desarrollar ahí. Nosotros ahí sí estaríamos cometiendo una arbitrariedad con los constructores con los desarrollos de proyectos.</p> <p><b>Secretario de planeación Gerardo Buchelli:</b> Teniendo en cuenta lo que nosotros debemos someter a aprobación dice el estudio, porque entraríamos en otro escenario y es; lo que cada uno creería cierto, yo también creería que se dañaría el paisaje pero es lo que yo creería y lo que yo quisiera, pero yo no puedo sobre poner mis cosas, mis intereses a la competencia que nos llama cierto, entonces se cumple con la norma no se cumple y nos debemos es como supeditar justamente eso para no extralimitarnos, básicamente es eso, y también en temas de los estudios de detalle y la parte rural por referenciarlo de otra manera.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Una cosa importante para volver a capitular todos estos estudios de detalle tienen un componente técnico. El cual está firmado además del equipo técnico de nosotros, en este caso José Darío Moreno, junto de la secretaria planeación, están firmado el concepto por el secretario de planeación, por la directora Mónica Tobón de ordenamiento territorial y por mi persona. Es un documento técnico que está respaldando lo que le estamos mencionando, ósea el consejo no está votando algo que le parece no, hay un respaldo técnico firmado que está sobre la mesa, ustedes solamente</p>			

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
-------------------	------------	---------------------	-------------------

Version: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

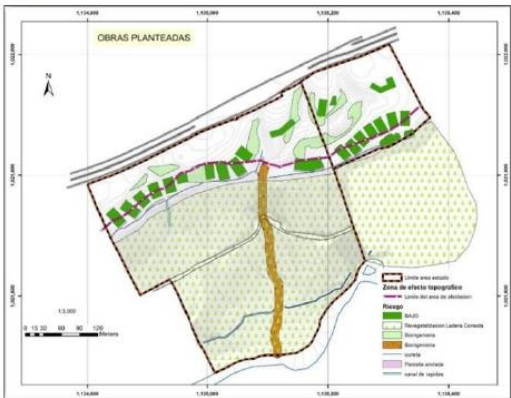
**Tema:** 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres

asientan ya se revisó técnicamente este es el concepto y el CMGRD (Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres) considera que puede darse tramite, entonces no es un tema que este pues también suelto, ustedes en caso de cualquier situación como lo estamos en el sector público ¿ustedes que hacen? solicitan los respaldos, nosotros votamos algo que ustedes nos socializaron allá que técnicamente tenía un respaldo, entonces en ese orden de ideas no sé si haya alguna pregunta o alguien quiera profundizar en algo más.

**DIGER José Darío Moreno Peñuela:** un punto importante, es que dentro de lo que ellos presentan ya se reconoce que esa distancia de los 5 metros del borde del talud hacia allá van a respetar esa distancia de los 5 metros, que es una situación con una pendiente relativamente baja. También hay que tener en cuenta que una de las cosas para la duda que planteo el secretario de Infraestructura, es que la composición geológica de este terreno son cenizas sin depósito recientes. Son ceniza original de los depósitos originales frente a situaciones de otros puntos donde teníamos una mayor pendiente sobre material de llenos, basuras, botados que se definen algunas veces que generan un comportamiento muy distinto en la estabilidad del terreno como para precisar el punto ahí, pero entonces teniendo en cuenta eso viendo está imagen haciendo el análisis final, entonces poner a consideración. (IMG.29)



PROYECTO VENTANAS AL PARAISO



OBRAS PLANTEADAS

- Confinamiento de los taludes de corte y llenos generados.
- Estabilización en la corona de la ladera del río Consota donde se localicen edificaciones.
- Recomendaciones de cimentación para edificaciones
- Manejo de aguas superficiales en la corona de las laderas del proyecto
- Canal de recolección de aguas provenientes de las cunetas y/o zanjas
- Obras de bioingeniería en laderas de las superficies colinosas
- Re vegetación, monitoreo y adecuación de la superficie



(IMG.29)

**CARDER Juan Pablo Ocampo:** bueno el primer punto creo que ya lo aclaro el ingeniero y es el tema correspondiente a la distancia de retiro de los 5 metros, que esa preferencia vieja presentado en las mesas de trabajo que habíamos tenido con la corporación, sin embargo.





ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Version: 01			Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>Hay un punto que no me queda claro que si quisiera referirme a él, y que también fue observado por parte de los que asistieron a la mesa técnica y tiene que ver esta zona que no hace pues del polígono de desafectación dado pues que el polígono es un colindante del predio en el cual se va ejecutar el proyecto, y en las observaciones se planteó en un documento que fue presentado por parte de la DIGER, que se identificó en el aérea de influencia y directa del proyecto la categoría de riesgo muy alta de susceptibilidad del fenómeno de remoción en masa que se identifica en la imagen a continuación de color rojo, el cual no hizo parte del estudio de detalle en amenaza y riesgo ante el movimiento en masa ventana del paraíso el cual se debió realizar, y se muestra entonces la imagen esta misma señalando esta parte donde dice que en esta zona del proyecto se debió desarrollar también el estudio de detalle ya que está delimitado ante el POT (plan de ordenamiento territorial) como zona de riesgo muy alta de susceptibilidad de fenómenos de remoción en masa, además es donde se plantea las zonas. Aquí ya entramos en el tema del edificio que es un tema que se ha discutido demasiado. En ese punto pues nosotros hemos insistido mucho desde la corporación frente al tema digamos de las responsabilidades que debe tener el desarrollador de un proyecto como tal, y pues yo la recuerdo acá. Van a recordar que según el decreto 1469 acogido por el decreto 1077 del 2015 del artículo 2261236. Que incorporo dentro de las obligaciones titular de la licencia 1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad a las personas, así como la estabilidad de los terrenos y a edificaciones vecinas, ósea el tema digamos nosotros insistimos mucho de que este polígono pues quedo excepto dentro del análisis que hace en este momento digamos el gestor del proyecto, y frente a eso pues también recalcamos mucho nosotros en la insistencia de lo que es el título H de la NSR10 en el cual es cumplimiento y responsabilidad, el cumplimiento de esta norma no exima al ingeniero responsable de la ejecución del estudio geotécnico dado de que esta es una condición de riesgo geotécnico de realizar todas las investigaciones. Dice: todas las investigaciones y análisis necesarios para la identificación de las amenazas geotecnias. Ósea yo no puedo de cierta manera solamente centrarme en mi polígono dejando por fuera el polígono que tiene también una condición digamos importante, y creería también que frente a lo que ya nos han aclarado en reuniones de trabajo pues nosotros no ejercemos la función de procurador para aprobar un proyecto, pero si se hace un análisis frente a una expectativa de proyecto que fue el que se analizó en su momento, Si el proyecto que llega a licenciarse supera las condiciones de densidad u ocupación, pues no será el mismo proyecto sobre el cual se emitió un concepto por parte de la DIGER, entonces ahí también hay que pensar que va a pasar cuando el proyecto sea diferente al que se presentó para aprobación por parte de la DIGER, eso es todo.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> espera yo arranco con lo último, desde el caso de que el urbanizador cambie las condiciones del proyecto él tiene que volver a pasar y presentar todos los estudios, eso está claro y en el decreto porque eso sale por decreto. En el decreto que saca la Secretaria de Planeación está claramente especificado eso, nosotros aquí estamos evaluando las condiciones técnicas, y en caso de que se cambien esas condiciones pues tendrá que hacer todo el trámite correspondiente para que eso se dé; entonces, no es</p>			





## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>que nosotros aprobemos algo y él dice no voy a cambiar otra cosa y me voy a inventar otra entonces ahí cambia, y desde el punto de vista técnico lo que el menciona por favor.</p> <p><b>DIGER José Darío Moreno Peñuela:</b> Esa observación que él hace es parte de las mesas de trabajo del equipo de evaluación, esa observación en su momento se realizó y el gestor del proyecto como tal firmó, presentó un documento por escrito donde informa que toda la ladera desde este punto hasta este punto, fue analizada de forma conjunta. Lo que pasa es que para el estudio detalle ellos se remiten a los límites catastrales dado que sobre esa zona los cuales ellos tienen injerencia jurídica para realizar la reclasificación, es decir. Sí en algún momento este predio pues muy probablemente no podrá ser intervenido, pero si en algún momento este predio quiere desarrollar algún proyecto ya tiene la información y tiene los estudios necesarios para definir si se puede cambiar o no el concepto de riesgo, es decir. Si bien es cierto en un momento se centró solamente en estos dos predios catastrales el análisis geotécnico esta para toda la ladera en este bloque.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> algo importante nosotros vamos a dejar soportado gracias a tu pregunta el oficio donde él nos aclara ese concepto, ya la Doctora Mónica Tobón lo está buscando y ¿por qué lo presentamos así? eso es muy importante, porque nosotros tenemos que pasar el decreto con coordenadas específicas, y las coordenadas tienen que orientarse al desarrollo y a segmentación de esta área y que él va a presentar y a desarrollar esta área específica, entonces sí.</p> <p><b>Aguas y Aguas Leandro Jaramillo:</b> ¿El otro polígono de quién es?</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> habría que revisar no sé quién es el dueño, ¿habría que mirar!</p> <p><b>CARDER Juan Pablo Ocampo:</b> No, es que yo entiendo la pregunta, puede haber procesos, ósea tengo otra, no sé si para ese no se tienen en cuenta de una vez las medidas de afectación y mitigación pues va a afectar el predio de arriba.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Sí, pero lo que estamos diciendo es él estudió ese predio, él lo estudió, pero no lo presenta porque no es el predio de él por eso nosotros lo presentamos de esa manera. Pero dentro de la pregunta que hicieron que salió desde las mesas técnicas el consultor nos devolvió diciendo que se estudió técnicamente esas cosas y su desarrollo, pero no lo vamos a presentar aquí porque no hace parte del desarrollo y afectación del mismo, pero está contemplado y por eso yo les menciono de que vamos a dejar con base en tu pregunta soportado esa aclaración puntal para que todos tengan la tranquilidad de que si se hizo la consulta y que se resolvió por parte del consultor, si importa.</p>			



## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p><b>CARDER Juan Pablo Ocampo:</b> una pregunta adicional ahí, tu puedes mostrarme el urbanismo planteado.</p> <p><b>CARDER Juan Pablo Ocampo:</b> Básicamente mi inquietud surge del manejo que vamos a tener aquí. ¿En cuánto estaba planteado el proyecto? Cuatro o cinco pisos. Entonces está la zona de más pendiente, digamos que para nosotros es la zona que era tener mayor cuidado frente al tema, ósea no solamente decir en la carta de que lo hicimos si no que efectivamente haya sido verificado por parte del equipo ingeniero, simplemente es que tengamos la tranquilidad de que efectivamente no solamente está en una manifestación expresa el especialista, si no que efectivamente fue verificado y analizado dentro de la modelación frente digamos a los modelos que se pudieron haber desarrollado en este punto si de pronto hacia la parte inferior dadas las condiciones digamos del modelamiento, profundidades digamos ósea los sondeos y análisis de nivel freático condiciones digamos ¿qué factores de seguridad nos dieron? y que estemos tranquilos todos de que efectivamente el modelamiento dio factores de seguridad con el código y que fue tenido en cuenta por el consultor. Es como la existencia.</p> <p><b>DIGER José Darío Moreno Peñuela:</b> Dentro del informe como tal se tiene que, para esta zona. Que es la zona de interés en este momento se definió un perfil técnico donde se realizaron las perforaciones que nos permiten tener como un factor de seguridad para este punto.</p> <p><b>DIGER Jhon Edward Valencia:</b> En el estudio que presento el interesado y los informes de las mesas técnicas cuando se les pidió que esta zona por parte de CARDER obviamente fue la propuesta, que esta zona porque no se había tenido en cuenta sabiendo que podía presentarse una inestabilidad para todas estas estructuras. Ellos dijeron si lo tuvimos en cuenta, pero lo recortamos porque era solo el tema de polígono. Cuando muestran todo, muestran que tienen perforaciones acá se hizo el modelamiento y cuando se proponen las obras que está, por ejemplo, las obras que hicimos en ese confinamiento, la estabilización de la corona del talud esto es una cremallera de precio que proponen para todo la parte superior para poder estabilizar esa zona para poder reducir los factores de seguridad que se dieron acá. Entonces por eso hasta acá llegaron las obras de estabilización, porque cogía todo el predio. Porque ellos acá sacaron factores de seguridad quedaban un poquito bajitos, y con eso es que nos aumenta con las obras propuestas. El confinamiento de los taludes lo hacen también en este borde que lo empiezan a hacer con todas estas coronas con todas esas zanjas de coronación para poder producir el tema de infiltración ahí. Entonces como se pude ver se planteó para todo el polígono completo solo que ellos nos dijeron, nosotros recortamos porque era simplemente lo que vamos a presentar, pero mostraron la influencia y pues obviamente eso se pasara en el documento de soporte que se tiene para eso. (IMG. 29)</p> <p><b>Secretaria de Infraestructura Milton Hurtado:</b> ¿Que profundidad tienen?</p>			





## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<b>DIGER Jhon Edward Valencia:</b> ¡Disculpe! nos tocaría revisar el estudio, para dar un dato concreto.			
<b>Secretaria de Infraestructura Milton Hurtado:</b> La valoración del paisaje que yo sé que eso es aparte del riesgo, eso es un tema de ordenamientos, ¿los edificios que van a hacer los llevan al borde cierto? ¿Es al borde de la corona?			
<b>DIGER José Darío Moreno Peñuela:</b> por norma a una distancia mínima de 5 metros.			
<b>Secretaria de Infraestructura Milton Hurtado:</b> Por eso, ya es el tema de valoración no es un tema de riesgo, por eso yo le decía que es un tema de planeación porque ese cañón es súper Hermoso, dónde se vuelve Interesante y que fuera por una vía que todos los ciudadanos pudieran valorar una fauna tan hermosa como lo es este cañón, pero vamos a colocar unos edificios al borde que limitan cualquier valoración de ese paisaje, obviamente eso no es riesgo. Ya uno de los riesgos, lo de las profundidades, los especialistas tendrán que saber si las líneas de fallas y la "cremallera de caisson" que van a hacer le dan la estabilidad a esos edificios que van a hacer al borde, porque de hecho la valoración del paisaje está es el borde podrían hacerse más hacia la vía. Pero, digamos que el plus de ese proyecto es tenerlos al borde del cañón, por riesgo digamos que los técnicos lo tienen entendido, mi inquietud tiene que ver con otro tema.			
<b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> y yo le entiendo ingeniero Milton Hurtado y es un tema que es muy difícil de sacarlo del concepto que estamos discutiendo acá pero nosotros tenemos que eliminar a las facultades que nos dan, créeme que si por mi fuera yo digo no pues igualmente este tipo de cosas, pero nosotros en este momento no tenemos una facultad diferente a la que nos da el CMGRD (Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres), en temas técnicos y en temas que por ejemplo que nos hicieron la CARDER en temas de seguridad si es Algo y son dudas que tenemos que aclarar, entonces con base en eso DIGER Mónica Sánchez por favor explícanos un poco cuál fue las preguntas que le hicieron y como resolvimos las inquietudes acá, y el oficio nos soporta lo que nosotros estamos mencionando.			
<b>Mónica Sánchez:</b> ¡Muy buenos días! básicamente a raíz de muchas incertidumbres que hubo en las mesas técnicas se le hizo un caso al consultor donde.			
1. Se le solicitaba que no podía hacer ningún tipo de intervención a menos de cinco (5) metros que es como lo plantea el POT (plan de ordenamiento territorial). Cinco metros después de la corona, ósea la corona ya sabemos que tiene que girar un poquito, no sé si me ponen el numeral 10 que está abajito, básicamente a raíz de unas informaciones que hizo la CARDER. Se estableció, como se indica acá en el numeral 10 se identificó que la influencia indirecta del proyecto la categoría del riesgo muy alta de susceptibilidades del a fenómenos de remoción en masa, que se identifica en la imagen a continuación de color rojo, que básicamente era ese			





## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>cuadradito que no veíamos con nada. La cual no hizo parte de este punto, dice: no hizo parte del estudio de detalle amenaza y riesgo por remoción de masa, el consultor respondió; que eso sí fue evaluado simplemente que las salidas cartográficas que se expusieron en el documento corresponden únicamente al sector donde ellos quieren re categorizar esa amenaza, ósea ellos no plantean ahí todo un desarrollo en la heladera porque únicamente ellos están supeditados para esa zona, básicamente es eso. (IMG.28)</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Cosas importantes también por mencionar, este estudio lleva un año en manos de nosotros, ósea no quiere decir que los presentaron en estudio nosotros los evaluamos, no. Esto tiene una discusión amplia y ya lleva más de un año, el proceso técnico es complejo y es importante que tengan en cuenta que se hace una valoración correspondiente. Lorena nos mencionó algo importante por favor revise.</p> <p><b>DIGER Jhon Edward Valencia:</b> Igual cuándo nosotros hicimos la solicitud de que se retiraran cinco metros por qué el borde decía que toda corona alta decía que se deben retirar cinco metros toda construcción, ellos dijeron que por tema entonces de recomendaciones, y mejor estabilidad ellos iban a retirar el proyecto 20 metros, entonces movieron todas las infraestructuras 20 metros hacia adentro de la corona alta.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> no sé si haya alguna pregunta o alguna otra duda por revisar?</p> <p><b>DIGER Mónica Sánchez:</b> Es importante mencionar que en el concepto final que se emite debido a que hay unas consideraciones por parte de la corporación, por parte de planeación con relación a la evaluación de temas urbanístico se van a dejar esas observaciones con fin que el curador urbano sea quién defina y revise esas observaciones, siendo la curaduría la entidad competente quién establece ese tipo de consideraciones</p> <p><b>Secretaria de Infraestructura Milton Hurtado:</b> eso está bien, si sería importante que dentro de las recomendaciones cómo dice DIGER Jhon Edward Valencia, que no 5 si no deben bajar veinte.</p> <p><b>Secretaria de Infraestructura Milton Hurtado:</b> En este caso que es para el municipio nosotros nos quedamos cortos porque en valoración es para cualquier talud, pero aquí no estamos hablando de un talud, es de un cañón. De una valoración espectacular, entonces si dejan 20 pues ojalá fuera más, ¿por qué sabes cuál es el problema? Cuándo ellos pueden alejarse de la corona, pero están validados dentro de, pueden hacer el cerramiento hasta allá, y pueden hacer cosas allá ¿si me entienden? Yo digo qué, ojalá podamos dejar un retiro de 20 o más para que la ciudad pueda aprovechar a futuro un espacio, generar un sendero, de que muchas personas puedan valorar un espacio tan hermoso como es ese cañón, ¡sí! Además de qué, entre más distancia este de la corona pienso yo que hay menos posibilidad de un riesgo, pues ya sería una recomendación, o aquí nosotros no vamos a definir normas.</p>			



## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> pero el hecho de que aprobemos un estudio detalle no quiere decir que no tenemos recomendaciones, y las recomendaciones pueden ser textuales por parte del CMGRD (Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres), por eso se trae este consejo. Entonces aquí estamos aprobando un estudio detalle, pero esas recomendaciones quedan textuales en el acta y deben quedar textuales en el decreto que saquemos. Pero entonces podemos decir para el proyecto Ventanas del Paraíso consideramos que el concepto técnico desarrollado cumple con las condiciones normativas; sin embargo, el consejo considera qué; el retiro que se establezca tiene que ser mayor a esto teniendo en cuenta los argumentos que usted menciona, adicional a esto estos tres consideramos que el curador debe tener en cuenta para el proceso de licenciamiento este tipo de cosas, ese tipo recomendaciones pueden quedar textuales, y el día de mañana como usted lo menciona Ingeniero Milton Hurtado, se desarrolla el proyecto y llega a pasar algo usted pueda dar evidencia que en el decreto de dejaron esas recomendaciones, y los estudios que ellos soportaron y nosotros hicimos las recomendaciones por el fondo de entidad, por eso se trae un consejo porque todas esas apreciaciones que ustedes tienen se desarrollan. No sé si de pronto ¿alguno de ustedes tiene alguna otra pregunta o alguna otra duda?</p> <p><b>Secretaria de Infraestructura Milton Hurtado:</b> yo diría desde la Secretaria de Infraestructura digamos la aprobación del proyecto dejando la anotación de qué se deben retiros o sea no sé qué valoren por decir ahora 10, 20, 30 no sé. Sí sería interesante que el urbanizador o el curador propongan qué corredor de espacio público se debe dejar en la corona que permita se genere por parte de cualquier ciudadano, o a futuro un recorrido por esa zona que sea espacio público y en últimas también un limitante de generarse un plan a la corona para que evite más riesgos no sé, una distancia así sería difícil es un tema del urbanizador.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> ¿alguna otra apreciación con respecto a esa proposición?</p> <p>Se anexa oficios socializados durante el CMGRD (Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres) relacionados con el estudio de detalles de Ventanas al Paraíso.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> En ese orden de ideas someto a consideración del consejo la aprobación del estudio detalle Ventanas al Paraíso con la recomendación dada por el ingeniero Milton Hurtado secretario de infraestructura con respecto, al área de retiro de la corona en talud a un proceso de conversación de espacio público obviamente en garantía de estabilidad en las edificaciones. Someto a consideración, anuncio a probarse a quedarse, cerrada.</p>			






ACTA DE REUNIÓN

Fecha: 21-03-2023	Acta No: 2	Hora Inicio:8:00 Am	Hora Fin: 9:28 Am
Versión: 01		Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017	
Tema: 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>Delegado Alcalde Alexander Galindo: <b>Aprobado</b> Coordinador CMGRD Alexander Galindo López: <b>Aprobado</b> Secretaría Dlo. Rural secretaria Sandra Ximena Granada Patiño <b>Aprobado</b> Secretaría de Infraestructura secretario Milton Hurtado García: <b>Aprobado</b> Secretaría de Planeación secretario Gerardo Antonio Buchelli: <b>Aprobado</b> Secretaría de Gobierno secretario Karen Sthepany Zape Ayala <b>Aprobado</b>. Secretaria de Vivienda Julián Andrés España: <b>Aprobado</b> Secretaria de Educación Diana Ramírez: <b>Aprobado</b> Empresa Aguas y Aguas Leandro Jaramillo Rivera <b>Aprobado</b> Empresa Aseo Pereira delegado Paola Holguín: <b>Aprobado</b> CARDER delegado Danny Joan Osorio: <b>Aprobado</b> AMCO delegada María Sorany Quiceno Murillo: <b>Aprobado</b> Defensa civil Alfredo Muñoz: <b>Aprobado</b> Cruz Roja delegado Juan Camilo Alvarez: <b>Aprobado</b> Batallón San Mateo Carlos Mauricio Salas: <b>Aprobado</b> Bomberos Voluntarios Haiden Castillo Barbosa: <b>Aprobado</b></p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Queda aprobado por unanimidad.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Entonces en este orden de ideas pasamos a preposiciones de varios (IMG.30)</p> <p><b>Proposiciones y varios</b></p> <div><div></div><div> (IMG.30)</div></div> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> cómo preposiciones de varios sólo un tema informativo, según los pronósticos del IDEAM yo quiero que empecemos a trabajar sobre esa línea porque tenemos que anticiparnos, el IDEAM dice que a partir de junio después de</p>			





## ACTA DE REUNIÓN

<b>Fecha:</b> 21-03-2023	<b>Acta No:</b> 2	<b>Hora Inicio:</b> 8:00 Am	<b>Hora Fin:</b> 9:28 Am
<small>Versión: 01</small>			<small>Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017</small>
<b>Tema:</b> 2er Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres			
<p>que terminemos el primer vamos a entrar en un proceso de menos lluvias acompañado del niño, que quiere decir, que vamos a tener un periodo sin lluvias, vamos a tener probabilidades de desabastecimiento, dentro del acuerdo urbano no podemos decir que tenemos abastecimiento Aguas y Aguas nos ha garantizado eso.</p> <p><b>Delegado del Alcalde Alexander Galindo López:</b> Para nosotros hemos adelantado unos trabajos del pasado con John Edward Valencia por temas de desabastecimiento, pero quiero que empecemos a pronosticar, y a proyectarnos sobre las probabilidades que vamos a tener desabastecimiento en las zonas rurales con el objetivo de que todos los miembros que citamos acá en el consejo empecemos a trabajar sobre ese niño. Hay cosas importantes que a veces nosotros no tenemos en cuenta, Cruz Roja tiene unas plantas de potabilización de agua que puede gestionar e inclusive las tiene, es solamente que empecemos a mirar donde las podemos aprovechar, Defensa Civil tiene carro tanque relativamente nuevo Bomberos Voluntarios tiene carro tanque. Son capacidades que no teníamos hace 8 años que tuvimos el último fenómeno del niño, entonces empecemos a trabajar sobre ese fenómeno del niño para que de alguna manera no nos coja esto sin la planeación, y podamos empezar a evaluar esas condiciones.</p> <p>El Plan Departamental de Aguas hay unos recursos que el alcalde ha estado revisando haber que podemos hacer el mejoramiento en infraestructura, alcantarillado y mejoramiento de agua potable, entonces miremos esas cosas importantes para que le demos uso y podamos sacar eso adelante, ¿listo?</p> <p>Esa es mi única apreciación no sé ¿de Pronto los miembros de CMGRD (Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres) tengan otra apreciación?</p> <p>Entonces en ese orden de ideas siendo las 9:28 am se levanta el consejo de gestión de riesgo muchas gracias a todos por la participación.</p> <div style="text-align: center;">   <b>ALEXANDER GALINDO LÓPEZ</b>  <b>Delegado del Alcalde Pereira - Secretario técnico del Consejo Municipal de Gestión De riesgo del municipio de Pereira</b> </div>			



ALCALDÍA DE PEREIRA

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-

Pereira, 06 de mayo de 2022

Señor  
**HAROLD HERNÁN MEJÍA MARTÍNEZ**  
Geólogo  
Pereira, Risaralda.

No. 25185



Asunto: Observaciones estudio de detalle "ESTUDIO DE DETALLE DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO ANTE MOVIMIENTOS EN MASA" - PREDIO VENTANAS AL PARAÍSO, PEREIRA y PREDIO MARACAY - Pereira, Risaralda

Cordial saludo,

Una vez realizada la revisión técnica por parte de *La Dirección de Gestión del Riesgo-DIGER y la Secretaría de Planeación municipal, con la asesoría de la Autoridad Ambiental -CARDER* a los estudios de detalle: ESTUDIO DE DETALLE DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO ANTE MOVIMIENTOS EN MASA □ PREDIO VENTANAS AL PARAÍSO Y PROYECTO MARACAY, PEREIRA, presentados por el contratista OMEGA Y ASOCIADOS LTDA, la Dirección de Gestión del Riesgo - DIGER, se permite enviar de manera respetuosa las siguientes observaciones, con la finalidad de complementar y aclarar los conceptos presentados por ustedes y brindar así un concepto con el más adecuado soporte:

#### PROYECTO VENTANAS AL PARAÍSO

1. En el capítulo 5.2 INFORMACIÓN PREDIAL se hace referencia a dos polígonos correspondiente al código catastral 66001000100030102000 y 66001000100030796000 sin embargo, a lo largo de todo el estudio y en las figuras se exponen 3 polígonos en total incluyendo el 66001000100030122000. Se requiere hacer la corrección o aclaración correspondiente de ser necesario.

2. En la pág. 50 capítulo 6.2.5 Clasificación geomorfológica se observa posible error de digitalización al encontrarse inconsistencia en la descripción de las unidades geomorfológicas con lo plasmado en la Tabla 7. Unidades geomorfológicas del área del estudio.

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)



ALCALDÍA DE PEREIRA

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-

3. En la Tabla 31. Cálculo de Profundidad del nivel freático para diferentes periodos de retorno pág. 144 se menciona cobertura vegetal asociada a pastos, sin embargo, en el párrafo siguiente se menciona cobertura predominante de pastos y bosques.

4. En el capítulo 8. EXPLORACIONES DEL SUBSUELO pág. 64 se observa un error de unidades;  $\square$  *total de exploración del subsuelo adelantado para el área fue de 211,65 ml*  $\square$

5. Es necesario aclarar a cuantos metros se encuentra la implantación del proyecto del escarpe de la ladera general que limita el río Consota.

#### OBSERVACIONES GENERALES:

Así mismo, y teniendo en cuenta las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, se realizó una revisión más en detalle con la información establecida en los documentos técnicos de soporte correspondientes al; Acuerdo 35 del 2016 y la fincha normativa CDR 05, que suministra unas directrices para el uso, ocupación, planeación del territorio, entre otros para el municipio de Pereira, dando relación al estudio de detalle de amenaza y riesgo ante movimientos en masa de Ventanas del Paraíso.

Según la Ficha Normativa Suelo Rural  $\square$  Categorías de Desarrollo Restringido (CDR) 05  $\square$  Corredor vial Cerritos  $\square$  Cartago, la norma urbanística es:

- Unidad Mínima Actuación 2 ha (20.000m<sup>2</sup>).
- Unidad Mínima Actuación Para conjuntos, conglomerados o parques industriales, comerciales y de servicios: 6 ha (60.000m<sup>2</sup>).
- Área mínima de predio: 2.500m<sup>2</sup>.
- Área mínima de predio para vivienda: 2ha (20.000m<sup>2</sup>).
- Índice de Ocupación: 30% máximo del área neta urbanizable
- Altura máxima: 15m
- Altura máxima para vivienda: 2 pisos más altillo o 7m
- Retiros Mínimos laterales para todos los usos: frontal 5m, demás costados 10m

Además, no se permite el desarrollo de proyectos de parcelación para vivienda campestre, sólo vivienda campesina dispersa en predios individuales.

**Uso compatible:** Solo bajo la modalidad de Vivienda rural dispersa - Asociada a actividades agropecuarias y agroindustriales en predios iguales o mayores a 2 ha.

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)





ALCALDÍA DE PEREIRA

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-

6. En base a lo anterior el proyecto de Ventanas del Paraíso no cumple con las normas urbanísticas mencionadas y los usos permitidos dentro del Acuerdo 35 del 2016. Ya que solo se permiten las viviendas bajo la modalidad de Vivienda rural dispersa, además, el proyecto no cumple con las Unidad Mínima Actuación, Área mínima de predio, Área mínima de predio para vivienda, Índice de Ocupación, Altura máxima y Altura máxima para vivienda.

7. En el área del proyecto se identifican zonas catalogadas como Estructura Ecológica Principal, en las categorías de área de especial importancia ecosistémica subcategorías; áreas forestales protectoras no asociadas a corrientes hídricas: pendientes mayores a 70% y clase agrologica VIII. Es importante resaltar que estas zonas localizadas dentro de la zona de estudio y acorde a la normatividad que la rige deberán ser zonas de protección.

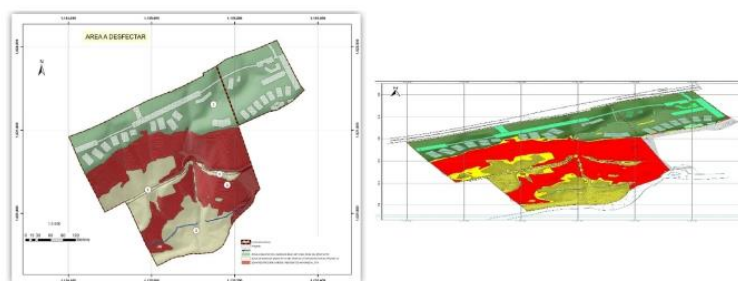
8. Es importante resaltar que según lo establece el Acuerdo 35 del 2016 en su ARTÍCULO 200. ZONAS DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA en su PARÁGRAFO 2: No se permite el asentamiento de desarrollos urbanísticos en las coronas de los taludes a una distancia de cinco (5) metros contados desde el borde del talud, con el fin de evitar procesos de inestabilidad. Así mismo y según se menciona en el informe técnico capítulo 17.3.4.4 Recomendaciones de cimentación para edificaciones localizadas en áreas con potencial amplificación por efecto topográfico (Pag 200) donde se plantea *□un retiro de 20 m a partir de la corona de la ladera que limita el río Consota, hasta donde se esperarían los mayores efectos por el fenómeno de amplificación topográfica□*. Es necesario realizar la aclaración por parte del consultor si se tuvo en cuenta el retiro mencionado en el capítulo 17.3.4.4. De no ser así, se deberá contemplar el retiro mínimo establecido en el Acuerdo 35 del 2016. Conjuntamente en un mapa o figura se deberá presentar las áreas de retiro desde el escarpe de la ladera hasta el área donde se pretende edificar o construir.

9. Revisando el análisis cartográfico y metodología del Estudio de detalle de amenaza y riesgo ante movimientos en masa de Ventanas del Paraíso, genera una nueva zonificación de amenazas, aun así, se revisó por medio de las curvas de nivel el área de influencia del proyecto, donde se evidencia (en la siguiente imagen) en amarillo una pendiente del 60%, en el cual, se ubica una parte de las edificaciones del proyecto y la delimitación con color rojo, se presenta una pendiente del 70%.



**ALCALDÍA DE PEREIRA**

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-



10. Se identificó en el área de influencia indirecta del proyecto la Categoría de riesgo - muy alta de susceptibilidad de fenómenos de remoción en masa que se identifica en la imagen a continuación, de color rojo, el cual, no hizo parte del Estudio de detalle de amenaza y riesgo ante movimientos en masa de Ventanas del Paraíso, el cual se debió realizar.



Imagen del POT



Imagen del proyecto

En esta zona del proyecto se debió desarrollar también el estudio de detalle ya que está delimitado dentro del POT como zona riesgo - muy alta de susceptibilidad de fenómenos de remoción en masa, además es donde se plantean las zonas de edificación de la E13 a la E19 y área de piscinas.

## PROYECTO MARACAY

Según lo establecido en la Ficha Normativa Suelo Rural □ Categorías de Desarrollo Restringido (CDR) 02 □ Suburbano Viv. Campestres:

Áreas de suelo suburbano donde el uso actual predominante es el residencial, y donde se promueve la conservación, preservación y recuperación de coberturas naturales, y en el cual se posibilita el desarrollo de actividades agrícolas que no sean conflictivas con la vivienda.

**Vocación:** Áreas para la mezcla de usos urbanos y rurales, con desarrollo residencial de baja densidad.

**Uso Principal:** Modalidad Vivienda campestre, Individual o en Condominio y Modalidad Agrupaciones alternativas de vivienda.

Norma urbanística:

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)



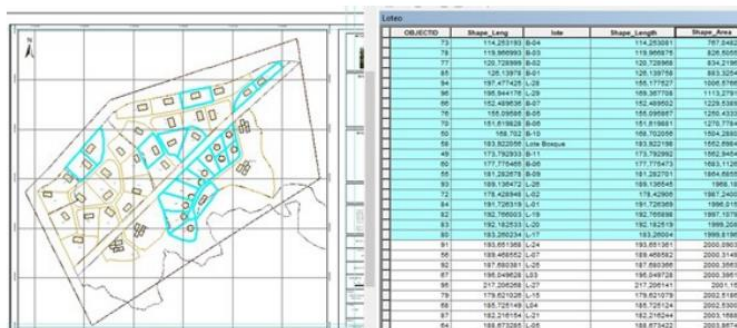
ALCALDÍA DE PEREIRA

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-

- Área Unidad Mínima Actuación 2 ha. (20.000m<sup>2</sup>)
- Área mínima de predio: Vivienda individual y otros usos 2.000m<sup>2</sup>.
- Densidad predial: 4 viv/ha. área neta
- Índice de Ocupación: 30% del área neta urbanizable (ANU)
- Altura máxima: para vivienda 2 pisos más altillo o 7m, para otros usos 12m
- Retiros Mínimos laterales para Construcción en vivienda - Con respecto a linderos: Frontal 5m, demás costados 6m.
- Retiros laterales para construcción en otros usos: Frontal 5m, demás costados 8m.
- Parqueaderos: Consultar Ficha General CDR 01

Los retiros son zonas libres de construcción por lo tanto serán medidos a partir de todas las áreas bajo cubierta en primer piso incluyendo zonas de parqueo, kioscos y áreas recreativas.

1. Acorde a la información anterior CDR 2, Área mínima de predio: Vivienda individual y otros usos deben ser **de 2.000 m<sup>2</sup>**; pero se evidencia, acorde a la imagen, que el área mínima no se cumple con el área mínima. Los predios que se encuentran resaltados son los que se identificaron por fuera del área mínima (total 20).



2. En el área del proyecto se presenta la Estructura Ecológica Principal, como: categoría de área de especial importancia ecosistémica, en la subcategoría de áreas forestales protectoras no asociadas a corrientes hídricas: pendientes mayores a 70% que ocupa un área de 1.847,23 m<sup>2</sup>. Las cuales y según lo establecido en el Acuerdo 35 del 2016 - Artículo 21 deberán ser zonas de protección.





ALCALDÍA DE PEREIRA

0120 Dirección de Gestión del Riesgo -34-

Atentamente,



**ALEXANDER GALINDO LOPEZ**

Director Operativo de Gestión de Riesgo

Reviso : JINNA PAOLA LOAIZA MARIN-Contratista ✓

Reviso : JHON EDWARD VALENCIA GOMEZ-Contratista ✓

Proyectó y Elaboró: Monica Alejandra Sanchez Acosta

Cra. 7 No. 18-55 Pereira -Risaralda (+576) 3248000 [www.pereira.gov.co](http://www.pereira.gov.co)

Pereira, Junio 1 de 2022

**Doctor**  
**ALEXANDER GALINDO LOPEZ**  
Director Operativo de Gestión de Riesgo  
Pereira.

**Asunto:** Aclaraciones y respuestas al oficio No. 25185 del 6 de Mayo de 2022, referido a las "Observaciones estudio de detalle "ESTUDIO DE DETALLE DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO ANTE MOVIMIENTOS EN MASA" - PREDIO VENTANAS AL PARAISO, PEREIRA "

Cordial Saludo,

Una vez revisitado y analizado el requerimiento solicitado en el oficio No. 25185 para el ESTUDIO DE DETALLE DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO ANTE MOVIMIENTOS EN MASA" - PREDIO VENTANAS AL PARAISO, PEREIRA, me permito dar aclaración y/o respuesta específica, de la siguiente manera:

**Observación o requerimiento**

- 1. En el capítulo 5.2 INFORMACIÓN PREDIAL se hace referencia a dos polígonos correspondiente al código catastral 66001000100030102000 y 66001000100030796000 sin embargo, a lo largo de todo el estudio y en las figuras se exponen 3 polígonos en total incluyendo el 66001000100030122000. Se requiere hacer la corrección o aclaración correspondiente de ser necesario.*

**Respuesta:**

El área objeto de estudio según las revisiones de los predios de catastro aportado por el IGAC (2017) y del POT del Municipio de Pereira corresponde con Tres (3) lotes que presentan las siguientes características:

LOTE	CODIGO CATASTRAL	Área (m2)	Área (Ha)
1	660010001000000030122000000000	64150.04	6.42
3	660010001000000030102000000000	98676.78	9.87
2	660010001000000030796000000000	25563.38	2.56

En primera instancia se aprecia en la siguiente figura la diferencias en contornos de los polígonos con que cuenta el IGAC (color azul) y los contornos reales de los lotes objeto de estudio ( líneas color naranja)



**Figura 1 Predio original existente en el catastro IGAC 2017 ( color azul)**

El lote número 1 definido en el presente estudio y referenciado en la de la tabla anterior, según el reporte del IGAC, está compuesto por dos (2) lotes como se aprecia en la figura siguiente (color azul) y que realmente según el certificado de tradición corresponde con un área total con extensión similar a las de las 2 zonas definidas por el IGAC.



## PREDIO VENTANAS AL PARAISO



**Figura 2 Predio o lote 1 original existente en el catastro IGAC 2017 ( color azul)**

Con respecto al lote 2 de la tabla 1 se remite la imagen de la delimitación del mismo, destacándose que presenta menores diferencias en su contorno y límites.

El predio señalado por el IGAC y en la tabla referenciado como lote 3, (líneas azules siguiente figura), y como se estableció anteriormente, este hace parte del lote 1 según el certificado de tradición 'englobado' en un solo predio.



**Figura 3 Predio o lote 3 original existente en el catastro IGAC 2017 (color azul)**

Luego de verificar la información predial aportada por las escrituras y los certificados de tradición del predio en poder del propietario, se pudo verificar que existen algunas variaciones en el contorno con relación a la información en poder del IGAC, por lo tanto, el presente estudio está referido a los predios evaluados según el topográfico efectuado y confrontado con los certificados de tradición remitidos en el Estudio de detalle en los anexos.

**En conclusión, se establece que LOS LOTES 1 Y 3 que se reportan en el catastro del IGAC y del POT de Pereira y referenciados en el requerimiento, corresponden realmente al Lote reseñado en el estudio como LOTE 1, con algunas diferencias en la extensión que presentan así: 16.2 Ha (IGAC) y de 14.1052 Ha según límites reales en campo efectuados con el levantamiento topográfico.**



En la siguiente figura se puede visualizar en línea punteada color naranja y negro el contorno de los predios reseñados en los certificados de tradición respectivos y la línea negra punteada resalta la zona del predio de la antigua banca de ferrocarril.

En el anexo 1 del estudio remitido se suministraron los certificados de tradición de los predios que hacen parte de las evaluaciones adelantadas en el estudio.



Figura 4. Predios objeto de estudio (Línea negro y naranja)



2. *“En la pág. 50 capítulo 6.2.5 Clasificación geomorfológica se observa posible error de digitalización al encontrarse inconsistencia en la descripción de las unidades geomorfológicas con lo plasmado en la Tabla 7. Unidades geomorfológicas del área del estudio.”*

**Respuesta:**

Por error de digitalización en el documento se suministraron en el párrafo introductorio del numeral de Clasificación Geomorfológica, porcentajes diferentes a los establecidos en las tablas resumen descritas posteriormente, sin embargo, se aclara que las tablas 6 y 7, como también las figuras 21 y 22 corresponden con los datos reales del proyecto, por lo tanto, se remite el numeral corregido en el documento para su revisión aclarando que se conserva la numeración establecida en el documento:

**6.2.5 Clasificación geomorfológica.**

A continuación, se muestra la descripción de cada una de las unidades geomorfológicas presentes en el área de estudio (Ver Tabla 1). Tal como se observa, el área se caracteriza por el predominio de ladera inclinada escarpada (39.44%), seguido de cima de loma ancha, (27.48%), ladera moderada (11.73%), ladera moderada colinosa (9.28%), mientras que los porcentajes restantes corresponden a microcuencas denudacionales, superficie sub horizontal y nivel de terraza alto.



PREDIO VENTANAS AL PARAISO

Tabla 1. Unidades geomorfológicas del área del estudio.

UNIDADES GEOMORFOLOGICAS								
NOMENCLATURA	ZONA GEOESTRUCTURAL	PROVINCIA	PAISAJE	TIPO DE RELIEVE	AMBIENTE MORFOLOGICO	ORIGEN	ELEMENTO	CARCATERISTICAS
Vipf	Cordillera	Cordillera Central	Montaña	Laderas	Denudacional	VOLCANICA DENUACIONAL	Superficie sub horizontal	Corresponde con las franjas de baja pendiente asociadas a la antigua banca del ferrocarril y la acequia de agua que se localizan sobre la ladera general que limita el rio Consota con la parte superior del predio de estudio (superficie colinosa). Se caracteriza por presentar presentar baja pendiente y procesos morfodinamicos tipo erosión superficial en surcos y cicatrices de antiguos deslizamientos. Su expresión en planta y en perfil recta con algunas irregularidades en los sitios de afectaciones por los procesos reseñados.
Dmc	Cordillera	Cordillera Central	Montaña	Microcuencas	Denudacional	DENUACIONAL	Microcuenca denudacional	Comprende las áreas de "vaguadas" hacia las zonas inferiores de las superficies colinosas de la corona del predio, y las cuales se extienden hacia las zonas inferiores de la ladera general que limita el rio Consota con una pendiente mucho mas pronunciada. Se presentan como áreas irregulares de baja pendiente en la parte superior y donde transcurren las aguas superficiales del sector. Su expresión en planta es irregular y en perfil recta para las zonas superiores, mientras que las zonas inferiores de la ladera general hacia el Consota presentan una expresión en planta recta y e irregular en perfil. Los procesos evidenciados corresponden a sobrepastoreo de intensidad variable (corona) y carcavamientos y deslizamientos activos para las zonas de la ladera del rio Consota.
Vlm	Cordillera	Cordillera Central	Montaña	lomos o laderas	Denudacional	VOLCANICA DENUACIONAL	Ladera Moderada	Esta representada por dos áreas principales; la primera en inmediaciones del sector Oeste del área adyacentes a la antigua banca del ferrocarril y la segunda hacia la zona inferior de la ladera en inmediaciones de la acequia existente. Presentan un contorno irregular. Se caracterizan por presentar pendiente moderada a alta y con presencia de bosques de con especies de alto porte. Su expresión en planta y perfil es irregular a cóncava.
Vlmc	Cordillera	Cordillera Central	Montaña	Laderas	Denudacional	VOLCANICA DENUACIONAL	Ladera Moderada-colinosa	Esta unidad esta relacionada con laderas que hacen parte de las ondulaciones o "colinas" que se presentan en el área, donde se presenta una pendiente variable. Presentan contornos irregulares con expresión en planta irregular a cóncava-convexa, con procesos morfodinamicos principales sobrepastoreo, reptamientos, cicatrices de antiguos deslizamientos y algunos procesos activos.
Vca	Cordillera	Cordillera Central	Montaña	lomos	Denudacional	VOLCANICA DENUACIONAL	Cima de loma ancha	Hace parte de esta unidad la zona de baja pendiente localizada en las áreas superiores de las ondulaciones o "colinas" existentes, donde la pendiente es suave (<10%) y los procesos procesos morfodinamicos visualizados corresponden a sobrepastoreo con intensidad variable. Su expresión es irregular en planta y recta en perfil.
Vle	Cordillera	Cordillera Central	Montaña	Laderas	Denudacional	VOLCANICA DENUACIONAL	Ladera Inclínada escarpada	Comprende la ladera que limita el rio Consota al sur del área. Su expresión en planta y perfil es recta a cóncava. Los procesos morfodinamicos evidenciados corresponden cicatrices de deslizamientos, deslizamientos activos, reptamientos, y erosión en surcos sobre la ladera enmascarados por la vegetación existente.
Fta	Cordillera	Cordillera Central	Llanura	Terrazas	Deposicional	Fluvial	Nivel de terraza alto	Parte inferior del predio que limita el rio Consota como franja de protección que involucra las zonas de baja pendiente. Se aprecian procesos deposicionales como producto de algunos aportes de materiales provenientes de las áreas superiores por procesos morfodinamicos.



PREDIO VENTANAS AL PARAISO

En la siguiente tabla se relacionan las áreas de las unidades geomorfológicas evaluadas y su porcentaje de ocupación dentro del límite del proyecto:

Tabla 2. Unidades geomorfológicas del área del estudio.

GEOFORMA	NOMENCLATURA	Área m2	%
Cima de Loma ancha	Vca	42364.42	27.48%
Ladera inclinada a escarpada	Vle	60787.87	39.44%
Ladera moderada	Vlm	18081.20	11.73%
Ladera moderada colinosa	Vlmc	14300.09	9.28%
Microcuencas denudacionales	Dmc	9282.17	6.02%
Nivel de terraza alto	Fta	3476.91	2.26%
Superficie sub horizontal	Vlpf	5850.28	3.80%
TOTAL		154142.94	100.00%

A continuación, se remite el grafico de los porcentajes de las unidades geomorfológicas presentes.

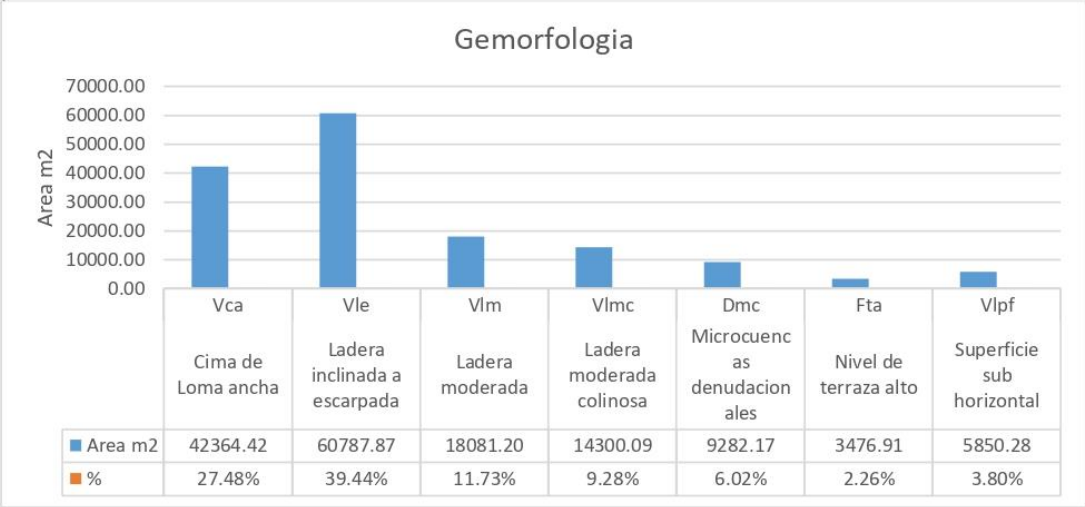


Figura 3. Gráfico Unidades Geomorfológicas.

En la figura siguiente se remite el mapa de las respectivas unidades geomorfológicas identificadas en campo; se presentan dichas unidades sobre el mapa de sombras para visualizar más fácilmente el contraste geomorfológico del terreno.



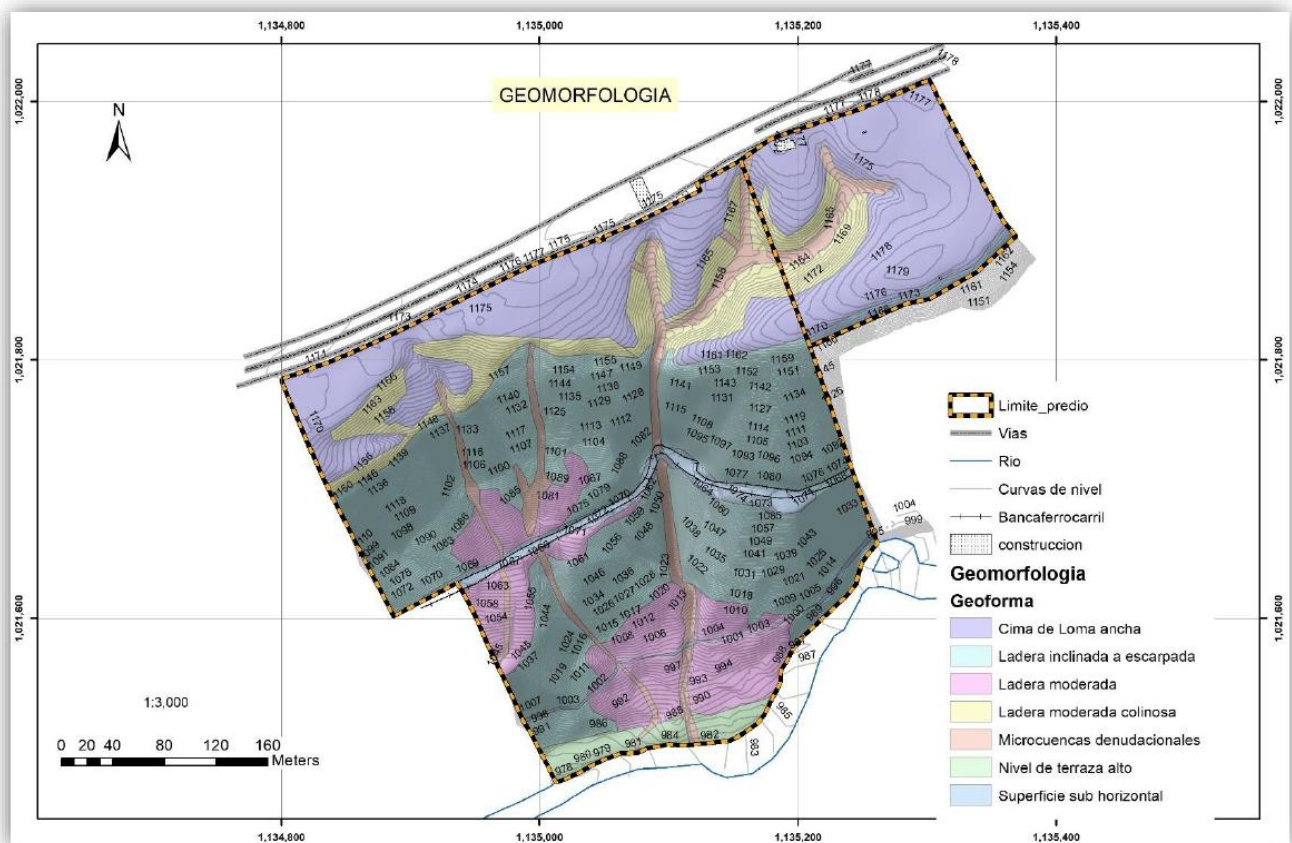


Figura 4. Geoformas en la zona de estudio

3. “En la Tabla 31. Cálculo de Profundidad del nivel freático para diferentes periodos de retorno pág. 144 se menciona cobertura vegetal asociada a pastos, sin embargo, en el párrafo siguiente se menciona cobertura predominante de pastos y bosques.”

**Respuesta:**

En el documento se realizó el ajuste aclarando que el análisis del nivel freático según las exploraciones de campo, están asociados a las capas de cenizas existentes, desde el contacto con los materiales infrayacentes hasta el tope de la secuencia estratigráfica.

El párrafo ajustado en el documento y el cual puede ser verificado quedaría de la siguiente manera:

*“Como se puede observar de la tabla anterior, se efectuó el análisis para cenizas volcánicas y con respecto a la cobertura de pastos, que corresponde a la geoforma de las áreas superiores del área y donde se plantea el proyecto: teniendo presente este tipo de materiales donde se presentaran las fluctuaciones del nivel freático desde el contacto con los materiales infrayacentes hasta el tope de la secuencia, con profundidades de evaluación de 2 m, 5 m y 10 m. Se aprecia que, para pastos, se esperaría una profundidad del nivel freático variable desde 0.352 m hasta 2.104 m.”*

4. ***“En el capítulo 8. EXPLORACIONES DEL SUBSUELO pág. 64 se observa un error de unidades; total de exploración del subsuelo adelantado para el área fue de 211,65 ml.”***

**Respuesta:**

En las exploraciones del subsuelo se referencio un total de exploración de 211,65 ml, lo cual corresponde con metros lineales, sin embargo, con el fin de dar claridad a este requerimiento y evitar posibles confusiones, se corrió en el documento (m en lugar de ml) y quedaría en el documento de la siguiente manera:

El total de exploración del subsuelo adelantado para el área fue de **211,65 m**.

**5. “Es necesario aclarar a cuantos metros se encuentra la implantación del proyecto del escarpe de la ladera general que limita el río Consota.”**

**Respuesta:**

La implantación del proyecto tuvo como criterios principales los siguientes:

- Análisis de estabilidad realizados.
- Retiro con respecto a pendientes mayores al 70 %
- Retiro de los elementos con respecto a la corona del talud.

Sin embargo, se aprecian que determinados elementos planteados, tales como algunos bloques que parcialmente se encuentran en la franja de retiro establecida, mientras que las zonas húmedas como piscinas estas se incluyen en estos sectores del retiro de manera local y parcial: que podría obedecer posiblemente por temas de implantación y/o dibujo del proyecto como tal.

Con el fin de dar solución a este requerimiento, se efectuó un leve desplazamiento de los elementos involucrados, (no superan los 2,5 m) y esta modificación NO REPRESENTA CAMBIOS SUSTANCIALES EN LOS ANALISIS Y CALCULOS REALIZADOS.

Estas zonas fueron determinadas a partir de la corona del talud y definida como la zona donde se presentan las pendientes mayores al 70% como área donde la pendiente sufre una modificación importante aumentando hacia la parte inferior de la ladera.

En la siguiente figura se remite en primera instancia el proyecto inicial donde con flechas AZULES se resaltan las áreas que presentan algún tipo de intervención sobre la zona de retiro, mientras que en la figura siguiente los desplazamientos realizadas para cumplir con el retiro establecido.

Las Líneas de color rojo representan el retiro asociado a lo determinado por el POT, mientras que la línea en color morado muestra la zona donde se RECOMIENDA la implementación de medidas adicionales de cimentación para evitar potenciales afectaciones ante eventos sísmicos. Estas franjas de retiros serán DEFINIDAS Y PRECISADAS CON DETALLE EN CAMPO, en el momento de la iniciación de las obras de construcción, con el fin de establecer el contorno y retiro ajustado a lo planteado en el presente documento.





Figura 6. Proyecto inicial (arriba) y proyecto con leves desplazamientos de algunos elementos (abajo)

6. *En base a lo anterior el proyecto de Ventanas del Paraíso no cumple con las normas urbanísticas mencionadas y los usos permitidos dentro del Acuerdo 35 del 2016. Ya que solo se permiten las viviendas bajo la modalidad de Vivienda rural dispersa, además, el proyecto no cumple con las Unidad Mínima Actuación, Área mínima de predio, Área mínima de predio para vivienda, Índice de Ocupación, Altura máxima y Altura máxima para vivienda*

**Respuesta:**

Se aclara que el proyecto presentado se trata de edificaciones dedicadas a la hotelería y no de vivienda rural. Este uso está permitido para los lotes lote según la ficha normativa del sector CDR 05 y por lo tanto, se pueden construir 5 pisos siempre y cuando se respete el índice de ocupación de 0.3 dado para el predio. En el cuadro de áreas a continuación pueden ver que cumplimos lo anterior con amplitud.

Por otra parte, siguiendo sus recomendaciones, se realizó el ajuste de la localización de los elementos con el fin de “respetar” la franja de retiro de 5 m establecida en el POT con respecto a las zonas de alta pendiente, teniendo como criterio de retiro las áreas de pendientes mayores al 70% como zonas de cambio de topografía de la ladera general. En las siguientes tablas se remiten las áreas de los lotes con su respectivo índice de ocupación.

AREAS GENERALES LOTE 1			
	DESCRIPCION	AREAS	
		M2	%
1	AREA BRUTA	25.854,22	100,00%
1,1	AFECTACIONES	2.783,12	10,76%
	FRANJA DE EXCLUSIÓN LEY 1228	2.783,12	10,76%
1,2	AREA NETA URBANIZABLE	23.071,10	100,00%
1,3	AREA OCUPADA	3.275,45	12,67%
1,4	AREA CONSTRUIDA	8.008,88	30,98%
1,5	CESIONES EXIGIDAS	1.845,69	8,00%
1,6	CESIONES PROPUESTAS	2.103,08	9,12%
	FRANJA DE AISLAMIENTO (DECRETO 4066)	770,64	2,98%
	CALZADA DESACELERACION (DECRETO 4066)	1.240,51	4,80%
	VÍA LOCAL 1	91,93	0,36%
1,7	AREA UTIL	20.968,02	81,10%

INDICE DE OCUPACIÓN	0,14
---------------------	------

AREAS GENERALES LOTE 2			
	DESCRIPCION	M2	%
1	AREA BRUTA	38.808,26	100,00%
1,1	AFECTACIONES	5.715,60	14,73%
	FRANJA DE EXCLUSIÓN LEY 1228	5.715,60	14,73%
1,2	AREA NETA URBANIZABLE	33.092,66	100,00%
1,3	AREA OCUPADA	5.535,64	14,26%
1,4	AREA CONSTRUIDA	16.066,02	41,40%
1,5	CESIONES EXIGIDAS	2.647,41	8,00%
1,6	CESIONES PROPUESTAS	5.118,53	15,47%
	FRANJA DE AISLAMIENTO (DECRETO 4066)	1.901,50	4,90%
	CALZADA DESACELERACION (DECRETO 4066)	3.033,43	7,82%
	VÍA LOCAL 1	183,60	0,47%
1,7	AREA UTIL	27.974,13	72,08%

INDICE DE OCUPACIÓN	0,17
---------------------	------

7. En el área del proyecto se identifican zonas catalogadas como Estructura Ecológica Principal, en las categorías de área de especial importancia ecosistémica subcategorías; áreas forestales protectoras no asociadas a corrientes hídricas: pendientes mayores a 70% y clase agrologica VIII. Es importante resaltar que estas zonas localizadas dentro de la zona de estudio y acorde a la normatividad que la rige deberán ser zonas de protección.

**Respuesta:**

Según el levantamiento topográfico efectuado se aprecian que las franjas de pendientes mayores a 70 % presentan en general una distribución similar a las establecidas en el POT, hacia la corona, sin embargo, con variaciones en los contornos y con mayor extensión según el levantamiento topográfico hacia la parte inferior de la ladera en las áreas que



limitan la antigua banca del ferrocarril y de la acequia. Se consideran “LADERAS PRONUNCIADAS” la ladera que limita el rio Consota.

Es preciso destacar que las áreas de pendientes mayores al 70% según el levantamiento topográfico como las establecidas en el análisis efectuado, **NO SERAN OBJETO DE INTERVENCION DEL PROYECTO**, ya que los elementos se localizan en la corona hacia las zonas de baja pendiente y superficie ondulada respetando el retiro con respecto a las áreas de mayor pendiente (>70%).

Hacia el sector Este del área y hacia la zona del predio vecino de otro propietario, el levantamiento realizado manifiesta algunas manchas hacia la corona, y las áreas inferiores de la ladera así mismo se respetan con la NO INTERVENCION POR EL PROYECTO, extendiéndose las manchas presentes (flecha amarilla) y que fueron la base para la zonificación final.

PREDIO VENTANAS AL PARAISO

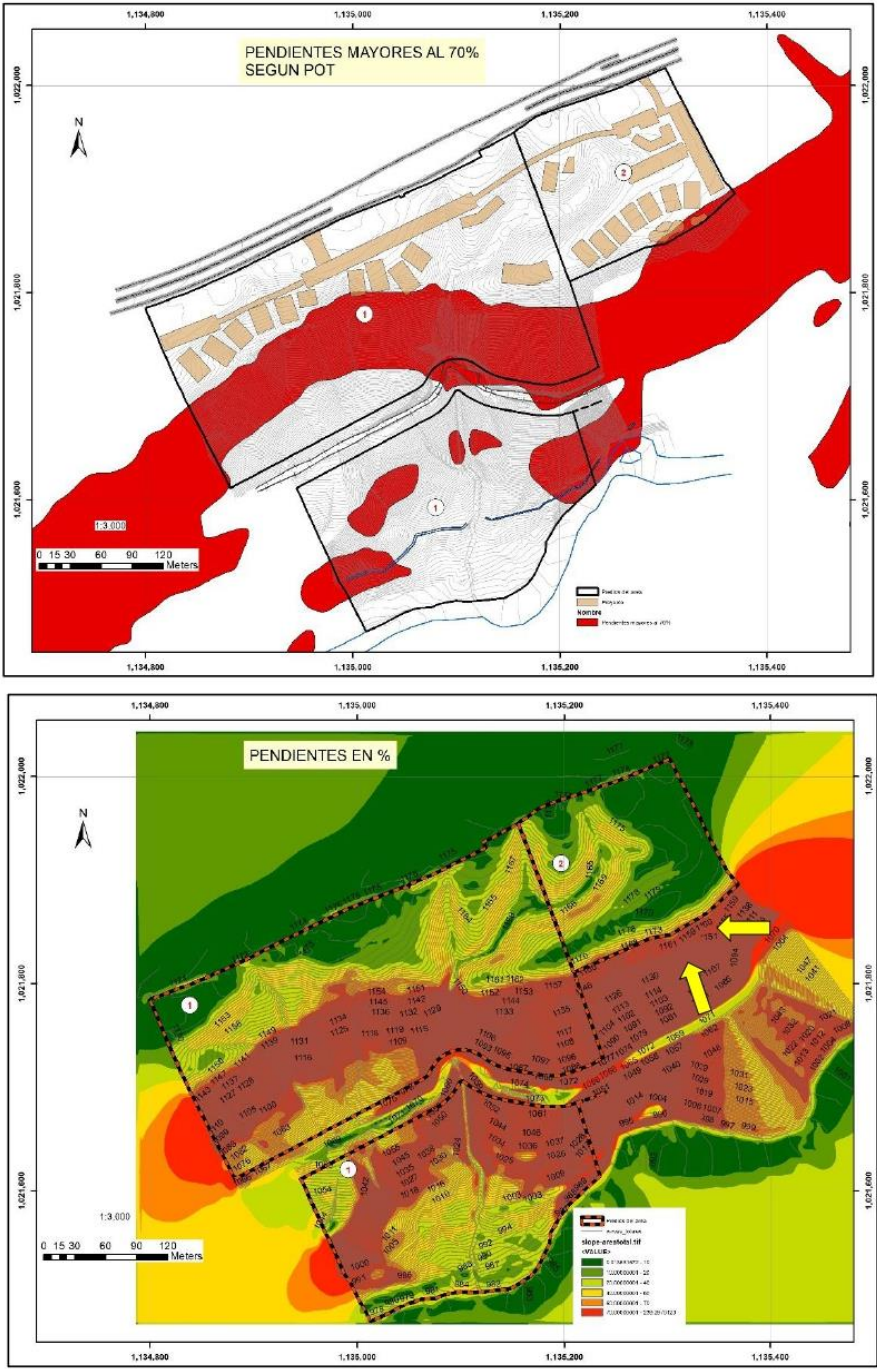


Figura 7. Pendientes mayores al 70% Según POT (arriba) y según el levantamiento topográfico (abajo)

### **CLASIFICACION CLASE AGROLOGICA VIII.**

Con respecto a la clasificación de ***clase agrologica VIII***, es preciso destacar los siguientes aspectos:

- La zona cuenta con una amplia mancha de categoría de clase agrologica VIII, sin embargo, actualmente está compuesta por una superficie ondulada de baja pendiente con cobertura principal pastos y adyacente a la vía que comunica a Pereira con el municipio de Cartago, estableciéndose que no “DEBERIA” considerarse como suelos de protección y ante la correspondencia con los predios vecinos que cuentan con las mismas características y no presentan esta categoría de clasificación agrologica. En las siguientes fotos se remite el aspecto del lote de estudio con el fin de visualizar las condiciones del área que no corresponden con áreas de protección según el uso actual existente.



Foto 1. Aspecto del lote donde se resalta la cobertura de pastos dedicados a ganadería.





**Foto 2. Detalle del área del lote con cobertura de pastos principalmente.**

- Según el Estudio del Plan de Ordenamiento de Cuencas Hidrográficas POMCA del río La Vieja, en la zonificación presentada, se establece el área superior de la ladera con categoría de ordenamiento como uso múltiple, corredores urbanos y áreas urbanas, como se puede visualizar en las siguientes figuras y en la descripción del polígono donde se incluye la zona de estudio especialmente relacionados con las zonas superiores (color verde claro); mientras que hacia las áreas inferiores de la ladera que limitan el río Consota, si se consideran como suelos de protección (color verde oscuro)

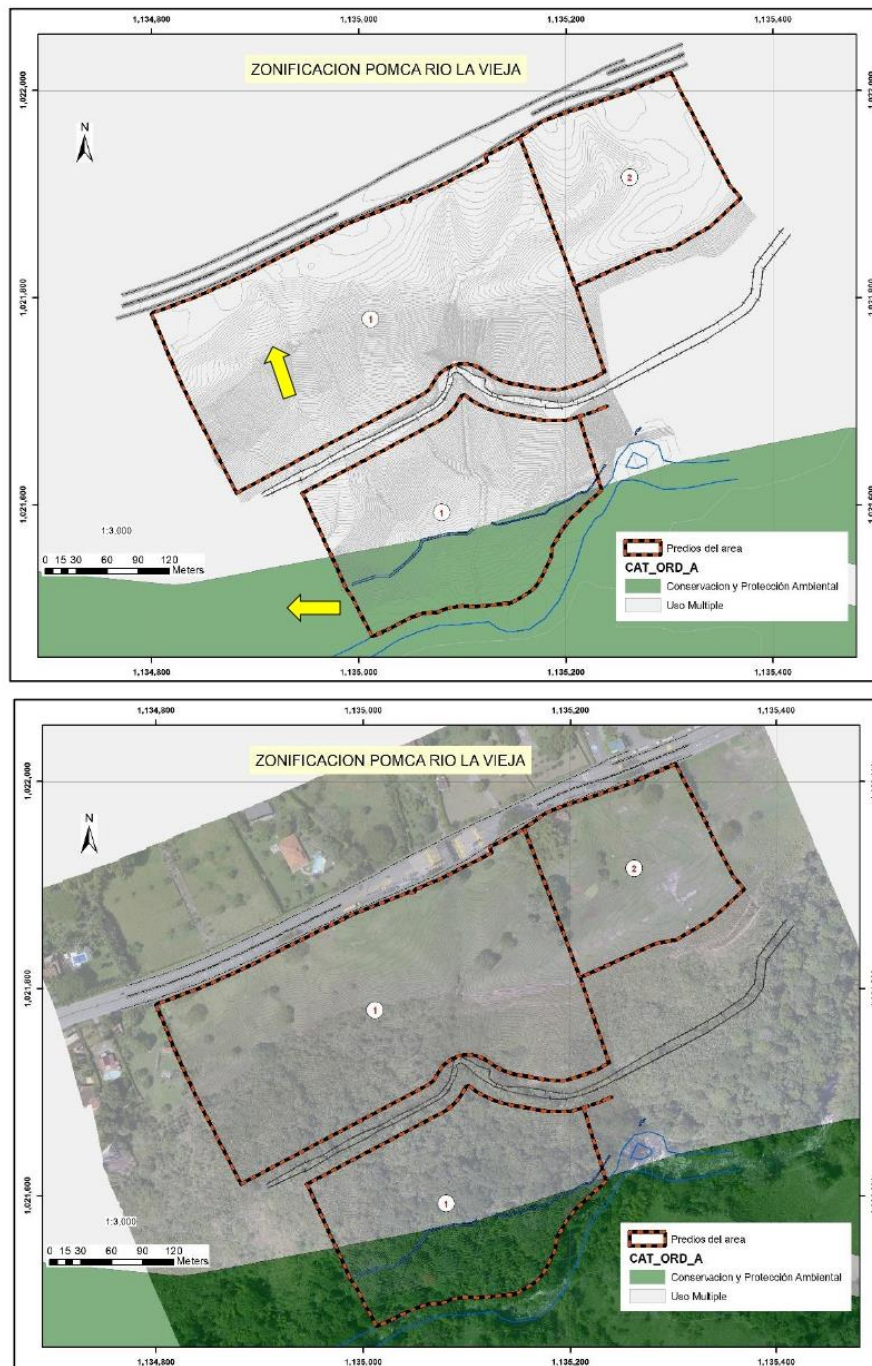


Figura 8. Zonificación propuesta por el POMCA del rio La Vieja sin ortofoto (arriba) y con ortofoto (abajo)



Identify from:	<Top-most layer>
<input type="checkbox"/> Zonificacion_Ambiental_POMCAS	
Location: 1,134,719.607 1,021,638.540 Meters	
Field	Value
AREA_ha	929.471328
CAT_ORD_A	Uso Multiple
CODIGO	
DESCRIP	CS - Corredores suburbanos
NOMENCLAT	
OBJECTID	9584
Shape	Polygon
Shape_Area	9294713.27384
Shape_Length	46233.164998
SZO_US_M_A	Areas urbanas, municipales y distritales
ZO_US_M_A	Areas Urbanas

**Figura 9. Zonificación del POMCA para el área donde se implantará el proyecto.**

- Según las consideraciones anteriores, las manchas que se presentan en los insumos del POT de Pereira y asociados con la Estructura Ecológica Principal con la categoría de CLASE AGROLOGICA VIII, presentan unos contornos muy amplios que PODRIAN NO CORRESPONDER CON LA REALIDAD DE LAS CONDICIONES ACTUALES, y esto podría obedecer a imprecisiones en la delimitación de las áreas y/o el nivel de detalle en el momento de la realización del estudio por parte de la entidad responsable del mismo, lo cual requiere de su “ajuste” detallado según las condiciones propias del territorio que existen actualmente.
- Es importante destacar que este aspecto (suelos clase agrologica VIII), NO HACE PARTE DE INSUMO ALGUNO COMO REQUISITO A INCLUIR EN LOS ESTUDIOS DE DETALLE ANTE MOVIMIENTOS EN MASA PARA SER EVALUADO, por lo tanto, la evaluación del presente documento debe estar enmarcada exclusivamente al tema de amenazas vulnerabilidad y riesgo, excluyendo este tipo clasificación COMO CONDICIONANTE para el trámite a que hace parte el presente estudio.
- Se reconoce la existencia de la mancha de la clasificación agrologica reseñada (Clase VIII), sin embargo luego de obtener el levantamiento de las áreas de amenaza con categoría ALTA y MEDIA como objetivo principal del presente estudio del trámite que se adelanta, SE DEBE PROCEDER, a la aclaración ante la autoridad competente, sobre estas áreas en el momento de efectuar el trámite de Licencia urbanística, la cual requiere inicialmente el levantamiento de las zonas de amenaza Alta y Media; por lo tanto, este punto debe ser abordado en trámite diferente al presente proceso que hace parte del estudio remitido.
- Los aspectos específicos sobre la categoría de clase agrologica VIII, serán analizados en evaluaciones posteriores, dejando la claridad que lo aprobado en los estudios detallados, no reemplaza el trámite de ese requerimiento.



PREDIO VENTANAS AL PARAISO

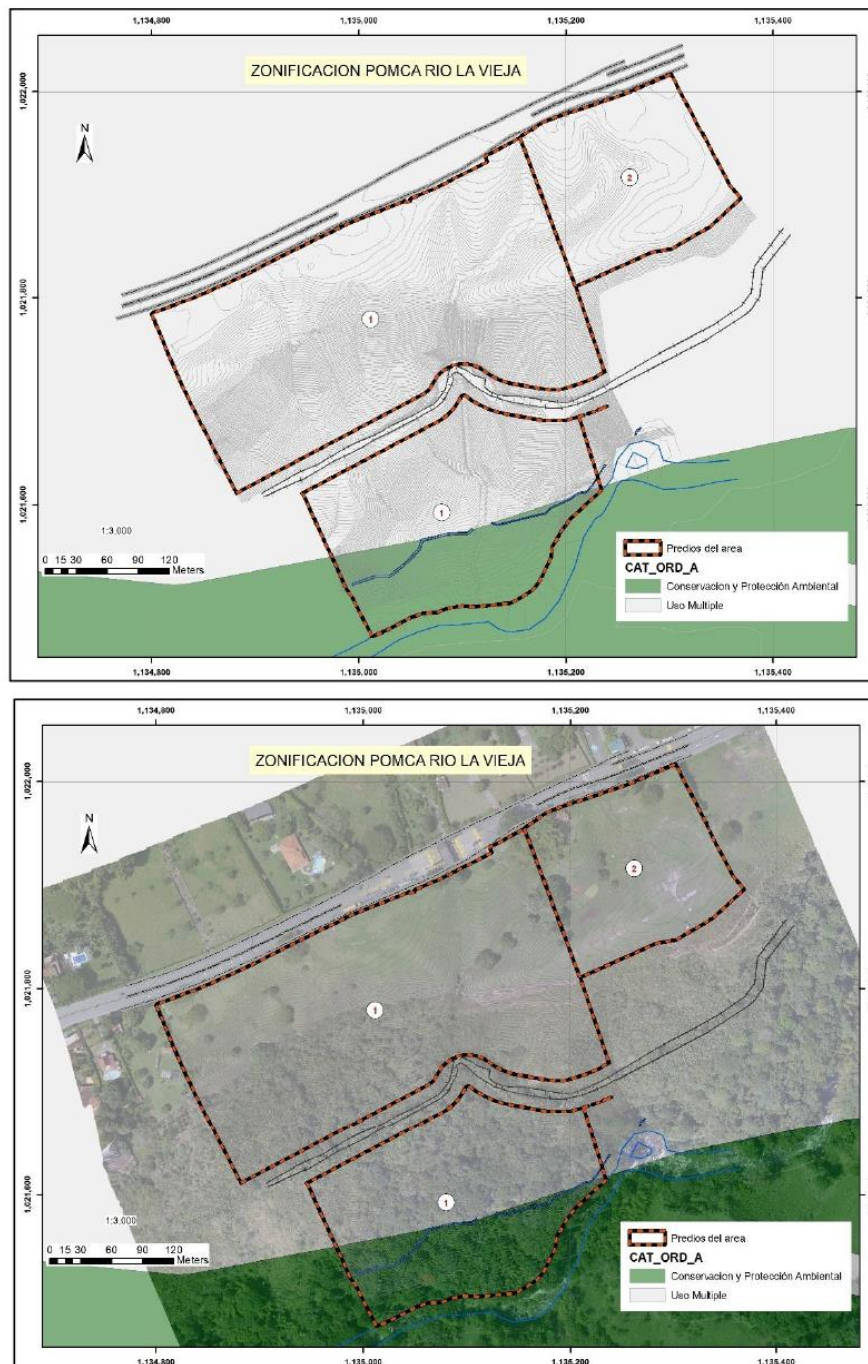


Figura 10. Zonificación POMCA Rio La Vieja (arriba) y con la ortofoto (abajo).

8. ***“Es importante resaltar que según lo establece el Acuerdo 35 del 2016 en su ARTÍCULO 200. ZONAS DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA en su PARÁGRAFO 2: No se permite el asentamiento de desarrollos urbanísticos en las coronas de los taludes a una distancia de cinco (5) metros contados desde el borde del talud, con el fin de evitar procesos de inestabilidad. Así mismo y según se menciona en el informe técnico capítulo 17.3.4.4 Recomendaciones de cimentación para edificaciones localizadas en áreas con potencial amplificación por efecto topográfico (Pág. 200) donde se plantea un retiro de 20 m a partir de la corona de la ladera que limita el río Consota, hasta donde se esperarían los mayores efectos por el fenómeno de amplificación topográfica. Es necesario realizar la aclaración por parte del consultor si se tuvo en cuenta el retiro mencionado en el capítulo 17.3.4.4. De no ser así, se deberá contemplar el retiro mínimo establecido en el Acuerdo 35 del 2016. Conjuntamente en un mapa o figura se deberá presentar las áreas de retiro desde el escarpe de la ladera hasta el área donde se pretende edificar o construir”.***

**Respuesta:**

La localización de los elementos del proyecto cuentan con el retiro MINIMO ESTABLECIDO DE 5 m desde la corona del talud como de determino en el numeral 5; adicionalmente los análisis de estabilidad arrojan valores ACEPTABLES EN LOS FACTORES DE SEGURIDAD ante deslizamientos y que permitieron definir el grado de amenaza y riesgo el cual fue catalogado como BAJO ANTE POTENCIALES FENOMENOS; sin embargo dada las condiciones de la ladera presente y con el fin de realizar análisis más profundo de otro tipo de afectaciones, se adelantó la evaluación ante posibles efectos de amplificación topográfica por sismos, delimitando una franja de 20 m desde la corona donde se PODRIAN PRESENTAR ALGUNOS EFECTOS ADICIONALES ANTE EVENTOS SISMICOS; para lo cual se recomienda mejorar el tipo de cimentación (cimentación profunda), con el fin de obtener mejores condiciones y contar con un escenario más conservador sobre las potenciales afectaciones por sismos. Este tipo de evaluación se considera como un insumo adicional y de importancia al abordar algún tipo de estos proyectos sobre las laderas como la que se tiene sobre el río Consota y de esta manera establecer mejores condiciones de seguridad en torno a la respuesta de los elementos ante eventos sísmicos a presentarse en la región.

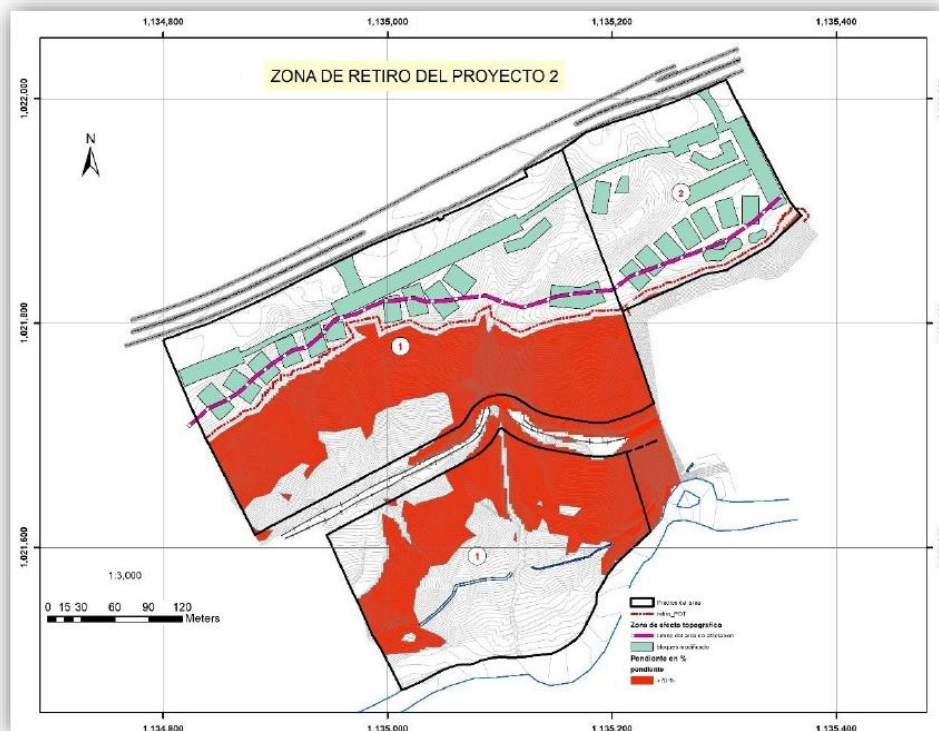
Con el fin de dar claridad a este requerimiento, se remite la siguiente figura y plano con la demarcación del retiro de 5m con respecto a lo establecido en el POT de Pereira (línea punteada color roja) y la zona de retiro de 20 m (línea punteada color morado), determinada como zona de intervención a la cimentación de las construcciones propuestas, aclarando que esta AREA no significa una zonificación de restricción alguna, y en lugar de esto, representa las áreas donde se RECOMIENDA un mejoramiento de la cimentación propuesta.

ES PRECISO RESLATAR QUE LOS ESTUDIOS AQUÍ REMITIDOS ESTAN BASADOS PARA FENOMENOS DE REMOCION EN MASA INCLUYENDO EVENTOS SISMICOS QUE PUEDAN DESENCADENAR ALGUN TIPO DE FENOMENO, por lo tanto, los datos y estudios sísmicos locales deberán ser abordados en el momento de realizar las evaluaciones estructurales basado en la NSR-10 de los elementos, como también los



estudios de suelos como soporte de dichos análisis; sin embargo el insumo aquí planteado permite definir acciones y recomendaciones en beneficio de los elementos del proyecto.

En el mapa anexo con el número 12, se remite las zonas de retiros y áreas con recomendaciones de cimentación.



**Figura 11. Zonas de retiro de la corona del talud y áreas de recomendaciones de cimentación.**



9. *Revisando el análisis cartográfico y metodología del Estudio de detalle de amenaza y riesgo ante movimientos en masa de Ventanas del Paraíso, genera una nueva zonificación de amenazas, aun así, se revisó por medio de las curvas de nivel el área de influencia del proyecto, donde se evidencia (en la siguiente imagen) en amarillo una pendiente del 60%, en el cual, se ubica una parte de las edificaciones del proyecto y la delimitación con color rojo, se presenta una pendiente del 70%.*

**Respuesta:**

El proyecto se localiza en las áreas superiores o áreas colinosas de la parte superior de la ladera, en la cual se presentan pendientes variables desde 10% hasta menores del 70%, de unas superficies de corta longitud y cuya superficie será adecuada en algunos sitios para la implantación del proyecto. Estos sectores según las evaluaciones de AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO CON LA INCLUSION DEL PROYECTO, determina un NIVEL DE RIESGO BAJO, Y NO SE DETERMINA ALGUN TIPO DE RESTRICCIÓN TANTO DE TIPO TÉCNICO COMO TAMPOCO DE NORMATIVIDAD ALGUNA.

Con respecto a las pendientes mayores al 70% se asocian a la ladera general que limita el cauce del río Consota en una ladera de longitud larga; y los análisis de amenaza adelantados permitieron definir la categoría establecida y que NO SERÁN OBJETO DE INTERVENCIÓN POR PARTE DEL PROYECTO y se recalca que esta ladera general fue objeto de análisis de estabilidad para la categorización del nivel de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, por lo tanto si bien se encuentran en las zonas adyacentes a los elementos, los estudios en estas áreas fueron parte integral para efectuar la zonificación definitiva.

La siguiente figura corresponde a las áreas de pendientes remitida en el estudio de detalle de amenaza vulnerabilidad y riesgo, donde se puede visualizar las áreas superiores donde se implantará el proyecto y donde la pendiente es mucho menor que la de la ladera inferior.



Figura 12. Mapa de pendientes en porcentajes con el proyecto.

**10. Se identificó en el área de influencia indirecta del proyecto la Categoría de riesgo – muy alta de susceptibilidad de fenómenos de remoción en masa que se identifica en la imagen a continuación, de color rojo, el cual, no hizo parte del Estudio de detalle de amenaza y riesgo ante movimientos en masa de Ventanas del Paraíso, el cual se debió realizar.**

**Respuesta:**

Con respecto a este requerimiento se aclara que inicialmente se evaluó la cartografía existente para la elaboración del POT de Pereira y estudios diversos adelantados en el municipio, sin embargo se pudo evidenciar que la cartografía se presentaba a un detalle diferente al requerido para el requerido en el presente trámite, por lo tanto se procedió al levantamiento topográfico del área que involucra principalmente los predios del responsable del proyecto, mientras que las áreas adyacentes (predios de los vecinos), fueron objeto de ajuste topográfico mediante fotogrametría que permitieron la generación de la topografía total de la ladera, aclarando que los predios de interés presentan el detalle y precisión requerida.

De otro lado se aclara que los todos los análisis de susceptibilidad y amenaza fueron adelantados para toda el área (incluyendo el predio vecino), pero como se ha solicitado en estudios de detalle presentados anteriormente ante la DIGER, se estableció que la información cartográfica y las evaluaciones sean representadas mediante las salidas cartográficas que deben estar referidas **EXCLUSIVAMENTE A LOS PREDIOS INVOLUCRADOS A DESAFECTAR**, con el fin de establecer la delimitación exacta de las áreas objeto de la desafectación PARA CADA UNO DE LOS PREDIOS; por lo tanto la presentación de los resultados se efectuó para los predios del interesado del proyecto e donde se pretende la implantación e implementación del mismo.

En las figuras siguientes se remite el mapa de curvas de nivel, pendientes para toda el área y el de amenaza con proyecto los cuales fueron objeto de “recorte” a las áreas de los predios involucrados para la presentación y visualización respectiva.

En las figuras se aprecia la continuidad de las áreas de pendientes como también de la zonificación realizada.



PREDIO VENTANAS AL PARAISO

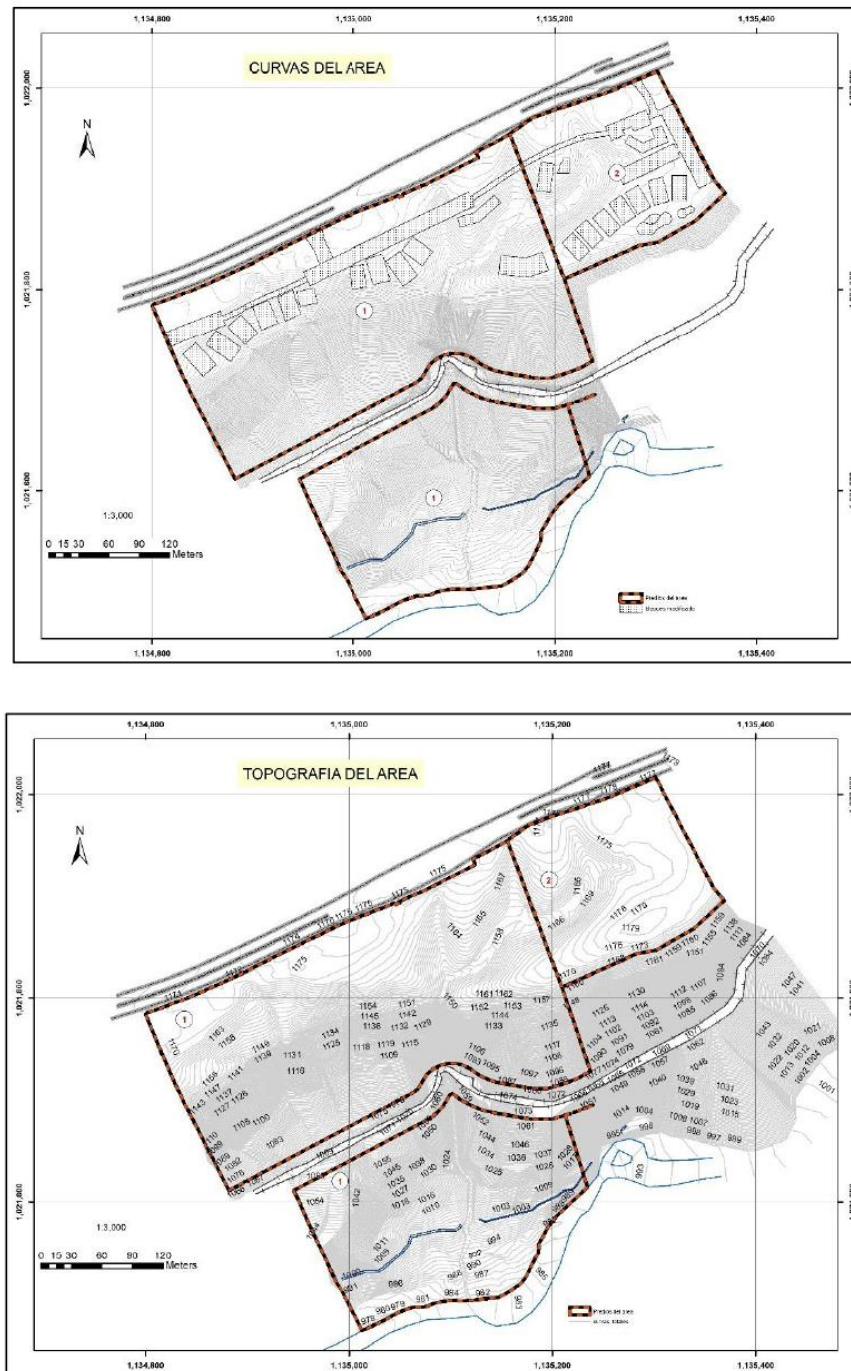


Figura 13. Mapa de curvas de nivel del área específica de los predios (arriba) y mapa de curvas del área general (abajo)

PREDIO VENTANAS AL PARAISO

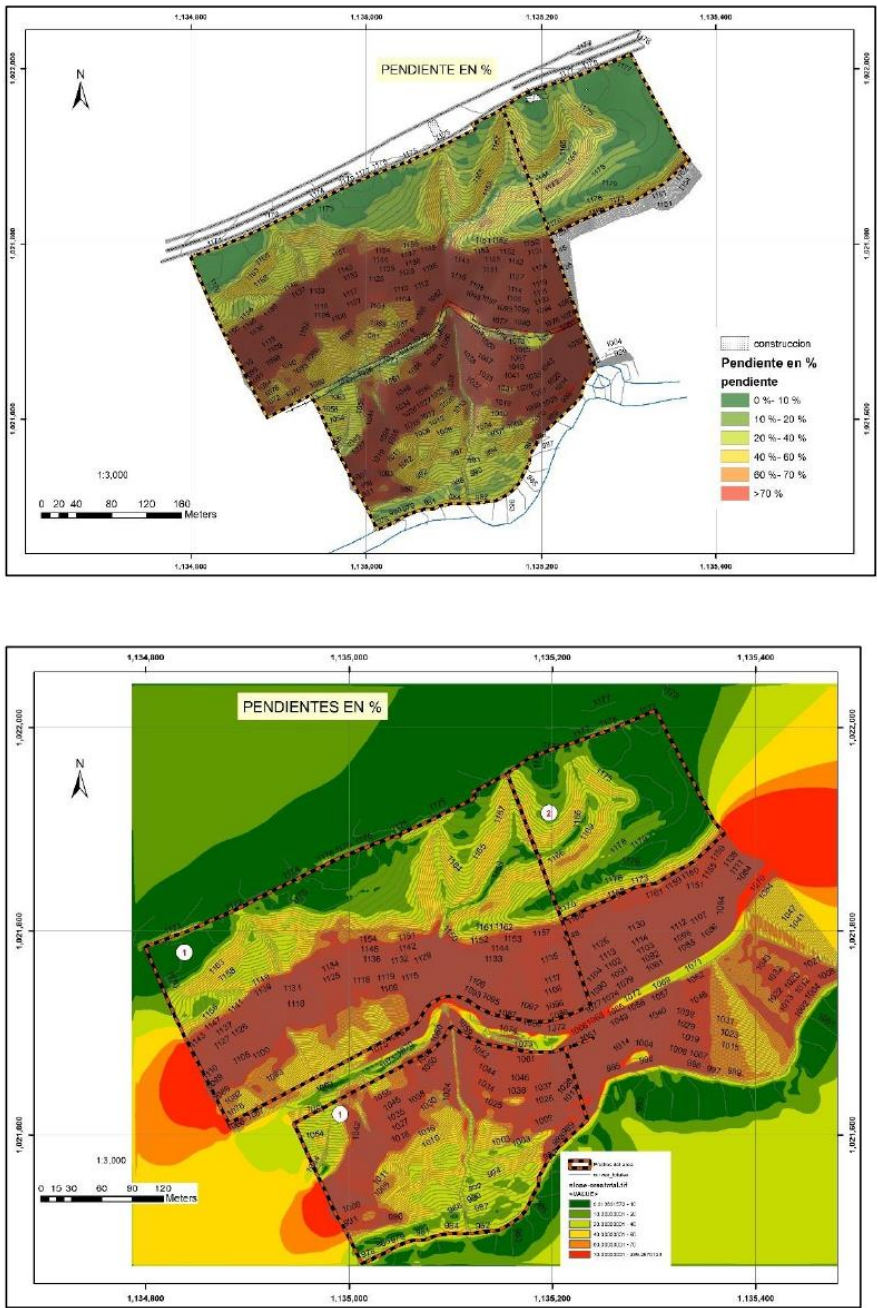


Figura 13. Mapa de pendientes del área específica de los predios (arriba) y mapa de pendientes del área total evaluada (abajo)

PREDIO VENTANAS AL PARAISO

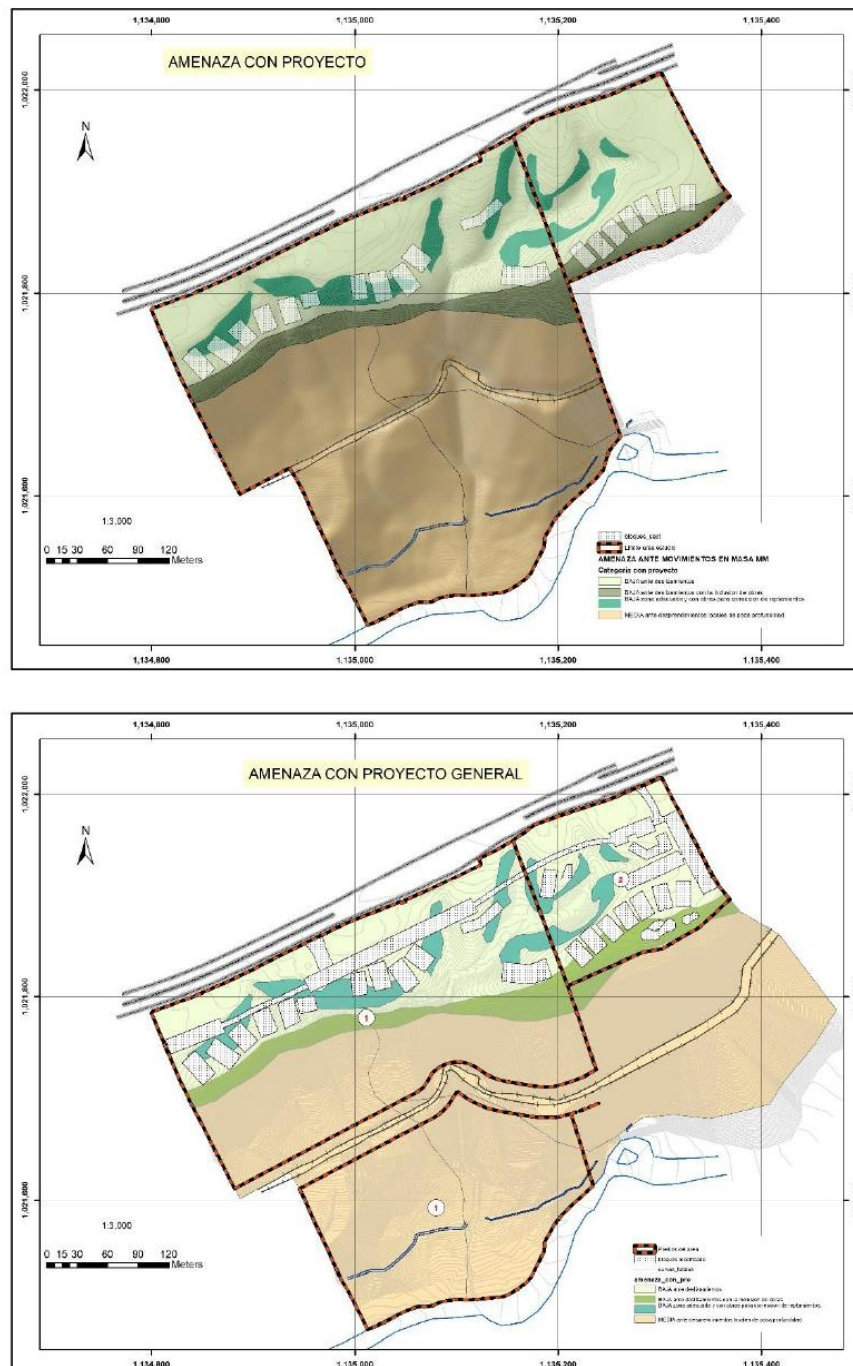


Figura 14. Mapa de amenaza con proyecto del área específica de los predios (arriba) y mapa de amenaza con proyecto para el área total (abajo)





## PREDIO VENTANAS AL PARAISO

---



**HAROLD H. MEJIA M-**  
Geólogo  
MP 1383 del CPG  
Cel:310-4155392  
haroldmejiam@gmail.com



Versión: 01

## ACTA DE REUNIÓN

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: 2º Consejo Municipal ordinario de gestión del mes de mayo		Fecha: 21-03-2023		Acta No: 02	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. ARTURO C. MUÑOZ	Democracia Colombiana	Director	3118080114	Sec.12.000@democora.gov.co	
2. SANDRA V. GRANADA	Sec. DIBO	Secretaria	3146454343	sandra.granada@peredu.gov.co	
3. ANITA VALENZUELA	SE CERSIDA UNIFEMSA SOCIAL	Contratista	3146814381	anita.valenzuela@gmail.com	
4. GANDIO TAMBO	Ogran	Gerente	3113858961	gandio@oگران.com	
5. CESAR VIRELO	Gov Vice	coo. de G.R.D	321739955	Sec.12.000@democora.gov.co	
6. LION CORRALO ALVARO DUNDE	Quirza Leonilda	Director Ejecutivo	3127889147	lion.alvarodunde@colombiana.org	
7. PAUL SANCHEZ	Social	Coord. de Asesoría	314071734	emeryencas@colombiana.org	
8. PAOLA HOLAN G.	Empresa de Asesoría	Directora Operativa	3207276352	paola.holan@operativa.co	
9. DANIELA HERNANDEZ	SEI	Secretaria	3109177941	daniela.hernandez@se.gov.co	
10. KAREN TOPE	Gobierno	Secretaria		karen.tope@gobernocolombiano.gov.co	
11. GERRIN BUENOS	MANCACION	Secretaria	3104300716	gerrin.buenos@gmail.com	
12. DIFON FORTAL	SEI	Secretaria	3281812126	huguito@se.gov.co	
13. HAIDEN CORTES	SEI	Comandante	3104235801	haiden.cortes@gmail.com	
14. JOLIAN ESPINOZA	SUS	Secretario	3134811170	joliano.espinoza@gmail.com	
15. DANY J. DANILO	CARDER	Subdirector	3207573706	dany.j.daniilo@carder.gov.co	







ACTA DE REUNIÓN

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: 2º Consejo Municipal de Gestión Presy 6		Fecha: 21-03-2023		Acta No: 2	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Juan Pablo Ocampo ORDEZ	Prof. Especialista	316177707	ocampo@corde.gov.co	
2	TC Carlos M. Salas Ejército	Cdtc Batallón	3202394740	Bosam@buzon ejercito.mil.co	
3	CS Jenny V. Arzola PENALSAE	Jefe Bureau	3103002540	region3.guad@redin.gov.co	
4	Vic. Samuel Franco AMCO	SDH	313712834	sanfrancisco@amco.gov.co	
5	Alexandra Cadale Delegado Alcaldía Diger	Directora	3154910104	digera@guadalupe.gov.co	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					





## DECRETO No. 000258 DE 21 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR MEDIO DEL CUAL SE DELEGA LA ASISTENCIA Y PARTICIPACIÓN CON VOZ Y VOTO AL SEGUNDO CONSEJO ORDINARIO MUNICIPAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES QUE SE LLEVARA A CABO EL DIA 21 DE MARZO DE 2023**

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 315 de la Constitución Política; la Ley 489 de 1998; Ley 1437 de 2011; el Decreto 239 de marzo 17 de 2017, adicionado y modificado por el Decreto 399 del 30 de marzo de 2020, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que el inciso primero del artículo 9° de la Ley 489 de 1998 dispone: *“Las autoridades administrativas, en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con la presente ley, podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias.” (...)*

Que por directriz del señor Alcalde de Pereira, el Director Operativo de la Gestión del Riesgo actuando como secretario técnico del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres convocó al Segundo Consejo Ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres para el día veintiuno (21) de marzo de 2023 a las 8:00 am en la sala de juntas del despacho del Señor Alcalde.

Que dentro de la integración del Consejo Municipal de Gestión de Riesgo de Desastres, el Alcalde Municipal hace parte de este y es el encargado de Presidirlo.

Que por razones del servicio y para atender los principios de economía y celeridad de la función administrativa, señalados en el artículo 209 de la Constitución Política y en el artículo 3° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, se considera necesario delegar al Dr. ALEXANDER GALINDO LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.088.254.973, Director de Gestión del Riesgo – DIGER, la asistencia y participación con voz y voto, en representación del alcalde, en el Segundo Consejo Ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de desastres que se llevara a cabo de forma presencial en la sala de juntas del despacho del Señor Alcalde el día veintiuno (21) de marzo de 2023 a las 8:00 am.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### **DECRETA**

**ARTICULO PRIMERO:** Delegar en el Señor ALEXANDER GALINDO LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.088.254.973, Director de Gestión del Riesgo – DIGER del Municipio de Pereira, la asistencia y participación con voz y voto, en representación del



ALGUEVARA : 02460025133428-2782398-006150004  
POSSA : 02460025111852-2782398-006148572  
SVALENCIAS : 02460025110803-2782398-006148449

Página 1 de 2



## DECRETO No. 000258 DE 21 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR MEDIO DEL CUAL SE DELEGA LA ASISTENCIA Y PARTICIPACIÓN CON VOZ Y VOTO AL SEGUNDO CONSEJO ORDINARIO MUNICIPAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES QUE SE LLEVARA A CABO EL DIA 21 DE MARZO DE 2023**

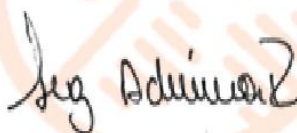
alcalde, en el Segundo Consejo Ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de desastres que se llevara a cabo de forma presencial en la sala de juntas del despacho del Señor Alcalde el día veintiuno (21) de marzo de 2023 a las 8:00 am

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El presente decreto rige desde la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ**  
Alcalde De Pereira  
**02460025212034-2782398-006154851**



**LUZ ADRIANA RESTREPO RAMIREZ**  
Secretaria Juridica  
**02460025160754-2782398-006152728**

Elaboró: Redactor: Sebastian Valencia Salazar / CONTRATISTA

/



Pereira, marzo 21 del 2023

Doctor  
ALEXANDER GALINDO LOPEZ  
Director Operativo de Gestión de Riesgo  
Ciudad

Respetado Doctor

**Asunto:** Delegación Convocatoria Asunto: Convocatoria 2 Consejo ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres CMGRD 2023

**NICOLÁS ALBEIRO BETANCURTH VILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía **No.10.277.031**, expedida en Manizales, en calidad de Director conforme al Acuerdo Metropolitano No.01 del 14 de febrero de 2020 y al acta de posesión No.01 del 18 de febrero de 2020 debidamente facultado por la Ley 1625 de Abril 29 de 2013, mediante el presente escrito procedo a realizar la delegación de la Funcionaria **MARIA SORANY QUICENO MURILLO** identificada con cedula de ciudadanía No **42.062.633** de Pereira-Risaralda, Subdirectora de Desarrollo Metropolitano del **AMCO**, para que me represente en el 2do Consejo Ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres - CMGRD del Municipio de Pereira el cual se desarrollará en el siguiente orden del día:

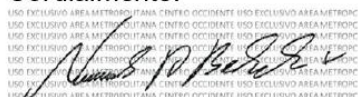
1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Socialización seguimiento al plan de acción por fenómeno de la niña, calamidad declarada mediante decreto 450 del 16 de marzo 2022, prorrogada mediante decreto 1093 del 15 de septiembre de 2022
3. Someter a consideración el retorno a la normalidad de la calamidad por fenómeno de la niña, calamidad declarada mediante decreto 450 del 16 de marzo 2022, prorrogada mediante decreto 1093 del 15 de septiembre de 2022
4. Actualización y corrección de datos de las personas afectadas por deslizamiento en la ladera norte del rio Otún que afecto la comuna del rio Otún, de la calamidad declarada mediante decreto 328 del 9 de febrero de 2022 y prorrogada mediante decreto 970 del 8 de agosto de 2022, vinculadas al Registro Único de Damnificados (RUNDA)

Sede Principal: Calle 25 No. 7-48 Unidad Administrativa El Lago pisos 2, 7, 10 y 14  
Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central Pereira.  
PBX.3356535 y 3357218 Fax (096) 3352279  
Página Web: [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)  
Pereira – Risaralda – Colombia



5. Socialización y aprobación para la unificación de normatividad mediante la cual se conforma y organiza el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo del Municipio de Pereira, los comités municipales, se derogan los decretos municipales 239 de 2017, 668 de 2018, 399 de 2020 y 1122 de 2022, y se dictan otras disposiciones
6. Socialización y aprobación del estudio de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo ante movimientos en masa – predio Maracay. Municipio de Pereira.
7. Socialización y aprobación de estudio de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo ante movimientos en masa – predio Ventanas al Paraíso, municipio de Pereira.
8. Propositiones y varios.
9. Cierre

Cordialmente.



**NICOLÁS ALBEIRO BETANCURTH VILLA**  
Director AMCO



Sede Principal: Calle 25 No. 7-48 Unidad Administrativa El Lago pisos 2, 7, 10 y 14  
Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central Pereira.  
PBX.3356535 y 3357218 Fax (096) 3352279  
Página Web: [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)  
Pereira – Risaralda – Colombia

	RESOLUCION No GE 29-032-2023	Versión 0 / 19-03-2020
		F2-GG-01
		Página: 1 de 2

## POR MEDIO DE LA CUAL SE DELEGA UNA FUNCIÓN

**EL GERENTE DE LA EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S ESP**, en uso de sus atribuciones legales y estatutarias y

### CONSIDERANDO

- A. Que mediante oficio No. 11800 del quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023), el cual fue remitido a través de correo electrónico, el Secretario Técnico del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo del Municipio de Pereira convocó al Segundo Consejo Ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres 2023 del municipio de Pereira.
- B. Que, el Segundo Consejo Ordinario Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres 2023 del municipio de Pereira se llevará a cabo el veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m. en la Sala de Juntas del Despacho del Alcalde.
- C. Que el Gerente de la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. ESP debe viajar a la ciudad de Bogotá el día veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023) para reunirse con el Presidente del Fondo Colombiano de Pensiones – COLPENSIONES – con el fin de continuar con el trámite de conmutación pensional que adelanta la Empresa de Aseo de Pereira S.A.S ESP ante dicha entidad.
- D. Que la ley 489 de mil novecientos noventa y ocho (1998) permite que las autoridades con funciones administrativas y prestación de servicios públicos en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con la ley, mediante acto de delegación, transfieran el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias.
- E. Que la delegación es un mecanismo para garantizar a la administración el cumplimiento eficaz, eficiente y ágil de funciones.
- F. Que en razón de las atribuciones y obligaciones a cargo del Gerente y el representante legal de la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. ESP, le resulta imposible asistir a todas las diligencias, consejos y reuniones convocadas por los diferentes estamentos que requieren de su presencia, como ocurre con el caso en comento y que por cruzarse con otra diligencia no le es posible acudir, por lo que se hace necesario delegar la participación en la diligencia antes mencionada, la cual es de obligatoria asistencia.

	RESOLUCION No GE 29-032-2023	Versión 0 / 19-03-2020
		F2-GG-01
		Página: 2 de 2

En mérito de lo expuesto, el Gerente de la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S. ESP,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** DELEGAR a **PAOLA HOLGUIN GIRALDO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.087.995.743 de Pereira, **DIRECTORA OPERATIVA** de la EMPRESA DE ASEO DE PEREIRA S.A.S ESP, con las facultades necesarias para asistir a al segundo Consejo Ordinario Municipal de gestión del Riesgo de Desastres 2023.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La presente Resolución rige a partir de su expedición.

#### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Pereira a los diecisiete (17) días del mes de abril del dos mil veintitrés (2023).



**JOHAN ALEXANDER OSORIO CANO**  
Gerente

Proyectó: **Carlos Andrés Gómez Caro**  
Asesor Jurídico Externo.





**CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL RISARALDA  
RESOLUCIÓN P-CRSRDA N° 001 – 2023**

*“Por medio de la cual se realiza nombramiento del Director Ejecutivo Seccional”*

El suscrito Presidente de la Cruz Roja Colombiana Seccional Risaralda, en uso de las atribuciones conferidas en los Estatutos Nacionales y el Reglamento Nacional de Voluntariado de la Cruz Roja Colombiana y

**CONSIDERANDO:**

Que es deber del Presidente Seccional velar por el buen funcionamiento de la institución en especial de las agrupaciones voluntarias, así como el cumplimiento de los estatutos y Reglamentos Nacionales.

Que corresponde al Presidente Seccional proponer ante la Junta Directiva Seccional el nombramiento del Director Ejecutivo.

Que el 27 de Enero de 2023, el Presidente Seccional propuso ante la honorable Junta Directiva Seccional el nombramiento del Doctor Juan Camilo Álvarez Rendón como Director Ejecutivo Seccional, misma proposición que fue aprobada en el marco de la Junta Directiva por lo asistentes.

**RESUELVE:**

**Artículo Primero:** Nombrar al Doctor **Juan Camilo Álvarez Rendón** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.088.301.782 de Pereira como **Director Ejecutivo de la Cruz Roja Seccional Risaralda**

**Artículo Segundo:** Solicitar apoyo a todos los miembros de la institución y comunidad en general brindar el apoyo y colaboración al Director Ejecutivo de la Cruz Roja Seccional Risaralda

**Artículo Tercero:** Notifíquese la Presente Resolución a los miembros de la institución y demás instituciones que así lo requieran para asegurar el adecuado ejercicio de la labor encomendada.


**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Pereira el primero (01) de Febrero de 2023.



**Dr. JOHN JAIRÓ MÉNDEZ ZORRILLA**  
Presidente  
Cruz Roja Colombiana Seccional Risaralda



	<b>PROCESO DE ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>Código:</b> FO-12-01
	<b>RESOLUCIÓN</b>	<b>Versión:</b> 5
	12 ENE 2022	<b>Página:</b> 1 de 4

**RESOLUCIÓN No. A-0016** N/A.  
**POR LA CUAL SE DELEGAN UNAS FUNCIONES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.**

El Director General de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda - CARDER-, en uso de las facultades que le confiere el artículo 209 de la Constitución Nacional, el numeral 7 del artículo 29 de la Ley 99 de 1993, los artículos 9 y 12 de la ley 489 de 1998, el Acuerdo de Consejos Directivos número 042 del 14 de diciembre de 2021, Acta de Posesión Número 282 de noviembre 5 de 2021, y el Acuerdo CARDER 037 del 4 de noviembre de 2021 emanado del Consejo Directivo de la Carder designando Director General; y

**CONSIDERANDO:**

A). Que la Constitución política de Colombia en su artículo 209 señala que La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.

B). Que los artículos 9 y 12 de la ley 489 de 1998, señalan textualmente lo siguiente:

**ARTICULO 9o. DELEGACIÓN.** Las autoridades administrativas, en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con la presente ley, podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias.


Sin perjuicio de las delegaciones previstas en leyes orgánicas, en todo caso, los ministros, directores de departamento administrativo, superintendentes, representantes legales de organismos y entidades que posean una estructura independiente y autonomía administrativa podrán delegar la atención y decisión de los asuntos a ellos confiados por la ley y los actos orgánicos respectivos, en los empleados públicos de los niveles directivo y asesor vinculados al organismo correspondiente, con el propósito de dar desarrollo a los principios de la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política y en la presente ley.

**Artículo 12. Régimen de los actos del delegatario.** Los actos expedidos por las autoridades delegatarias estarán sometidos a los mismos requisitos establecidos para su expedición por la autoridad o entidad delegante y serán susceptibles de los recursos procedentes contra los actos de ellas.

La delegación exime de responsabilidad al delegante, la cual corresponderá exclusivamente al delegatario, sin perjuicio de que en virtud de lo dispuesto en el artículo 211 de la Constitución Política, la autoridad delegante pueda en cualquier tiempo reasumir la competencia y revisar los actos expedidos por el delegatario, con sujeción a las disposiciones del Código Contencioso Administrativo.

C). Que la Ley 1523 de 2012 en su artículo 2º, señala que: La gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano, y que en cumplimiento de esta responsabilidad, las entidades públicas, privadas y comunitarias desarrollarán y ejecutarán los procesos de gestión del riesgo, entiéndase: conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y manejo de desastres, en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción, como componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres. Por su parte, los habitantes del territorio nacional, corresponsables de la



	<b>PROCESO DE ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>Código:</b> FO-12-01
	<b>RESOLUCIÓN</b>	<b>Versión:</b> 5
		<b>Página:</b> 2 de 4

gestión del riesgo, actuarán con precaución, solidaridad, autoprotección, tanto en lo personal como en lo de sus bienes, y acatarán lo dispuesto por las autoridades.

**D). Que la citada Ley 1523 de 2012, en su artículo 27 contempló las** Instancias de Coordinación Territorial, así: Créanse los Consejos departamentales, distritales y municipales de Gestión del Riesgo de Desastres, como instancias de coordinación, asesoría, planeación y seguimiento, destinados a garantizar la efectividad y articulación de los procesos de conocimiento del riesgo, de reducción del riesgo y de manejo de desastres en la entidad territorial correspondiente.

**E). A su turno, el artículo 28 numeral 4, artículo 29 parágrafo, y artículo 31 párrafos 1,2 y 3 de la misma Ley 1523 de 2012, señalan lo siguiente:**

**Artículo 28. Dirección y Composición.** Los consejos territoriales están dirigidos por el gobernador o alcalde de la respectiva jurisdicción e incorporarán a los funcionarios de la gobernación o alcaldía y de las entidades descentralizadas del orden departamental, distrital o municipal y representantes del sector privado y comunitario. Los consejos territoriales están conformados por: (...)

4. Un representante de cada una de las corporaciones autónomas regionales y de desarrollo sostenible dentro de la respectiva jurisdicción territorial.

**Artículo 29. Funcionamiento de los Consejos Territoriales.** (...).

**Parágrafo 2°. Comités y Comisiones Técnicas.** Los consejos territoriales podrán establecer comités para la coordinación de los procesos de conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y de manejo de desastres, siguiendo la misma orientación del nivel nacional. Igualmente, podrán crear comisiones técnicas asesoras permanentes o transitorias para el desarrollo, estudio, investigación, asesoría, seguimiento y evaluación de temas específicos en materia de conocimiento y reducción del riesgo y manejo de desastres, así como de escenarios de riesgo específicos.

**Artículo 31. Las Corporaciones Autónomas Regionales en el Sistema Nacional.** (...).


**Parágrafo 1°. El papel de las corporaciones autónomas regionales es complementario y subsidiario respecto a la labor de alcaldías y gobernaciones, y estará enfocado al apoyo de las labores de gestión del riesgo que corresponden a la sostenibilidad ambiental del territorio y, por tanto, no eximen a los alcaldes y gobernadores de su responsabilidad primaria en la implementación de los procesos de gestión del riesgo de desastres.**

**Parágrafo 2°. Las corporaciones autónomas regionales deberán propender por la articulación de las acciones de adaptación al cambio climático y la de gestión del riesgo de desastres en su territorio, en virtud que ambos procesos contribuyen explícitamente a mejorar la gestión ambiental territorial sostenible.**

**Parágrafo 3°. Las corporaciones autónomas regionales como integrantes de los consejos territoriales de gestión del riesgo, en desarrollo de los principios de solidaridad, coordinación, concurrencia y subsidiariedad positiva, deben apoyar a las entidades territoriales que existan en sus respectivas jurisdicciones en la implementación de los procesos de gestión del riesgo de acuerdo con el ámbito de su competencia y serán corresponsables en la implementación.**

**F). Que en cumplimiento de la Ley 1448 de 2011, por la cual se adoptan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones; las autoridades jurisdiccionales de restitución de tierras han proferido**



	<b>PROCESO DE ASESORÍA JURÍDICA</b>	<b>Código:</b> FO-12-01
	<b>RESOLUCIÓN</b> A-0016	<b>Versión:</b> 5
		<b>Página:</b> 3 de 4

decisiones en las que ordenan a la corporación su participación en el proceso de restitución, vinculando a la corporación como tercero interviniente en el proceso para que se pronuncie sobre aspectos relacionados con riesgos y demarcación de corrientes hídricas presentes en los predios objeto de restitución; cuyos componentes se encuentran en cabeza de la Subdirección de Gestión Ambiental Territorial, desde el punto de vista técnico y jurídico.

**G).** Que el artículo primero del Acuerdo 042 del 14 de diciembre de 2021, emanado del Consejo Directivo de la CARDER, Autoriza a la Dirección General de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda - CARDER, para que delegue en los funcionarios del nivel directivo o asesor las siguientes funciones:

(...)

5. Representar a la Corporación en los Consejos Municipales y Departamentales de gestión del riesgo de desastres, al igual que en los comités para la coordinación de conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y manejo de desastres, y demás que sean convocadas por las respectivas autoridades y organismos competentes.

6. Representar a la Corporación en los comités que tengan como finalidad dar cumplimiento y hacer seguimiento a los fallos judiciales.

7. Representar a la Corporación en los Procesos de restitución de tierras despojadas conforme a la Ley 1448 de 2011, o la norma que haga sus veces.

**H).** Que de acuerdo con lo anterior, se hace necesario delegar unas funciones para representar de manera permanente a la CARDER, en las instancias y asuntos que a continuación se relacionan.

Por lo anteriormente expuesto;

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Delegar en el Servidor del nivel Directivo que ocupe el cargo de Subdirector De Gestión Ambiental Territorial De La CARDER, la representación de la Entidad en los Consejos Municipales y Departamentales de Gestión del Riesgo de Desastres, al igual que los comités para la coordinación de los procesos de conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y de manejo de desastres; y demás instancias que sean convocadas por las respectivas autoridades y Organismos competentes.


**PARAGRAFO:** Establecer que el Delegado del Director General conforme al presente Acto Administrativo; está facultado para tomar las decisiones que correspondan, al igual que tendrá el derecho a voz y voto que recaiga en el titular.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Delegar en el Servidor del nivel Directivo que ocupe el cargo de Subdirector De Gestión Ambiental Territorial De La CARDER, la representación de la Entidad en los Procesos de Restitución de Tierras despojadas conforme a la Ley 1448 de 2011, o la norma que haga sus veces.

**PARAGRAFO:** Establecer que el Delegado del Director General conforme al presente Acto Administrativo; podrá conformar el equipo técnico y/o jurídico que requiera para dar cumplimiento a la presente delegación.

**ARTÍCULO TERCERO:** Delegar en el Servidor del nivel Directivo que ocupe el cargo de Subdirector De Gestión Ambiental Territorial De La CARDER, la representación de la Entidad en los comités que tengan como finalidad dar cumplimiento y hacer seguimiento a los fallos judiciales.




	PROCESO DE ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-01
	RESOLUCIÓN A-0016	Versión: 5
		Página: 4 de 4

**ARTÍCULO CUARTO:** Señalar que las funciones delegadas podrán ser asumidas por el delegante en cualquier tiempo.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de su expedición y deroga las resoluciones 1344 del 26 de abril de 2011, A0206 del 16 de abril de 2021 y las demás que le sean contrarias o hayan sido expedidas con anterioridad en dichos asuntos.

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira, el 12 ENE 2022

  
**JULIO CÉSAR GÓMEZ SALAZAR**  
Director General.

Proyectó: Isaías Moreno Aricapa. Profesional Especializado SGAT.

Revisó: Tatiana Margarita Martínez Díaz Granados. Jefe Oficina Asesora de Jurídica.  
Yolanda Gallego González. Profesional Especializada OAJ.  
Dany Joan Osorio López. Subdirector de Gestión Ambiental Territorial.





## RESOLUCION No. 002556 DE 11 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO No 34 DENOMINADO “SALTOS DE RANA” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 34 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 5º de la Ley 9ª de 1989, reglamentado mediante Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, artículo 37 de la Ley 388 de 1997, el artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 018 del 2000, modificado por el Acuerdo 023 de 2006 y este a su vez derogado por el Acuerdo 035 de 2016, el Acuerdo Municipal No 078 de 2008,

#### **CONSIDERANDO:**

1. Que la Constitución Política Colombiana establece que es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.
2. Que la Ley 9ª de 1989 definió qué se entiende por espacio público, posteriormente mediante Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 artículos 2.2.3.1.2 y 2.2.3.1.3 el legislativo resaltó que se entiende por éste, el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes, comprendiendo entre otros los siguientes aspectos: a) los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo. b) Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público, y c) Las áreas requeridas para la conformación del sistema de espacio público en los términos establecidos en el Decreto.
3. Que el artículo 37 de la Ley 388 de 1997, preceptúa que las reglamentaciones municipales determinarán, para las diferentes actuaciones urbanísticas, las cesiones gratuitas que los propietarios de inmuebles deben hacer con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público en general, y señalarán el régimen de permisos y licencias a que deben someterse así como las sanciones aplicables a los infractores a fin de garantizar el cumplimiento de éstas obligaciones, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el capítulo XI de la Ley.
4. Que el **ARTICULO 2.2.6.1.1.13 del decreto 1077 del 2015 Modalidades de la licencia de intervención y ocupación del espacio público. En su numeral 2. Licencia de intervención del espacio público.** Por medio de esta licencia se autoriza la intervención del espacio público para: *numeral 2.4. Construcción y rehabilitación de andenes, parques, plazas, alamedas, separadores, ciclorrutas, orejas de puentes vehiculares, vías peatonales, escaleras y rampas.*
5. El Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, adoptado mediante Acuerdo 35 de 2016, define mediante el **ARTÍCULO 263. ACCIONES PARA EL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.** En su línea cuatro establece que: Uso y aprovechamiento económico de los espacios públicos y las áreas de cesión. a) El espacio público no podrá ser objeto de aprovechamiento o usufructo de





## RESOLUCION No. 002556 DE 11 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO No 34 DENOMINADO “SALTOS DE RANA” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 34 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

carácter privado por parte del comercio formal o informal, o cualquier otro tipo de uso, sin generar una retribución al Municipio, la cual será invertida en el sostenimiento del espacio público. Se deberá cumplir con lo establecido por el acuerdo 078 de 2008 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

6. Que el Acuerdo 078 de diciembre 17 de 2008, expedido por el Concejo Municipal de Pereira, indica en su numeral 3.5.2.1. MOBILIARIO URBANO: Son los elementos que prestan un servicio al cotidiano discurrir de la vida en la ciudad, deben ser compatibles con la continuidad del Espacio Público, razón por la cual necesitan estar adecuadamente diseñados y ubicados. Para cada uno de los elementos de amoblamiento urbano se presentan las definiciones, características y localización. El mismo numeral, estipula que, para la introducción de elementos del Mobiliario Urbano, así como las modificaciones a aquellos elementos incluidos en la cartilla de amoblamiento urbano, deberá ser sometida a evaluación y aprobación del Ente de Espacio Público. En caso de aprobación, el elemento u objeto urbano nuevo o modificado podrá ser incluido en la Cartilla de Amoblamiento.
7. Que el decreto 890 de 2009, por medio del cual se reglamenta el Acuerdo 078 de 2008, en su artículo 13 indica:  
*"Artículo 13. La solicitud de introducción de nuevos elementos en la Cartilla de Amoblamiento urbano. Así como la modificación de aquellos incluidos en la misma, será sometida a evaluación previa por parte del ente de Espacio público en reunión que se cite para el efecto a través de la Dependencia que ejerce su Coordinación. En caso de aprobarse la introducción de los nuevos elementos o la modificación de los ya descritos, se adoptará la decisión mediante resolución motivada que expedirá la secretaria de Planeación Municipal, en la cual, se ordenará la inclusión o la modificación de la respectiva ficha técnica que contenga el diseño, características, medidas e índices de cobro de nuevo elemento introducido o de aquel que ha sido modificado".*
8. Que dentro de los elementos de amoblamiento urbano establecidos en la Cartilla de Amoblamiento Urbano adoptados por el Acuerdo 078 de 2008, se encuentra definidos los elementos de amoblamiento urbano de SEGURIDAD, adoptados por el Acuerdo 078 de 2008.
9. Que la ficha técnica del elemento de amoblamiento urbano fue presentada por el arquitecto José Eliecer Muñoz, contratista de la Secretaria de Planeación Municipal a la Comisión administradora del Espacio Público (Ente Administrador del Espacio Público), el 23 de febrero de 2023 (Acta No. 02), donde se pone a consideración la inclusión del elemento denominado **“SALTOS DE RANA”** con el fin de que fuera discutida, evaluada y aprobada su inclusión en la Cartilla de Amoblamiento Urbano de la ciudad de Pereira.
10. Que la ficha fue técnica fue aprobada por la comisión, delibero su aprobación con una condición, la cual era la de contar con un concepto técnico por parte del instituto de movilidad de Pereira. Por lo que, la Secretaría de Planeación solicitó el concepto a través del radicado No 8864 de 02 de marzo, y que fuera respondido por el instituto de movilidad a través del oficio con radicado No 2050-2023 de 14 de marzo, con las siguientes consideraciones:

*“El Manual de Señalización Vial de 2015, en su capítulo 5 “Otros dispositivos de señalización de tránsito”, presenta diversos elementos tales como: Marcador cilíndrico, Hito luminoso, delineador tubular simple, entre otros, elementos que son utilizados para segregación de vehículos y*



## RESOLUCION No. 002556 DE 11 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO No 34 DENOMINADO “SALTOS DE RANA” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 34 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

*peatonales, zonas de prohibido adelantar o de no traspasar, advertir la presencia de obstáculos, barandas, puentes, etc., los cuales, de acuerdo al Manual, deben tener una altura máxima de entre 70 a 80 cms.*

*Consideramos, que es válida la propuesta presentada por el Centro Comercial Arboleda para implantar un cerramiento tipo saltos de rana curvo, con una altura de 80 cms, la cual está dentro de la altura máxima permitida para elementos con similares propósitos y características y que hacen parte de la estructura de las vías”.*

11. Que en atención a concepto técnico del instituto de movilidad y a las condiciones iniciales de la ficha fue técnica fue aprobada por la comisión, se creó la ficha con las siguientes especificaciones técnicas:

FICHA No 34.

- Elemento de amoblamiento urbano con una altura de 0,80 mts,
- Elemento metálico curvo en tubo redondo de 1 ½"x 2.5 mm de grueso AN.
- A los aros se les harán un orificio de 5/16" para arriostrarse entre si con tornillo.
- Tornillo galvanizado de 4" x ¼".
- El mantenimiento se debe hacer con limpieza química.

Se adicionará la ficha de Amoblamiento Urbano N° 34 **SALTOS DE RANA**", que hará parte integral de la Cartilla de Amoblamiento Urbano.

El día 23 de febrero de 2023; según consta en el acta No 02, de La Comisión Administradora del Espacio público, determinó Dar Viabilidad a la Ficha de Amoblamiento urbano antes mencionada.

12. Que en decisión unánime de los miembros de la Comisión Administradora del Espacio Público (Ente del Espacio Público/ Acuerdo 078-2008), se aprobó el elemento de amoblamiento denominados **"SALTOS DE RANA"**, con las características descritas en la **ficha No. 34**, como Elemento de Ambientación; para lo cual quedo constancia en el Acta No.02 del 23 de febrero de 2023.
13. Que, por lo anteriormente expuesto, **LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE PEREIRA**, facultada como está por la ley y acuerdo,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1º.** Inclúyase a la Cartilla de Amoblamiento Urbano, el elemento de seguridad denominado **"SALTOS DE RANA"**, el cual se distinguirá con la denominación "Ficha No. 34, en la Cartilla de Amoblamiento Urbano del Municipio de Pereira, a localizarse en el espacio público y se destina para usos particulares permitidos en los elementos de seguridad del Acuerdo 078 de 2008.





## RESOLUCION No. 002556 DE 11 ABRIL 2023

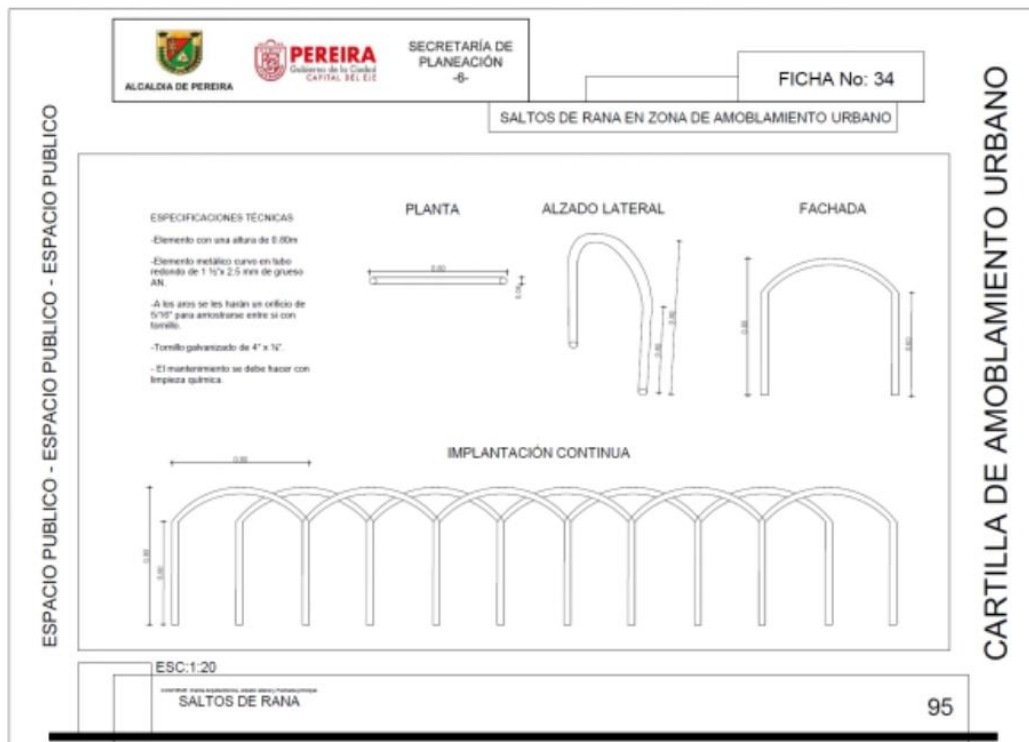
Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO No 34 DENOMINADO “SALTOS DE RANA” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 34 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**

**ARTÍCULO 2º. CARACTERISTICAS.** Las características del elemento de amoblamiento “**SALTOS DE RANA**”, se describe en las fichas No 34 de la cartilla citada como un elemento de seguridad como se describe a continuación:

### **FICHA No 34. SALTOS DE RANA.**



**ARTÍCULO 3º. VIGENCIA:** La presente resolución rige a partir de su promulgación y publicación.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**




## RESOLUCION No. 002556 DE 11 ABRIL 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL ELEMENTO DE AMOBLAMIENTO URBANO No 34 DENOMINADO “SALTOS DE RANA” PARA SER INCLUIDO EN LA FICHA No 34 DE LA CARTILLA DE AMOBLAMIENTO URBANO DE PEREIRA”**



**GERARDO ANTONIO BUCHELLI LOZANO**  
Secretario De Planeacion  
**02460046164226-2811787-006208682**



**MONICA MARCELA TOBON ZAPATA**  
Subsecretaria De Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano  
**02460046161109-2811787-006208462**

**Elaboró:** Redactor: Gloria Patricia Arboleda Moscoso / PROFESIONAL UNIVERSITARIA

/



**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

**CERTIFICA QUE:**

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria en consecutivo Número 38 fue revisada, se verificaron los actos administrativos, el cual se recibieron con todas las firmas reuniendo los requisitos necesarios para su respectiva publicación.

Para constancia, se firma a los veinte (20) días de mes de abril de dos mil veintitrés (2023).

USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
  
**DIANA CAROLINA VELEZ GIL**