

# GACETA

# METROPOLITANA

# EXTRAORDINARIA

## Edición No. 40

**Abril 26 de 2023**

# Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ  
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO  
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN  
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JOSE MARIA PINEDA  
REPRESENTANTE MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y LA  
VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA  
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA  
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS  
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA  
DIRECTOR

# Contenido

## DECRETOS MUNICIPALES

DECRETO N° 0002 DE ENERO 04 DE 2023 “POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS”

DECRETO No 00297 DE 30 DE MARZO DE 2023 “POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”



## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 01, 82, 90, 287 y los numerales 1 y 3 del artículo 315 de la Constitución Política; el Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y los Acuerdos Municipales 08 de 2006 y 035 de 2016,

### CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con el artículo segundo de la Constitución Política de Colombia, son fines del Estado el servicio a la comunidad y la promoción de la prosperidad general.

Que así mismo, la Constitución Política en su artículo 287 señala que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, dentro de los límites de la Constitución y la Ley.

Que de acuerdo con el artículo 82 de la Constitución Política y el artículo 5 de la Ley 388 de 1997, la ordenación del urbanismo le corresponde al poder público a partir de las competencias territoriales respectivas.

Que el artículo 58° de la Ley 388 de 1997 dispone lo siguiente: "LEY 388 DE 1997. ARTÍCULO 58. "Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: (...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo;"

Que el artículo segundo de la Ley 1682 de 2013 dispone lo siguiente: "LEY 1682 DE 2013. ARTÍCULO 2. La infraestructura del transporte es un sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado, y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y los servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del país y que propende por el crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de la vida de los ciudadanos"

Que en virtud de lo anterior, los proyectos de infraestructura al propender por el crecimiento, la competitividad y la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos, promueve la prosperidad general identificada como fin Estatal por parte de la Constitución Política.

Que en el marco de la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, la gestión



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 1 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

predial permite la adquisición y/o recuperación de unidades prediales, dirigidas a la construcción de las intervenciones propuestas como solución de movilidad y conectividad, permitiendo la operación de los hitos donde se construirán las obras diseñadas.

Que el artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, adicionado por el artículo 18 de la Ley 1882 de 2018, el cual determina que el IGAC es el responsable de “adoptar las normas , métodos, parámetros, criterios y procedimientos que deben aplicarse en la elaboración de los avalúos comerciales y su actualización” y que además el inciso cuarto del artículo 23 de la Ley 1682 de 2013, estipula que “Las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos establecidos y/o modificados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) son de obligatorio y estricto cumplimiento para los avaluadores, propietarios y responsables de la gestión predial en proyectos de infraestructura de transporte”.

Que en consecuencia, todas las entidades públicas que adelanten obras, proyectos o intervenciones con fundamento en los motivos de utilidad pública definidos en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997 que impliquen desplazamiento de población, deben desarrollar como acción estratégica un plan de gestión social, que de una parte facilite el traslado de las personas que se encuentren asentadas en las zonas objeto de intervención como resultado del proceso de enajenación, negociación o recuperación de inmuebles entre el Municipio de Pereira y los propietarios y/o poseedores de unidades prediales, requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura, donde eventualmente pueden ser afectados en su patrimonio y a su vez las entidades públicas deben mitigar los impactos causados.

Que el anterior argumento se encuentra fundado en los pronunciamientos emitidos por la Corte Constitucional en sentencias C-1074 de 2002 y C-476 de 2007, de la siguiente manera: “Corte Constitucional. Sentencia C-1074 de 2002, (...) La indemnización debe ser justa, es decir, debe ser fijada teniendo en cuenta los intereses de la comunidad y del afectado y, por lo tanto, esos intereses deben ser ponderados caso por caso. La ponderación dentro del marco legal y constitucional la hará el juez civil en el evento de expropiación por vía judicial, y la entidad expropiante o el juez contencioso en el evento de la expropiación por vía administrativa; la función de la indemnización es, por regla general, de orden reparatorio. Comprende tanto el daño emergente como el lucro cesante. No obstante, en algunas circunstancias, al ser consultados los intereses de la comunidad y asumir dichos intereses un peso especial, ésta puede reducirse y cumplir tan sólo una función compensatoria. De otra parte, en circunstancias diversas, al ser consultados los intereses del afectado y adquirir éstos una relevancia constitucional especial, como en el evento de la vivienda familiar y en otros que serán precisados en esta sentencia, la indemnización puede, tanto en su monto como en su forma de pago, asumir una modalidad



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 2 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

que la lleve a cumplir una función restitutiva (...)"

"Corte Constitucional. Sentencia C-476 de 2007, (...) De lo anterior se desprende claramente que contrario a lo afirmado por el actor y por el señor Procurador, del texto de las disposiciones acusadas - examinadas de manera sistemática dentro del contexto del capítulo VIII de la Ley 388 de 1997 del que hace parte - no se desprende que con las mismas se haya determinado por el Legislador que en el caso de la expropiación por vía administrativa, el precio indemnizatorio que se pagará será únicamente "el avalúo comercial".

(...) "El precio indemnizatorio" que se pagará por el bien corresponde fijarlo a la administración mediante acto administrativo motivado (artículo 68 de la Ley 388 de 1997) en el que deberá ponderar en el caso concreto los intereses de la comunidad y del particular para determinar el valor y la forma de pago de la indemnización y garantizar así el recepto (sic) del artículo 58 superior."

Que el Plan de Ordenamiento Territorial contenido en el Acuerdo Municipal 035 de 2016, incorpora las figuras de enajenación voluntaria y forzosa y las instituciones de la expropiación judicial y administrativa en los artículos 636, 637, 638 y 639.

Que el Acuerdo Municipal 08 de 2006 creó el subsidio de vivienda de interés social municipal por ejecución de obra pública dirigido a minimizar los impactos socioeconómicos generados por el traslado de la población, por razón de la ejecución de obras públicas, estableciendo en el parágrafo del artículo 1º, "Para que un proyecto de inversión de obra pública que implique afectación de inmuebles aplique este subsidio, debe tener un plan de gestión social como componente del mismo".

Que de conformidad con los lineamientos jurisprudenciales de la Corte Constitucional, en Sentencia T-530-92 del 23 de septiembre de 1992, expresa: "La necesidad reconocida en la ley de utilidad pública o interés social puede dar lugar a que el interés particular deba ceder ante el interés general (CP art. 58) evento en el cual la única vía posible de enderezar las cargas y mantener el principio de igualdad es la compensación, si ese desplazamiento supone no una reducción general de los derechos o beneficios de los miembros de la comunidad sino el sacrificio y privación individualizada del derecho de uno de ellos en aras del beneficio general. No proceder así implica exponer al Estado a tener que indemnizar los daños antijurídicos ocasionados por el desconocimiento del principio de igualdad de cargas para los administrados".

Que conforme con lo dispuesto en los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013, este último



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 3 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición de los predios que se requieran para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, será igual al valor comercial para el cual ha de tenerse en cuenta la reglamentación urbanística, destinación económica, daño emergente y lucro cesante, así como también podrán incluirse el monto de las indemnizaciones o compensaciones, si estas son procedentes.

Que mediante la Resolución 898 de 2014, modificada por la Resolución 1044 de 2014, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi determinó las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.

Que con el fin de conocer las condiciones sociales de la población que debe reubicarse con ocasión de los proyectos de infraestructura de transporte, se requiere la caracterización socio económica de cada una de las unidades prediales objeto de enajenación o negociación, de acuerdo con el cual se hace necesario adoptar medidas para garantizar que las condiciones de vida de quienes deben trasladarse se mantendrán por lo menos iguales, cumpliendo con la ponderación de intereses al que se ha referido la Corte Constitucional.

Que el reconocimiento de mejoras construidas sobre bienes de uso público y/o espacio público, goza de desarrollo jurisprudencial, pronunciándose la Corte Constitucional así:

Que la Sentencia T-210 de 2010 – M.P. Juan Carlos Henao Pérez, señala, en la parte resolutive, luego de analizar la ocupación de espacio público lo siguiente: “(...) antes de proceder al desalojo, llegue a un acuerdo con el peticionario en el que, en todo caso, se le reconozcan las mejoras que éste hubiere hecho sobre el inmueble, con el fin de proteger sus derechos al trabajo y al mínimo vital. Esta decisión tendrá efectos inter comunis por lo que se hará extensiva a todos aquellos ocupantes del bien de uso público, objeto del proceso policivo de restitución No. 106 de 2006, que se encuentren en una situación similar a la del peticionario, en la medida en la que subsistan gracias a los recursos derivados de la explotación económica del predio y/o que tengan su vivienda en dicho terreno.”

Que en Sentencia T-034 de 2004 – M.P. Jaime Córdoba Triviño, se le ordena al Alcalde Municipal de Arauca que, antes de proceder al desalojo de la accionante, y dentro del término máximo de sesenta (60) días hábiles siguientes a la notificación del fallo, realice un acuerdo con aquella para lograr su reubicación y, en todo caso, le reconozca las mejoras que se hubiesen efectuado.



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 4 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Que respecto del principio de confianza legítima la Sentencia T-210 de 2010 - M.P. Juan Carlos Henao Pérez, señala: "(...) un corolario de la buena fe [que] consiste en que el Estado no puede súbitamente alterar unas reglas de juego que regulaban sus relaciones con los particulares, sin que se les otorgue a estos últimos un periodo de transición para que ajusten su comportamiento a una nueva situación jurídica. No se trata, por tanto, de lesionar o vulnerar derechos adquiridos, sino tan sólo de amparar unas expectativas válidas que los particulares se habían hecho con base en acciones u omisiones estatales prolongadas en el tiempo, bien que se trate de comportamientos activos o pasivos de la Administración pública, regulaciones legales o interpretaciones de las normas jurídicas. De igual manera, como cualquier otro principio, la confianza legítima debe ser ponderada, en el caso concreto, con los otros, en especial, con la salvaguarda del interés general y el principio democrático". Por lo tanto, se trata de un concepto que se deriva de los principios de la buena fe y de la seguridad jurídica y que se erige como un límite a la actuación de la Administración, debido a hechos objetivos de las autoridades se le genera al particular "la convicción de estabilidad en el estado de cosas anterior" y la convicción de que su actuar tiene una imagen de aparente legalidad, estas no pueden crear cambios sorpresivos que afecten al particular y, en esta medida, deben ofrecerle tiempo y medios para que se pueda ajustar a la nueva situación.

(...) "En este orden de ideas, esta Corporación ha establecido que, en virtud de la confianza legítima, el deber constitucional y legal de la Administración de preservar el espacio público, no puede ser ejercido de manera sorpresiva e intempestiva cuando se presentan los requisitos de aquella figura. Por este motivo, las medidas de desalojo del espacio público deben estar antecedidas de un cuidadoso estudio de las condiciones y características de la realidad de cada ocupante en particular.(...)"

Que por su parte la sentencia T-075 de 2012 – M.P. José Ignacio Pretelt Chaljub, afirma respecto de la protección de bienes de uso público: "(...) De acuerdo con lo anterior, la protección de los bienes de uso público a cargo de las autoridades no puede desconocer el principio de confianza legítima sustentado en la buena fe de los ciudadanos, quienes a falta de espacios apropiados para el desempeño de un trabajo o la necesidad de una vivienda digna, se ven obligados a ocupar de hecho las áreas destinadas al uso público. En todo caso, los derechos de estas personas, no pueden desconocerse aun cuando la administración cuenta con lasherramientas legales para proceder a recuperar esos espacios, sino que deben procurar ofrecer alternativas de solución que garanticen los derechos constitucionales fundamentales de estas personas..."

Que el Plan de Gestión Social es el Instrumento por excelencia para armonizar las normas nacionales y locales en la ejecución de obras, proyectos o intervenciones del Municipio, así



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 5 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

como resolver las diferentes tensiones entre el interés general y el interés privado.

Que dando cumplimiento al Decreto Municipal 710 de 2019, el proyecto de decreto "POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS", fue publicado en el enlace de la página web de la Alcaldía de Pereira: [Transparencia/Páginas/Proyectos-normativos-para-observaciones-ciudadanas](#), los días 6, 7, 8 de abril de 2022, donde no se presentaron observaciones para tal efecto, al correo institucional: [contactenos@pereira.gov.co](mailto:contactenos@pereira.gov.co)

Que el Municipio de Pereira se encuentra desarrollando el proceso de gestión predial para la adquisición de los inmuebles necesarios ubicados en el área de influencia directa del proyecto denominado "CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS", con el cual se pretende garantizar mejorar la infraestructura vial dirigido al bienestar de la población.

Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde de Pereira, facultado como está,

### DECRETA

**ARTÍCULO 1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.** Adóptese el Plan de Gestión Social para establecer las compensaciones económicas y subsidios a reconocer a los grupos poblacionales, que como consecuencia de la ejecución del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS", se vean afectados por la construcción de obras.

**ARTÍCULO 2. GESTIÓN SOCIAL:** Es el proceso desarrollado por la Administración Municipal para la prevención, atención, mitigación y reducción de los impactos que pudieren generarse con ocasión de la ejecución de los proyectos de infraestructura de transporte.

Este proceso se desarrollará a través del plan de gestión social, que se implementara en el proceso de la gestión predial, entendido como el conjunto de acciones dirigidas a atender social y



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 6 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

económicamente a las unidades sociales que deban trasladarse o que por efecto de este proceso su cotidianidad se vea alterada considerablemente , de igual manera los impactos que con ocasión de la ejecución de las obras afecten a las unidades sociales, lo anterior con el fin de facilitar la restitución de sus condiciones sociales y económicas.

**ARTÍCULO 3. DEFINICIONES:** Para efectos de los planes de gestión social que trata este Decreto, se adoptan las siguientes definiciones:

**a) UNIDAD SOCIAL:** Se entiende por unidad social la persona o grupo de personas naturales o jurídicas, con independencia económica y con un mínimo de independencia, que residen y/o realizan una actividad productiva o perciben renta de los predios requeridos por el Municipio para la ejecución de la obra pública. En este sentido las unidades sociales pueden ser identificadas de la siguiente manera:

US	(Unidad social)	(Unidad social)	hogar	propietaria	o	arrendataria)
USH	(Unidad social)	hogar	propietaria	o	arrendataria)	
USE	(Unidad social)	económica	propietaria	o	arrendataria)	

**b) ACTIVIDAD PRODUCTIVA:** Es aquella efectuada por las unidades sociales, que involucra producción, transformación o comercialización de bienes y/o servicios, cuyo desarrollo guarda una dependencia directa con el predio.

**c) RENTA:** Es la contraprestación económica que el arrendador recibe de su arrendatario por el uso del inmueble arrendado.

**d) DAÑO EMERGENTE:** Perjuicio o pérdida asociada al proceso de adquisición predial y/o reconocimiento de mejoras, consolidados y ciertos.

**e) LUCRO CESANTE:** Ganancia o provecho dejada de percibir por el termino de seis (6) meses como máximo, por los rendimientos reales del inmueble objeto de adquisición.

**f) EQUIPO EJECUTOR:** Colaboradores del Municipio de Pereira encargados de implementar el Plan de Gestión Social.

**g) TRASLADO:** Proceso de desplazamiento generado por el proyecto, ya sea temporal o definitivo.

**ARTÍCULO 4. BENEFICIARIOS:** Serán beneficiarios del plan de gestión social, todas las unidades sociales que:

**a)** Estén caracterizadas por parte de la administración municipal a través de ficha de diagnóstico socioeconómico del proyecto, y

**b)** Sean objeto de desplazamiento o cualquier otra afectación a causa directa de la adquisición y/o recuperación del predio o la realización de trabajos de la obra pública ordenada por el Municipio.



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
 DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
 GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 7 de 14



## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 5. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL EN ADQUISICIÓN DE PREDIOS Y/O MEJORAS:** El plan de gestión social en el marco del proceso de adquisición de predios y/o mejoras afectadas con las obras, comprende los siguientes componentes y acciones:

**COMPONENTE SOCIAL:** Corresponde al acompañamiento y atención psico-social a las unidades sociales que deben trasladarse del sitio en el cual se encuentren localizadas con ocasión de la ejecución del proyecto, con el fin de minimizar los impactos sociales, comprende los siguientes procesos:

- a) Socialización y suministro de información relacionada con el proceso de la adquisición de predios necesarios para el proyecto, a los actores sociales interesados en este proceso.
- b) Asesoría social: Para la atención, acompañamiento y posterior seguimiento al restablecimiento de las condiciones socio económico de las unidades sociales que se vean impactadas por el desarrollo del proyecto.

**COMPONENTE ECONÓMICO:** Corresponde a los reconocimientos económicos que podrá hacer el Municipio con el fin de restituir las condiciones sociales y económicas a las unidades sociales que deban desplazarse del sector o que se vean impactadas por la venta del predio o mejora al Municipio, comprende el reconocimiento y pago de compensaciones, las que de conformidad con lo establecido en las Resoluciones 898 de 2014, modificada parcialmente y adicionada por la Resolución 1044 de 2014 expedidas por el IGAC, forman parte del daño emergente y lucro cesante que se causan en el marco del proceso de adquisición y que tienen el carácter de excluyentes cuando sean consideradas en el avalúo comercial.

**ARTÍCULO 6. DAÑO EMERGENTE.** A continuación, se presentan algunos conceptos de daño emergente, que usualmente se pueden generar en el marco del proceso de adquisición predial y/o de mejoras:

**1. Notariado y Registro:** Corresponde a los pagos que tiene que realizar el propietario para asumir los costos de notariado y registro inherentes, entre otros, a los siguientes trámites:

- a. Escritura pública de compraventa a favor del Municipio y su registro en el folio de matrícula inmobiliaria.
- b. Levantamiento de las limitaciones al dominio, en el evento en que sobre el bien inmueble objeto de adquisición, existan esta clase de restricciones que impidan la transferencia.
- c. Levantamiento de Patrimonio de Familia, Afectación a Vivienda Familiar y Condición Resolutoria, en caso de que así se requiera.

Para efectos del cálculo de este concepto se tendrá en cuenta las tasas y/o tarifas establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, referidas a los costos de escrituración e inscripción en el respectivo certificado de libertad y tradición contenidos en los Decretos Nacionales 650 y 1681



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 8 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

de 1996, modificado por el Decreto Nacional 188 de 2013, 1428 de 2000 y demás normas vigentes, así como aquellas que las modifiquen, complementen o deroguen y se tomara el valor comercial del inmueble correspondiente al terreno, construcciones y/o cultivos, elaborado en el marco del proceso de adquisición predial.

#### **2. Desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles:**

Se refiere a los costos en que incurrirán los beneficiarios para efectos de trasladar los muebles de su propiedad, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar, o la reubicación en el área remanente cuando la adquisición es parcial, e incluye, entre otros, los siguientes conceptos:

a. Desinstalación y/o desmonte de bienes muebles, retiro y su embalaje.

b. Traslado a un lugar del mismo municipio o distrito en el que se encuentre el inmueble objeto de adquisición, salvo que no exista oferta inmobiliaria de bienes similares, evento en el cual se deberá calcular el valor del traslado al municipio más cercano que sí la ofrezca o traslado al área remanente en caso de que la adquisición sea parcial. En caso de que se requiera el pago de arriendo o bodegaje provisional mientras se adquiere el inmueble que reemplazará aquel objeto de adquisición, se deberán calcular dos traslados: i). Del inmueble objeto de adquisición al inmueble arrendado o a la bodega, y ii). De esta al inmueble de reemplazo.

c. Reubicación, montaje y/o reinstalación de los muebles. Si la actividad que se desarrolle en el inmueble es productiva, es posible que se requiera la realización, entre otros, de obras civiles con el fin de poder realizar el montaje o reinstalación de los mencionados bienes. Se deberá tener en cuenta la calidad y condición de estos bienes y la actividad en la que se los utiliza, ya que en algunos casos el desmonte, embalaje, traslado y reinstalación, requerirá un tratamiento especializado. Para el cálculo de este concepto se debe realizar investigación de mercado y/o encuestas.

**3. Desconexión de servicios públicos:** Corresponde a las tarifas por la desconexión, cancelación definitiva o traslado de cada servicio público domiciliario, existente en el respectivo inmueble o zona de terreno objeto de adquisición, en que tendrán que incurrir los propietarios para efectos de llevar a cabo la entrega real y material del bien al Municipio. El valor por este concepto se establecerá tomando en consideración las tarifas fijadas por las empresas prestadoras de los diferentes servicios públicos domiciliarios, así como la información suministrada sobre número y ubicación de contadores y acometidas.

**4. Arrendamiento y/o almacenamiento provisional:** Cuando las condiciones especiales, y/o los plazos para la entrega del inmueble al Municipio, y/o la forma de pago que se defina en la oferta de compra, hagan necesario disponer del sitio para el traslado provisional de los bienes muebles, se realizará investigación de mercado y/o encuestas con el fin de determinar el valor mensual del arrendamiento y/o almacenamiento. Para determinar el plazo de arrendamiento y/o



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 9 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

almacenamiento se tendrá en cuenta el tiempo para adquirir o conseguir el inmueble de reemplazo y su correspondiente adecuación, de ser el caso.

**Parágrafo 1.** Los conceptos por los cuales se puede generar daño emergente, enunciados en el presente artículo, son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de la indemnización. En la cuantificación del daño emergente solo se tendrá en cuenta el daño cierto y consolidado.

**Parágrafo 2.** No se otorgarán beneficios tributarios por concepto de impuesto predial unificado, a las unidades de vivienda objeto de adquisición para la ejecución del presente proyecto vial.

**5. Adecuación de áreas remanentes:** Habrá lugar a su reconocimiento en los casos de adquisición parcial de inmuebles, y corresponde a las adecuaciones de áreas construidas remanentes que no se hayan tenido en cuenta en la valoración comercial de terreno, construcciones y cultivos, en los términos del numeral 5 del artículo 21 del Decreto Nacional 1420 de 1998, o la norma que lo modifique, derogue, complemente o adicione. Se reconocerá el valor de reposición a nuevo de las construcciones.

Para el cálculo de este concepto se realizarán presupuestos de obra, en cuya realización se tendrá en cuenta investigación de mercado, consultas de información oficial y/o consultas a personas expertas

**ARTÍCULO 7. LUCRO CESANTE.** A continuación, se presentan algunos conceptos de lucro cesante, que usualmente se pueden generar en el marco del proceso de adquisición predial o mejoras:

**1. Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición:** Este concepto corresponde a las utilidades dejadas de percibir por los beneficiarios, derivados de contratos, tales como el de arrendamiento o aparcería, sobre parte o la totalidad del inmueble. Para el cálculo de este concepto se establecerá el ingreso derivado del contrato, tomando en consideración la información contenida en el respectivo contrato.

Esta información se verificará con investigación de mercado, la cual permitirá determinar la renta que el mercado está dispuesto a pagar por dicho contrato. Si se encuentran diferencias entre lo pactado en el contrato y el resultado de la investigación de mercado, prevalecerá el último para efectos del cálculo de la utilidad. Adicionalmente, se tendrá en cuenta la información tributaria y/o contable aportada para efectos del cálculo. Una vez determinado el ingreso derivado del contrato, se establecerán los costos en que el beneficiario debe incurrir para efectos de recibir el respectivo ingreso, tales como tributos que debe pagar por el inmueble, el mantenimiento del inmueble, la



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 10 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

administración y los servicios públicos, de ser el caso. La utilidad será el resultado de descontar del ingreso definido los costos determinados.

Se reconocerá en forma exclusiva para los casos en que el proceso de adquisición predial se adelante por enajenación voluntaria. En caso de expropiación no podrán tasarse perjuicios derivados del incumplimiento de obligaciones contractuales con terceros, según lo previsto por la Ley 9 de 1989, artículo 26 inciso final, la expropiación constituye fuerza mayor.

**2. Pérdida de utilidad por otras actividades económicas:** Este concepto tendrá lugar en los casos en que el beneficiario realice en el inmueble una actividad económica diferente a las enunciadas en el numeral anterior, y en términos generales su cálculo seguirá los mismos parámetros explicados para el caso de la pérdida de utilidad por contratos. Para su cálculo se realizará un estudio de la actividad económica, con el fin de establecer el ingreso que estas producen, para lo cual el equipo executor podrá acudir a información y estadísticas de entidades públicas y/o privadas, así como la información tributaria, contable y la aportada por el beneficiario.

**Parágrafo 1º.** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, el lucro cesante se reconocerá hasta por 6 meses.

**Parágrafo 2º.** Los conceptos por los cuales se puede generar lucro cesante, enunciados en el presente artículo, son indicativos y no excluyen otros conceptos que se demuestren y puedan ser reconocidos en el cálculo de la indemnización.

**3. Subsidio de vivienda familiar por obra pública:** Mediante censo predial se estudiarán los casos aplicables a recibir subsidio y se reconocerán a través de acto administrativo particular.

**ARTÍCULO 8. CONDICIONES PARA EL RECONOCIMIENTO DE LAS COMPENSACIONES.** Para el reconocimiento de las compensaciones, se requiere el cumplimiento de la totalidad de las siguientes condiciones:

- a) Que las unidades sociales que pretendan acceder a la compensación estén incluidas en el estudio socio económico elaborado a instancias del municipio.
- b) Que la afectación para acceder a la compensación sea verificada por el equipo executor del proyecto, quienes en cada caso presentarán el informe correspondiente el cual se sustentará en todo caso en el avalúo comercial.
- c) Que los beneficiarios acrediten los requisitos exigidos para cada caso en particular en el presente Decreto
- d) Que la adquisición del predio y/o mejora se efectuó por el procedimiento voluntario directo.



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 11 de 14





## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**ARTÍCULO 9. TRÁMITE Y PAGO DE COMPENSACIONES:** El reconocimiento, liquidación y pago de compensaciones y subsidios de vivienda por obra pública en virtud del acuerdo municipal 08 de 2006, se efectuará previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo anterior, de la siguiente manera:

- a) Las compensaciones se identifican y tasan en el avalúo comercial practicado al predio o mejora objeto de adquisición.
- b) Las compensaciones y el subsidio de vivienda se reconocen y ordena su pago, mediante acto administrativo particular.

**ARTÍCULO 10. DE LAS PRUEBAS:** Además de los requisitos indicados en cada caso, pueden valorarse otros documentos que suplan o equivalgan a los exigidos, en todo caso, los documentos que se presenten deberán guardar estricta relación entre la persona y la situación que se pretenda probar. El equipo encargado de valorar la documentación se abstendrá de ordenar el reconocimiento de las compensaciones, cuando compruebe que la documentación aportada no fuere cierta, existiendo duda razonable sobre la validez de la misma. Para efectos de validar el cálculo de las compensaciones a que haya lugar, se deberán tener en cuenta los siguientes elementos:

- a) Identificación de los beneficiarios, indicando las razones por las cuales tienen esta condición.
- b) La relación de contadores y/o medidores y acometidas de servicios públicos y su ubicación,
- c) Encuestas o caracterizaciones socioeconómicas e información referente a las actividades comerciales, industriales o residenciales, entre otras, que se desarrollen en el respectivo inmueble, así como los titulares de estas.
- d) Relación de muebles ubicados en el inmueble objeto de adquisición, que deban ser trasladados.
- e) Información tributaria (impuestos, tasas y contribuciones).
- f) Los demás documentos que considere relevantes para el cálculo de la indemnización.

**Parágrafo 1º.** El Municipio solicitará a los beneficiarios de la compensación y por escrito individual o levantamiento de acta de reunión, la documentación que estos tengan en su poder y que sea relevante para el cálculo de la indemnización. Si estos no entregan la documentación en el término de diez (10) días hábiles, el Municipio dejará constancia de esta situación, siendo así imputable a los beneficiarios de la compensación los posibles retrasos o dificultades en el desarrollo del proceso.

**ARTÍCULO 11. CARÁCTER DE EXCLUSION DE LAS COMPENSACIONES:** Las compensaciones establecidas en este decreto son excluyentes con las indemnizaciones que se



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 12 de 14



## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

tasen en los avalúos comerciales, conforme a lo establecido en las resoluciones IGAC.

**ARTÍCULO 12. APOYO AL RESTABLECIMIENTO DE LA VIVIENDA:** Se reconocerá a las unidades sociales propietarias o mejoratorias, que deban trasladarse con ocasión del proyecto de infraestructura de transporte en cuestión, previo cumplimiento de las condiciones en este establecidas.

**Parágrafo 1°. PAGO DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA POR OBRA PÚBLICA.** La adjudicación del subsidio del que trata el presente artículo se efectuará mediante acto administrativo individual por cada unidad social objeto del mismo, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el Acuerdo 08 de 2006.

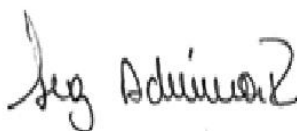
**ARTÍCULO 13. DE LA AFECTACIÓN PRESUPUESTAL:** El reconocimiento y pago de las compensaciones y/o asignaciones de subsidio de vivienda de que trata el artículo primero del Acuerdo 08 de 2006, que se enmarcan dentro de la gestión social desarrollada por el municipio, se cancelarán con cargo al presupuesto del proyecto respectivo y se supeditarán a la disponibilidad de recursos por parte del Municipio.

**ARTÍCULO 14. VIGENCIA.** El presente decreto rige a partir de su publicación.

**PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ**  
Alcalde De Pereira  
02459949134943-2603804-005803301



**LUZ ADRIANA RESTREPO RAMIREZ**  
Secretaria Juridica



ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 13 de 14






## DECRETO No. 000002 DE 04 ENERO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y DE COMPENSACIONES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMERICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

02459949134559-2603804-005803298



**JUAN CARLOS RESTREPO RESTREPO**

Secretario De Infraestructura

02459943162627-2603804-005797743



**GLORIA LIZETH PERDOMO OSPINA**  
Contratista

--

Elaboró: Redactor: Maria Alejandra Ramirez Machado / CONTRATISTA

/

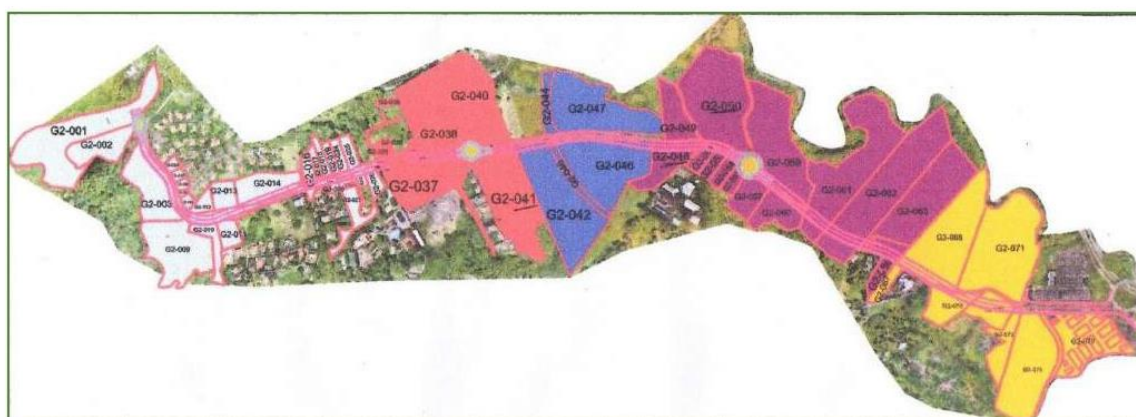


ALGUEVARA : 02459948072106-2603804-005801732  
DAMORALES : 02459943162130-2603804-005797740  
GPERDOMO : 02459944151030-2603804-005799917

Página 14 de 14



## DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES UBICADAS EN LA ZONA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO

En el plano del trazado de obra se puede evidenciar el recorrido que tendrá y la ubicación de los predios.



PLANO PREDIOS POR TRAMOS CONTRATO DE OBRA N° 4812 DE 201

El total de predios identificados en el trazado de la vía por el proceso de adquisición predial corresponde actualmente a 56 procesos prediales según información suministrada por el componente jurídico, los cuales se encuentran distribuidos por tramos.

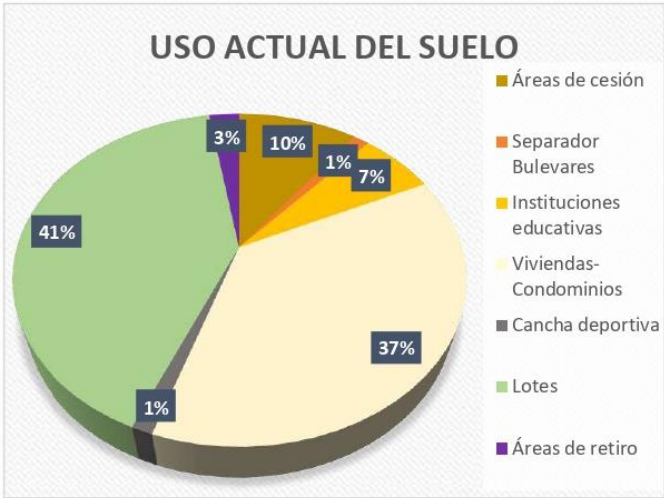
	<b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b> “Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.	
---	--	---

Aunque actualmente este corredor vial se encuentra sin pavimentar, se ha convertido en un lugar para el establecimiento de condominios campestres, casas, colegios, zonas deportivas, hoteles, fincas de recreo. El uso del suelo actual corresponde a:

Tabla N°1 Usos actuales del suelo

USO ACTUAL DEL SUELO	N°
Lotes	32
Lotes con viviendas- Condominios	29
Instituciones educativas	5
Áreas de cesión	8
Separador de Bulevares	1
Cancha deportiva	1
Áreas de retiro	2

Gráfico N° 1





De acuerdo a los usos del suelo, los más representativos corresponden a lotes en un 41% seguido de un 37 % de viviendas y condominios, el 10% áreas de cesión y el 7% Instituciones educativas.

Una vez realizada la revisión de cada una de las carpetas prediales desde el componente Social, en 31 de los lotes no se evidenciaron mejoras ni construcciones que den cuenta de la presencia de algún tipo de Unidad Social.

Continuando con el proceso de revisión de carpetas prediales correspondientes a construcciones, viviendas y condominios, se identificaron 6 predios con unidades sociales residentes o productivas, que son susceptibles a la aplicación de compensaciones sociales. Con estas unidades sociales se realizaron acercamientos en donde se aplicaron los siguientes instrumentos que permitieron recopilar la información: caracterización del predio, caracterización de unidad social residente, caracterización de unidad social productiva y diagnóstico



	<p align="center"><b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b></p> <p>“Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.</p>	
---	--	---

socioeconómico.

Es importante recordar que todo cambio de las condiciones actuales genera un impacto que puede ser positivo (mejora las condiciones actuales) o negativo (en el cual se desmejoran sus condiciones de vida con relación a la actual).



Los impactos identificados varían de acuerdo con las características de cada unidad social identificada, los factores de reconocimiento son fundamentales para mitigar algunos de los impactos encontrados y el acompañamiento permanente es necesario para generar escenarios de seguridad dentro del proceso de negociación. En total se cuenta con 6 unidades sociales entre moradores y unidades sociales productivas en el trazado de la vía.

- 1- PREDIO G2-065 Jardín Infantil Amiguitos:** Predio propiedad de la señora Lina María Tamayo Ríos, ubicado en el sector Paraje San Joaquín Lote No. 2 y donde funciona actualmente el jardín infantil “**Amiguitos**”.

El proyecto requiere la totalidad de las áreas construidas (mejoras) donde se encuentra el Jardín infantil, suspendiéndose en su totalidad la actividad económica una vez se inicien las actividades de obra. Los arrendatarios construyeron las mejoras necesarias para prestar servicios educativos a menores del jardín.

Desarrollan esta actividad hace 12 años y pagan un canon de arrendamiento mensual por valor de \$4.304.180.

El Diagnóstico Social permitió establecer la identificación de los siguientes impactos socio-económicos que enfrentará la Unidad Social Productiva (Mejoratorios) por causa de la ejecución del proyecto:

	<b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b> “Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.	
---	--	---

- La infraestructura utilizada para el desarrollo de la actividad Productiva formal tendrá una afectación total implicando la suspensión definitiva de la misma.
- Impactos físicos sociales – pérdida de la inversión en las mejoras
- Traslado de la Unidad Social Productiva ante la imposibilidad de reasumirlas en el mismo predio, el área requerida impide continuar de manera definitiva con la ejecución del contrato de arrendamiento.

Tabla N°1 Impactos Amiguitos

POBLACIÓN CLASIFICACIÓN DE AFECTADA IMPACTOS	Impactos físicos y sociales			Impactos económicos	
	Mejoras			Económicos	
	Pérdida de la inversión	Costos de desplazamientos	Pérdida de ingresos	Adecuación del nuevo predio para el jardín	Pérdida temporal del empleo
	Mejoratorio/Arrendatario			Mejoratorio/Arrendatario	



Se anexan las fichas aplicadas y así como el diagnóstico Social.

**2-PREDIO G2-055 El Rincón:** Predio propiedad de la señora María Consuelo Dávila, ubicado en el sector Paraje San Joaquín Lote No. 4 y donde se encuentra actualmente una vivienda, con dos unidades sociales residentes:

- **Unidad social N°1:** José Abdol Céspedes Pulgarín de 81 años, identificado con cédula N°3.523.573 quién reside en la vivienda hace 17 años con su familia. El señor presenta limitaciones físicas para ver, oír y de movilidad propias de la edad que le impiden desarrollar una actividad económica permanente y suficiente.

El grupo familiar viene desplazado del departamento de Antioquia, pero solo el señor José Abdol está registrado en el RUV (registro Único de Víctimas) y clasificados en el SISBÉN en el grupo A5 de pobreza extrema.

- **Unidad Social N°2:** Luis Alfonso Monsalve Velásquez de 46 años de edad, identificado con cédula N°98.502.126, está en calidad de arrendatario de la vivienda y empleado de la finca el Rincón hace 25 años. Vive con su familia compuesta por esposa e hijo.

	<b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b> “Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.	
---	--	---

La vivienda se afectará en su totalidad con la ejecución del proyecto.

El Diagnóstico Social permitió establecer la identificación de los siguientes impactos socio-económicos por causa de la ejecución del proyecto:

- La infraestructura utilizada para vivienda tendrá una afectación total, implicando el traslado de las Unidades Sociales Residentes.
- Bajos ingresos económicos, lo cual no permitirá sufragar los gastos de traslado y pago de arrendamiento.
- Imposibilidad de restablecer las condiciones iniciales de habitación en el mismo predio de manera inmediata.
- Pérdida de redes sociales.

Tabla N°2 Impactos unidades sociales El Rincón



CLASIFICACIÓN DE IMPACTOS	Impactos físicos y sociales			Impactos económicos	
	Vivienda			Económicos	
	Traslado de la unidad social	Pérdida de redes sociales	Imposibilidad de restablecer las condiciones iniciales de habitación en el mismo predio de manera inmediata	Bajos ingresos	Imposibilidad de asumir el costo de un arrendamiento
POBLACIÓN AFECTADA	Arrendatario/Morador			Arrendatario/Morador	

Se anexan las fichas aplicadas, así como el diagnóstico Social.

**3- PREDIO G2-026 Pergamo:** Predio propiedad de los señores José Leonardo Velásquez Acevedo y Mariana del Niño Jesús Zuleta López, ubicado en el sector San José 2 Lote No. 4 predio reconocido con el nombre de “Pérgamo”. Allí se encuentra una vivienda utilizada como casa de habitación permanente por la familia hace 19 años. Con el trazado de la vía, los residentes se verán afectados por la proximidad de las obras al predio (polvo, ruido, circulación cercana de volquetas, inseguridad al retirarel cerramiento).

Teniendo en cuenta que dos de los residentes de la vivienda son personas adultas mayores, una de ellos con quebrantos de salud, desde el componente social se sugiere el reconocimiento de compensaciones sociales una vez identificados los siguientes impactos:



	<b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b>  “Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.	
---	--	---

- Los residentes guardan una relación de dependencia física con el inmueble al ser casa de habitación permanente para la satisfacción de necesidades básicas como alojamiento y comidas.
- Con las actividades de obra y la cercanía al proyecto se verán afectados por el ruido, el polvo, la seguridad y otros factores derivados de las actividades propias de la obra.
- Se deben realizar adecuaciones en la vivienda como redes de servicios públicos, reubicación de cámaras de seguridad, cerramiento perimetral, parqueadero, obligando a la reubicación temporal de la unidad social residente mientras se realizan este tipo de adecuaciones.



Tabla N°3 Impactos Pergamo

CLASIFICACIÓN DE IMPACTOS	Impactos físicos y sociales			Impactos económicos	
	Vivienda			Económicos	
	Afectación por ruido, partículas de polvo, circulación de maquinaria	Temor por inseguridad al retirar cerramiento	Procesos de adaptación	Adaptación de dinámica de reubicación temporales	Adecuaciones de redes de servicios públicos reubicación de cámaras de seguridad
POBLACIÓN AFECTADA	Propietarios			Propietarios	

Se anexan las fichas aplicadas, así como el diagnóstico Social.

**4- G2-061 Cachimbal:** Predio de propiedad de los señores Alberto Villegas Ramírez y Fabio Villegas Ramírez, ubicada en el sector de San Joaquín, finca denominada Cachimbal, en dicho predio se desarrolla actividades económicas relacionadas con ganadería propiedad de los señores Villegas y que es administrada por el señor William Tapasco mayordomo, así como actividad informal para alcance de ingresos familiares por parte de la esposa del morador mayordomo quien hace cuatro años vende dulcería, bebidas y alquiler de mesa de billar de manera esporádica por tal razón se hace aplicación de la ficha de unidad social productiva.

Con las obras de la construcción de la vía se verá afectada el área física de la vivienda en un 100%, así como el sitio de vivienda del morador mayordomo de la finca.

	<b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b>  “Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.	
---	--	---

Desde el componente social se sugiere el reconocimiento de compensación social una vez se generen los siguientes impactos:

- La construcción habitacional utilizada para vivienda del mayordomo tendrá una afectación total, implicando el traslado de la Unidad Social residente.
- Bajos ingresos económicos por parte del morador, lo cual no permitirá el logro del acceso a elementos básicos para subsanar los gastos de traslado y pago de arrendamiento.
- La no posibilidad de restablecer las condiciones iniciales de vivienda en el mismo predio.
- Vulneración de vivienda y empleo.



Tabla N° 4 impactos Cachimbal

CLASIFICACIÓN DE IMPACTOS	Impactos físicos y sociales			Impactos económicos	
	Vivienda			Económicos	
	Traslado de la unidad social	Pérdida de sitio de actividad laboral y de vivienda	Imposibilidad de restablecer las condiciones iniciales de habitación en el mismo predio	Bajos ingresos	Imposibilidad de asumir el costo de un arrendamiento
POBLACIÓN AFECTADA	Mayordomo, familia /Moradores			Mayordomo, familia /Moradores	

Se anexan las fichas aplicadas, así como el diagnóstico Social

**5- G2-003 La Troja:** Predio de propiedad del señor Álvaro Mejía Marulanda, sin embargo, cuenta con procesos productivos en el predio a cargo de la familia, ubicado en la vereda Los Planes finca La Troja, en dicho predio se desarrolla actividades económicas relacionadas con el manejo de madera, en su aprovechamiento y carpintería de muebles, así como el cultivo para venta y producción de piñas ornamentales, alimenticias, así como cítricos. Cabe la pena aclarar que en el levantamiento de la ficha de unidad social productiva correspondiente por parte de los propietarios no se contó con aporte de información acerca de los ingresos económicos que la actividad puede generarles. Adicional a ello se realiza levantamiento de la ficha de unidad social residente en la cual se evidencio la situación particular del morador mayordomo y los factores a los cuales se vería expuesto frente a la intervención predial en el predio.



	<b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b> “Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.	
---	--	---

Con las obras de la construcción de la vía se verá afectada el área física del taller, así como el sitio de vivienda del morador mayordomo de la finca.

Desde el componente social se sugiere el reconocimiento de compensación social una vez se generen los siguientes impactos:

- La construcción habitacional utilizada para vivienda del mayordomo tendrá una afectación total, implicando el traslado de la Unidad Social residente.
- Bajos ingresos económicos por parte del colaborador, lo cual no permitirá el logro del acceso a elementos básicos para subsanar los gastos de traslado y pago de arrendamiento.
- La no posibilidad de restablecer las condiciones iniciales de vivienda en el mismo predio.
- Vulneración de vivienda y empleo.



Tabla 5 impactos La Troja

CLASIFICACIÓN DE IMPACTOS	Impactos físicos y sociales			Impactos económicos	
	Vivienda			Económicos	
	Traslado de la unidad social	Pérdida de sitio de actividad laboral y de vivienda	Imposibilidad de restablecer las condiciones iniciales de habitación en el mismo predio	Bajos ingresos	Imposibilidad de asumir el costo de un arrendamiento
POBLACIÓN AFECTADA	Mayordomo /Morador			Mayordomo /Morador	

Se anexan las fichas aplicadas, así como el diagnóstico Social.

**6- G2-023 Hontanar:** La vivienda donde habita el señor Rigoberto es de propiedad de Miguel Antonio Medina Franco, la misma se encuentra ubicada en el sector de San José finca Hontanar, en dicho predio habita el propietario en mención, el cual a su vez contrata los servicios del señor Rigoberto quien se desempeña en la labor de casero y realiza actividades de oficios varios dentro de la propiedad, se cuenta con una vivienda en la parte frontal que linda con la vía y en la cual habita el señor Rigoberto en compañía de su esposa así como una nieta de su esposa, niña menor de 8 años de edad quienes son las personas bajo el cuidado y responsabilidad del morador Rigoberto Chisavo, quien da a conocer no contar con otra propiedad o la posibilidad de ubicarse nuevamente en el predio si el dueño así no lo define.

Con las obras de la construcción de la vía se verá afectada el área física de la vivienda en un 100%, vivienda del morador casero de la finca actualmente.

	<b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b>  “Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.	
---	--	---

Desde el componente social se sugiere el reconocimiento de compensación social una vez se generen los siguientes impactos:



- Se pueda llegar a un acuerdo predial con el propietario y se defina la utilización de la construcción habitacional utilizada para vivienda del casero la cual tendría una afectación total, implicando el traslado de la Unidad Social residente.
- Pérdida de empleo de adulto mayor jefe de hogar y único proveedor con un salario mínimo.
- Bajos ingresos económicos por parte del morador, lo cual no permitirá el logro del acceso a elementos básicos para subsanar los gastos de traslado y pago de arrendamiento.
- La no posibilidad de restablecer las condiciones iniciales de vivienda en el mismo predio.
- Vulneración de vivienda y empleo.

Tabla N° 6 impactos Hontanar

CLASIFICACION DE IMPACTOS	Impactos físicos y sociales			Impactos económicos	
	Vivienda			Económicos	
	Traslado de la unidad social	Pérdida de sitio de actividad laboral y de vivienda	Imposibilidad de restablecer las condiciones iniciales de habitación en el mismo predio	Bajos ingresos Adulto mayor	Imposibilidad de asumir el costo de un arrendamiento
POBLACIÓN AFECTADA	Mayordomo, familia /Moradores			Mayordomo, familia /Moradores	

Se anexan la ficha aplicada, así como el diagnóstico Social.



	<b>DIAGNÓSTICO UNIDADES SOCIALES</b> “Construcción de la primera fase de la conexión Avenida Las Américas, zona de expansión occidental Cerritos, desde la intersección Condina K0+00 (Av Las Américas) hasta el Km 3+400 (Sector El Tigre) y obras complementarias”.	
---	--	---

➤ Consolidado fichas de unidades sociales aplicadas

NÚMERO PREDIO	DEL	NOMBRE PREDIO	DEL	FICHAS SOCIALES APLICADAS	PARTICULARIDAD	FACTOR VULNERABILIDAD	DE
<u>1- G2-065</u>		Amiguitos		-Unidad social productiva	Mejoratorios	Socio-económicos- empleabilidad	
<u>2-G2-055</u>		El Rincón		-2 unidades sociales moradores	Arrendatarios	Reubicación, víctimas del conflicto	
<u>3-G2-026</u>		Pergamo		-Unidad social moradores	Propietarios	Reubicación temporal, exposición de impactos de obra	
<u>4-G2-061</u>		Cachimbal		-Unidad social	Arrendatarios, Mejoratorios	Empleabilidad, socioeconómicos. vivienda	
<u>5-G2-003</u>		La Troja		-Unidad social productiva Unidad social	Propietarios. Mayordomo	Empleabilidad, socioeconómicos. vivienda	
<u>6- G2- 023</u>		Hontanar		-Unidad social morador	Morador- Mayordomo	Empleabilidad, socioeconómicos. vivienda	

Los demás predios que de una u otra manera resultan afectados y que desde el punto de vista social no requieren de compensaciones sociales, las áreas a adquirir serán incluidas dentro del inventario de construcciones y se pagarán dentro de la negociación predial o la afectación por obra.

El presente documento está sujeto a las modificaciones y ajustes que den a lugar y que se encuentren en concordancia con el avance del proyecto.





**Leydy Johana Abril Londoño**  
Residente Social C.P.V.C



# FICHAS SOCIALES PREDIO G2-065 AMIGUITOS

Oficina Principal Carrera 66A No. 46 – 06 Oficina 102 Barrio Salitre Greco, Bogotá D.C. - PBX + 57 575 3457  
Calle 90 No 18 – 16 Piso 3 Barrio Chico Bogotá D.C  
Sucursal eje cafetero Calle 13 No.14-17 Oficina 3 – Edificio Nuevo Centro, Armenia - Teléfono: 3202726890  
Email – prosperidadvialcerritos@gmail.com



 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	 CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>
		<b>Versión:</b>
FORMATO	AUTORIZACIÓN DE ACCESO A INMUEBLE	

1. DATOS GENERALES	
Dirección:	<u>Vereda Los Planes.</u>
Catastral:	<u>66 001000300010456000</u> Matrícula Inmobiliaria <u>290 161496</u>
Municipio	<u>Pereira</u> Barrio <u>Vereda Los Planes</u>
Nombre del propietario (según Estudio de títulos):	<u>Lina María Tamayo Rios</u>
Nombre del Poseedor y/o tenedor:	_____
Datos de contacto (Dirección / Tel / Cel / e-mail)	<u>Multifamiliar Las Garzas</u>
	<u>Apto 801 Torre 7 ; (606) 3166518 ;</u>
(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o al reverso de este formato)	

2. SOLICITUD
<p> <b>EL CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS</b> en el marco del Contrato N° 4812 de 2021, en ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS" y, con el fin de realizar, observaciones, y/o mediciones, y/o registro fotográfico y/o las actividades necesarias para el desarrollo del proyecto, entre las que se encuentran ingreso de comisión topográfica, equipo profesional forestal, ambiental, Ingeniería Civil y/o Arquitectura y/o valuadora, formalmente solicito su autorización para ingresar al         </p>

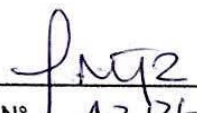


predio y/o zona que al momento se encuentra bajo su responsabilidad (en condición de propietario, o arrendatario, o poseedor, u ocupante, o aparcero, o comodatario, o acreedor).


### 3. AUTORIZACIÓN

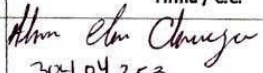
NOMBRE DE QUIEN AUTORIZA, mayor de edad, identificado(a) con C.C. N° 42 126 745 Pi, expedida en Pereira, en calidad de Propietario, responsable y/o representante del predio, ubicado en la Vereda Los Planes, declaro que he sido informado de manera clara y amplia sobre el objeto de la actividad que se va a realizar en el predio bajo mi responsabilidad, el tiempo de permanencia en el desarrollo de esta actividad y los requerimientos de la misma, así como del compromiso de preservar las áreas y bienes a ser intervenidos.

De esta manera, autorizo el ingreso al predio y/o a la zona.

  
 C.C. N° 42 126 745 Pi

### 4. OBSERVACIONES

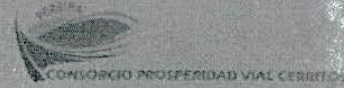

 ncial / nos han mostrado dos replanteos y está pte un tercero de acuerdo a cambios propuestos x ellos x la antenna. Los personas pueden ingresar al predio despues de las 4pm ya que es un colegio.

Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	
18 NOV 2021 <small>DIA / MES / AÑO</small>	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Adriana Clavarez Profesional Social	 300104253





62014



GESTION SOCIAL
CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
FORMATO DE SOCIALIZACIÓN

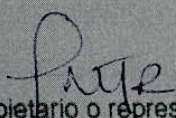
### SOCIALIZACIÓN DE PROYECTO

Se realizan actividades de socialización con el propietario o representante del predio # 62-014 con ficha catastral número 6600100030001045000 de nombre Lina Hana Tamayo Ríos con cédula número 42126745 sobre las actividades de obra a realizar del contrato cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Se realiza acercamiento personalizado en el cual se brinda información sobre las características generales del proyecto y aquellas que inferen de manera particular.

Nota: inicialmente el 11 NOV/21 socializaron con 2 primeros replanteos realizados; sin embargo seguimos a la espera de un proximo replanteo para conocer el detalle del proyecto real.



Fecha: Día: 18 Mes: 11 Año: 2021

  
Firma Propietario o representante  
Cedula: 42126745 Pei

Nombre profesional que realiza la socialización

Firma  
Cedula:



 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	 CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
<b>PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	
FORMATO 1	Versión: 001
<b>FICHA SOCIAL - CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE</b>	

1. DATOS GENERALES			
Proyecto	Contrato #4812 de 2021	Ficha Predial	66001000300010486000
Municipio	Pereira	Barrio	Finca la Pastora
Nombre del propietario (según Estudio de títulos)	Lina María Tamayo Piro		
Nombre del Mejoritario			
Datos de contacto (Dirección / Tel / Cel / e-mail)	Av 30 Agosto con 35 La Garza T-7 Apto 801		
	3007746668 farimalite@hotmail.com		

2. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE																																																																	
¿El poseedor del inmueble cuenta con algún documento o título? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ¿Cuál? _____ (Solo en caso de mejoritarios)																																																																	
Requerimiento del terreno por el proyecto: Total <input checked="" type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Se requieren edificaciones: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																	
¿El valor del área a adquirir es inferior a tres (3) SLMMV? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (Según el Avatío en caso de adquisición predial)																																																																	
Usos Actuales del Inmueble: Vivienda* <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Institucional <input checked="" type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>																																																																	
Otras? <u>N/A</u>																																																																	
¿El área no requerida se puede restablecer el uso actual (en caso de requerimiento parcial)? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																	
¿Existe vivienda en el inmueble? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ¿La vivienda se encuentra habitada*? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Hace cuánto tiempo? _____																																																																	
¿La vivienda se requiere para el proyecto*? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Identifique las condiciones actuales*:																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Servicios Básicos:</th> <th colspan="2">Distribución por número de:</th> <th colspan="4">Material predominante</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">Paredes</th> <th colspan="2">Pisos</th> <th>Techo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Acueducto</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Alcobes</td> <td>6</td> <td>Ladrillo</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Baldosa</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Teja de Barro <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Alcantarillado</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Cocina</td> <td>1</td> <td>Bloque</td> <td></td> <td>Cemento</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Eternit <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Energía Eléctrica</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Sala</td> <td>1</td> <td>Adobe/Bahareque</td> <td></td> <td>Madera</td> <td></td> <td>Paja <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Teléfono</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Baños</td> <td>4</td> <td>Madera</td> <td></td> <td>Tierra</td> <td></td> <td>Zinc <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Otro:</td> <td></td> <td>Comedor</td> <td>1</td> <td>Otro: Acabados</td> <td></td> <td>Otro:</td> <td></td> <td>Otro: Madera</td> </tr> </tbody> </table>				Servicios Básicos:		Distribución por número de:		Material predominante								Paredes		Pisos		Techo	Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcobes	6	Ladrillo	<input checked="" type="checkbox"/>	Baldosa	<input checked="" type="checkbox"/>	Teja de Barro <input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	Cocina	1	Bloque		Cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	Eternit <input checked="" type="checkbox"/>	Energía Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Sala	1	Adobe/Bahareque		Madera		Paja <input type="checkbox"/>	Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/>	Baños	4	Madera		Tierra		Zinc <input type="checkbox"/>	Otro:		Comedor	1	Otro: Acabados		Otro:		Otro: Madera
Servicios Básicos:		Distribución por número de:		Material predominante																																																													
				Paredes		Pisos		Techo																																																									
Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcobes	6	Ladrillo	<input checked="" type="checkbox"/>	Baldosa	<input checked="" type="checkbox"/>	Teja de Barro <input checked="" type="checkbox"/>																																																									
Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	Cocina	1	Bloque		Cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	Eternit <input checked="" type="checkbox"/>																																																									
Energía Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Sala	1	Adobe/Bahareque		Madera		Paja <input type="checkbox"/>																																																									
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/>	Baños	4	Madera		Tierra		Zinc <input type="checkbox"/>																																																									
Otro:		Comedor	1	Otro: Acabados		Otro:		Otro: Madera																																																									
* Los campos marcados con (*) se diligencian solo cuando en el inmueble exista vivienda.																																																																	
¿En la edificación se desarrollan actividades productivas? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																	
¿Cuáles? <u>Pancomer</u> Hace cuánto tiempo? <u>Siempre</u>																																																																	
3. UNIDADES SOCIALES IDENTIFICADAS																																																																	



¿Existen Unidades Sociales relacionadas con el Inmueble? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> ¿Cuántas? <input type="text"/> Identifíquelas:					
No.	Categoría <sup>1</sup>	Relación con el Inmueble <sup>2</sup>	Responsable Unidad Social <sup>3</sup>	Número de Integrantes <sup>4</sup>	Firma del Responsable de la Unidad Social
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

<sup>1</sup> Vgr. Unidad Social Residente (USR); Unidad Social Productiva (USP); Otras Unidades Sociales.

<sup>2</sup> Vgr. Propietario; Mejoritario; Arrendador; Morador; Arrendatario de local comercial

<sup>3</sup> En caso de hogares corresponde al Jefe de Hogar.

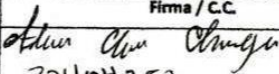
<sup>4</sup> Solo en caso de unidades sociales residentes; en caso de Unidades Sociales Productivas no aplica.

(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o reproduzca una tabla anexa al reverso de este formato)

**4. OBSERVACIONES**

El predio se tiene alquilado al Jardín infantil Amiguitos y a la empresa PHOENIX para el uso Institucional y con Antena repetidora respectiva.

En caso de no requerir este espacio por favor crúcelo con una línea, o de contar con más información escriba al reverso de este formato, firmándolo al final)

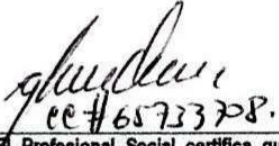
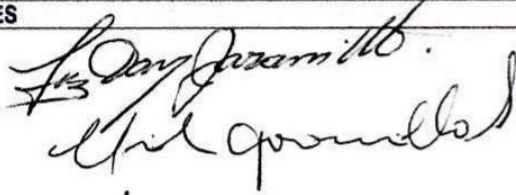
Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	
18 NOV / 2021 DÍA / MES / AÑO	Nombre / Cargo Astrid Chuvpianiga Profesional Social	Firma / C.C.  30404253

 <b>PEREIRA</b> <small>Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL CIE</small>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 <small>CONCEJO MUNICIPAL</small>
Formato 3	<b>FICHA UNIDAD SOCIAL PRODUCTIVA</b>	Versión: 001



1. DATOS GENERALES			
N° Predio <u>62-065</u>	Ficha Predial <u>66001000300010456</u>	Tramo <u>Nº 4</u>	
Municipio <u>Pereira</u>	Vereda/ Barrio <u>Los Planos</u>	Dirección <u>San José 2 Lo 4.</u>	
Relación con el inmueble <u>Arrendatario.</u>			

2. IDENTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA	
Titular de la Actividad Productiva: <u>Nilsa Jaramillo - Luz Day Jaramillo</u> Identificación: <u>24-318-679</u> <u>24-302-966</u>	
Datos de verificación (Dirección de residencia/Tel / Cel / e-mail): <u>3165283273</u>	
Nombre y/o razón social del establecimiento (En caso de aplicar) <u>Jardín Infantil Aniquitos</u> Nit: <u>816005223-9</u>	
Descripción de la actividad productiva desarrollada: <u>Servicios educativos</u>	
¿Cuánto tiempo hace que desarrolla la actividad en el inmueble? <u>12 años</u> . En caso de arrendamiento, ¿Cuál es el valor del Canon mensual de arrendamiento? <u>\$4.304.180</u> ¿Cuándo es el próximo vencimiento de contrato? <u>01-01-2024</u>	
¿Lleva algún tipo de contabilidad de la actividad productiva? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ¿Cuál? _____	
¿Cuenta con los siguientes documentos para el desarrollo de la Actividad? Licencia de Funcionamiento <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Cámara y Comercio <input checked="" type="checkbox"/> RUT. <input checked="" type="checkbox"/> Inscripción de Industria y Comercio <input checked="" type="checkbox"/> Declaraciones de Renta <input checked="" type="checkbox"/> Declara. IVA _____	
Declara. ICA _____ Balance de Estados y Resultados <input checked="" type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores _____	
En caso de que exista la posibilidad física y legal de continuar el desarrollo de la actividad productiva en el mismo inmueble, ¿estaría interesado en continuar posteriormente? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ¿Porque? <u>Queda muy poca área remanente.</u>	

3 ARRENDADORES					
Nombre del Arrendador: <u>Ana Pastora Rios.</u>			Identificación: <u>24936566</u>		
Datos de contacto y verificación ( Dirección de residencia/Tel / Cel / e-mail): <u>3148658788</u>					
Nombre e identificación del arrendatario¹	Objeto del Contrato	Fecha de Suscripción	Fecha prevista de Terminación	Valor del Canon Mensual	Valor por Terminación Anticipada
<u>Nilsa Jaramillo</u>		<u>01-01-2008</u>	<u>01-01-2024</u>	<u>\$4.304.180.</u>	<u>—</u>
<u>Luz Day Jaramillo</u>					

4. OBSERVACIONES		
<u>14/02/2022</u>  <u>cc # 65733788</u>	 <u>Luz Day Jaramillo</u>	
Fecha de levantamiento de la información:	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	El titular de la actividad certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:



 <b>PEREIRA</b> <small>Gobierno de la Ciudad</small> <small>CAPITAL DEL EJE</small>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 <small>CONCEJO MUNICIPAL</small>
Formato 3	<b>FICHA DIAGNÓSTICO UNIDAD SOCIAL</b>	Versión: 001

1. DATOS GENERALES		
N° Predio: <b>G2-065</b> Ficha Predial <b>660010003000000010456000000000</b> Tramo <b>5</b> Municipio <b>PEREIRA</b> Vereda/ Barrio <b>Vereda los Planes</b> Dirección <b>Sector Paraje San Joaquín Lote 2</b> *Relación con el inmueble <b>ARRENDATARIA/MEJORATARIA</b>		
2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICOS		
<p>De acuerdo con el levantamiento de la Ficha Social al predio identificado G2-065, propiedad de la señora Lina María Tamayo, se evidencio la siguiente situación:</p> <p>El predio está ubicado en el Sector Paraje San Joaquín lote 2, finca la Pastora, donde funciona el Jardín infantil Amiguitos. Para la ejecución del proyecto se requiere la totalidad de las mejoras construidas en el predio, sin quedar área útil remanente para su relocalización.</p> <p>El Jardín funciona hace 12 años con contrato de arrendamiento desde el 1 de enero de 2008 y con un canon por valor de \$4.304.180, cuenta con la siguiente documentación: Contabilidad, licencia de funcionamiento, Cámara de Comercio, RUT, Industria y Comercio, Declaración de Renta y balance de estados y resultados.</p> <p>En el predio se realizó por parte del área técnica el inventario de construcciones el cual forma parte de la carpeta predial para el tema de avalúos.</p> <p>Se identifican los siguientes impactos socio-económicos que enfrentará la Unidad Social Productiva (mejoratorias) por causa de la ejecución del proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La infraestructura utilizada para el desarrollo de la actividad Productiva formal tendrá una afectación total, implicando la suspensión definitiva del funcionamiento del jardín infantil.</li> <li>Traslado de la Unidad Social Productiva ante la imposibilidad de reasumirlas en el mismo predio, el área requerida impide continuar de manera definitiva con la ejecución del contrato de arrendamiento.</li> <li>Adecuación de la infraestructura requerida y necesaria en el nuevo predio para poder continuar con el jardín infantil.</li> </ul>		
<b>Fecha de elaboración del Diagnóstico</b>  <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">14/02/2022</div> <div style="text-align: center; font-size: 0.8em;">DÍA / MES / AÑO</div>	<b>Profesional Social que elabora el Diagnostico:</b>  Nombre: <u>Gladys Osorio R</u> Firma: <u>[Firma]</u> c.c. <u>65733708</u>	<b>Profesional Social de Interventoría:</b>  Nombre: <u>[Firma]</u> Firma: <u>[Firma]</u> c.c. <u>42.163.400</u>



## SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

**Versión:** 1
   
**Fecha:** 08-09
   
**Página** 1 de 1

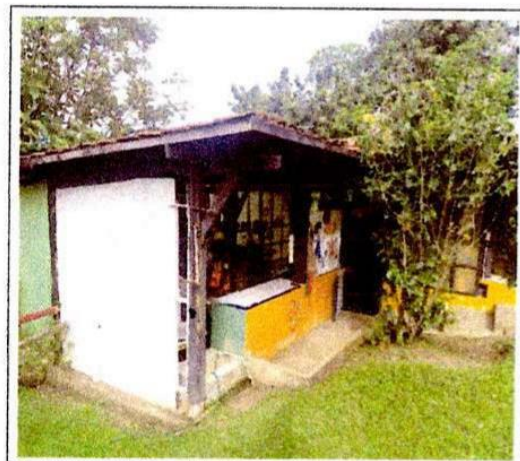
Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	Sector Paraje San Joaquín Lote 2 - Jardín infantil Amiguitos
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	20/01/222

FOTOGRAFÍA (3)



Descripción: Mejoras realizadas

FOTOGRAFÍA (4)



Descripción: Mejoras realizadas





SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Versión: 1

Fecha: 08-09

Página 1 de 1

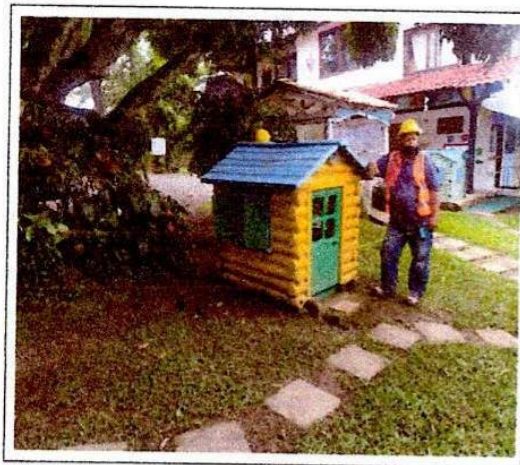
Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	Sector Paraje San Joaquín Lote 2 - Jardín infantil Amiguitos
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	20/01/222

FOTOGRAFÍA (1)



Descripción: Mejoras realizadas

FOTOGRAFÍA (2)





Descripción: Mejoras realizadas

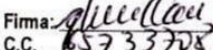
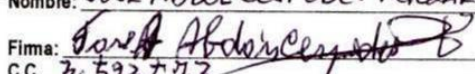


# FICHAS SOCIALES PREDIO G2-055 FINCA EL RINCÓN

Oficina Principal Carrera 66A No. 46 – 06 Oficina 102 Barrio Salitre Greco, Bogotá D.C. - PBX + 57 575 3457  
Calle 90 No 18 – 16 Piso 3 Barrio Chico Bogotá D.C  
Sucursal eje cafetero Calle 13 No.14-17 Oficina 3 – Edificio Nuevo Centro, Armenia - Teléfono: 3202726890  
Email – prosperidadvialcerritos@gmail.com



 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.	 CONSORCIO PROVENIENTES VAL CERRITOS
Formato 2	FICHA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE	Versión: 001

1. DATOS GENERALES					
N° Predio	62-055	Ficha Predial	6600100030000000 00059000000000	Tramo	Nº 5
Municipio	PEREIRA	Vereda/ Barrio	VEREDA LOS PLANES FINCA "EL RINCON"	Dirección	PARAJE SANJOAQUÍN LOTE 4
*Unidad Social No.	02	*Relación con el inmueble			
2. IDENTIFICACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE					
Responsable de la Unidad Social: JOSE ABDOL CÉSPEDES P. Identificación: 3°523573 Edad: 81 AÑOS					
Ocupación: ADULTO MAYOR Otras actividades que le reportan ingresos: NINGUNA.					
Valor de ingresos Mensuales: \$ 80.000°					
Datos de verificación (Dirección de Trabajo/Tel / Cel / e-mail): 3207390729 - 3127051760					
¿Además del Responsable quienes integran la Unidad Social Residente y cual es su relación con éste? Identifiquelos:					
Nombre y apellido	Relación con responsable US	Edad	Ocupación	Ingresos Mensuales	
SARA I. HENAO	ESPOSA	78	AMA-DE CASA	\$ 80.000°	
SOR ELIZABETH CÉSPEDES	HIJA	42	EMPLEADA DOMÉSTICA	\$ 800.000°	
¿Cuál es la suma aproximada de ingresos de la totalidad de integrantes de la Unidad Social? \$ 960.000					
¿Hace cuanto tiempo habitan en esta vivienda? 17 AÑOS En caso de arrendamiento ¿Cuál es el Canon?					
¿Algún integrante de la Unidad Social cuenta con otro inmueble? SI NO ✓ ¿Cuál? N.A.					
¿En caso de traslado, podrían hacerlo a dicho inmueble? SI NO ¿Por qué? N.A.					
¿Cuántos integrantes de la Unidad Social gozan de cualquiera de los siguientes Servicios contratados con una entidad legalmente reconocida que pueda certificarlo? Guardería Infantil _____ Restaurante Escolar _____ ¿Educación Básica _____					
Rehabilitación _____ Apoyo Geriátrico _____ Otros _____ Cuáles? _____ Ninguno de los anteriores: _____					
¿Además de residir, la Unidad desarrolla actividades productivas en el inmueble? SI NO ¿Cuáles? HUERTA/ANIMALES PARA AUTOCONSUMO					
3. OBSERVACIONES					
El ingreso de los adultos mayores corresponde al subsidio COLOMBIA MAYOR que corresponde a \$ 80.000 mensuales por hacer parte del grupo AS del SISBEN que corresponde al Pobreza Extrema. El núcleo familiar es víctima del desplazamiento pero sólo el jefe del hogar se encuentra registrado en el R.U.V. (Registro Único de Víctimas). El hogar cuenta con unidades de producción para autoconsumo: huerto casero con hortalizas y aromáticas, especies avícolas y conejos para consumo de carne y huevos.					
Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:		El responsable de la Unidad Social certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:		
14/02/2012 DIA / MES / AÑO	Nombre: Gildy Rishma Osorio R Firma:  C.C. 65733708		Nombre: JOSE ABDOL CÉSPEDES PULGARIN Firma:  C.C. 3.523573		



 <b>PEREIRA</b> <small>Gobierno de la Ciudad</small> <small>CAPITAL DEL EJE</small>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 <small>CORPORACIÓN PROFESIONAL Y VAL. CERRITOS</small>
Formato 2	<b>FICHA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE</b>	Versión: 001

1. DATOS GENERALES			
N° Predio <u>GZ-055</u>	Ficha Predial <u>66000100030000000</u>	Tramo <u>Nº 5</u>	
Municipio <u>PEREIRA</u>	Vereda/Barrio <u>V. LOS PLANES</u>	Dirección <u>FINCA EL RINCÓN PARAJE SANTOAGUÍN LOTE 4</u>	
*Unidad Social No. <u>01</u>	*Relación con el inmueble <u>ARRENDATARIO</u>		

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE				
Responsable de la Unidad Social: <u>LUIS ALFONSO MONSALVE V</u> Identificación: <u>98502126</u> Edad: <u>46 AÑOS</u>				
Ocupación: <u>JORNALERO</u> Otras actividades que le reportan ingresos: <u>---</u>				
Valor de ingresos Mensuales: <u>\$1000.000</u>				
Datos de verificación (Dirección de Trabajo/Tel / Cel / e-mail): <u>3134855472</u>				
¿Además del Responsable quienes integran la Unidad Social Residente y cual es su relación con éste? Identifíquelos:				
Nombre y apellido	Relación con responsable US	Edad	Ocupación	Ingresos Mensuales
<u>MRI PATRICIA CÉSPEDES</u>	<u>ESPOSA</u>	<u>43</u>	<u>E. DOMÉSTICA</u>	<u>700.000</u>
<u>ESTEBAN MONSALVE C.</u>	<u>HITO</u>	<u>24</u>	<u>DESEMPLEADO</u>	<u>---</u>
¿Cuál es la suma aproximada de ingresos de la totalidad de integrantes de la Unidad Social? <u>\$1'700.000</u>				
¿Hace cuanto tiempo habitan en esta vivienda? <u>25 AÑOS</u> En caso de arrendamiento ¿Cuál es el Canon? <u>\$250.000</u>				
¿Algún integrante de la Unidad Social cuenta con otro inmueble? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> ¿Cuál? <u>N.A.</u>				
¿En caso de traslado, podrían hacerlo a dicho inmueble? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> ¿Por qué? <u>N.A.</u>				
¿Cuántos integrantes de la Unidad Social gozan de cualquiera de los siguientes Servicios contratados con una entidad legalmente reconocida que pueda certificarlo? Guardería Infantil <input type="checkbox"/> Restaurante Escolar <input type="checkbox"/> ¿Educación Básica <input type="checkbox"/> Rehabilitación <input type="checkbox"/> Apoyo Geriátrico <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> Cuáles? <input type="checkbox"/> Ninguno de los anteriores: <input checked="" type="checkbox"/>				
¿Además de residir, la Unidad desarrolla actividades productivas en el inmueble? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> ¿Cuáles? <input type="checkbox"/>				

3. OBSERVACIONES		
Fecha de levantamiento de la información  <div style="text-align: center;">14/02/2022</div> <div style="text-align: center;">DÍA / MES / AÑO</div>	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:  Nombre: <u>Gladys Rishra Osorio</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.C.: <u>65223708</u>	El responsable de la Unidad Social certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:  Nombre: <u>Luis Alfonso Monsalve V</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.C.: <u>98502126</u>

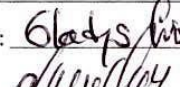
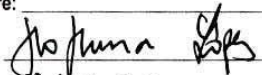
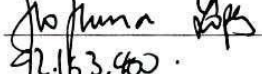


 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	
<b>Formato 3</b>	<b>FICHA DIAGNÓSTICO UNIDAD SOCIAL</b>	<b>Versión: 001</b>

<b>1. DATOS GENERALES</b>
N° Predio: <b>G2-055</b> Ficha Predial <b>660010003000000060059000000000</b> Tramo <b>5</b> Municipio <b>PEREIRA</b> Vereda/ Barrio <b>Los Planes-Finca el Rincón</b> Dirección <b>Sector Paraje San Joaquín Lote 4</b> *Relación con el inmueble <b>MORADOR</b>
<b>Unidad Social 2</b>
<b>2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICOS</b>
De acuerdo con el levantamiento de la Ficha Social al predio identificado G2-055, propiedad de la señora María Consuelo Dávila, se evidencio la siguiente situación:  El predio está ubicado en el Sector Paraje San Joaquín Lote 4. Para el proyecto se requiere la totalidad de la construcción de la vivienda quedando un área remanente. El lote tiene cultivos de lechuga, cebolla, perejil, albahaca y aromáticas, así como cría de aves y conejos para el autoconsumo.  La vivienda es de un nivel dividida en dos unidades: La parte que corresponde a la vivienda del morador consta de una habitación, cocina, un baño y cuarto pequeño de depósito; se observa una estructura adicional en la parte exterior de la vivienda con paredes de esterilla y teja de barro donde funciona un horno de leña. Cuenta con servicios básicos de agua y energía, el manejo de aguas residuales se hace a través de pozo séptico (asume el 50% del pago de los servicios públicos). La estructura general de la vivienda se encuentra en paredes con paneles prefabricados, cubierta con estructura en guadua y teja de barro, piso en cemento, una habitación tiene cielo raso en triplex.  La vivienda está ocupada en una parte por un morador José Abdol Céspedes Pulgarín de 81 años, identificado con cédula N°3.523.573 quién reside en la vivienda hace 17 años con su familia conformada por la señora Sara Inés Henao y su hija Sor Elizabeth Céspedes Henao. El ingreso económico devengado por la familia proviene de: <ul style="list-style-type: none"><li>• Subsidio de Colombia mayor por un valor de \$160.000 recibidos por los dos adultos mayores.</li><li>• Aporte económico de la hija que trabaja en servicio doméstico por días, devengando un salario de \$800.000</li><li>• El total de los ingresos del grupo familiar es de \$960.000 que se constituyen en una fuente de ingresos mensuales necesarios, adicionalmente reciben la ayuda en especie de la comunidad vecina.</li></ul> El señor presenta limitaciones físicas para ver, oír y de movilidad propias de la edad que le impiden desarrollar una actividad económica permanente y suficiente.  El grupo familiar viene desplazado del departamento de Antioquia, pero solo el señor José Abdol está registrado en el RUV (registro Único de Víctimas) y clasificados en el SISBÉN en el grupo A5 de pobreza extrema.  El Diagnóstico permitió la identificación de los siguientes impactos socio-económicos que enfrentará la Unidad Social Residente (Morador) por causa de la ejecución del proyecto: <ul style="list-style-type: none"><li>• La infraestructura utilizada para vivienda tendrá una afectación total, implicando el traslado de las Unidad Social Residente.</li><li>• Bajos ingresos económicos, lo cual no permitirá sufragar los gastos de traslado, pago de arrendamiento, servicios públicos, médicos y alimentación.</li><li>• Imposibilidad de restablecer las condiciones iniciales de habitación en el mismo predio de manera inmediata.</li><li>• Traslado de los cultivos y animales de cría ante la imposibilidad de reasumirlas en el mismo predio.</li><li>• Pérdida de redes sociales comunitarias</li></ul>

 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	
<b>Formato 3</b>	<b>FICHA DIAGNÓSTICO UNIDAD SOCIAL</b>	<b>Versión: 001</b>

<b>1. DATOS GENERALES</b>	
N° Predio: <b>G2-055</b> Ficha Predial <b>660010003000000060059000000000</b> Tramo <b>5</b> Municipio <b>PEREIRA</b> Vereda/ Barrio <b>Los Planes-Finca el Rincón</b> Dirección <b>Sector Paraje San Joaquín Lote 4</b> *Relación con el inmueble <b>ARRENDATARIO</b>	
<b>Unidad Social 1</b>	
<b>2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICOS</b>	
De acuerdo con el levantamiento de la Ficha Social al predio identificado G2-055, propiedad de la señora María Consuelo Dávila, se evidencio la siguiente situación:  El predio está ubicado en el Sector Paraje San Joaquín Lote 4. Para el proyecto se requiere la totalidad de la construcción de la vivienda quedando un área remanente.  La vivienda es de un nivel dividida en dos unidades: La parte que corresponde a la vivienda del arrendatario consta de tres habitaciones, cocina, un baño y sala; se observa una estructura adicional en la parte exterior de la vivienda con paredes de esterilla y teja de barro donde funciona un horno de leña. Cuenta con servicios básicos de agua y energía, el manejo de aguas residuales se hace a través de pozo séptico (asume el 50% del pago de los servicios públicos). La estructura general de la vivienda se encuentra en paredes en paneles prefabricados, cubierta con estructura en guadua y teja de barro, piso en cemento, una de las habitaciones tiene cielo raso en triplex.  La vivienda está ocupada por el señor Luis Alfonso Monsalve Velásquez de 46 años de edad, identificado con cédula N°98.502.126, está en calidad de arrendatario de la vivienda y empleado de la finca el Rincón hace 25 años.  Vive con su familia conformada por la señora María Patricia Céspedes Henao y su hijo Esteban Monsalve Céspedes. El ingreso económico devengado por la familia proviene de: <ul style="list-style-type: none"><li>• Aporte económico del jefe de hogar devengando un salario de \$1.000.000</li><li>• Aporte económico de la esposa que trabaja en servicio doméstico por días, devengando un salario de \$700.000</li><li>• El total de los ingresos del grupo familiar es de \$1.700.000 que se constituyen en una fuente de ingresos mensuales necesarios.</li></ul> Esta unidad social tiene vínculos familiares con el señor Abdol Céspedes (suegro) facilitando la convivencia en la vivienda.  Se identifican los siguientes impactos socio-económicos que enfrentará la Unidad Social por causa de la ejecución del proyecto: <ul style="list-style-type: none"><li>• La infraestructura utilizada para vivienda tendrá una afectación total, implicando el traslado de la Unidad Social Arrendataria, lo cual impide continuar de manera definitiva con la ejecución del contrato de arrendamiento</li><li>• Imposibilidad de restablecer las condiciones iniciales de habitación en el mismo predio de manera inmediata.</li></ul>	

Fecha de elaboración del Diagnóstico	Profesional Social que elabora el Diagnostico:	Profesional Social de Interventoria:
14/02/2022 DIA / MES / AÑO	Nombre: Gladys Fishina Osorio Firma:  C.C. 65733728	Nombre:  Firma:  C.C. 92163460





SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Versión:1

Fecha:08-09

Página1 de 1

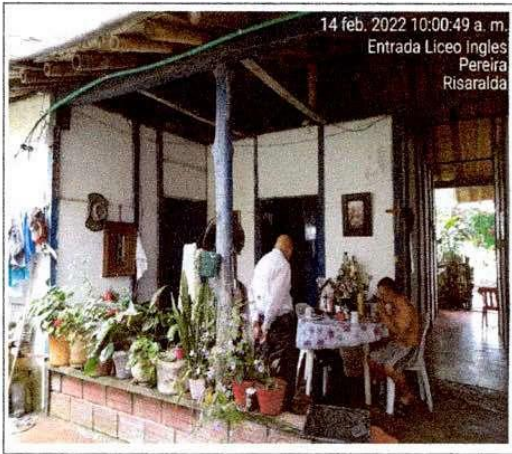
Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	Sector Paraje San Joaquín Lote 4 –Finca El Rincón
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	14/02/222

FOTOGRAFÍA (1)



Descripción: Fachada de la vivienda

FOTOGRAFÍA (2)



Descripción: Integrantes Unidad Social



SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Versión:

1

Fecha:

08-09

Página

1 de 1

Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	Sector Paraje San Joaquín Lote 4 –Finca El Rincón
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	14/02/222

FOTOGRAFÍA (3)



Descripción: Cocina de la vivienda

FOTOGRAFÍA (4)





Descripción: Cría de aves






# FICHAS SOCIALES PREDIO G2-026 PÉRGAMO

Oficina Principal Carrera 66A No. 46 – 06 Oficina 102 Barrio Salitre Greco, Bogotá D.C. - PBX + 57 575 3457  
Calle 90 No 18 – 16 Piso 3 Barrio Chico Bogotá D.C  
Sucursal eje cafetero Calle 13 No.14-17 Oficina 3 – Edificio Nuevo Centro, Armenia - Teléfono: 3202726890  
Email – prosperidadvialcerritos@gmail.com

 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	 CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	
FORMATO	Versión:
AUTORIZACIÓN DE ACCESO A INMUEBLE	

1. DATOS GENERALES	
Dirección:	<u>Km 3 Vía Cerritos, Cadena al Tigre, Casa Pergamo</u>
Ficha catastral:	<u>000300000006031600000000</u> Matrícula Inmobiliaria <u>290-147080</u>
Municipio	<u>Pereira</u> Barrio <u>El Tigre</u>
Nombre del propietario (según Estudio de títulos):	<u>José Leonardo Velásquez A. y Mariana de N.J. Zuleta</u>
Nombre del Poseedor y/o tenedor:	<u>                    </u>
Datos de contacto (Dirección / Tel / Cel / e-mail)	<u>Ricardo Velásquez Zuleta cel: 323 2856227</u>
	<u>correo: ricardo.velásqueza@metodocinko.com</u>
<small>(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o al reverso de este formato)</small>	

2. SOLICITUD
<p>  <b>CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS</b> en el marco del Contrato N° 4812 de 2021, en ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS" y, con el fin de realizar, observaciones, y/o mediciones, y/o registro fotográfico y/o las actividades necesarias para el desarrollo del proyecto, entre las que se encuentran ingreso de comisión topográfica, equipo profesional forestal, ambiental, Ingeniería Civil y/o Arquitectura y/o valuadora, formalmente solicito su autorización para ingresar al         </p>

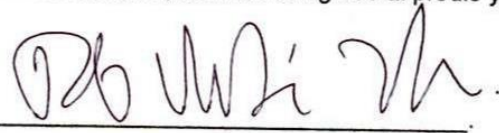


predio y/o zona que al momento se encuentra bajo su responsabilidad (en condición de propietario, o arrendatario, o poseedor, u ocupante, o aparcero, o comodatario, o acreedor).

### 3. AUTORIZACIÓN

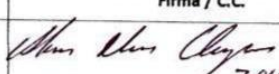
Ricardo Velásquez Zuleta  
 NOMBRE DE QUIEN AUTORIZA, mayor de edad, identificado(a) con C.C. N° 10.002.475, expedida en Pereira, en calidad de Representante, responsable y/o representante del predio, ubicado en la Km3 Via Cerritos, Cadena al Tigre, Casa Pergamo, declaro que he sido informado de manera clara y amplia sobre el objeto de la actividad que se va a realizar en el predio bajo mi responsabilidad, el tiempo de permanencia en el desarrollo de esta actividad y los requerimientos de la misma, así como del compromiso de preservar las áreas y bienes a ser intervenidos.

De esta manera, autorizo el ingreso al predio y/o a la zona.

  
 C.C. N° 10.002.475

### 4. OBSERVACIONES

Tenemos información general del proyecto. No tenemos información específica del proyecto, relacionado con diseño definitivo y la respectiva afectación a la propiedad.

Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	
	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
16 11 2021 DÍA / MES / AÑO	Abigail Chaurriagn Profesional Social	 30404250



104



GESTION SOCIAL
CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
FORMATO DE SOCIALIZACIÓN

### SOCIALIZACIÓN DE PROYECTO 100 03 00 00 0006 0316 0 0000 000

Se realizan actividades de socialización con el propietario o representante del predio Lote #04 "Casa Pégamo" con ficha catastral número de nombre Ricardo Velásquez Zúñiga con cédula número 10.002.475 sobre las actividades de obra a realizar del contrato cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Se realiza acercamiento personalizado en el cual se brinda información sobre las características generales del proyecto y aquellas que infieren de manera particular.

Nota: Tenemos información general del proyecto.  
No tenemos información específica del pro-  
yecto, relacionado con diseño definitivo y la  
respectiva afectación a la propiedad.



Fecha: Día: 16 Mes: 11 Año: 2021

Firma Propietario o representante  
Cedula: 10.002.475 de Pereira

Nombre profesional que realiza la socialización

Firma  
Cedula: 30409253



 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	 CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.	
FORMATO 1	Versión: 001
FICHA SOCIAL - CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE	

1. DATOS GENERALES			
Proyecto	Ficha Predial	Nº de Mejora	
Municipio <u>Pereira</u>	Barrio <u>El Tigre</u>	Dirección <u>Casa Pergamo "lotes"</u>	
Nombre del propietario (según Estudio de títulos) <u>J. Leonardo Velásquez A y Mariana Zuleta López</u>			
Nombre del Mejoritario			
Datos de contacto (Dirección / Tel / Cel / e-mail) <u>Ricardo Velásquez E. ricardo.velasquez@metadocinko.com</u>			
<u>cel: 3232856227</u> <small>(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o al reverso de este formato)</small>			

2. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE																							
¿El poseedor del inmueble cuenta con algún documento o título? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ¿Cuál? <u>Escritura</u> <small>(Solo en caso de mejoritarios)</small>																							
Requerimiento del terreno por el proyecto: Total <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Se requieren edificaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																							
¿El valor del área a adquirir es inferior a tres (3) SLMMV? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <small>(Según el Avalúo en caso de adquisición predial)</small>																							
Usos Actuales del Inmueble: Vivienda* <input checked="" type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>																							
Otros?																							
¿El área no requerida se puede restablecer el uso actual (en caso de requerimiento parcial)? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																							
¿Esta vivienda en el inmueble? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ¿La vivienda se encuentra habitada*? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Hace cuánto tiempo? <u>17 años</u>																							
¿La vivienda se requiere para el proyecto*? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Identifique las condiciones actuales*:																							
Servicios Básicos:		Distribución por número de:																					
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Material predominante</th> </tr> <tr> <th>Paredes</th> <th>Pisos</th> </tr> <tr> <td>Ladrillo</td> <td>Baldosa</td> </tr> <tr> <td>Bloque</td> <td>Cemento</td> </tr> <tr> <td>Adobe/Bahareque</td> <td>Madera</td> </tr> <tr> <td>Madera</td> <td>Tierra</td> </tr> <tr> <td>Otro:</td> <td>Otro:</td> </tr> </table>		Material predominante		Paredes	Pisos	Ladrillo	Baldosa	Bloque	Cemento	Adobe/Bahareque	Madera	Madera	Tierra	Otro:	Otro:	<table border="1"> <tr> <th>Techo</th> </tr> <tr> <td>Teja de Barro</td> </tr> <tr> <td>Eternit</td> </tr> <tr> <td>Paja</td> </tr> <tr> <td>Zinc</td> </tr> <tr> <td>Otro:</td> </tr> </table>		Techo	Teja de Barro	Eternit	Paja	Zinc	Otro:
Material predominante																							
Paredes	Pisos																						
Ladrillo	Baldosa																						
Bloque	Cemento																						
Adobe/Bahareque	Madera																						
Madera	Tierra																						
Otro:	Otro:																						
Techo																							
Teja de Barro																							
Eternit																							
Paja																							
Zinc																							
Otro:																							
Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcobas	4																				
Alcantarillado		Cocina	1																				
Energía Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Sala	2																				
Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/>	Baños	4																				
Otro:	<u>internet</u>	Comedor	2																				

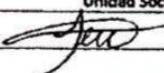
\* Los campos marcados con (\*) se diligencian solo cuando en el inmueble exista vivienda.

¿En la edificación se desarrollan actividades productivas? SI ☒ NO ☐

¿Cuáles? frutales y huerta para consumo familiar. Hace cuánto tiempo? 16 años

3. UNIDADES SOCIALES IDENTIFICADAS

¿Existen Unidades Sociales relacionadas con el Inmueble? SI ☒ NO ☐ ¿Cuántas? 1 Identifíquelas:

No.	Categoría <sup>1</sup>	Relación con el Inmueble <sup>2</sup>	Responsable Unidad Social <sup>3</sup>	Número de Integrantes <sup>4</sup>	Firma del Responsable de la Unidad Social
1.	USA	Propietario	J. Leonardo Velásquez A.	5	
2.					
3.					
4.					
5.					

<sup>1</sup> Vgr. Unidad Social Residente (USR); Unidad Social Productiva (USP); Otras Unidades Sociales.

<sup>2</sup> Vgr. Propietario; Mejoratorio; Arrendador; Morador; Arrendatario de local comercial

<sup>3</sup> En caso de hogares corresponde al Jefe de Hogar.

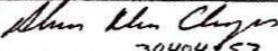
<sup>4</sup> Solo en caso de unidades sociales residentes; en caso de Unidades Sociales Productivas no aplica.

(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o reproduzca una tabla anexa al reverso de este formato)



4. OBSERVACIONES

Algunos espacios se trazaron con una línea debido a: Tenemos información general del proyecto. No tenemos información específica del proyecto relacionado con diseño definitivo y la respectiva afectación a la propiedad. (vivienda con dos terrazas (comedores)) lote 104.

En caso de no requerir este espacio por favor crúzelo con una línea, o de contar con más información escriba al reverso de este formato, firmándolo al final)

Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	
	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
16 11 2021 DÍA / MES / AÑO	Adriana Chaurruarín Profesional Social	 30404653



 <b>PEREIRA</b> <small>Gobierno de la Ciudad</small>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 <small>LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN SOCIAL</small>
Formato 2	FICHA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE	Versión: 001

1. DATOS GENERALES			
N° Predio <u>62-026</u>	Ficha Predial _____	Tramo <u>Nº 4</u>	
Municipio <u>Pereira</u>	Vereda/ Barrio <u>Los Planes</u>	Dirección <u>San José 2 lo 4 Pergamo</u>	
*Unidad Social No. <u>1</u>	*Relación con el inmueble <u>Propietarios</u>		

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE	
Responsable de la Unidad Social: <u>J. Leonardo Velásquez A.</u>	Identificación: <u>10.063001</u> Edad: <u>73 años</u>
Ocupación: <u>Jubilado, Educador</u>	Otras actividades que le reportan ingresos: <u>Consultorías en Educación</u>
Valor de ingresos Mensuales: <u>C. El Tigre</u>	<u>N/A</u> <span style="float: right;"><u>infedago@hotmail.com</u></span>
Datos de verificación (Dirección de Trabajo/Tel / Cel / e-mail): <u>C. El Tigre. Pergamo. cd / 3277015147</u>	

¿Además del Responsable quienes integran la Unidad Social Residente y cual es su relación con éste? Identifíquelos:

Nombre y apellido	Relación con responsable US	Edad	Ocupación	Ingresos Mensuales
<u>Mariavictoria Xilota</u>	<u>esposa</u>	<u>73a</u>	<u>Jubilada-Educ.</u>	<u>N/A</u>
<u>Ricardo Velásquez</u>	<u>hijo</u>	<u>45a</u>	<u>Independiente</u>	<u>N/A</u>
<u>Johanna Betancour</u>	<u>nuera</u>	<u>34a</u>	<u>Independiente</u>	<u>N/A</u>
<u>Marco Betancour</u>	<u>no parentesco</u>	<u>22a</u>	<u>Empleado.</u>	<u>N/A</u>

¿Cuál es la suma aproximada de ingresos de la totalidad de integrantes de la Unidad Social? N/A

¿Hace cuanto tiempo habitan en esta vivienda? 20 años En caso de arrendamiento ¿Cuál es el Canon? N/A.

¿Algún integrante de la Unidad Social cuenta con otro inmueble? SI NO ☒ ¿Cuál? \_\_\_\_\_



¿En caso de traslado, podrían hacerlo a dicho inmueble? SI NO ☒ ¿Por qué? \_\_\_\_\_

¿Cuántos integrantes de la Unidad Social gozan de cualquiera de los siguientes Servicios contratados con una entidad legalmente reconocida que pueda certificarlo? Guardería Infantil \_\_\_\_\_ Restaurante Escolar \_\_\_\_\_ ¿Educación Básica \_\_\_\_\_  
 Rehabilitación \_\_\_\_\_ Apoyo Geriátrico \_\_\_\_\_ Otros \_\_\_\_\_ Cuáles? \_\_\_\_\_ Ninguno de los anteriores: ☒

¿Además de residir, la Unidad desarrolla actividades productivas en el inmueble? SI ☒ NO \_\_\_\_\_ ¿Cuáles? verduras, fruta  
les. Asesoría virtual, pedagogía

3. OBSERVACIONES
<u>Marco Betancour, hermano menor de Johanna.</u> <u>Producción de cítricos (limón, naranja) caímo, plátano, banano, yuca,</u> <u>cultivos de rotación: frijol, maíz, zapallo, tomate, aromáticas,</u> <u>guardia (para uso interno), plantas de ornamentación</u>

Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	El responsable de la Unidad Social certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:
<u>16/02/2022</u> <small>DIA / MES / AÑO</small>	Nombre: <u>Edyda Osorio R</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.C. <u>65733708</u>	Nombre: <u>J. Leonardo Velásquez A</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.C. <u>10.063.001</u>

 <b>PEREIRA</b> <small>Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE</small>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 <small>CONSTRUCCIÓN PROPIEDAD VIAL CERRITOS</small>
<b>Formato 3</b>	<b>FICHA DIAGNÓSTICO UNIDAD SOCIAL</b>	<b>Versión: 001</b>

1. DATOS GENERALES		
N° Predio: <u>G2-026</u>	Ficha Predial: <u>660010003000000060316000000000</u>	Tramo: <u>4</u>
Municipio: <u>PEREIRA</u>	Vereda/ Barrio: <u>Finca Pergamo</u>	Dirección: <u>San José 2 Lo 4</u>
*Relación con el inmueble: <u>PROPIETARIOS</u>		
Unidad Social: _____		
2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICOS		
<p>De acuerdo con el levantamiento de la Ficha Social al predio identificado G2-026, propiedad de los señores José Leonardo Velásquez Acevedo y Mariana del Niño Jesús Zuleta López, se evidencio la siguiente situación:</p> <p>El predio está ubicado en San José Lote 4, con la ejecución del proyecto se afecta el cerramiento de la vivienda, el parqueadero de vehículos, algunos individuos forestales y plantas de jardín. Existen algunas condiciones particulares que ameritan analizarse y que se convierten en la aplicación de compensaciones sociales.</p> <p>La vivienda es de un solo nivel, fachada con muros estructurales, ladrillo a la vista, cubierta en teja de barro sobre estructura de madera chanul; consta de cuatro alcobas, cocina, sala, comedor, cuatro baños, estudio y zona de ropa. Cuenta con servicios básicos de agua y energía, el manejo de aguas residuales se hace a través de pozo séptico. En el predio se observan árboles frutales y huerta para el consumo familiar.</p> <p>La vivienda está ocupada por los propietarios hace 19 años como vivienda permanente y la comparten en la actualidad con un hijo, la esposa y un cuñado del hijo. Dos de las integrantes son personas adultas mayores, una de ellas con quebrantos de salud. Con las actividades propias de la obra el grupo familiar se verá afectado por las emisiones de polvo, ruido, circulación de volquetas e inseguridad; el cerramiento perimetral va a quedar a 5mt aproximadamente de la vivienda actual.</p> <p>Como es una vivienda de habitación permanente y no de recreo, se identifican los siguientes impactos que enfrentará la Unidad Social Residente por causa de la ejecución del proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La infraestructura utilizada para vivienda permanente por el grupo familiar, tendrá una afectación directa en las condiciones habitacionales actuales con la construcción de la vía (polvo, ruido, circulación cercana de volquetas, inseguridad al retirar el cerramiento).</li> <li>Se deben realizar adecuaciones en la vivienda como redes de servicios públicos, reubicación de cámaras de seguridad, cerramiento perimetral, parqueadero, obligando a la reubicación temporal de la unidad social residente mientras se realizan este tipo de adecuaciones.</li> </ul>		
<b>Fecha de elaboración del Diagnóstico</b>	<b>Profesional Social que elabora el Diagnostico:</b>	<b>Profesional Social de Interventoria:</b>
<div style="text-align: center;"> <u>14-07-2022</u>  <small>DIA / MES / AÑO</small> </div>	Nombre: <u>Gloria Doris R</u> Firma: <u>[Firma]</u> c.c. <u>65733708</u>	Nombre: _____ Firma: <u>[Firma]</u> c.c. <u>9263400</u>





## SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

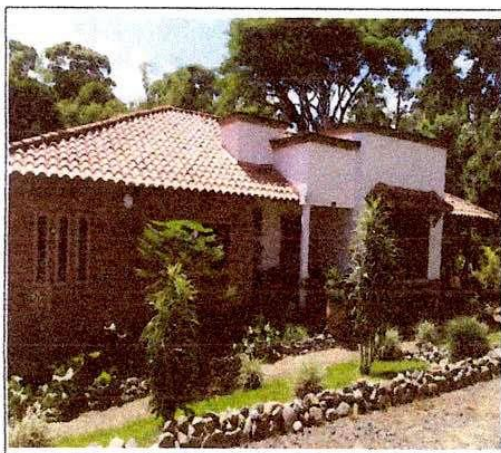
Versión: 1

Fecha: 08-09

Página 1 de 1

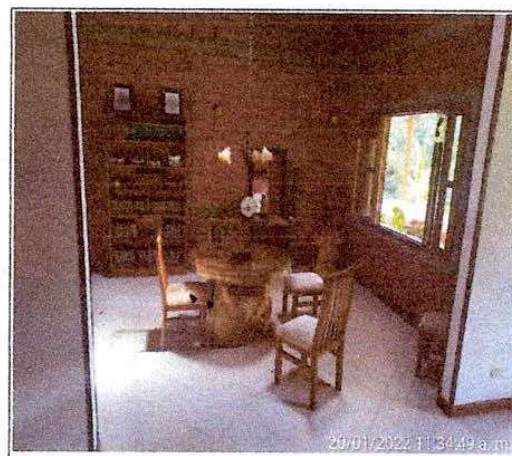
Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	San José 2 Lo 4 –Finca Pérgamo
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	20/01/222

FOTOGRAFÍA (1)



Descripción: Fachada de la vivienda

FOTOGRAFÍA (2)



Descripción: Comedor de la vivienda

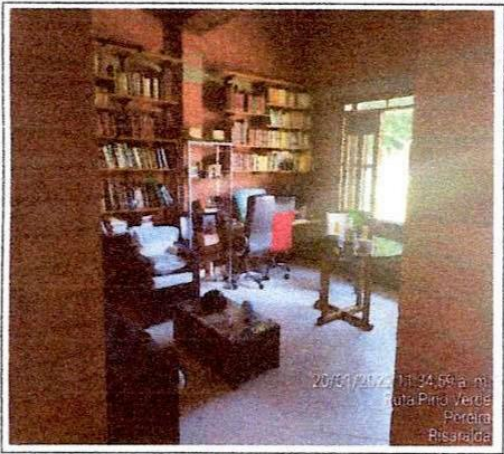


SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Versión:1  
Fecha:08-09  
Página1 de 1

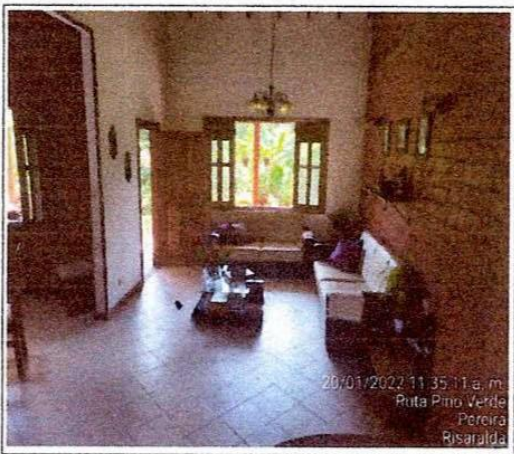
Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	San José 2 Lo 4 –Finca Pérgamo
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	20/01/2022

FOTOGRAFÍA (3)



Descripción: Estudio

FOTOGRAFÍA (4)



Descripción: Sala de la vivienda





## SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Versión: 1

Fecha: 08-09

Página 1 de 1

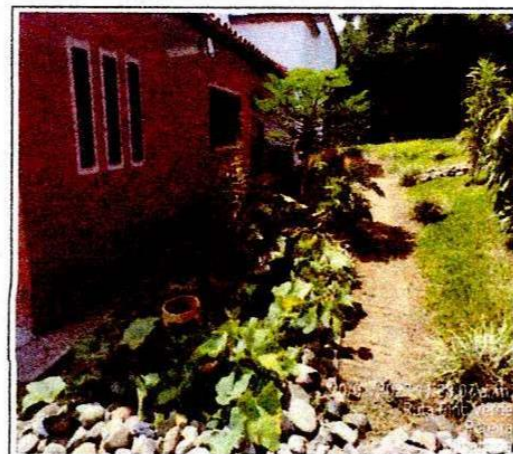
Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	San José 2 Lo 4 –Finca Pérgamo
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	20/01/222

FOTOGRAFÍA (5)



Descripción: Parte externa-Jardín

FOTOGRAFÍA (6)





Descripción: Parte externa- Jardín-árboles frutales



# FICHAS SOCIALES PREDIO G2-003 LA TROJA

Oficina Principal Carrera 66A No. 46 – 06 Oficina 102 Barrio Salitre Greco, Bogotá D.C. - PBX + 57 575 3457  
Calle 90 No 18 – 16 Piso 3 Barrio Chico Bogotá D.C.  
Sucursal eje cafetero Calle 13 No.14-17 Oficina 3 – Edificio Nuevo Centro, Armenia - Teléfono: 3202726890  
Email – prosperidadvialcerritos@gmail.com



 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE		 <b>CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS</b>	
<b>PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>			<b>Versión:</b> 001
FORMATO 1		FICHA SOCIAL - CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE	

1. DATOS GENERALES			
Proyecto	Construcción primera fase.		Ficha Predial
Municipio	Pereira	Barrio	Vereda los plenos
Nombre del propietario (según Estudio de títulos)	Alvaro Ezequiel Chavilanda		
Nombre del Mejoritario			
Datos de contacto (Dirección / Tel / Cel / e-mail)	celular 3206881605 - alvaromjchavilanda@gmail.com		
(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o al reverso de este formato)			

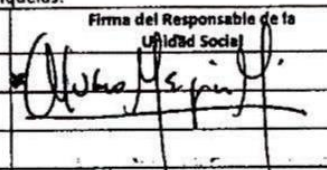
2. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
¿El poseedor del inmueble cuenta con algún documento o título? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ¿Cuál? _____ (Solo en caso de mejoritarios)			
Requerimiento del terreno por el proyecto: Total <input type="checkbox"/> Parcial <input checked="" type="checkbox"/> Se requieren edificaciones: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
¿El valor del área a adquirir es inferior a tres (3) SLMMV? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (Según el Avalúo en caso de adquisición predial)			
Usos Actuales del Inmueble: Vivienda* <input checked="" type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>			
Otras? _____			
¿En el área no requerida se puede restablecer el uso actual (en caso de requerimiento parcial)? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
¿Existe vivienda en el inmueble? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ¿La vivienda se encuentra habitada*? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Hace cuánto tiempo? _____			
¿La vivienda se requiere para el proyecto*? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Identifique las condiciones actuales*:			
Servicios Básicos:		Distribución por número de:	
		Material predominante	
		Paredes	
		Pisos	
		Techo	
Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcobas	6
Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	Cocina	1
Energía Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Sala	1
Teléfono	<input type="checkbox"/>	Baños	5
Otro:		Comedor	1
		Ladrillo	
		Bloque	
		Adobe/Bahareque	
		Madera	
		Tierra	
		Otro:	
		Baldosa	
		Cemento	
		Madera	
		Tierra	
		Otro:	
		Teja de Barro	
		Eternit	
		Paja	
		Zinc	
		Otro:	

\* Los campos marcados con (\*) se diligencian solo cuando en el inmueble exista vivienda.

¿En la edificación se desarrollan actividades productivas? SI ☒ NO ☐

¿Cuáles? \_\_\_\_\_ Hace cuánto tiempo? 10 años

### 3. UNIDADES SOCIALES IDENTIFICADAS

¿Existen Unidades Sociales relacionadas con el Inmueble? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					¿Cuántas?	Identifíquelas:
No.	Categoría <sup>1</sup>	Relación con el Inmueble <sup>2</sup>	Responsable Unidad Social <sup>3</sup>	Número de Integrantes <sup>4</sup>	Firma del Responsable de la Unidad Social	
1.	Vivienda	Casero	Propietario	2		
2.						
3.						
4.						
5.						

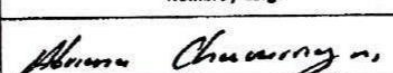

<sup>1</sup> Vgr. Unidad Social Residente (USR); Unidad Social Productiva (USP); Otras Unidades Sociales.  
<sup>2</sup> Vgr. Propietario; Mejoritario; Arrendador; Morador; Arrendatario de local comercial.  
<sup>3</sup> En caso de hogares corresponde el Jefe de Hogar.  
<sup>4</sup> Solo en caso de unidades sociales residentes; en caso de Unidades Sociales Productivas no aplica.

(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o reproduzca una tabla anexa al reverso de este formato)



**4. OBSERVACIONES**

La 2 unidad social comprende una cocina, 3 dormitorios, dos baños, dos cuartos, y zona de trabajo.  
 2° Bodega  
 3° Bodega

En caso de no requerir este espacio por favor crucele con una línea, o de contar con más información escriba al reverso de este formato, firmándolo al final)

Fecha de levantamiento de la Información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	
	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
20 11 2021 <small>DÍA / MES / AÑO</small>		





 <b>PEREIRA</b> Cabecera de la Ciudad C.A. 4-761-877-1-2	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	
<b>Formato 3</b>	<b>FICHA UNIDAD SOCIAL PRODUCTIVA</b>	<b>Versión: 001</b>

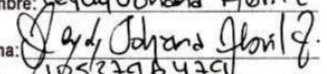
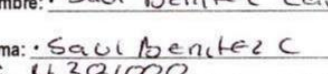
<b>1. DATOS GENERALES</b>	
N° Predio <u>G2-003</u> Ficha Predial _____ Tramo <u>4</u>	
Municipio <u>Pereira</u> Vereda/ Barrio <u>Vereda Los planes</u> Dirección: <u>Sector vereda los planes La Troja</u>	
Relación con el inmueble <u>Propietaria</u>	

<b>2. IDENTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA</b>	
Titular de la Actividad Productiva: <u>Lina Valencia Salazar</u> Identificación: <u>42062331</u>	
Datos de verificación (Dirección de residencia/Tel / Cel / e-mail): <u>finca La Troja, 3206881604, linavalencias@gmail.com</u>	
Nombre y/o razón social del establecimiento (En caso de aplicar) <u>La Troja</u> Nit: <u>42062331</u>	
Descripción de la actividad productiva desarrollada: <u>Actividades desarrolladas en las cuales se realizan procesos de carpintería, piñas ornamentales y piña deshidratadas, follajes, logística para los procesos productivos relacionados con jardinería.</u>	
¿Cuánto tiempo hace que desarrolla la actividad en el inmueble? <u>30 años</u> En caso de arrendamiento, ¿Cuál es el valor del Canon mensual de arrendamiento? <u>N/A</u> ¿Cuándo es el próximo vencimiento de contrato? <u>N/A</u>	
¿Lleva algún tipo de contabilidad de la actividad productiva? SI <u>NO</u> ¿Cuál? _____	
¿Cuenta con los siguientes documentos para el desarrollo de la Actividad? Licencia de Funcionamiento _____ Certificado de Cámara y Comercio _____ RUT. _____ Inscripción de Industria y Comercio _____ Declaraciones de Renta _____ Declara. IVA _____ Declara. ICA _____	
Balance de Estados y Resultados _____ Ninguno de los anteriores <u>X</u>	
En caso de que exista la posibilidad física y legal de continuar el desarrollo de la actividad productiva en el mismo inmueble, ¿estaría interesado en continuar posteriormente? SI <u>X</u> NO _____ ¿Por qué? <u>Se ha constituido en el esfuerzo y la construcción de años</u>	

<b>3 ARRENDADORES</b>					
Nombre del Arrendador: _____ Identificación: _____					
Datos de contacto y verificación (Dirección de residencia/Tel / Cel / e-mail): _____					
Nombre e identificación del arrendatario¹	Objeto del Contrato	Fecha de Suscripción	Fecha prevista de Terminación	Valor del Canon Mensual	Valor por Terminación Anticipada

<b>4. OBSERVACIONES</b>		
La actividad económica que se desarrolla en el predio La Troja se constituye en una actividad productiva que fue creciendo con el paso del tiempo, actualmente con 30 años de construcción de dicha actividad en la cual la familia desarrolla diversos procesos que van desde el aprovechamiento de madera, la cual también procesan a manera de carpintería en la construcción de muebles y utensilios diversos. Por otra parte, la distribución de frutales como mandarinas y naranjas, adicional a ello la línea de piñas ornamentales y alimenticias, las cuales son preparadas en el predio, en el cual se realiza su alistamiento para exhibiciones, decoraciones para eventos, adicional a la deshidratación y venta del producto alimenticio, otra de las líneas importantes que manejan se orientan en follajes, orquídeas tipo exportación, así como para competiciones en exhibiciones nacionales. En materia de colaboradores actualmente la actividad genera empleo directo para 4 personas que se desempeñan en los diversos procesos mencionados anteriormente, cabe la pena resaltar que uno de los colaboradores habita en el mismo sitio en el cual se realizan las actividades productivas y cumple con el papel de mayordomo.		
Fecha de levantamiento de la información:	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	El titular de la actividad certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:
23 05 2022 DIA / MES / AÑO	Nombre: <u>Leydy Johana Abril L</u> Firma: <u>Leydy Johana Abril L</u> C.C. <u>1.053.796.479</u>	Nombre: <u>Alvaro Mejía M.</u> Firma: <u>Alvaro Mejía M.</u> C.C. <u>10.240.899</u>

 <b>PEREIRA</b> <small>Gobierno de la Ciudad</small> <small>CAPITAL DEL EJE</small>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 <small>CONVOCATORIA PROGRESOS VIAL CERRITOS</small>
Formato 2	<b>FICHA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE</b>	Versión: 001

1. DATOS GENERALES					
N° Predio	G2-003	Ficha Predial	003	Tramo	4
Municipio Pereira	Vereda/ Barrio Vereda Los Planes Dirección Vereda Los Planes				
*Unidad Social No.	1	*Relación con el inmueble	Residente - Morador		
2. IDENTIFICACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE					
Responsable de la Unidad Social: Saul de Jesús Benítez Cardona Identificación: 4381000 Edad: 38					
Ocupación: Oficios varios Otras actividades que le reportan ingresos: Ninguna					
Valor de ingresos Mensuales): 1 SMMLV					
Datos de verificación (Dirección de Trabajo/Tel / Cel / e-mail): Vereda Los Planes - finca La Troja					
¿Además del Responsable quienes integran la Unidad Social Residente y cual es su relación con éste? Identifíquelos:					
Nombre y apellido	Relación con responsable US	Edad	Ocupación	Ingresos Mensuales	
¿Cuál es la suma aproximada de ingresos de la totalidad de integrantes de la Unidad Social? 1. SMMLV					
¿Hace cuanto tiempo habitan en esta vivienda? 5 años En caso de arrendamiento ¿Cuál es el Canon?					
¿Algún integrante de la Unidad Social cuenta con otro inmueble? SI   NO X ¿Cuál?					
¿En caso de traslado, podrían hacerlo a dicho inmueble? SI   NO X ¿Por qué? No se cuenta con la estructura indicada para poder ubicar al colaborador					
¿Cuántos integrantes de la Unidad Social gozan de cualquiera de los siguientes Servicios contratados con una entidad legalmente reconocida que pueda certificarlo? Guardería Infantil   Restaurante Escolar   ¿Educación Básica					
Rehabilitación   Apoyo Geriátrico   Otros   Cuáles?   Ninguno de los anteriores:					
¿Además de residir, la Unidad desarrolla actividades productivas en el inmueble? SI X NO   ¿Cuáles? Mayordomo					
3. OBSERVACIONES					
El residente habitante y colaborador en finca La Troja depende económica y habitacionalmente de su labor actual en dicho sitio; en caso de cambio se vería sujeto a buscar alojamiento y transporte dada la característica del sector.					
Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:		El responsable de la Unidad Social certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:		
25 05 2022 DIA / MES / AÑO	Nombre: Leydy Johana Abril L. Firma:  C.C. 1053796479		Nombre: Saul Benítez Cardona Firma:  C.C. 4381000		



 <b>PEREIRA</b> Cabecera de la Ciudad CARTAGO DEL EJE	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	
Formato 3	<b>FICHA DIAGNÓSTICO UNIDAD SOCIAL</b>	Versión: 001

<b>1. DATOS GENERALES</b>		
<p>N° Predio: <u>G2-003</u>    Ficha Predial: <u>G2-003</u>    Tramo: <u>4</u> Municipio: <u>Pereira</u>    Vereda/ Barrio: <u>Vereda Los Planes</u>    Dirección: <u>Vereda Los Planes, finca La Troja</u> Relación con el inmueble: <u>Morador</u></p>		
<b>2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICOS</b>		
<p>En relación con el levantamiento de la ficha social del predio G2-003, propiedad del señor Álvaro Mejía y su familia, en el marco de los procesos de acompañamiento y acercamiento se evidencio situación particular relacionada con las condiciones habitacionales del colaborador que realiza actividades como encargado de diversos procesos dentro de la actividad productiva desarrollada.</p> <p>Teniendo en cuenta los procesos de gestión socio predial que se llevarán a cabo en el predio se cuenta con la identificación de unidad productiva que se adelanta en el mismo y la cual se encuentra registrada en la ficha N°3. Como contexto geográfico aledaño al área de influencia del proyecto cabe la pena dar a conocer las características de La finca La Troja, la cual se ubica en el sector de la vereda Los Planes, jurisdicción del municipio de Pereira, en sector de suelo tipo rural el cual ha sido destinado para actividades diversas, en las cuales sobre sale para este caso procesos agrícolas y siembra de especies especiales por las características del predio y la visión de siembra de sus propietarios.</p> <p>En el sector del taller se cuenta con espacio habilitado como vivienda para el señor Saul Benítez, hombre de 38 años de edad, identificado con cedula de ciudadanía: 4381000 y quien habita hace 5 años en calidad de morador y empleado de la finca le representa un acceso económico de 1SMMLV ingreso del cual depende un hijo menor de edad que a pesar de no convivir con él, desempeña el rol de jefe de hogar y el ingreso para el sustento del mismo.</p> <p>En el marco del diagnóstico de los impactos socio económicos y de la situación particular se logran evidenciar a que se vería sujeto el señor Benitez en el momento de la materialización de la línea de compra y los procesos siguientes a la adquisición predial:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La infraestructura en la cual habita el señor Benítez sería objeto de afectación total, lo cual implicaría el traslado de la unidad social dado que el predio no cuenta con otra infraestructura para el restablecimiento de las condiciones de habitabilidad</li><li>• Dificultad en la disponibilidad de transporte para continuar desplazándose hasta el sitio, dado que el sector no cuenta con transporte publico</li><li>• En caso de no poderse restablecer el taller para la continuación de las actividades relacionadas con la unidad productiva estaría en riesgo la continuidad del empleo</li><li>• Disminución de acceso económico como único proveedor de menor de edad</li></ul> <p>Con relación a lo anterior se hace necesario analizar la posibilidad de aplicación del factor aplicable según lo expuesto <b>Factor de Apoyo por movilización:</b> El cual anuncia en su Artículo Décimo Tercero –Hoja 12- “Se reconocerá a las Unidades Sociales Residentes y Unidades Sociales Productivas que deban trasladarse, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Que demuestren haber habitado en la vivienda, o desarrollado sus actividades productivas en el inmueble, según el caso por un término superior a (6) seis meses” ...</li><li>2. Que demuestren, por lo menos mediante declaración extra proceso, que los ingresos sumados de los integrantes de la Unidad Social no excedan tres (3) salarios mínimos mensuales legales”</li></ol>		
<b>Fecha de elaboración del Diagnóstico</b>	<b>Profesional Social que elabora el Diagnostico:</b>	<b>Profesional Social de Interventoria:</b>
<p>25 05 2022 DIA / MES / AÑO</p>	<p>Nombre: <u>Ledy Johana Abril L</u> Firma: <u>Ledy Johana Abril L</u> C.C. <u>1053796479</u></p>	<p>Nombre: <u>Ledy Johana Abril L</u> Firma: <u>Ledy Johana Abril L</u> C.C. <u>42163400</u></p>



SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Versión:1

Fecha:08-09

Página1 de 1

Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	23/05/2022

FOTOGRAFÍA (1)



Descripción: Actividad productiva del morador en el predio

FOTOGRAFÍA (2)





Descripción: Espacio utilizado vivienda morador





# FICHAS SOCIALES PREDIO G2-061 CACHIMBAL

Oficina Principal Carrera 66A No. 46 – 06 Oficina 102 Barrio Salitre Greco, Bogotá D.C. - PBX + 57 575 3457  
Calle 90 No 18 – 16 Piso 3 Barrio Chico Bogotá D.C  
Sucursal eje cafetero Calle 13 No.14-17 Oficina 3 – Edificio Nuevo Centro, Armenia - Teléfono: 3202726890  
Email – prosperidadvialcerritos@gmail.com

 <div><b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE</div>	 <div>CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS</div>
CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	
Versión:	
FORMATO	AUTORIZACIÓN DE ACCESO A INMUEBLE

1. DATOS GENERALES	
Dirección: <u>Cachimbal</u>	
Ficha catastral: <u>0003000000010152000000000</u> Matrícula Inmobiliaria <u>15751646</u>	
Municipio <u>Pereira</u>	Barrio <u>Vereda los planes</u>
Nombre del propietario (según Estudio de títulos): <u>Fabio Villegas Ramírez</u>	
Nombre del Poseedor y/o tenedor: <u>Alberto Villegas Ramírez</u>	
Datos de contacto (Dirección / Tel / Cel / e-mail) <u>320 6975297 albertovillegasramirez@gmail.com</u>	
<u>81a a Cerritos entrada #4 a 600 metros el observatorio</u>	
(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o al reverso de este formato)	

2. SOLICITUD
<p>EL CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS en el marco del Contrato N° 4812 de 2021, en ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS" y, con el fin de realizar, observaciones, y/o mediciones, y/o registro fotográfico y/o las actividades necesarias para el desarrollo del proyecto, entre las que se encuentran ingreso de comisión topográfica, equipo profesional forestal, ambiental, Ingeniería Civil y/o Arquitectura y/o valuadora, formalmente solicito su autorización para ingresar al predio y/o zona que al momento se encuentra bajo su responsabilidad (en condición de propietario,</p>



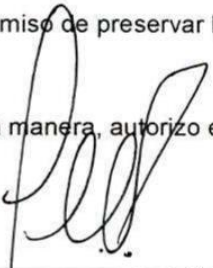


o arrendatario, o poseedor, u ocupante, o aparcerero, o comodatario, o acreedor).

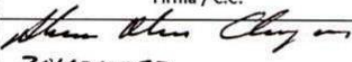
3. AUTORIZACIÓN

NOMBRE DE QUIEN AUTORIZA, mayor de edad, identificado(a) con C.C. N° 19287687, expedida en Bogota, en calidad de Dueño, responsable y/o representante del predio, ubicado en la Vereda los planes, declaro que he sido informado de manera clara y amplia sobre el objeto de la actividad que se va a realizar en el predio bajo mi responsabilidad, el tiempo de permanencia en el desarrollo de esta actividad y los requerimientos de la misma, así como del compromiso de preservar las áreas y bienes a ser intervenidos.


De esta manera, autorizo el ingreso al predio y/o a la zona.

  
C.C. N° 19287687


4. OBSERVACIONES

Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	
10 12 2021 DÍA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Adriana Chaurringo Profesional Social	 30404253





**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad  
CAPITAL DEL EJE



CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Versión:  
001

FORMATO 1

FICHA SOCIAL - CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

1. DATOS GENERALES

Proyecto CONSTRUCCIÓN PRIMERA FASE    Ficha Predial 6600100030000000    N° de Mejora 10152000000000

Municipio PEREIRA (RISARALDA)    Barrio VEREDA LOS PLANES    Dirección CACHIMBAL II

Nombre del propietario (según Estudio de títulos) ALBERTO VILLEGAS RAMIREZ- FABIOVILLEGAS RAMIREZ

Nombre del Mejoritario \_\_\_\_\_

Datos de contacto (Dirección / Tel / Cel. / e-mail) 311 315 5809

(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o al reverso de este formato)

2. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

¿El poseedor del inmueble cuenta con algún documento o título? SI ☒ NO ☐ ¿Cuál? ESCRITURA (Solo en caso de mejoritarios)

Requerimiento del terreno por el proyecto: Total \_\_\_\_\_ Parcial ☒ Se requieren edificaciones: SI: ☒ NO ☐

¿El valor del área a adquirir es inferior a tres (3) SLMMV? SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ (Según el Avalúo en caso de adquisición predial)

Usos Actuales del Inmueble: Vivienda\* ☒ Comercio \_\_\_\_\_ Industria \_\_\_\_\_ Institucional \_\_\_\_\_ Ninguno \_\_\_\_\_

¿Otros? GANADERÍA

¿En el área no requerida se puede restablecer el uso actual (en caso de requerimiento parcial)? SI \_\_\_\_\_ NO ☐

¿Existe vivienda en el inmueble? SI \_\_\_\_\_ NO ☐ ¿La vivienda se encuentra habitada\*? ¿SI \_\_\_\_\_ NO ☐ Hace cuánto tiempo? 8 AÑOS

¿La vivienda se requiere para el proyecto\*? SI \_\_\_\_\_ NO ☐ Parcial \_\_\_\_\_ Identifique las condiciones actuales\*:

Servicios Básicos:		Distribución por número de:		Material predominante					
				Paredes		Pisos		Techo	
Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/>	Alcobas		Ladrillo		Baldosa		Teja de Barro	
Alcantarillado	<u>POZO SEPTICO</u>	Cocina	<u>1</u>	Bloque		Cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	Eternit	
Energía Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Sala	<u>1</u>	Adobe/Bahareque	<input checked="" type="checkbox"/>	Madera		Paja	
Teléfono	<input type="checkbox"/>	Baños	<u>1</u>	Madera		Tierra		Zinc	<input checked="" type="checkbox"/>
Otro:		Comedor	<u>1</u>	Otro:		Otro:		Otro: <u>ESTRUCTURA GUADUA-EGERILLA</u>	

\* Los campos marcados con (\*) se diligencian solo cuando en el Inmueble exista vivienda.

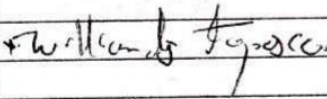
¿En la edificación se desarrollan actividades productivas? SI ☒ NO ☐

¿Cuáles? GANADO DE ENGORDE    Hace cuánto tiempo? \_\_\_\_\_

3. UNIDADES SOCIALES IDENTIFICADAS



¿Existen Unidades Sociales relacionadas con el inmueble? Si ☐ NO ☒ ¿Cuántas? 5 Identifíquelas:

No.	Categoría <sup>1</sup>	Relación con el inmueble <sup>2</sup>	Responsable Unidad Social <sup>3</sup>	Número de integrantes <sup>4</sup>	Firma del Responsable de la Unidad Social
1.	USP	PROPIETARIO	ALBERTO VILLEGAS	1	
2.	U.S.R	AGREGADO	WILLIAM TAPASCO	5	
3.					
4.					
5.					

<sup>1</sup> Vgr. Unidad Social Residente (USR); Unidad Social Productiva (USP); Otras Unidades Sociales.

<sup>2</sup> Vgr. Propietario; Mejoratorio; Arrendador; Morador; Arrendatario de local comercial

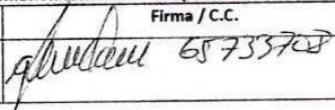
<sup>3</sup> En caso de hogares corresponde al Jefe de Hogar.


<sup>4</sup> Solo en caso de unidades sociales residentes; en caso de Unidades Sociales Productivas no aplica.  
(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o reproduzca una tabla anexa al reverso de este formato)

4. OBSERVACIONES


LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA PERTENECE AL PROPIETARIO DEL PREDIO. TIENE UNA CONSTRUCCION PARA ALMACENAMIENTO DE CONCENTRADO EN TABLAS Y MADERA RÚSTICA.  
UNA SEGUNDA BODEGA ES USADA PARA EL ALMACENAMIENTO DE MUEBLES EN DESUSO.  
SE IDENTIFICA ESTABLO PARA EL GANADO

En caso de no requerir este espacio por favor crúcelo con una línea, o de contar con más información escriba al reverso de este formato, firmándolo al final)

Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	
	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
11.103/2022 DÍA / MES / AÑO	GLADYS COSOBA Residente Social	 65733708



**PEREIRA**  
Gobierno de la Ciudad  
CAPITAL DEL EJE



CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

FORMATO 1

FICHA SOCIAL - CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Versión:  
001

1. DATOS GENERALES

Proyecto Av. Cerritos

Ficha Predial \_\_\_\_\_

Nº de Mejora \_\_\_\_\_

Municipio Pereira

Barrio \_\_\_\_\_

Dirección Cachimbul

Nombre del propietario (según Estudio de títulos) \_\_\_\_\_

Nombre del Mejoritario \_\_\_\_\_

Datos de contacto (Dirección / Tel / Cel / e-mail) albertovillagarcumirrez@gmail.com.

(En caso de más información escriba en el ítem de Observaciones o al reverso de este formato)

2. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

¿El poseedor del inmueble cuenta con algún documento o título? SI ☒ NO ☐ ¿Cuál? Escritura (Solo en caso de mejoritarios)

Requerimiento del terreno por el proyecto: Total \_\_\_\_\_ Parcial \_\_\_\_\_ Se requieren edificaciones: SI ☒ NO ☐

¿El valor del área a adquirir es inferior a tres (3) SLMMV? SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ (Según el Avalúo en caso de adquisición predial)

Usos Actuales del Inmueble: Vivienda\* ☒ Comercio \_\_\_\_\_ Industria \_\_\_\_\_ Institucional \_\_\_\_\_ Ninguno \_\_\_\_\_

Otros? ganaderia

¿En el área no requerida se puede restablecer el uso actual (en caso de requerimiento parcial)? SI ☒ NO ☐

¿Existe vivienda en el inmueble? SI ☒ NO ☐ ¿La vivienda se encuentra habitada\*? SI ☒ NO ☐ Hace cuánto tiempo? \_\_\_\_\_

¿vivienda se requiere para el proyecto\*? SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_ Parcial \_\_\_\_\_ Identifique las condiciones actuales\*:

Servicios Básicos:		Distribución por número de:		Material predominante					
				Paredes		Pisos		Techo	
Acueducto		Alcobas		Ladrillo		Baldosa		Teja de Barro	
Alcantarillado		Cocina		Bloque		Cemento		Eternit	
Energía Eléctrica		Sala		Adobe/Bahareque		Madera		Paja	
Teléfono		Baños		Madera		Tierra		Zinc	
Otro:		Comedor		Otro:		Otro:		Otro:	

\* Los campos marcados con (\*) se diligencian solo cuando en el Inmueble exista vivienda.

¿En la edificación se desarrollan actividades productivas? SI ☒ NO ☐

¿Cuáles? Ganado engorde Hace cuánto tiempo? 25 años

3. UNIDADES SOCIALES IDENTIFICADAS



## Gaceta Metropolitana Extraordinaria de 2023

10

GESTION SOCIAL PREDIAL
CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
FORMATO DE SOCIALIZACION


## SOCIALIZACION DE PROYECTO

Se realizan actividades de socialización con el propietario o representante de la propiedad llamada, Cachimbol con ficha catastral numero, \_\_\_\_\_ de nombre Alberto Villegas Remon con cedula numero \_\_\_\_\_ sobre las actividades de obra a realizar del contrato cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS


Se realiza acercamiento personalizado en el cual se brinda información sobre las características generales del proyecto y aquellas que infieren de manera particular.

Nota: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fecha: Día: 10 Mes 12 Año 2021

  
Firma Propietario o representante  
Cedula: 19287687



Nombre profesional que realiza la socialización

  
Firma  
Cedula: 30404253.



 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	
<b>Formato 2</b>	<b>FICHA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE</b>	<b>Versión: 001</b>

<b>1. DATOS GENERALES</b>																								
N° Predio <u>G2-061</u> Ficha Predial <u>061</u> Tramo <u>5</u>																								
Municipio <u>Pereira</u> Vereda/ Barrio <u>paraje San Joaquín</u> Dirección Finca <u>Cachimbal</u>																								
*Unidad Social No. <u>1</u> *Relación con el inmueble <u>Morador, mayordomo</u>																								
<b>2. IDENTIFICACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE</b>																								
Responsable de la Unidad Social: <u>William de Jesús Tapasco</u> Identificación: <u>18415414</u> Edad: <u>50 años</u>																								
Ocupación: <u>Mayordomo finca</u> Otras actividades que le reportan ingresos: <u>ninguna</u>																								
Valor de ingresos Mensuales): <u>1SMMLV</u>																								
Datos de verificación (Dirección de Trabajo/Tel / Cel / e-mail): <u>Finca Cachimbal / 3113155809</u>																								
¿Además del responsable quienes integran la Unidad Social Residente y cual es su relación con éste? Identifiquelos:																								
<table><tr><th>Nombre y apellido</th><th>Relación con responsable US</th><th>Edad</th><th>Ocupación</th><th>Ingresos Mensuales</th></tr><tr><td>Lina María Guapacha</td><td>Conyugue</td><td>41</td><td>Ama de casa</td><td>\$ 100.000</td></tr><tr><td>Juan Esteban Tapasco Guapacha</td><td>Hijo</td><td>16</td><td>Estudiante</td><td>\$0</td></tr><tr><td>Laura Alejandra Tapasco Guapacha</td><td>Hija</td><td>26</td><td>Estudiante</td><td>\$0</td></tr></table>					Nombre y apellido	Relación con responsable US	Edad	Ocupación	Ingresos Mensuales	Lina María Guapacha	Conyugue	41	Ama de casa	\$ 100.000	Juan Esteban Tapasco Guapacha	Hijo	16	Estudiante	\$0	Laura Alejandra Tapasco Guapacha	Hija	26	Estudiante	\$0
Nombre y apellido	Relación con responsable US	Edad	Ocupación	Ingresos Mensuales																				
Lina María Guapacha	Conyugue	41	Ama de casa	\$ 100.000																				
Juan Esteban Tapasco Guapacha	Hijo	16	Estudiante	\$0																				
Laura Alejandra Tapasco Guapacha	Hija	26	Estudiante	\$0																				
¿Cuál es la suma aproximada de ingresos de la totalidad de integrantes de la Unidad Social? <u>\$1.100.000</u>																								
¿Hace cuanto tiempo habitan en esta vivienda? <u>7 años</u> En caso de arrendamiento ¿Cuál es el Canon? <u>N/A</u>																								
¿Algún integrante de la Unidad Social cuenta con otro inmueble? SI <u>NO</u> <u>X</u> ¿Cuál?																								
¿En caso de traslado, podrían hacerlo a dicho inmueble? SI <u>NO</u> <u>X</u> ¿Por qué? <u>Todo depende de la definición del propietario, actualmente no se cuenta con vivienda disponible para un traslado en el mismo predio o en otro lugar.</u>																								
¿Cuántos integrantes de la Unidad Social gozan de cualquiera de los siguientes Servicios contratados con una entidad legalmente reconocida que pueda certificarlo? Guardería Infantil <u>Restaurante Escolar</u> <u>Educación Básica</u> <u>X</u> Rehabilitación <u>Apoyo Geriátrico</u> <u>Otros</u> <u>Cuáles?</u> <u>Ninguno de los anteriores:</u>																								
¿Además de residir, la Unidad desarrolla actividades productivas en el inmueble? SI <u>X</u> NO <u>¿Cuáles?</u> <u>Por parte de conyugue sin empleo actualmente venta esporádica de dulcería y bebidas gaseosas, alquiler de mesa de billar</u>																								
<b>3. OBSERVACIONES</b>																								
La unidad social habita en la vivienda hace 7 años, el jefe de hogar empleado directo encargado del cuidado y administrador de ganado, da a conocer no contar con ninguna posibilidad inmediata de vivienda posterior a la intervención del predio, y estarían de acuerdo en quedarse en el lugar si el propietario proporciona la posibilidad de construcción de un nuevo espacio habitacional en el remanente disponible posteriormente, sin embargo no se ha contado con claridad de su futuro en materia de empleabilidad por parte del empleador, lo cual le genera adicionalmente incertidumbre en materia habitacional.																								
Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	El responsable de la Unidad Social certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:																						
24 06 2022 DIA / MES / AÑO	Nombre: <u>Jeydy Johana Abail L</u> Firma: <u>Jeydy Johana Abail L</u> C.C. <u>1053796479</u>	Nombre: <u>William de Tapasco</u> Firma: <u>William de Tapasco</u> C.C. <u>18415414</u>																						

 <b>PEREIRA</b> Corporación de la Ciudad C.A. P.E.R.E.I.R.A.	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	
<b>Formato 3</b>	<b>FICHA UNIDAD SOCIAL PRODUCTIVA</b>	<b>Versión: 001</b>

<b>1. DATOS GENERALES</b>
N° Predio <u>G2-061</u> Ficha Predial <u>061</u> Tramo <u>5</u>
Municipio: <u>Pereira</u> Vereda/ Barrio Sector <u>paraje San Joaquín</u> Dirección: <u>Finca Cachimbal</u>
Relación con el inmueble <u>Moradora- Esposa mayordomo</u>

<b>2. IDENTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA</b>
Titular de la Actividad Productiva: <u>Lina María Guapucha</u> Identificación: <u>42143445</u>
Datos de verificación (Dirección de residencia/Tel / Cel. / e-mail): <u>paraje San Joaquín finca Cachimbal / 3128417983</u>
Nombre y/o razón social del establecimiento (En caso de aplicar) <u>Cachimbal Nit: _____</u>
Descripción de la actividad productiva desarrollada: <u>actividad informal en la cual la esposa del administrador de la finca realiza venta de dulcería, y productos como cervezas, gaseosas, así como el alquiler de mesa de billar los fines de semana de manera ocasional.</u>
¿Cuánto tiempo hace que desarrolla la actividad en el inmueble? <u>4 años</u> En caso de arrendamiento, ¿Cuál es el valor del Canon mensual de arrendamiento? <u>N/A</u> ¿Cuándo es el próximo vencimiento de contrato? <u>N/A</u>
¿Lleva algún tipo de contabilidad de la actividad productiva? SI <u>NO</u> <u>x</u> ¿Cuál? _____
¿Cuenta con los siguientes documentos para el desarrollo de la Actividad? Licencia de Funcionamiento _____ Certificado de Cámara y Comercio _____ RUT. _____ Inscripción de Industria y Comercio _____ Declaraciones de Renta _____ Declara. IVA _____ Declara. ICA _____
Balance de Estados y Resultados _____ Ninguno de los anteriores <u>x</u>
En caso de que exista la posibilidad física y legal de continuar el desarrollo de la actividad productiva en el mismo inmueble, ¿estaría interesado en continuar posteriormente? SI <u>x</u> NO _____ ¿Por qué? Sin embargo dependería de las decisiones tomadas por el propietario, de llegar a desaparecer la vivienda no queda espacio disponible para continuar con la actividad

<b>3 ARRENDADORES</b>																														
Nombre del Arrendador: _____ Identificación: _____																														
Datos de contacto y verificación (Dirección de residencia/Tel / Cel. / e-mail): _____																														
<table><tr><th>Nombre e Identificación del arrendatario¹</th><th>Objeto del Contrato</th><th>Fecha de Suscripción</th><th>Fecha prevista de Terminación</th><th>Valor del Canon Mensual</th><th>Valor por Terminación Anticipada</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	Nombre e Identificación del arrendatario¹	Objeto del Contrato	Fecha de Suscripción	Fecha prevista de Terminación	Valor del Canon Mensual	Valor por Terminación Anticipada																								
Nombre e Identificación del arrendatario¹	Objeto del Contrato	Fecha de Suscripción	Fecha prevista de Terminación	Valor del Canon Mensual	Valor por Terminación Anticipada																									

<b>4. OBSERVACIONES</b>		
Vivienda familiar sin canon de arrendamiento donde habita administrador encargado del ganado en el predio, cuidado de vivienda y lote; hace 26 años labora para la familia Villegas, habitando la vivienda hace 7 años de los cuales hace 4 de ellos desarrollan actividad productiva en cabeza de la esposa del administrador, en la cual se realiza venta de dulces, bebidas, así como el alquiler de mesa de billar y enfriador que actualmente están en proceso de pago, lo cual le permite generar ingresos esporádicos a la persona en mención, quien actualmente no cuenta con empleo.		
Fecha de levantamiento de la información:	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:	El titular de la actividad certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:
24 06 2022 DIA / MES / AÑO	Nombre: <u>Leydy Johana Abril</u> Firma: <u>Leydy Johana Abril</u> C.C. <u>1.053.796.779</u>	Nombre: <u>Lina María Guapucha</u> Firma: <u>Lina Guapucha</u> C.C. <u>42143445</u>



 <b>PEREIRA</b> <small>Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE</small>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 <small>CONCEJO MUNICIPAL</small>
Formato 3	FICHA DIAGNÓSTICO UNIDAD SOCIAL	Versión: 001

1. DATOS GENERALES
N° Predio: <u>G2-061</u> Ficha Predial <u>061</u> Tramo: <u>5</u> Municipio: <u>Pereira</u> Vereda/ Barrio: <u>paraje San Joaquín</u> Dirección: <u>Finca Cachimbal</u> Relación con el inmueble: <u>Morador</u>
2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICOS
<p>Con relación a la aplicación de ficha social para el reconocimiento de las características de habitabilidad en el predio G2-061 tramo 5 que será adquirido en el marco de la gestión predial para el desarrollo del contrato N°4812 de 2021. Con base a ello se da a conocer las siguientes características encontradas actualmente en el núcleo de la unidad social en la que habita el señor William de Jesús Tapasco identificado con cedula de ciudadanía: 18.415.414 y su familia, el tipo de habitabilidad es morador, administrador del predio y de la actividad de ganadería, no cancela ningún tipo de canon de arrendamiento.</p> <p>El predio está ubicado en la margen izquierda en el sector del paraje San Joaquín finca Cachimbal, en jurisdicción del Municipio de Pereira, el área física es de 50736.62 m<sup>2</sup> en el área 1 y 2755.13 m<sup>2</sup> en el área 2; de los cuales se requiere para el desarrollo del proyecto un área de 3655.66 m<sup>2</sup> en dicha área se encuentra la vivienda actual y que es requerida en un (100%), aun quedando área remanente no se cuenta con otra vivienda disponible para la habitabilidad de las personas. Las características actuales de la vivienda están enmarcadas en una construcción de madera y bareque, piso en tierra, y cemento mineralizado, techo en teja, el cual está destinado a vivienda, sin mayores comodidades, cuenta con servicios básicos de energía eléctrica y agua, así como sistema séptico. Predio que está destinado a la explotación ganadera. En relación con el administrador y habitante de la vivienda del predio; comparte dicho espacio en compañía de su núcleo familiar conformado por 3 personas bajo su responsabilidad y sostenimiento, entre ellos menor de edad de 16 años quien se encuentra inscrito a la educación básica en el sector más cercano a la vivienda, en este caso en ciudadela Cuba.</p> <p>En materia económica el jefe de hogar cuenta con un ingreso mensual de 1SMMVLV producto de su salario legal bajo un contrato laboral celebrado verbalmente con la familia Villegas. Por otra parte, y tal como está consignado en la ficha adjunta al presente diagnóstico (F3 ficha de unidad social productiva) la conyugue del señor William de Jesús Tapasco ha buscado poder generar algunos ingresos para el sustento de la familia, por lo cual desarrolla según informan hace aproximadamente cuatro años la venta esporádica de bebidas, dulcería; así como el alquiler de mesa de billar que actualmente aún están en proceso de pago. En concordancia con lo anterior y en el marco del diagnóstico de los impactos socio económicos y de la situación particular se logran evidenciar a que se vería sujeto el señor Tapasco en el momento de la materialización de la línea de compra y los procesos siguientes a la adquisición predial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La infraestructura en la cual habita el señor William de Jesús Tapasco y familia sería objeto de afectación total, lo cual implicaría el traslado de la unidad social dado que el predio no cuenta con otra infraestructura para el restablecimiento de las condiciones de habitabilidad en la cual no debe cancelar ningún tipo de canon de arrendamiento y en el marco del contrato laboral cumple con la función de cuidado y administración del lote.</li> <li>El Núcleo familiar no cuenta con otro predio disponible para habitar, lo que implica que deben iniciar por ubicarse en otro sitio en calidad de arrendadores</li> <li>En caso de no poderse restablecer la vivienda para la continuación de las actividades relacionadas con la actividad ganadera el jefe de la unidad social estaría en riesgo frente a la continuidad del empleo</li> <li>Disminución de acceso económico como único proveedor de familia que incluye menor de edad</li> </ul> <p>Con relación a lo anterior se hace necesario analizar la posibilidad de aplicación del factor aplicable según lo expuesto Factor <u>de Apoyo por movilización</u>: El cual anuncia en su Artículo Décimo Tercero –Hoja 12- “Se reconocerá a las Unidades Sociales Residentes y Unidades Sociales Productivas que deban trasladarse, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Que demuestren haber habitado en la vivienda, o desarrollado sus actividades productivas en el inmueble, según el caso por un término superior a (6) seis meses”...</li> <li>Que demuestren, por lo menos mediante declaración extra proceso, que los ingresos sumados de los integrantes de la Unidad Social no excedan tres (3) salarios mínimos mensuales legales”</li> </ol>

Fecha de elaboración del Diagnóstico	Profesional Social que elabora el Diagnóstico:	Profesional Social de Interventoría:
29 06 2022 DIA / MES / AÑO	Nombre: <u>Ledy Johana Abril L</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.C. <u>1.053.746.479</u>	Nombre: <u>Ledy Johana López</u> Firma: <u>[Firma]</u> C.C. <u>92-163400</u>





SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

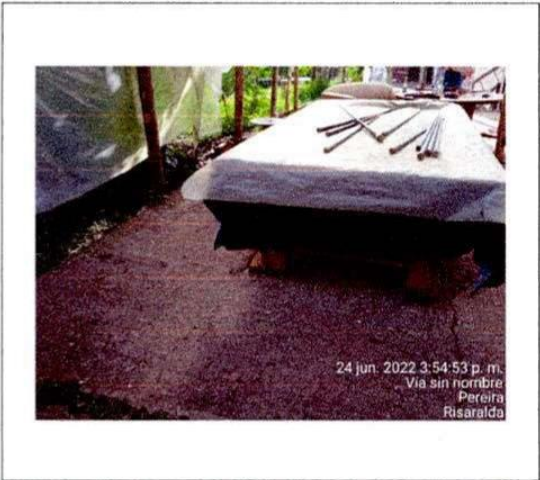
Versión:1

Fecha:08-09

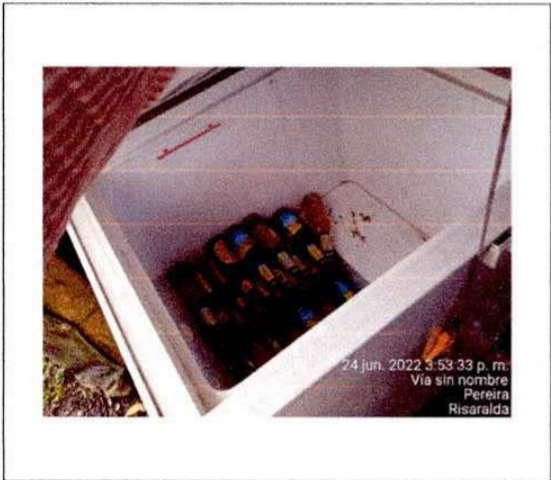
Página1 de 1

Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	Vereda Los Planes/ Pereira Risaralda
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	24/06/2022

FOTOGRAFÍA (1)

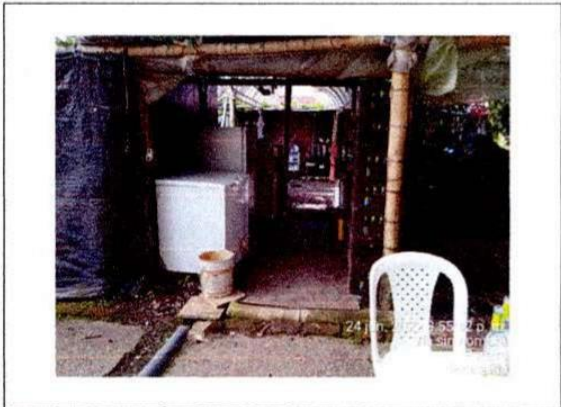


FOTOGRAFÍA (2)



Descripción: Actividad productiva del morador en el predio (alquiler mesa de billar, venta de dulcería, etc.)

FOTOGRAFIA (3)




Descripción: Vivienda ubicada en el predio habitada por administrador y familia






# FICHAS SOCIALES PREDIO G2-023 HONTANAR

Oficina del Consorcio: Km 5 Vía Cerritos – Pereira entrada 17 – Hacienda Terranova  
Calle 10 No.14 - 05 Oficina 201 – Armenia, Quindío - Teléfono: 3202726890 – (6) 731 9807  
Calle 90 No 18 – 16 Piso 3 Barrio Chico Bogotá D.C  
Email – prosperidadvialcerritos@gmail.com

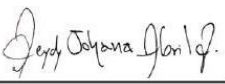
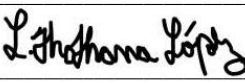
 <b>PEREIRA</b> <small>Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE</small>	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 <small>CONCEJO MUNICIPAL</small>
Formato 2	<b>FICHA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE</b>	Versión: 001

1. DATOS GENERALES				
N° Predio <u>Q 2-023</u>	Ficha Predial <u>023</u>	Tramo <u>4</u>		
Municipio <u>Pereira</u>	Vereda/ Barrio <u>San Jose</u>	Dirección <u>Finca Montanax</u>		
*Unidad Social No. <u>1</u>	*Relación con el inmueble <u>Residente</u>			
2. IDENTIFICACIÓN DE LOS INTEGRANTES DE LA UNIDAD SOCIAL RESIDENTE				
Responsable de la Unidad Social: <u>Rigoberto Chisavo Sanchez</u> Identificación: <u>5947272</u> Edad: <u>66</u>				
Ocupación: <u>Casero - Oficios varios</u> Otras actividades que le reportan ingresos: <u>Ninguna</u>				
Valor de ingresos Mensuales: <u>1 SHWL</u>				
Datos de verificación (Dirección de Trabajo/Tel / Cel / e-mail): <u>Finca Montanax</u>				
¿Además del responsable quienes integran la Unidad Social Residente y cual es su relación con éste? Identifiquelos:				
Nombre y apellido	Relación con responsable US	Edad	Ocupación	Ingresos Mensuales
<u>Fabiola Hernandez Morada</u>	<u>Esposa</u>	<u>53</u>	<u>Ama de casa</u>	<u>\$ 50.000</u>
<u>Isabela Correa Fernandez</u>	<u>Nieta - Esposa</u>	<u>8</u>	<u>Estudiante</u>	
¿Cuál es la suma aproximada de ingresos de la totalidad de integrantes de la Unidad Social? _____				
¿Hace cuanto tiempo habitan en esta vivienda? <u>10 años</u> En caso de arrendamiento ¿Cuál es el Canon? <u>\$ 500.000</u>				
¿Algún integrante de la Unidad Social cuenta con otro inmueble? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> ¿Cuál? _____				
¿En caso de traslado, podrían hacerlo a dicho inmueble? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> ¿Por qué? <u>El propietario del predio no ha manifestado ninguna posición frente al asunto</u>				
¿Cuántos integrantes de la Unidad Social gozan de cualquiera de los siguientes Servicios contratados con una entidad legalmente reconocida que pueda certificarlo? Guardería Infantil _____ Restaurante Escolar _____ Educación Básica <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación _____ Apoyo Geriátrico _____ Otros _____ Cuáles? _____ Ninguno de los anteriores: _____				
¿Además de residir, la Unidad desarrolla actividades productivas en el inmueble? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> ¿Cuáles? _____				
3. OBSERVACIONES				
<u>Familia que habita en predio Montanax, el cual desarrolla actividades como casero y encargado de los oficios varios en la finca, convive en compañía de su esposa y una nieta menor de edad, no cuentan con vivienda propia, el unico ingreso que reporta el jefe de hogar son sus labores en la finca, hasta el momento propietario no plantea un espacio de traslado en el mismo inmueble.</u>				
Fecha de levantamiento de la información	El Profesional Social certifica que en la fecha levantó la información contenida en el presente documento:		El responsable de la Unidad Social certifica que en la fecha atendió personalmente la entrevista, y verificó la información contenida en el presente documento:	
29 08 2022 DIA / MES / AÑO	Nombre: <u>Geidy Idiana Abril L</u> Firma: <u>Geidy Idiana Abril L</u> C.C. <u>405896479</u>		Nombre: <u>Rigoberto Chisavo Sanchez</u> Firma: <u>Rigoberto Chisavo Sanchez</u> C.C. <u>5947272</u>	



 <b>PEREIRA</b> Gobierno de la Ciudad CAPITAL DEL EJE	<b>CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.</b>	 CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Formato 3	FICHA DIAGNÓSTICO UNIDAD SOCIAL	Versión: 001

1. DATOS GENERALES
N° Predio: G2-023    Ficha Predial 023    Tramo: 4 Municipio: Pereira    Vereda/ Barrio: sector San José    Dirección: Finca Hontanar Relación con el inmueble: morador
2. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICOS
<p>Con relación a la aplicación de ficha social para el reconocimiento de las características de habitabilidad en el predio G2-023 tramo 4 que será adquirido en el marco de la gestión predial para el desarrollo del contrato N°4812 de 2021. Con base a ello se da a conocer las siguientes características encontradas actualmente en el núcleo de la unidad social en la que habita el señor Rigoberto Chisavo Sánchez identificado con cedula de ciudadanía 5947272 con 66 años de edad y su familia.</p> <p>El predio está ubicado en la margen izquierda con relación al corredor vial en el sector del paraje San José finca Hontanar en jurisdicción del Municipio de Pereira, en dicha área se encuentra la vivienda actual en la cual mora el señor Rigoberto y que sería requerida en un (100%), actualmente no se cuenta con otra vivienda disponible para la habitabilidad de las personas en dicha propiedad. Las características actuales de la vivienda están enmarcadas en una construcción de ladrillo, piso en cerámica, techo en teja, cuenta con servicios básicos de energía eléctrica y agua, así como sistema séptico. En relación con el morador y habitante de la vivienda del predio; comparte dicho espacio en compañía de su núcleo familiar conformado por 2 personas bajo su responsabilidad y sostenimiento, su conyugue de 53 años y menor de edad de 8 años quien se encuentra inscrita a la educación básica en el sector más cercano a la vivienda, en este caso en ciudadela Cuba.</p> <p>En materia económica el jefe de hogar cuenta con un ingreso mensual de 1SMMLV, el acceso esporádico de la esposa del señor quien apoya en oficios domésticos al propietario de la finca Hontanar, da a conocer no cuentan con otra vivienda o familia de apoyo donde ubicarse.</p> <p>En concordancia con lo anterior y en el marco del diagnóstico de los impactos socio económicos y de la situación particular se logran evidenciar a que se vería sujeto el señor Rigoberto en el momento de la materialización de la línea de compra y los procesos siguientes a la adquisición predial:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La infraestructura en la cual habita el señor Rigoberto Chisavo y su familia sería objeto de afectación total, lo cual implicaría el traslado de la unidad social a otro lugar dado que el predio no cuenta con otra infraestructura para el restablecimiento de las condiciones de habitabilidad.</li><li>• El Núcleo familiar no cuenta con otro predio disponible para habitar, lo que implica que deben iniciar por ubicarse en otro sitio en calidad de arrendadores</li><li>• Disminución de acceso económico como único proveedor de familia que incluye menor de edad</li></ul> <p>Con relación a lo anterior se podría analizar la situación del morador en cuanto a temas de acceso a ingresos y de habitabilidad posterior a la materialización de los procesos prediales correspondientes en el predio.</p>

Fecha de elaboración del Diagnóstico	Profesional Social que elabora el Diagnostico:	Profesional Social de Interventoria:
29 08 2022 DIA / MES / AÑO	Nombre: <u>Leydy Johana Abril Londoño</u>  Firma:   C.C. <u>1053796479</u>	Nombre: <u>Lady jhojhana López</u>  Firma:   C.C. <u>42163400</u>



SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Versión:1

Fecha:08-09

Página1 de 1

Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	Vereda Los Planes/ Pereira Risaralda
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Numero del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	29/08/2022

FOTOGRAFÍA (1)



FOTOGRAFÍA (2)



Descripción: Vivienda que habita actualmente morador Rigoberto Chisavo, predio Hontanar





SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA

Versión:

1

Fecha:

08-09

Página

2 de 2

Nombre del proyecto:	CONSTRUCCION DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400"
Localización del proyecto (barrio, vereda, municipio / departamento):	Vereda Los Planes/ Pereira Risaralda
Contratista:	CONSORCIO PROSPERIDAD VIAL CERRITOS
Número del contrato:	4812-2021
Fecha del registro fotográfico:	29/08/2022

FOTOGRAFIA (3)



FOTOGRAFIA (4)



Descripción: Vivienda que habita actualmente morador Rigoberto Chisavo predio Hontanar

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.



## DECRETO No. 000297 DE 30 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA¿**

LA ALCALDESA MUNICIPAL DE PEREIRA (E), conforme Decreto Municipal 292 de 29 de marzo de 2023, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial en las conferidas, en los Artículos 80, 311, 315 y 365 de la Constitución Política de Colombia; Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012; Ley 142 de 1994, Ley 1682 de 2013; Decreto 1073 de 2015, modificado por el Decreto 943 de 2018; el Acuerdo Municipal 035 de 2016 y el Decreto Municipal 632 de 2007 y,

#### **CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el artículo 311 de la Constitución Política, corresponda al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, prestar los servicios públicos que determinan la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Que igualmente el artículo 315 de la Carta Política establece que son atribuciones del alcalde cumplir y hacer cumplir la constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo. También corresponde al alcalde municipal dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

Que de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política, se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal le es inherente una función ecológica (...). Por motivos de utilidad pública o interés social definido por el legislador podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos en que determine dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio.

Que la Constitución Política en su artículo 82 ha determinado que las entidades públicas participarán en la plusvalía que genera su acción urbanística y regularán la utilización del suelo urbano en defensa del interés común.

Que el artículo 10 de la ley 9 de 1989, modificado por el artículo 58 de la ley 388 de 1997, declaró de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos



ALGUEVARA : 02460033142758-2801277-006193294  
DAMORALES : 02460033115630-2801277-006192624  
MLECHEVERRIS : 02460033142412-2801277-006193270

Página 1 de 6





## DECRETO No. 000297 DE 30 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA¿**

entre otros fines a la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y a la ejecución de proyectos de urbanización y de construcción prioritarios previstos en los planes de ordenamiento.

Que el parágrafo 1 ° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997 estableció: "Al valor comercial al que se refiere el presente artículo, se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización; según sea del caso.

Que el anterior parágrafo fue reglamentado por el Decreto 2729 de 2012 compilado en el artículo 2.2.5.4.1 y siguientes del Decreto Nacional 1077 de 2015, que establece la obligación de realizar el anuncio de los proyectos, programas u obras de utilidad pública o interés social, mediante acto administrativo de carácter general.

Que el Municipio de Pereira, busca poner en marcha el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA", concebido en la línea estratégica "Pereira Moderna", Sector "Transporte y Movilidad", del Plan de Desarrollo municipal "Gobierno de la Ciudad" 2020-2023". Dicha conexión vial se tendrá en cuenta para el cumplimiento de uno de los proyectos estratégicos contenidos en el mencionado Plan de Desarrollo, siendo aquel la construcción de vías alternas en la ciudad, lo que permitirá aliviar la carga que tienen las existentes, ayudando a redistribuir el tránsito de vehículos en vez de concentrarlo.

Que el Artículo 223 del Acuerdo 035 de 2016 – Plan de Ordenamiento Territorial, define el concepto de las vías arterias secundarias, así:

***"1.2 VÍAS ARTERIAS SECUNDARIAS (VAS): Son las avenidas y otras vías importantes que alimentan las vías arterias principales y conectan varios sectores de la ciudad; Operan como ejes distribuidores de tránsito y conducen las rutas troncales y pre-troncales del Sistema Integrado de Transporte Público."***

Que, de acuerdo con el sistema vial del municipio de Pereira, el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA", contempla la vía "Avenida Juan B. Gutiérrez" como una vía VAS2

Que el Municipio de Pereira suscribió en el primer semestre del 2020, el contrato 2931 del 30 de julio de 2020 con el CONSORCIO INTERDISEÑOS 2020, para llevar a cabo los estudios y diseños técnicos, legales y financieros que diera como resultado un documento que sirviese como base para la eficiente planeación y ejecución del proyecto en mención.



ALGUEVARA : 02460033142758-2801277-006193294  
DAMORALES : 02460033115630-2801277-006192624  
MLECHEVERRIS : 02460033142412-2801277-006193270

Página 2 de 6



DECRETO No. 000297 DE 30 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO  
¿CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO  
DE PEREIRA¿**

Que, en aras de cumplir con el objeto del proceso, el Municipio de Pereira fruto de una licitación pública, procedió a suscribir el contrato No. 7589 del 28 de diciembre de 2022 con el Consorcio Puente Pinares, cuyo objeto es “Construcción de la conexión vial Álamos – Pinares del Municipio de Pereira”.

Que teniendo en cuenta los estudios entregados por el CONSORCIO INTERDISEÑOS 2020 y la necesidad de ejecutar el contrato de obra referenciado, se requiere ejecutar la construcción de la obra con base en la siguiente información predial:

Nº	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL
G3-001	MANZANA G LOTE 2 URBANIZACION LA JULIA	290-73449	66-001-01-03-00-00-0149-0012-0-00-00-0000
G3-003	LOTE 17 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA "F"	290-73447	66-001-01-03-00-00-0148-0003-0-00-00-0000
G3-004	LOTE 15 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA"F"	290-73445	66-001-01-03-00-00-0148-0004-0-00-00-0000
G3-005	LOTE 14 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA"F"	290-73444	66-001-01-03-00-00-0148-0005-0-00-00-0000
G3-006	LOTE 6 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA"F"	290-73436	66-001-01-03-00-00-0148-0017-0-00-00-0000
G3-007	LOTE 13 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA"F"	290-73443	66-001-01-03-00-00-0148-0006-0-00-00-0000
G3-008	LOTE 5 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA "F"	290-73435	66-001-01-03-00-00-0148-0016-0-00-00-0000
G3-009	LOTE 12 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA"F"	290-73442	66-001-01-03-00-00-0148-0007-0-00-00-0000
G3-010	LOTE 4 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA "F"	290-73434	66-001-01-03-00-00-0148-0015-0-00-00-0000
G3-011	LOTE 2 URBANIZACION "LA JULIA" MANZANA "E"	290-73430	66-001-01-03-00-00-0128-0031-0-00-00-0000
G3-012	UN LOTE DE TERRENO SECTOR LA JULITA	290-101686	66-001-01-03-00-00-0107-0001-0-00-00-0000



ALGUEVARA : 02460033142758-2801277-006193294  
DAMORALES : 02460033115630-2801277-006192624  
MLECHEVERRIS : 02460033142412-2801277-006193270





## DECRETO No. 000297 DE 30 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA¿

G3-013	C 11 UR LOS ALAMOS	290-131090	66-001-01-03-00-00-0106-0009-0-00-00-0000
G3-014	CALLE 11 CARRERAS 22 Y 24 BARRIO LOS ALAMOS #8	290-10911	66-001-01-03-00-00-0106-0010-0-00-00-0000
G3-015	CALLE 11 22-33 #9 A BARRIO LOS ALAMOS	290-6986	66-001-01-03-00-00-0106-0001-0-00-00-0000

En consideración de lo anterior, la ALCALDESA DE PEREIRA (E), facultada como está por ley,

### DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO: OBJETO.** Anunciar la puesta en marcha del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”, el cual constituye motivo de utilidad pública de conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, cuya adopción se hará a través de los instrumentos de planificación intermedia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: DELIMITACIÓN.** La delimitación preliminar del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”, y sus áreas exactas a intervenir, se identifican en el documento técnico entregado por el CONSORCIO INTERDISEÑOS 2020 que hace parte integrante del presente decreto.

El proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”, se encuentra ubicado en la zona urbana del Municipio de Pereira - Risaralda, el objeto de esta intervención son los corredores de conexión vial del sector sur-oriental del municipio, integrando dos áreas urbanas altamente consolidadas, como es el caso de los sectores de Álamos y Pinares, incluyendo la integración con la Universidad Tecnológica de Pereira y la futura estación del Mega Cable UTP.

El proyecto inicia desde la calle 11 sobre la carrera 23, prolongándose hacia la carrera 23, a través de un puente vehicular de 107 metros de longitud, deprimiendo el trazado por debajo de la avenida Juan B Gutiérrez para incorporar unas curvas horizontales y ajustar la calzada existente vía Álamos y empalmar a la Av. Juan B. Gutiérrez por medio de una intersección de flujos de tránsito que garantice todas las maniobras, como los flujos que



ALGUEVARA : 02460033142758-2801277-006193294  
DAMORALES : 02460033115630-2801277-006192624  
MLECHEVERRIS : 02460033142412-2801277-006193270

Página 4 de 6



## DECRETO No. 000297 DE 30 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

### **POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO ¿CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA¿**

vienen desde la calle 9na, de la Juan B. Gutiérrez, de las universidades y la estación Mega Cable UTP, las cuales se articulan al diseño propuesto.

**ARTÍCULO TERCERO: PRÁCTICA DE AVALÚOS.** Con el fin de determinar el valor comercial de los inmuebles, el Municipio de Pereira procederá con la adquisición de los predios conforme con los avalúos comerciales colegiados solicitados por el Contratista de Obra en el marco del cumplimiento del contrato No. 7589 del 28 de diciembre de 2022 con el Consorcio Puente Pinares. El evaluador colegiado realizará su labor de manera independiente y con base en lo dispuesto por la Ley 1682 de 2014, modificada por la Ley 1742 de 2014 y 1882 de 2018, al igual que por la Ley 1673 de 2013 y la Resolución IGAC 898 de 2014 y sus normas concordantes. Por lo tanto, como se contará con avalúos comerciales definitivos, no habrá práctica de avalúos de referencia.

**ARTÍCULO CUARTO: EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS.** Los predios vinculados en el Área de reglamentación y en el Área de Observación en el Mapa "AREAS VINCULADAS AL ANUNCIO DEL PROYECTO", deberán previa a la solicitud de licencias urbanísticas de urbanismo, parcelación y construcción modalidad obra nueva, ampliación y reconstrucción, además de las solicitudes de permisos para la instalación de estructuras, antenas, postes, vallas y similares: presentar el proyecto de objeto de la licencia o permiso, ante la Secretaría de Planeación- Comisión de Usos y Normas; con el objeto de verificar su impacto en el trazado de la "CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA", trámite que deberá efectuarse hasta tanto se adopte por parte del municipio el instrumento de planificación intermedia

**ARTÍCULO QUINTO: ALCANCE DEL ANUNCIO.** El presente anuncio no sustituye el trámite de los permisos, concertaciones ambientales, trámite ante la comisión de patrimonio, Ministerio de Cultura, Ministerio de Transporte y todos aquellos que deban surtir para la adopción del instrumento de planificación intermedia y/o la ejecución propia del proyecto.

**ARTÍCULO SEXTO. VIGENCIA.** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

**PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**



ALGUEVARA : 02460033142758-2801277-006193294  
DAMORALES : 02460033115630-2801277-006192624  
MLECHEVERRIS : 02460033142412-2801277-006193270

Página 5 de 6



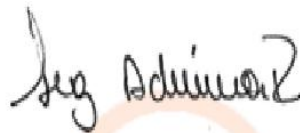


## DECRETO No. 000297 DE 30 MARZO 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR MEDIO DEL CUAL SE ANUNCIA LA PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO  
¿CONSTRUCCIÓN DE LA CONEXIÓN VIAL ÁLAMOS-PINARES DEL MUNICIPIO  
DE PEREIRA¿**



**LUZ ADRIANA RESTREPO RAMIREZ**  
Alcalde De Pereira (E)  
**02460033220157-2801277-006193832**



**MILTON HURTADO GARCIA**  
Secretario De Despacho  
**02460033120141-2801277-006192630**

Elaboró: Redactor: Daniel Alfonso Morales Zapata / CONTRATISTA

Revisó: Maria Liliana Echeverri Salazar / PROFESIONAL ESPECIALIZADO



ALGUEVARA : 02460033142758-2801277-006193294  
DAMORALES : 02460033115630-2801277-006192624  
MLECHEVERRIS : 02460033142412-2801277-006193270

Página 6 de 6

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

**CERTIFICA QUE:**

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria en consecutivo Número 40 fue revisada, se verificaron los actos administrativos, el cual se recibieron con todas las firmas reuniendo los requisitos necesarios para su respectiva publicación.

Para constancia, se firma a los veintiséis (26) días de mes de abril de dos mil veintitrés (2023).

USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

**DIANA CAROLINA VELEZ GIL**