

# GACETA EXTRAORDINARIA

**Edición No 104**

---

**DICIEMBRE 04 de 2023**

# Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ  
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO  
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN  
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JOSE MARIA PINEDA  
REPRESENTANTE MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y LA  
VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA  
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA  
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS  
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA  
DIRECTOR

# CONTENIDO

## ACUERDO METROPOLITANO

ACUERDO METROPOLITANO No 4 DE DICIEMBRE 04 DE 2023 “POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISION ORDINARIA POR VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACION EXCEPCIONAL DE NORMA URBANISTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA”

## **“PROYECTO DE ACUERDO METROPOLITANO N° 04 DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023”**

### **“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA”**

La Junta Metropolitana del Área Metropolitana Centro Occidente, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, especialmente las contenidas por el numeral 6) del Literal a) del artículo 20 de la Ley 1625 de 2013.

#### **EXPOSICION DE MOTIVOS**

La Constitución Política de Colombia de 1991, la Ley 388 del 1997, modificada por la Ley 2079 del 2021 "Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat", el Decreto compilatorio urbanístico número 1077 del 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto único reglamentario del sector Vivienda", modificado a su vez por el Decreto 1783 del 2021, y la Ley 1625 del año 2013, que expide el Régimen para las Áreas Metropolitanas.

El artículo 1 de Ley 388 de 1997, estableció varios objetivos entre esos, establecer mecanismos que permitan a los municipios en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento del territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la conservación y defensa del patrimonio ecológico y la prevención de desastres, así como "promover la armoniosa concurrencia de la Nación, las entidades territoriales, las autoridades ambientales y/as instancias y autoridades administrativas y de planificación, en el cumplimiento de las obligaciones constitucionales y legales...".

El artículo 5 de la Ley 388 de 1997, establece que "el ordenamiento del territorio municipal y distrital comprende un conjunto de acciones político-administrativas y de planificación física concertadas, emprendidas por los municipios o distritos y áreas metropolitanas, en ejercicio de la función pública que les compete, dentro de los límites fijados por la Constitución y las leyes, en orden a disponer de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio bajo su jurisdicción y regular la utilización, transformación y ocupación del espacio, de acuerdo con las estrategias de desarrollo socioeconómico y en armonía con el medio ambiente y las tradiciones históricas y culturales."

Que el artículo 10 de la misma norma, menciona las determinantes que los Municipios deben de tener en cuenta para la elaboración y expedición de los planes de ordenamiento territorial, es decir aquellos principios y normas de superior jerarquía que

**Sede Principal:** Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

**Sede Catastro:** Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

**Líneas de Atención:** (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

**PBX.** 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)

**Pereira, Risaralda, Colombia**



**“PROYECTO DE ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023”**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA”**

necesariamente deben incluirse y respetarse en tales planes. Entre los "determinantes", lo siguiente en el numeral 5 del nivel 5 "Los componentes de ordenamiento territorial de los planes integrales de desarrollo metropolitano, en cuanto se refieran a hechos metropolitanos, así como las normas generales que establezcan los objetivos y criterios definidos por las áreas metropolitanas en los asuntos de ordenamiento del territorio municipal."

Conforme con el artículo 2 de la Ley 1625 de 2013, las Áreas Metropolitanas "son entidades administrativas de derecho público, formadas por un conjunto de dos o más municipios integrados alrededor de un municipio núcleo, vinculados entre sí por dinámicas e interrelaciones territoriales, ambientales, económicas, sociales, demográficas, culturales y tecnológicas que para la programación y coordinación de su desarrollo sustentable, desarrollo humano, ordenamiento territorial y racional prestación de servicios públicos requieren una administración coordinada".

Que dentro de sus funciones, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 6 de la Ley 1625 de 2013, las Áreas Metropolitanas sobre el territorio puesto bajo su jurisdicción, además de las que les confieran otras disposiciones legales, están las de: "a) Programar y coordinar el desarrollo armónico, integrado y sustentable de los municipios que la conforman; d) Establecer en consonancia con lo que dispongan las normas sobre ordenamiento territorial, las directrices y orientaciones específicas para el ordenamiento del territorio de los municipios que la integran, con el fin de promover y facilitar la armonización de sus Planes de Ordenamiento Territorial."

El artículo 20 ibídem, atribuye a las Juntas Metropolitanas, en materia de planificación del desarrollo armónico, integral y sustentable del territorio, lo siguiente en el numeral "6. Aprobarla concertación de los aspectos referidos a Hechos Metropolitanos, Plan Integral de Desarrollo Metropolitano y las Normas Obligatoriamente Generales, contenidos en los Planes de Ordenamiento Territorial, Planes Integrales de Desarrollo Urbano y Macroproyectos de Interés Social Nacional."

Que en cumplimiento de lo prescrito en el citado numeral, la Junta Metropolitana aprobó y adoptó mediante el Acuerdo Metropolitano No. 004 del 21 de mayo de 2021, el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano "Hacia la armonización regional sostenible 2021 - 2032", del Área Metropolitana Centro Occidente – AMCO.

Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ Fax (096) 3352279 - Página Web: [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)

Pereira, Risaralda, Colombia



**"PROYECTO DE ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023"**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA"**

Es importante precisar que, el Área Metropolitana Centro Occidente - AMCO, en el proceso de concertación solo tendrán en cuenta los Hechos Metropolitanos definidos en el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano "Hacia la Armonización Regional Sostenible 2021 — 2032" Acuerdo Metropolitano N° 04 de 2021, el Plan Integral de Movilidad Metropolitana Acuerdo Metropolitano N° 17 de 2011 y la Política Pública de Movilidad Sustentable Acuerdo Metropolitano N° 16 de 2011.

EL CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN QUINTA consejero ponente: CARLOS ENRIQUE MORENO RUBIO Bogotá D.C., veintidós (22) de marzo de dos mil dieciocho (2018). Radicación número: 05001-23-31-000-2008-00254-01, determinó lo siguiente frente al procedimiento para la concertación de los planes de ordenamiento territorial:

[E]s claro que el procedimiento para la revisión y ajuste de los Planes de Ordenamiento Territorial requiere de unas instancias que deben surtir, como lo son la participación democrática y la concertación interinstitucional, pues con ello se materializa la finalidad del mismo, que no es otro que servir de instrumento básico para desarrollar el proceso de ordenamiento del territorio municipal.

Se hace importante resaltar doctrina acerca del papel fundamental que cumplen las áreas metropolitanas en los planes de concertación de los Municipios:

"En síntesis, las determinantes de ordenamiento territorial expedidas por las Áreas Metropolitanas, en tanto instrumentos normativos, comportan un poder de direccionamiento de los desarrollos territoriales de los municipios asociados, con el fin de responder coordinadamente a los retos que imponen unas condiciones o relaciones económicas, sociales y físicas comunes, es decir, las externalidades del fenómeno metropolitano cristalizado jurídicamente a la manera de un Hecho Metropolitano. Las mencionadas determinantes de ordenamiento territorial se expresan, como quedó dicho, en clave de postulados abiertos e indeterminados, consolidados a través de objetivos y criterios de ordenamiento territorial, siempre en el marco de líneas puramente estratégicas, condición insoslayable a riesgo de invadir la órbita de la autonomía municipal, en tanto le corresponde al municipio, sobre la base de las estrategias

Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ Fax (096) 3352279 - Página Web: [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)

Pereira, Risaralda, Colombia



**"PROYECTO DE ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023"**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA"**

metropolitanas, definir sus normas urbanísticas de detalle, especialmente, en razón o función de los usos del suelo.

En este orden de ideas, la gestión conjunta de un fenómeno metropolitano supone, por la vía de la cooperación y la concertación, el surgimiento de un complejo sistema de gobernanza sustentado, así mismo, en un complejo sistema normativo (por ejemplo, mediante la expedición de los Planes Integral de Desarrollo Metropolitano, los Planes Estratégicos Metropolitanos de Ordenamiento Territorial, Normas Ambientales, Políticas de Desarrollo Sostenible, Planes de Desarrollo Municipal, Planes de Ordenamiento Territorial, Instrumentos de Gestión y Financiación, entre otros) que tiene por objeto no sólo establecer, sino también asegurar la política de planeación y gestión del orden metropolitano. Así las cosas, las determinantes metropolitanas, necesariamente concebidas en función de los Hechos Metropolitanos, constituyen la reglamentación de superior jerarquía a la que deben acogerse los municipios a la hora de adoptar sus Planes de Ordenamiento Territorial, en la medida en que representan un criterio de validez de las normas de carácter local y, al mismo tiempo, un criterio orientador para las mismas"

(Universidad Santo Tomás Facultad de Arquitectura Maestría en Estudios del Territorio Medellín 2021).

En razón a lo expuesto, el día 29 de mayo de 2023, la Secretaría de Planeación Municipal de Pereira, mediante oficio radicado interno número R-782, presentó los documentos correspondientes a la revisión por vencimiento de corto plazo y modificación excepcional de norma urbanística del Plan de Ordenamiento Territorial al AMCO en calidad de instancia de concertación.

Dándose inicio al proceso de concertación, debido a la competencia que le confiere la Ley al Área Metropolitana Centro Occidente - AMCO, según lo establecido en el artículo 24 de la ley 388 de 1997, intitulado instancias de concertación, (modificado por la Ley 2079 del 2021, artículo 26 en su numeral 1° y adicionado con el parágrafo 2) determina en el numeral 1 lo siguiente:

*"El proyecto de plan se someterá a consideración de la Corporación Autónoma Regional o autoridad ambiental correspondiente, a efectos de que conjuntamente con el municipio*

**Sede Principal:** Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

**Sede Catastro:** Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

**Líneas de Atención:** (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

**PBX.** 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)

**Pereira, Risaralda, Colombia**



**“PROYECTO DE ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023”**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA”**

*y/o distrito concerten los asuntos exclusivamente ambientales, dentro del ámbito de su competencia de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 99 de 1993, para lo cual dispondrán, de cuarenta y cinco (45) días; solo podrá ser objetado por razones técnicas y sustentadas en estudios.*

*(...).*

*Asimismo, en su numeral 2 establece: “Durante el mismo término previsto en el numeral anterior se surtirá la instancia de concertación con la Junta Metropolitana para el caso de planes de ordenamiento de municipios que formen parte de áreas metropolitanas, instancia que vigilará su armonía con los planes y directrices metropolitanas, en asuntos de su competencia”*

Para tal efecto, el alcalde del municipio de Pereira aportó los documentos en término mediante el oficio mencionado, para la revisión y concertación de los asuntos pertinentes en el marco de la revisión por vencimiento de corto plazo y modificación excepcional de norma urbanística, como fueron: Documento de seguimiento y evaluación, memoria justificativa, diagnóstico y su cartografía, documento técnico de soporte, Proyecto de acuerdo, Documento resumen y anexos

Dentro del mismo término definido en el numeral anterior, se realizaron Dieciocho (18) mesas de trabajo, de las cuales Diez (10) fueron con el equipo interdisciplinario del AMCO y Tres (03) mesas con los pares técnicos del Municipio de acuerdo a los componentes y Cinco (05) reuniones con el equipo pleno de ambas entidades, en las cuales se socializaron las Setenta y Un (71) observaciones, las cuales se enviaron al municipio de Pereira mediante los oficios a saber: D-409 del 24 de junio de 2023, D-436 07 de julio de 2023, D-564 del 18 de agosto de 2023, D-746 del 03 de octubre de 2023 y D-845 del 8 de noviembre de 2023.

Así mismo, el municipio radicó oficio con numero interno R-1294 del 24 julio de 2023, R-1675 del 20 de septiembre de 2023, R-1872 del 25 de octubre de 2023 y R-1960 del 09 de noviembre de 2023, realizando pronunciamiento parcial a las observaciones que le fueron planteadas.

Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ Fax (096) 3352279 - Página Web: [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)

Pereira, Risaralda, Colombia



**“PROYECTO DE ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023”**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA”**

Durante el periodo enumerado anteriormente, el día 19 de julio de 2023, mediante radicado No. D-471, se realizó suspensión de términos por parte de AMCO, porque a la fecha no habían sido resueltas las observaciones, situación que excedía los tiempos establecidos en el cronograma para la convocatoria de la Junta Metropolitana, para surtir la concertación.

Una vez recibidos y analizados los oficios remitidos por el municipio de Pereira que contienen pronunciamiento expreso sobre cada una de las observaciones formuladas por el Área Metropolitana Centro Occidente, se procedió a convocar a mesa de trabajo interinstitucional, realizada el día 27 de octubre del 2023, en las oficinas del Área Metropolitana, conformada por el equipo de profesionales del AMCO, en donde se hizo revisión, discusión y análisis, sobre los temas que estaban inconclusos y que no permitió generar mesa técnica con informe final de observaciones, que permitiera al municipio de acoger las observaciones en derecho y consonancia con la ley e incorporarlas en los documentos que forman parte de la revisión por vencimiento de corto plazo y modificación excepcional de norma urbanística del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira, en relación con los Hechos Metropolitanos.

Con base en lo anterior, se oficializó el día 08 de noviembre 2023, mediante radicado No. D-845, informado nuevamente al municipio que no es posible generar documento técnico para proceder a la concertación, debido a que no se dio respuesta total a las observaciones enviadas en los oficios enumerados en este mismo documento. Cabe anotar que el documento tenía enumerados todas las observaciones generadas.

En respuesta al oficio anterior, el Municipio radico oficio R-1960, el día 09 de noviembre 2023, anexando documento Word, matriz Excel y estudio ubicación parque tecnológico y ambiental de valorización de residuos en el municipio de Pereira.

Por lo cual, el día 21 de noviembre se realizó mesa de trabajo con el equipo técnico POT Pereira donde se revisaron y análisis a las inquietudes expuestas a cada una de las observaciones, quedando con el compromiso de realizar las recomendaciones generadas en dicha mesa de trabajo.

**Sede Principal:** Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

**Sede Catastro:** Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

**Líneas de Atención:** (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

**PBX.** 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)

**Pereira, Risaralda, Colombia**

6

**"PROYECTO DE ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023"**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA"**

Posteriormente, mediante acta técnica de reunión con equipo AMCO, analizó las respuestas dadas por el municipio, generando informe técnico final, donde se incluyen recomendaciones por cada hecho metropolitano.

Por las razones expuestas de hecho y de derecho, con toda atención y respeto, solicito a la Junta Metropolitana, estudiar y aprobar el presente proyecto de Acuerdo Metropolitano.

  
**JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO**  
Presidente (e) Junta Metropolitana

  
**NICOLÁS ALBEIRO BETANCURTH VILLA**  
Secretario Junta Metropolitana

  
Revisó: **EDGAR MANUEL MANCILLA TRIANA**  
Jefe Oficina Jurídica



**“ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023”**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA”**

La Junta Metropolitana del Área Metropolitana Centro Occidente, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, especialmente las contenidas por el numeral 6 del literal a) del artículo 20 de la Ley 1625 de 2013, y:

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Concertar la revisión ordinaria por vencimiento de la vigencia de corto plazo y modificación excepcional de norma urbanística del instrumento de planificación Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Pereira, y sus documentos integrales respecto a los Hechos Metropolitanos 2021 - 2032: **1)** Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos; **2)** Riesgo y Cambio Climático; **3)** Gestión de Servicios Públicos; **4)** Territorio; **5)** Hábitat; **6)** Movilidad Sostenible; **7)** Mercado de Suelo e Inmobiliario; **8)** Desarrollo Económico Metropolitano y Regional; **9)** Desarrollo Humano; y **10)** Comunicación e Intercambio de Información.

Los Hechos Metropolitanos han sido definidos en el Plan Integral de Desarrollo Metropolitano “HACIA LA ARMONIZACIÓN REGIONAL SOSTENIBLE 2021 - 2032”, Acuerdo Metropolitano N° 04 de 2021; El Plan Integral de Movilidad Metropolitana, Acuerdo Metropolitano N° 17 de 2011; y la Política Pública de Movilidad Sustentable, Acuerdo Metropolitano N° 16 de 2011; y son esenciales para la existencia de una dinámica sistemática y sostenible desde los ámbitos Ambiental, Socio-Cultural, Económico, Físico-Espacial y Político Institucional.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Hace parte integral del presente Acuerdo, las memorias del proceso de concertación del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira, las cuales contienen lo oficios, las actas de reuniones con sus respectivas asistencias, matrices de observaciones y acta técnica de fecha 30 de noviembre del 2023.

Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ Fax (096) 3352279 - Página Web: [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)  
Pereira, Risaraldá, Colombia

**“ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023”**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA”**

**ARTÍCULO TERCERO:** El Municipio de Pereira deberá acoger los acuerdos y compromisos descritos en el acta técnica que hace parte integral de este documento, y realizar los cambios y ajustes requeridos para aquellos asuntos vinculantes en los plazos definidos por la Ley.

**ARTÍCULO CUARTO:** El municipio de Pereira entregó respuestas a cada una de las observaciones tanto jurídicas como técnicas, realizadas en las mesas de trabajo del proceso de concertación de ajuste al Plan de Ordenamiento Territorial municipal.

**ARTÍCULO QUINTO:** Vigencia. La presente concertación perderá vigencia si en el término de un año el POT que, a través del presente Acuerdo Metropolitano, no haya sido adoptado por el Concejo municipal de Pereira, o no haya sido adoptado a través de Decreto Municipal de conformidad con la Ley 388 del 1997 o las normas que la modifiquen completamente o sustituyan.

**ARTÍCULO SEXTO:** Este Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga cualquier disposición que le sea contraria.

  
**JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO**  
Presidente (e) Junta Metropolitana

  
**NICOLÁS ALBEIRO BETANCURTH VILLA**  
Secretario Junta Metropolitana

  
Revisó: **EDGAR MANUEL MANCILLA TRIANA**  
Jefe Oficina Jurídica

**Sede Principal:** Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.  
**Sede Catastro:** Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.  
**Líneas de Atención:** (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133  
**PBX.** 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)  
Pereira, Risaralda, Colombia





**"ACUERDO METROPOLITANO N° 04  
DEL 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023"**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR  
VENCIMIENTO DE LA VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN  
EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA"**

Recibido hoy a los cuatro (04) días de diciembre de 2023

  
**JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO**  
Presidente (E) Junta Metropolitana

Revisó:

  
**EDGAR MANUEL MANCILLA TRIANA**  
Jefe Oficina Jurídica AMCO

**ACUERDO METROPOLITANO N° 04 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2023"**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE CONCERTA LA REVISIÓN ORDINARIA POR VENCIMIENTO DE LA  
VIGENCIA DE CORTO PLAZO Y MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA DEL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE PEREIRA"**

Sancionado y cúmplase

  
**JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO**  
Presidente (E) Junta Metropolitana

Revisó:

  
**EDGAR MANUEL MANCILLA TRIANA**  
Jefe Oficina Jurídica AMCO

**Sede Principal:** Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.  
**Sede Catastro:** Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.  
**Líneas de Atención:** (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133  
**PBX:** 3356535-3357218/ Fax (096) 3352279 - Página Web: [www.amco.gov.co](http://www.amco.gov.co)  
Pereira, Risaralda, Colombia

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA GESTION ADMINISTRATIVA**

**DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

**CERTIFICA QUE:**

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria en Número 104, fue revisada, se verifico el acto administrativo metropolitano recibido, el cual se encuentro con todas las firmas reuniendo los requisitos necesarios para su respectiva publicación.

Para constancia, se firma a los cuatro (04) día del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

**DIANA CAROLINA VELEZ GIL**