

GACETA EXTRAORDINARIA

Edición No 107

Diciembre 27 de 2023

Junta Metropolitana

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
MUNICIPIO DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JOSE VILLADA MARIN
ALCALDE DE LA VIRGINIA

JOSE MARIA PINEDA
REPRESENTANTE MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y LA
VIRGINIA

JAVIER CASTAÑO MEJIA
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

EDUARDO ARIAS PINEDA
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

NICOLAS ALBEIRO BETANCURTH VILLA
DIRECTOR

CONTENIDO

ACUERDOS MUNICIPALES

ACUERDO No.11 JUNIO 24 DE 2023 “POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CUIDADORAS DE PERSONAS DEPENDIENTES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACUERDO No. 22 DE 22 DICIEMBRE 2023 “POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL RETORNO A LA NORMALIDAD DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA MEDIANTE DECRETO MUNICIPAL NO. 000398 DEL 12 DE MAYO DEL 2023” POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA CALAMIDAD PÚBLICA EN LOS SECTORES DE LAS PEÑAS - LA FLORIDA; CAÑAVERAL - ALTAGRACIA; EL TIGRE-CERRITOS; SAN FERNANDO - LA PLAYITA; LA PLAYITA - GILBERTO PELÁEZ; SAN LUIS - LA CONVENCIÓN, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA”.

ACUERDO No 23 DICIEMBRE 10 DE 2023 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA POLÍTICA PÚBLICA DE PRIMERA INFANCIA, INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FORTALECIMIENTO FAMILIAR 2023-2032”.

DECRETOS MUNICIPALES

DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023 “POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS”

DECRETO No. 001362 DE 26 DICIEMBRE 2023 POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2023.

RECIBIDO HOY 29 DE JUNIO DEL AÑO 2023 SIENDO LAS 1:09 P.M



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA - ALCALDIA DE PEREIRA.

ACUERDO N°11 "POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CUIDADORAS DE PERSONAS DEPENDIENTES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

SANCIONADO **29 DE JUNIO DE 2023**

CUMPLASE

EL ALCALDE



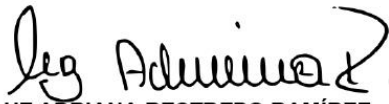
CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

LA SECRETARIA JURIDICA



LUZ ADRIANA RESTREPO RAMÍREZ

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

HACE CONSTAR


QUE EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDE **ACUERDO N°11 "POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CUIDADORAS DE PERSONAS DEPENDIENTES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"** FUE DISCUTIDO Y APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN DOS SESIONES SEGÚN CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA **JUNIO 24 DE 2023** SANCIONADO POR EL ALCALDE EL CUAL SERA PUBLICADO EN LA GACETA METROPOLITANA.



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

Revisión Legal



ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ACUERDO NÚMERO ONCE (11) DE 2023

Por medio del cual se garantizan los derechos de las PERSONAS CUIDADORAS de personas DEPENDIENTES y se dictan otras disposiciones.

El Honorable Concejo Municipal de Pereira, en uso de sus facultades constitucionales y legales conferidas por el artículo 313 de la Constitución Política de Colombia de 1991, así como el artículo 71 de la Ley 136 de 1994.

ACUERDA

Artículo 1. Objeto. El presente Acuerdo Municipal tiene por objeto reconocer e implementar mecanismos para la inclusión plena de los derechos a la igualdad y protección social que tienen las personas cuidadoras de las personas que, por su situación física, mental, social, intelectual, sensorial o su vulnerabilidad asociada con la edad, dependen de ellos para realizar las actividades esenciales de la vida diaria.

Artículo 2. Persona Cuidadora. Para efectos del presente Acuerdo Municipal se entenderá como persona cuidadora lo dispuesto en la Resolución 005929 de 2017 del Ministerio de Salud y Seguridad Social:


“Se entiende por cuidador, aquella persona que brinda apoyo en el cuidado de otra persona que sufra una enfermedad grave, sea congénita accidental o como consecuencia de su avanzada edad, que dependa totalmente de un tercero para movilizarse, alimentarse y realizar sus necesidades fisiológicas; sin que lo anterior implique sustitución del servicio de atención paliativa o atención domiciliaria a cargo de las EPS o EOC por estar incluidos en el plan de beneficios en salud cubierto por la UPC”.

Artículo 3. Persona dependiente. Para efectos del presente Acuerdo Municipal, se entenderá como persona dependiente, aquella persona que requiere de apoyo permanente, aquella que, por su situación física, mental, social, intelectual, sensorial o su vulnerabilidad asociada a su edad necesita del apoyo continuo de otra persona para la realización de sus actividades esenciales de la vida diaria. La dependencia puede presentarse en diferentes grados: leve, moderada o severa.

Parágrafo 1: Para determinar el nivel de dependencia será necesario el certificado emitido por el médico de la EPS previo al cumplimiento del proceso y de requisitos consagrados en el ordenamiento jurídico.

Parágrafo 2: Para efectos de la protección derivada del presente Acuerdo Municipal no se podrá reconocer más de un cuidador por persona dependiente.

Artículo 4. Base de Datos de la Población en Condición de Discapacidad del Municipio de Pereira: Serán beneficiarios de lo establecido en el presente Acuerdo, las personas cuidadoras que se encuentren registradas en la Base de Datos de la Población en Condición de Discapacidad del municipio de Pereira.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Artículo 5°. Derechos de la Persona Cuidadora.

1) Cuando la persona cuidadora y la persona con dependencia no tengan ingresos propios, se garantizará la prelación de estos en los programas sociales del municipio de Pereira, previo al cumplimiento de los requisitos legales para ello.

2) El municipio propenderá brindar a la persona cuidadora acceso a los programas de promoción y prevención, abordaje de la discapacidad, derechos, redes de apoyo, incidencia, organización, desarrollo de habilidades para la vida que fortalezca de manera permanente su competencia de cuidado; así como el apoyo instrumental, jurídico, emocional, social y espiritual que requiera para garantizarla. Para efecto del presente artículo se entenderá lo siguiente:

Competencia de Cuidado de la Persona Cuidadora: Es la capacidad, habilidad y preparación que tiene una persona cuidadora, para ejercer su rol y labor de cuidar en la cotidianidad, garantizando el derecho a la autonomía y a la vida digna, de la persona dependiente.


Apoyo Instrumental: Acceso a elementos, medios y mecanismos que proporcionen bienestar de la persona dependiente bajo solicitud expresa del médico tratante.

Apoyo Psicosocial y/o Espiritual: Garantizar el acceso a programas de apoyo psicosocial y espiritual que respalden el rol de persona cuidadora y faciliten el enfrentamiento de temores o retos asociados con su función.

Apoyo Jurídico y acceso a la justicia: Garantizar a través de una atención preferente en Casa de justicia y demás actores institucionales, el acompañamiento, asesoría y dirección de acciones judiciales que vayan dirigidas al reconocimiento y garantía de los derechos en atención y mejoramiento de la calidad de vida de la persona con dependencia y la persona cuidadora.

Parágrafo 1: Los beneficios señalados en el presente Acuerdo, se consagran sin perjuicios de todas aquellas disposiciones legales que, en adelante adicionen, complementen o reglamenten la materia.

Parágrafo 2: Con el propósito de generar acciones concretas frente a la inclusión social y al fortalecimiento del tejido social en torno a las personas cuidadoras de personas dependientes, sus familiares podrán recibir apoyo psicosocial y/o espiritual.

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Artículo 6. Capacitación del talento humano en salud: La Secretaría de Salud de manera conjunta con la Secretaría de Educación y la Secretaría de Desarrollo Económico y competitividad, en alianza con Instituciones de Educación Superior o el SENA, podrán desarrollar programas de habilidades y competencia del cuidado para la persona cuidadora de la persona dependiente.

Parágrafo: Los cuidadores que realicen estos programas de capacitación recibirán una certificación que podrá ser registrada en la Base de Datos de la Población en Condición de Discapacidad del municipio de Pereira, con los programas de la Gobernación de Risaralda y del Gobierno Nacional que vayan encaminados a reconocer y garantizar los derechos a la igualdad y protección social que tienen las personas cuidadoras de las personas dependientes.

Artículo 7. Las entidades del orden municipal deberán rendir un informe semestral ante la Plenaria del Concejo de Pereira, sobre la ejecución de programas y proyectos en favor de las personas cuidadoras de personas dependientes.


Artículo 8. El Municipio brindará prioridad a las mujeres y/o personas cuidadoras de personas dependientes en los distintos programas y proyectos que se adelanten en pro de las mujeres en el Municipio de Pereira.

Artículo 9. Cuidado del relevo: La Administración Municipal, podrá crear una estrategia que permita capacitar a las madres y/o demás personas cuidadoras, clasificándolas a estas y sus dependientes según el diagnóstico respectivo, para que por núcleos familiares se establezca un cuidador en común y con ello darle la oportunidad a las madres, familiares y/o demás personas cuidadoras de garantizar su derecho al trabajo.

Artículo 10. Implementar la estrategia de la Ley estatutaria 1618 del 2013, de Rehabilitación Basada en la Comunidad - RBC, por medio de la cual se da el desarrollo socioeconómico y de inclusión social que busca satisfacer necesidades básicas, crear oportunidades, desarrollar capacidades, apoyar y trabajar con las Organizaciones de Personas con Discapacidad (PcD) y Grupos de Apoyo.

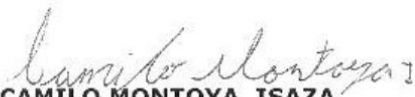
Artículo 11. Para el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Acuerdo, la Administración Municipal ejecutará acciones enmarcadas en las estrategias, objetivos, metas, programas y proyectos ya contenidos en el Plan de Desarrollo y en el Presupuesto Anual de Inversiones.

Artículo 12. Vigencia. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira, a los veinticuatro (24) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).


CAMILO MONTOYA ISAZA
 Presidente


MARCO ANTONIO ECHEVERRI MAURY
 Secretario General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo corresponde al Proyecto de Acuerdo N° 29 de 2023, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Junio 20 de 2023; Segundo Debate: Junio 24 de 2023. Fue iniciativa del Concejal John Esteban Gañan Ospina y actuó como Ponente el Concejal Daniel Zuluaga Giraldo.

Pereira, junio 24 de 2023


MARCO ANTONIO ECHEVERRI MAURY
 Secretario General

RECIBIDO HOY 01 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023 SIENDO LAS 12: 00 P.M



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA - ALCALDIA DE PEREIRA.

ACUERDO N°22 “POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y RECURSOS DEL CAPITAL Y APROPIACIONES PARA GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PARA LA VIGENCIA COMPRENDIDA ENTRE EL 1° DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024”.

SANCIONADO **05 DE DICIEMBRE DE 2023**

CUMPLASE

EL ALCALDE



CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

LA SECRETARIA JURIDICA (E)


CLAUDIA ANDREA GARCÍA MARIN

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

HACE CONSTAR


QUE EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDE **ACUERDO N°22 “POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y RECURSOS DEL CAPITAL Y APROPIACIONES PARA GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PARA LA VIGENCIA COMPRENDIDA ENTRE EL 1° DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024”.**FUE DISCUTIDO Y APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN DOS SESIONES SEGÚN CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA NOVIEMBRE 27 DE 2023 SANCIONADO POR EL ALCALDE EL CUAL SERA PUBLICADO EN LA GACETA METROPOLITANA.



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

Revisión Legal



ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ACUERDO NÚMERO VEINTIDOS (22) DE 2023

POR EL CUAL SE EXPIDE EL PRESUPUESTO GENERAL DE RENTAS Y RECURSOS DEL CAPITAL Y APROPIACIONES PARA GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PARA LA VIGENCIA COMPRENDIDA ENTRE EL 1º DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024.


EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el numeral 5 del artículo 313 de la Constitución Política,

ACUERDA:

PRIMERA PARTE


PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL

ARTICULO 1. Fijese los cálculos totales del Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital del Municipio de Pereira, para la vigencia fiscal del 1o. de Enero al 31 de Diciembre del año 2024 en la suma de **UN BILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$1.277.685.413.653)**, según el siguiente detalle:


ACUERDO		 <div>CONCEJO DE PEREIRA</div>
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

INGRESOS DEL SECTOR CENTRAL


Código Completo	Nombre de la Cuenta	Valor \$
1	Ingresos	1.238.314.139.098
1.1	Ingresos Corrientes	1.167.604.139.098
1.1.01	Ingresos tributarios	484.580.095.147
1.1.01.01	Impuestos directos	227.730.095.147
1.1.01.01.014	Sobretasa ambiental	34.159.514.272
1.1.01.01.014.01	Sobretasa ambiental - Urbano	27.327.611.418
1.1.01.01.014.02	Sobretasa ambiental - Rural	6.831.902.854
1.1.01.01.200	Impuesto Predial Unificado	193.570.580.875
1.1.01.01.200.01	Impuesto Predial Unificado - Urbano	154.856.464.700
1.1.01.01.200.02	Impuesto Predial Unificado - Rural	38.714.116.175
1.1.01.02	Impuestos indirectos	236.850.000.000
1.1.01.02.109	Sobretasa a la gasolina	31.500.000.000
1.1.01.02.200	Impuesto de industria y comercio	136.500.000.000
1.1.01.02.200.01	Impuesto de industria y comercio - sobre actividades comerciales	54.600.000.000
1.1.01.02.200.02	Impuesto de industria y comercio - sobre actividades industriales	13.650.000.000
1.1.01.02.200.03	Impuesto de industria y comercio - sobre actividades de servicios	68.250.000.000
1.1.01.02.201	Impuesto complementario de avisos y tableros	14.650.000.000
1.1.01.02.202	Impuesto a la publicidad exterior visual	300.000.000
1.1.01.02.204	Impuesto de delineación	3.500.000.000
1.1.01.02.205	Impuesto de espectáculos públicos nacional con destino al deporte	500.000.000
1.1.01.02.209	Impuesto al degüello de ganado menor	700.000.000
1.1.01.02.211	Impuesto de alumbrado público	24.000.000.000
1.1.01.02.212	Sobretasa bomberil	6.100.000.000
1.1.01.02.214	Impuesto de transporte por oleoductos y gasoductos	400.000.000
1.1.01.02.218	Tasa prodeporte y recreación	4.800.000.000
1.1.01.02.300	Estampillas	13.900.000.000
1.1.01.02.300.01	Estampilla para el bienestar del adulto mayor	5.800.000.000
1.1.01.02.300.55	Estampilla pro cultura	8.100.000.000

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


Código Completo	Nombre de la Cuenta	Valor \$
1.1.02	Ingresos no tributarios	703.024.043.951
1.1.02.01	Contribuciones	6.920.000.000
1.1.02.01.003	Contribuciones especiales	950.000.000
1.1.02.01.003.01	Cuota de fiscalización y auditeje	950.000.000
1.1.02.01.005	Contribuciones diversas	5.970.000.000
1.1.02.01.005.39	Contribución de Valorización	0
1.1.02.01.005.59	Contribución especial sobre contratos de obras públicas	5.100.000.000
1.1.02.01.005.63	Participación en la plusvalía	500.000.000
1.1.02.01.005.65	Concurso Económico - Estratificación	370.000.000
1.1.02.01.005.70	Pagos en dinero por derechos de construcción y desarrollo	0
1.1.02.01.005.71	Transferencia de derechos de construcción y desarrollo	0
1.1.02.01.005.72	Cargas u obligaciones urbanísticas compensadas en dinero	0
1.1.02.01.005.73	Compensación en dinero de la obligación de suelo destinado a VIS o VIP	0
1.1.02.02	Tasas y derechos administrativos	2.900.000.000
1.1.02.02.087	Tasas por el derecho de parqueo sobre las vías públicas	2.500.000.000
1.1.02.02.118	Incentivo por Aprovechamiento de Residuos Sólidos	0
1.1.02.02.120	Contraprestaciones por el uso del espacio público	400.000.000
1.1.02.03	Multas, sanciones e intereses de mora	11.300.000.000
1.1.02.03.001	Multas y sanciones	4.300.000.000
1.1.02.03.001.03	Sanciones disciplinarias	0
1.1.02.03.001.04	Sanciones contractuales	0
1.1.02.03.001.05	Sanciones administrativas	0
1.1.02.03.001.06	Sanciones fiscales	0
1.1.02.03.001.11	Sanciones tributarias	3.800.000.000
1.1.02.03.001.13	Sanciones sanitarias	0
1.1.02.03.001.20	Multas código nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana	500.000.000
1.1.02.03.001.20.01	Multas código nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana - Multas generales	500.000.000
1.1.02.03.001.20.02	Multas código nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana - Multas especiales	0
1.1.02.03.001.23	Sanciones urbanísticas	0
1.1.02.03.002	Intereses de mora	7.000.000.000
1.1.02.05	Venta de bienes y servicios	1.000.000.000
1.1.02.05.002	Ventas incidentales de establecimientos no de mercado	1.000.000.000
1.1.02.05.002.07	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	1.000.000.000
1.1.02.05.002.09	Servicios para la comunidad, sociales y personales	0
1.1.02.06	Transferencias corrientes	671.624.838.702
1.1.02.06.001	Sistema General de Participaciones	414.777.657.124
1.1.02.06.001.01	Participación para educación	274.600.510.407
1.1.02.06.001.01.01	Prestación de servicio educativo	266.198.782.841
1.1.02.06.001.01.03	Calidad	8.401.727.566
1.1.02.06.001.01.03.01	Calidad por matrícula oficial	3.935.346.816
1.1.02.06.001.01.03.02	Calidad por gratuidad	4.466.380.750
1.1.02.06.001.02	Participación para salud	111.759.863.876
1.1.02.06.001.02.01	Régimen subsidiado	107.092.560.809
1.1.02.06.001.02.02	Salud pública	4.667.303.067
1.1.02.06.001.02.04	Subsidio a la oferta	0
1.1.02.06.001.03	Participación para propósito general	20.187.721.440
1.1.02.06.001.03.01	Deporte y recreación	1.794.464.128
1.1.02.06.001.03.02	Cultura	1.345.848.096
1.1.02.06.001.03.03	Propósito general Libre inversión	17.047.409.216
1.1.02.06.001.04	Asignaciones especiales	1.084.026.608
1.1.02.06.001.04.01	Programas de alimentación escolar	1.084.026.608
1.1.02.06.001.05	Agua potable y saneamiento básico	7.145.534.793
1.1.02.06.001.06	Atención integral de la primera infancia	0

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Código Completo	Nombre de la Cuenta	Valor \$
1.1.02.06.003	Participaciones distintas del SGP	8.000.000.000
1.1.02.06.003.01	Participación en impuestos	8.000.000.000
1.1.02.06.003.01.02	Participación del impuesto sobre vehículos automotores	7.500.000.000
1.1.02.06.003.01.07	Participación del impuesto al consumo de cigarrillos y tabaco	500.000.000
1.1.02.06.003.01.08	Participación del impuesto al degüello de ganado mayor	0
1.1.02.06.003.02	Participación en contribuciones	0
1.1.02.06.003.02.01	Participación superávit de las contribuciones de solidaridad de servicios públicos	0
1.1.02.06.003.02.02	Participación de la contribución parafiscal cultural	0
1.1.02.06.003.03	Participación en multas, sanciones e intereses de mora	0
1.1.02.06.003.03.01	Participación de sanciones del impuesto sobre vehículos automotores	0
1.1.02.06.003.03.02	Participación de intereses de mora sobre el impuesto sobre vehículos automotores	0
1.1.02.06.005	Entidades territoriales distintas de participaciones y compensaciones	0
1.1.02.06.006	Transferencias de otras entidades del gobierno general	47.063.555.914
1.1.02.06.006.01	Aportes Nación	9.765.207.084
1.1.02.06.006.06	Otras unidades de gobierno	
1.1.02.06.009	Recursos del Sistema de Seguridad Social Integral	201.783.625.664
1.1.02.06.009.01	Sistema General de Seguridad Social en Salud	201.783.625.664
1.1.02.06.009.01.06	Recursos ADRES - Cotización UPC régimen subsidiado	201.783.625.664
1.1.02.06.009.01.11	Aportes de unidades del gobierno general para el financiamiento del SGSSS	37.298.348.830
1.1.02.06.009.01.11.01	Aportes de la Nación para el aseguramiento en salud	0
1.1.02.06.009.01.11.09	Recursos departamentales para Aseguramiento del Régimen Subsidiado	37.298.348.830
1.1.02.06.009.02	Sistema General de Pensiones	0
1.1.02.06.009.02.02	Cuotas partes pensionales	0
1.1.02.06.010	Sentencias y conciliaciones	0
1.1.02.06.010.01	Fallos nacionales	0
1.1.02.06.010.01.01	Sentencias	0
1.1.02.06.010.01.02	Conciliaciones	0
1.1.02.06.010.01.03	Laudos arbitrales	0
1.1.02.06.011	Indemnizaciones relacionadas con seguros no de vida	0
1.1.02.07	Participación y derechos por monopolio	9.279.205.249
1.1.02.07.001	Derechos por la explotación juegos de suerte y azar	9.279.205.249
1.1.02.07.001.03	Derechos por la explotación juegos de suerte y azar de lotería tradicional	9.279.205.249
1.1.02.07.001.05	Derechos por la explotación juegos de suerte y azar de rifas	0
1.1.02.07.001.06	Derechos por la explotación juegos de suerte y azar de juegos promocionales	0
1.1.02.07.001.07	Derechos por la explotación juegos de suerte y azar de juegos localizados	0
1.1.02.07.001.09	Derechos por la explotación juegos de suerte y azar de juegos novedosos	0

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


Código Completo	Nombre de la Cuenta	Valor \$
1.2	Recursos de capital	70.710.000.000
1.2.01	Disposición de activos	0
1.2.01.02	Disposición de activos no financieros	0
1.2.01.02.001	Disposición de activos fijos	0
1.2.01.02.001.01	Disposición de edificaciones y estructuras	0
1.2.01.02.001.02	Disposición de maquinaria y equipo	0
1.2.01.02.003	Disposición de activos no producidos	0
1.2.01.02.003.01	Disposición de tierras y terrenos	0
1.2.02	Excedentes financieros	0
1.2.02.01	Establecimientos públicos	0
1.2.03	Dividendos y utilidades por otras inversiones de capital	24.000.000.000
1.2.03.02	Empresas industriales y comerciales del Estado societarias	0
1.2.03.04	Inversiones patrimoniales no controladas	24.000.000.000
1.2.03.06	Inversiones en entidades controladas - sociedades públicas	0
1.2.05	Rendimientos financieros	6.710.000.000
1.2.05.02	Depósitos	6.710.000.000
1.2.07	Recursos de crédito interno	40.000.000.000
1.2.07.01	Recursos de contratos de empréstitos internos	40.000.000.000
1.2.07.01.001	Banca comercial	0
1.2.07.01.003	Banca de fomento	40.000.000.000
1.2.08	Transferencias de capital	0
1.2.08.06	De otras entidades del gobierno general	0
1.2.08.06.002	Condicionadas a la adquisición de un activo	0
1.2.08.06.003	Condicionadas a la disminución de un pasivo	0
1.2.09	Recuperación de cartera - préstamos	0
1.2.09.03	De personas naturales	0
1.2.10	Recursos del balance	0
1.2.10.01	Cancelación reservas	0
1.2.10.02	Superávit fiscal	0
1.2.12	Retiros FONPET	0
1.2.12.01	Para el pago de bonos pensionales o cuotas partes de bonos pensionales	0
1.2.12.01.001	Para el pago de bonos y cuotas partes de bonos pensionales A y B	0
1.2.12.02	Para el cruce y pago de cuotas partes pensionales	0
1.2.13	Reintegros y otros recursos no apropiados	0
1.2.13.01	Reintegros	0
1.2.13.02	Recursos no apropiados	0

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

PRESUPUESTO DE INGRESOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS


AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA

CODIGO	RUBRO	VALOR \$
1	Ingresos	13.101.000.000
1.1	Ingresos Corrientes	11.505.000.000
1.1.02	Ingresos no tributarios	11.505.000.000
1.1.02.03	Multas, sanciones e intereses de mora	100.000
1.1.02.03.002	Intereses de mora	100.000
1.1.02.05	Venta de bienes y servicios	11.504.900.000
1.1.02.05.001	Ventas de establecimientos de mercado	11.434.900.000
1.1.02.05.001.09	Servicios para la comunidad, sociales y personales	11.434.900.000
1.1.02.05.001.09.001	Servicios Concesionados	11.434.900.000
1.1.02.05.001.09.001.001	Ingresos regulados	10.034.900.000
1.1.02.05.001.09.001.002	Ingresos no regulados	1.400.000.000
1.1.02.05.002	Ventas incidentales de establecimientos no de mercado	70.000.000
1.1.02.05.002.07	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	70.000.000
1.1.02.05.002.07.001	Arredamientos	70.000.000
1.2	Recursos de capital	1.596.000.000
1.2.01.02.003.01.001	Venta de activos	
1.2.02	Excedentes financieros	-
1.2.02.01	Establecimientos públicos	
1.2.02.01.001	Excedentes financieros	-
1.2.03	Dividendos y utilidades por otras inversiones de capital	178.000.000
1.2.03.03	Sociedades de economía mixta	178.000.000
1.2.03.03.001	Dividendos	178.000.000
1.2.05	Rendimientos financieros	1.400.000.000
1.2.05.02	Depósitos	1.400.000.000
1.2.05.02.001	Rendimientos financieros A.I.M.	500.000.000
1.2.05.02.002	Rendimientos financieros O.M	900.000.000
1.2.08.06.002.001	Convenios Interinstitucionales	-
1.2.10	Recursos del balance	-
1.2.10.02	Superávit fiscal	-
1.2.10.02.001	otros recursos del balance	-
1.2.13	Reintegros y otros recursos no apropiados	18.000.000
1.2.13.01	Reintegros	18.000.000
1.2.13.01.001	Reintegros	18.000.000

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA

CODIGO	DENOMINACION	VALOR \$
1	INGRESOS	26.270.274.555
11	INGRESOS CORRIENTES	25.805.774.555
1101	INGRESOS TRIBUTARIOS	1.228.949.195
110102	IMPUESTOS INDIRECTOS	1.228.949.195
110102203	Impuesto de Circulación y Tránsito	1.228.949.195
1102	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	24.576.825.359
110202	TASAS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS	12.337.707.963
110202102	DERECHOS DE TRANSITO	12.337.707.963
11020210201	Matrículas y Registros	1.086.759.811
11020210202	Traspasos	7.377.945.167
11020210203	Reserva de Dominio	1.385.360.060
11020210204	Radicación y Cancelaciones de Matrícula o registro	230.821.090
11020210205	Cambio Características Vehículo	136.161.162
11020210206	Duplicado y Cambio de Placas y Lic.Tránsito	132.951.503
11020210207	Otros Tramites de Vehiculos	604.044.899
11020210208	Licencias de Conducción	1.383.664.270
110203	MULTAS Y SANCIONES E INTERESES DE MORA	8.137.375.288
110203001	MULTAS Y SANCIONES	7.613.187.182
11020300109	Multas de Tránsito y Transporte	7.613.187.182
1102030010901	Multas de Tránsito y Transporte	4.948.571.668
1102030010902	Multas de Tránsito y Transporte	2.664.615.514
110203002	Intereses de Mora	524.188.107
110205	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	4.101.742.108
110205001	SERVICIOS P/COMUNIDAD SOCIALES PERSONALES	4.101.742.108
11020500109	Servicios p/Comunidad Sociales Personales	4.101.742.108
1102050010901	Servicio de Grua y Parqueadero	337.934.824
1102050010902	Escuela de Enseñanza Automovilística	297.146.178
1102050010903	Cursos Obligatorios en Normas de Tránsito	1.629.964.514
1102050010904	Especies Venales y Sustratos	1.470.650.878
1102050010905	Otros Ingresos de Tránsito	66.045.715
1102050010906	Costas Proceso de Cobro	300.000.000
12	RECURSOS DE CAPITAL	464.500.000
1203	DIVIDENDOS Y UTILIDADES DE EMPRESAS INDUSTRIALES	301.000.000
120302	Empresas Industriales y Comerciales del Estado	1.000.000
120303	Sociedades de Economía Mixta	300.000.000
1205	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	100.200.000
120501	Títulos Participativos	200.000
120501001	Títulos Participativos	100.000
120501002	Títulos Participativos	100.000
120502	Depósitos	100.000.000
120502001	Depósitos	80.000.000
120502002	Depósitos	20.000.000
1207	RECURSOS DE CREDITO INTERNO	100.000
120701	RECURSOS DE CONTRATOS DE EMPRESTITOS INTERNO	100.000
120701001	Banca Comercial	100.000
1208	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	100.000
120802	INDEMNIZACIONES RELAC.SEGUROS VIDA	100.000
1210	RECURSOS DEL BALANCE	3.100.000
121001	Cancelación Reservas	100.000
121002	Superávit Fiscal	3.000.000
121002001	Superávit fiscal 1.3.3.1.00	1.000.000
121002002	Superávit fiscal 1.3.3.4.15	1.000.000
121002003	Superávit fiscal 1.3.3.4.19	1.000.000
1213	REINTEGROS Y OTROS RECURSOS NO APROPIADOS	60.000.000
121301	Reintegros	60.000.000

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


PRESUPUESTO DE INGRESOS
DEL CONCEJO MUNICIPAL Y CONTRALORÍA MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA

1.1 INGRESOS CORRIENTES	6.063.713.502	
1.2 RECURSOS DE CAPITAL	0	
TOTAL INGRESOS	6.063.713.502	


CONTRALORIA MUNICIPAL

1.1 INGRESOS CORRIENTES	4.409.384.825	
1.2 RECURSOS DE CAPITAL	0	
TOTAL INGRESOS	4.409.384.825	

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

SEGUNDA PARTE

PRESUPUESTO DE GASTOS

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


SEGUNDA PARTE
PRESUPUESTO DE GASTOS

ARTICULO 2. Aprópiese para atender el Presupuesto General de Gastos del Municipio de Pereira durante la vigencia fiscal del 1o. de Enero al 31 de Diciembre del año 2024 un valor de **UN BILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$1.277.685.413.653)**, según el siguiente detalle:

SECTOR CENTRAL

SECCIÓN 01 - PERSONERÍA MUNICIPAL		
CÓDIGO		VALOR \$
2.1	FUNCIONAMIENTO	4.502.371.376
2.3	INVERSIÓN	0
	TOTAL GASTOS	4.502.371.376


SECCIÓN 02 - ALCALDIA		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	13.870.000.001
	JUSTICIA Y DEL DERECHO	100.000.001
	Derechos Humanos, Paz y Reconciliación	100.000.001
	GOBIERNO TERRITORIAL	13.770.000.000
	Gestión del Riesgo de Desastres y Atención de Emergencias	10.770.000.000
	Gestión Pública Efectiva y con Transparencia	700.000.000
	Gobierno de la Comunicación Integral	2.300.000.000
	TOTAL GASTOS	13.870.000.001

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

SECCIÓN 03 - SECRETARIA DE GESTION ADMINISTRATIVA		
CÓDIGO		VALOR \$
2.1	FUNCIONAMIENTO	175.973.350.000
2.3	INVERSION	1.660.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	1.660.000.000
	Gestión Pública Efectiva y con Transparencia	1.660.000.000
	TOTAL GASTOS	177.633.350.000


SECCIÓN 04 - SECRETARIA JURÍDICA		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSIÓN	1.400.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	1.400.000.000
	Gestión Pública efectiva y con transparencia	1.400.000.000
	TOTAL GASTOS	1.400.000.000

SECCIÓN 05 - SECRETARIA DE GOBIERNO		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	8.725.000.000
	JUSTICIA Y DEL DERECHO	100.000.000
	Derechos Humanos, Paz y Reconciliación	100.000.000
	VIVIENDA	1.900.000.000
	Más Parques y Mejores Espacios Públicos	1.900.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	6.725.000.000
	Pereira más Segura y con mejor Convivencia.	6.725.000.000
	TOTAL GASTOS	8.725.000.000


ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

SECCIÓN 06 - SECRETARIA DE HACIENDA		
CÓDIGO		VALOR \$
2.1	FUNCIONAMIENTO	54.927.362.599
2.2	SERVICIO DE DEUDA	46.089.303.486
2.3	INVERSION	13.000.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	13.000.000.000
	Gestión Pública Efectiva y con Transparencia	13.000.000.000
	TOTAL GASTOS	114.016.666.085

SECCIÓN 07 - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
CODIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	106.867.969.280
	MINAS Y ENERGIA	24.200.000.000
	Alumbrado Público Inteligente	24.200.000.000
	EDUCACION	200.000.000
	Más Educación para hacer de Pereira una Nueva Historia.	200.000.000
	TRANSPORTE	59.427.969.280
	Pereira se Mueve Más	45.577.969.280
	Transporte Público Integrado, Multimodal	13.850.000.000
	AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE	300.000.000
	Gestión de los Servicios Ecosistémicos	300.000.000
	VIVIENDA	22.240.000.000
	Más Parques y Mejores Espacios Públicos	21.850.000.000
	Servicio Público de Aseo	390.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	500.000.000
	Gestión del Riesgo de Desastres y Atención de Emergencias	500.000.000
	TOTAL GASTOS	106.867.969.280


ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

SECCIÓN 08 - SECRETARIA DE PLANEACION		
CODIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	17.575.000.000
	AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE	350.000.000
	Gestión de los Servicios Ecosistémicos	100.000.000
	Gestión Ambiental Más Educada y Participativa	150.000.000
	Gestión del Cambio Climático	100.000.000
	CULTURA	45.000.000
	Más Patrimonio Cultural	45.000.000
	VIVIENDA	12.790.000.000
	Planificación del Territorio con Desarrollo Regional	1.850.000.000
	Más Acceso y Calidad de Agua Potable y Saneamiento Básico	3.480.000.000
	Servicio Público de Aseo	3.470.000.000
	Más Parques y Mejores Espacios Públicos	3.990.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	4.390.000.000
	Participación Ciudadana y Democrática y Fortalecimiento Comunal	3.310.000.000
	Gestión Pública Efectiva y con Transparencia	1.080.000.000
	TOTAL GASTOS	17.575.000.000

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


SECCIÓN 09 - SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y POLITICO		
CODIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	31.729.079.486
	INCLUSION SOCIAL	26.641.784.646
	Inclusión de las Víctimas del Conflicto	3.179.392.154
	Desarrollo integral de la Infancia, Adolescencia, Juventud y Familia.	5.236.378.063
	Inclusión Social para la Población en Situación de Vulnerabilidad	18.226.014.429
	GOBIERNO TERRITORIAL	5.087.294.840
	Pereira Más Segura y con Mejor Convivencia.	1.218.049.590
	Participación ciudadana y Democrática y Fortalecimiento Comunal	2.514.608.122
	Gestión Pública Efectiva y con Transparencia	1.354.637.128
	TOTAL GASTOS	31.729.079.486

SECCIÓN 10 - SECRETARIA DE EDUCACIÓN		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	340.133.313.656
	EDUCACION	340.133.313.656
	Más Educación para Hacer de Pereira una Nueva Historia	338.633.313.656
	Más Educación Superior	1.500.000.000
	TOTAL GASTOS	340.133.313.656

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


SECCIÓN 11 - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	2.000.000.000
	VIVIENDA	2.000.000.000
	Más Acceso a Vivienda con Entornos Incluyentes	2.000.000.000
	TOTAL GASTOS	2.000.000.000

SECCIÓN 12 - SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y GESTION AMBIENTAL		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	10.853.916.605
	AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	1.295.000.000
	Desarrollo Rural Integral	1.295.000.000
	AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE	5.264.172.400
	Gestión de los Servicios Ecosistémicos	3.174.172.400
	Economía Circular	220.000.000
	Gestión del cambio climático.	220.000.000
	Bienestar Animal y Convivencia Responsable	1.650.000.000
	VIVIENDA	4.294.744.205
	Más Acceso y Calidad de Agua Potable y Saneamiento Básico	3.974.744.205
	Servicio Público de Aseo	320.000.000
	TOTAL GASTOS	10.853.916.605

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


SECCIÓN 13 - SECRETARÍA DE SALUD PÚBLICA Y SEGURIDAD SOCIAL		
CÓDIGO		VALOR \$
2.1	FUNCIONAMIENTO	2.086.173.600
2.3	INVERSION	375.613.986.786
	SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL	375.613.986.786
	Más Control y Seguimiento de la salud	2.037.570.194
	Más Salud, con Calidad y eficiencia para la gente	12.014.928.077
	Más Aseguramiento con Equidad	361.561.488.515
	TOTAL GASTOS	377.700.160.386

SECCIÓN 14 - SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACION		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	9.594.464.128
	DEPORTE Y RECREACION	9.594.464.128
	Fomento del Deporte, Recreación y Actividad Física.	5.172.426.785
	Fortalecimiento y Gobernanza del Sector DRAEF	490.000.000
	Pereira, una Potencia Deportiva del Eje	3.932.037.343
	TOTAL GASTOS	9.594.464.128

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

SECCIÓN 15 - SECRETARIA PRIVADA		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSIÓN	800.000.000
	GOBIERNO TERRITORIAL	800.000.000
	Participación ciudadana y Democrática y Fortalecimiento Comunal	800.000.000
	TOTAL GASTOS	800.000.000


SECCIÓN 16 - SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	7.580.000.000
	COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO	4.100.000.000
	Más Turismo, Más Desarrollo Económico	4.100.000.000
	TRABAJO	2.780.000.000
	Pereira con Diversidad Económica	2.080.000.000
	Pereira Emplea con Calidad	700.000.000
	CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION	700.000.000
	Pereira Más Innovadora	700.000.000
	TOTAL GASTOS	7.580.000.000

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

SECCIÓN 17 - SECRETARIA DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y LA COMUNICACIÓN - TICS		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	4.115.000.000
	TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES	4.115.000.000
	Más Gente con Acceso a TICs	1.850.000.000
	TICs Para la Producción y la Ciudadanía	2.265.000.000
	TOTAL GASTOS	4.115.000.000

SECCIÓN 18 - SECRETARIA DE CULTURA		
CÓDIGO		VALOR \$
2.3	INVERSION	9.217.848.096
	CULTURA	9.217.848.096
	Más Cultura con Fortalecimiento de Base Artística y Creativa	8.917.848.096
	Más Patrimonio Cultural	300.000.000
	TOTAL GASTOS	9.217.848.096

TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	1.238.314.139.098
-----------------------------	-------------------

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


PRESUPUESTO DE GASTOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS

AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA

Código	Nombre de la Cuenta	Valor \$
2	GASTOS	13.101.000.000
2.1	Funcionamiento	3.440.000.000
2.2	Servicio de la Deuda Pública	0
2.3	Inversión	9.661.000.000
	Total	13.101.000.000

INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA

Código	Nombre de la Cuenta	Valor \$
2	GASTOS	26.270.274.555
2.1	Funcionamiento	16.819.704.488
2.2	Servicio de la Deuda Pública	50.002.000
2.3	Inversión	9.400.568.067
	Total	26.270.274.555

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	


DEL CONCEJO MUNICIPAL Y CONTRALORÍA MUNICIPAL

CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA

2.1 FUNCIONAMIENTO	6.063.713.502	
2.2 SERVICIO DE LA DEUDA	0	
2.3 INVERSION	0	
TOTAL GASTOS		6.063.713.502


CONTRALORIA MUNICIPAL

2.1 FUNCIONAMIENTO	4.409.384.825	
2.2 SERVICIO DE LA DEUDA	0	
2.3 INVERSION	0	
TOTAL GASTOS		4.409.384.825

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

TERCERA PARTE

DISPOSICIONES GENERALES

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

TERCERA PARTE
DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 3. Las disposiciones generales del presente Acuerdo son complementarias de la Ley 38 de 1989, 179 de 1994 y 225 de 1995, la Ley 819 de 2003 y el Acuerdo No. 8 de 2014 sobre Estatuto Orgánico del Presupuesto del Municipio de Pereira y sus Establecimientos Públicos y deben aplicarse en armonía con éstas.

CAPITULO I
DEL CAMPO DE APLICACIÓN

ARTÍCULO 4. Las disposiciones generales rigen para los órganos que conforman el Presupuesto General del Municipio, compuesto por el Presupuesto del Nivel Central, los Presupuestos de los Establecimientos Públicos, Concejo, Contraloría y Personería Municipal.


Los fondos sin personería jurídica deberán ser creados por Acuerdo y estarán sujetos a las normas y procedimientos establecidos en la Constitución Nacional, el Estatuto Orgánico del Presupuesto, el presente Acuerdo y las demás normas que reglamenten los órganos a los cuales pertenece.

CAPITULO II
DE LAS RENTAS Y RECURSOS

ARTÍCULO 5. Los ingresos corrientes del Municipio, así como las demás rentas y recursos, serán los consignados en el Presupuesto conforme a las distintas normas y disposiciones vigentes y acorde con las mismas se procederá a su tratamiento.

ARTÍCULO 6. Los ingresos corrientes del Municipio así como las demás rentas y recursos que en las normas no se haya autorizado su manejo a otro órgano, deberán ser consignados en la Tesorería del Municipio encargada de su recaudo.

ARTÍCULO 7. La ejecución del presupuesto de ingresos del Municipio de Pereira será de caja, debiéndose reconocer adicionalmente como ingresos de la vigencia fiscal del 2024, las transferencias contenidas en este presupuesto y pendiente de desembolso a diciembre 31 de 2023 cuando con cargo a ellas no se hayan adquirido compromisos; y el de gastos será de causación, esto es, lo ordenado a pagar efectivamente más los compromisos legalmente adquiridos a diciembre 31 del 2024.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ARTÍCULO 8. De acuerdo con lo establecido por los artículos 353 y 359 de la Constitución Nacional, no habrá rentas municipales de destinación específica. Se exceptúan:

1. Las destinaciones señaladas por las leyes vigentes con relación a los recursos del Sistema General de Participaciones que corresponden al Municipio.
2. Las que, con base en leyes o acuerdos anteriores, la Nación o el Municipio destine a un fin específico o a entidades señaladas por la misma ley.
3. Los aportes con destinación específica provenientes de entidades públicas y/o privadas.
4. Las contribuciones orientadas a pagar el servicio de la deuda originado en créditos adquiridos para llevar a cabo las obras que le dieron origen.


Parágrafo. Los fondos especiales provenientes de la Nación, los de otras entidades de derecho público que deban manejarse a través del Presupuesto del Municipio, o que se reciban en forma de aporte, se incorporarán a éste y se registrarán contablemente como fondos especiales oficiales y se abrirá cuenta bancaria especial con el fin de controlar su administración, y no podrán tener otra destinación.

Para todos los efectos, existirá unidad de caja con los ingresos corrientes y recursos de capital propios del Municipio o de los establecimientos públicos, con los cuales se formará un fondo común para atender el pago de los gastos sobre los cuales existe apropiación en el Presupuesto.

CAPITULO III DE LOS GASTOS

ARTÍCULO 9. Cualquier acto administrativo que afecte las apropiaciones presupuestales, deberá contar previamente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por la Subsecretaría de Asuntos Financieros o quien haga sus veces, en el cual se garantiza la existencia de apropiación suficiente para atender el compromiso que se pretende adquirir. Con relación a los contratos, el registro presupuestal será un requisito para el perfeccionamiento y ejecución de los mismos.

Parágrafo. No podrán expedirse Certificados de Disponibilidad Presupuestal con cargo a inversión, sin que se expida previamente el certificado de conveniencia, oportunidad y registro de actividades por la Secretaría donde esté ubicado el rubro presupuestal incluido el certificado de registro del proyecto expedido por la Secretaría de Planeación.

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ARTÍCULO 10. Prohibase tramitar actos administrativos u obligaciones que afecten el presupuesto de gastos cuando no reúnan los requisitos legales o se configuren como hechos cumplidos. El representante legal y ordenador del gasto o en quienes estos hallan delegado la facultad de celebrar contratos, responderán disciplinaria, fiscal y penalmente por incumplir lo establecido en esta norma. Se exceptúan las obligaciones que surjan de mandamientos legales o conciliaciones prejudiciales.

ARTÍCULO 11. Los gastos presupuestales que se originen con cargo a los rubros de las diversas Secretarías y dependencias Municipales deberán llevar la firma del Secretario de la dependencia afectada por el gasto.

ARTÍCULO 12. Las afectaciones al presupuesto se harán teniendo en cuenta la prestación principal originada en los compromisos que se adquieran y con cargo a este rubro se cubrirán los demás costos inherentes o accesorios.


Con cargo a las apropiaciones de cada rubro presupuestal, que sean afectadas con los compromisos iniciales, se atenderán las obligaciones derivadas de estos compromisos, tales como los costos imprevistos, ajustes y revisión de precios en contratos, intereses moratorios, gravámenes a los movimientos financieros y gastos de nacionalización.

Igualmente, los gastos indirectos que demande la ejecución de una obra o proyecto de inversión, tales como interventorías, consultorías, prestación de servicios, publicaciones, compra de terrenos, copias heliográficas, combustibles y lubricantes, fotocopias, segundas copias de planos y en general los que se consideran inherentes a la misma y que estén consideradas dentro del componente del proyecto, podrán cancelarse con cargo a las apropiaciones de los respectivos proyectos de inversión.

ARTÍCULO 13. Cuando se provean empleos vacantes se requerirá del Certificado de Disponibilidad Presupuestal para la vigencia fiscal del 2024. Por medio de este certificado la Subsecretaría de Asuntos Financieros de la Secretaría de Hacienda, o quien haga sus veces, garantizará la existencia de la apropiación presupuestal del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2024 por todo concepto de gastos de personal, salvo que el nombramiento sea en reemplazo de un cargo previsto o creado durante la vigencia, para lo cual se expedirá el certificado de disponibilidad presupuestal por lo que resta del año fiscal.

Toda provisión de empleos de los servidores públicos deberá corresponder a los previstos en la planta de personal, incluyendo las vinculaciones de los trabajadores oficiales y tener previstos sus emolumentos de conformidad con el artículo 122 de la Constitución Política.

ARTÍCULO 14. Las Juntas o Consejos Directivos de las entidades descentralizadas del orden municipal, no podrán expedir acuerdos o resoluciones que incrementen salarios, primas, bonificaciones, viáticos, horas extras, prestaciones sociales, ni con órdenes de trabajo autorizar la ampliación en forma parcial o total de los costos de las plantas y nóminas de personal.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Las entidades descentralizadas acordarán el aumento salarial de los servidores públicos, en un porcentaje no superior al que establezca el nivel central; aquellos que estén cobijados por convenciones colectivas se sujetarán a lo dispuesto en el artículo 9º de la ley 4ª de 1.992.

ARTÍCULO 15. Las obligaciones por concepto de previsión social, pensiones, cesantías, contribuciones, sentencias, conciliaciones judiciales y prejudiciales, laudos arbitrales, servicios públicos, honorarios auxiliares de la justicia y otros gastos de funcionamiento de forzoso cumplimiento y obligatoriedad legal adquiridos en vigencias anteriores, se podrán pagar con cargo al presupuesto y con recursos de la vigencia fiscal del 2024, previa disponibilidad presupuestal.

ARTÍCULO 16. Los recursos destinados a programas de capacitación y bienestar social no pueden tener por objeto crear o incrementar salarios, bonificaciones, sobresueldos, primas, prestaciones sociales, remuneraciones extralegales o estímulos pecuniarios ocasionales que la ley no haya establecido para los servidores públicos, ni servir para otorgar beneficios directos en dinero o en especie.

Los programas de capacitación podrán comprender matrículas de los funcionarios, que se girarán directamente a los establecimientos educativos; su otorgamiento se hará en virtud de la reglamentación interna del órgano respectivo obedeciendo a un plan de capacitación con el lleno de los requisitos legales.


Los programas de bienestar social y capacitación que autoricen las disposiciones legales, incluirán los elementos necesarios para llevarlos a cabo.

ARTÍCULO 17. El representante legal y el ordenador del gasto de los órganos que conforman el Presupuesto General del Municipio, deberán cumplir prioritariamente con la atención de los sueldos de personal, prestaciones sociales, servicios públicos, servicio de la deuda pública, pensiones y transferencias asociadas a la nómina, sentencias y conciliaciones, seguros, gasto público social, las otras transferencias, gastos generales y la inversión.

ARTÍCULO 18. Con el fin de proveer el saneamiento económico y financiero de todo orden, autorizase al Gobierno Municipal y sus entidades descentralizadas para efectuar cruces de cuentas entre sí o con entidades territoriales y sus descentralizadas, sobre las obligaciones que recíprocamente tengan. Para esos efectos se requerirá acuerdo previo entre las partes. Sólo se hacen los ajustes contables del caso.

En el caso de las obligaciones de origen legal que tenga el Municipio y sus entidades descentralizadas para con otros órganos públicos, se deberán tener en cuenta para efectos de estas compensaciones las transferencias y aportes, a cualquier título, que las primeras hayan efectuado a los últimos en cualquier vigencia fiscal.

Cuando en el proceso de liquidación o privatización de órganos municipales de derecho público se combinen las calidades de acreedor y deudor en una misma persona, se compensarán las cuentas automáticamente.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

CAPITULO IV
DE LAS VIGENCIAS FUTURAS

ARTÍCULO 19. Cuando un órgano deba asumir compromisos que cubran varias vigencias fiscales, deberá obtener la autorización del Concejo Municipal para comprometer vigencias futuras, previa aprobación del COMFIS.

ARTÍCULO 20. Las apropiaciones necesarias para desarrollar las actividades en virtud de los compromisos adquiridos acorde con lo previsto en el artículo anterior deberán ser incorporadas en el presupuesto de la vigencia fiscal correspondiente.

ARTÍCULO 21. Los compromisos adquiridos con cargo a las autorizaciones de vigencias futuras, cuyo certificado de disponibilidad presupuestal inicial es el Acuerdo expedido por el Concejo Municipal, requieren la expedición de un nuevo Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal en cada una de las vigencias fiscales.


Cuando sea necesario modificar el plazo y/o los cupos anuales de vigencias futuras autorizado por el Concejo Municipal, se requerirá de manera previa a la asunción de la respectiva obligación o a la modificación de las condiciones de la obligación existente, de la reprogramación de las vigencias futuras en donde se especifique el nuevo plazo y/o cupos anuales autorizados, procedimiento que se llevara a cabo mediante la presentación del proyecto de acuerdo correspondiente.

Cuando con posterioridad al otorgamiento de una autorización de vigencia futura la entidad requiera la modificación del objeto u objetos o el monto de la contraprestación a su cargo, será necesario adelantar ante el Concejo Municipal la solicitud de una nueva autorización de vigencia futura que ampare las modificaciones o adiciones requeridas de manera previa a la asunción de la respectiva obligación o a la modificación de las condiciones de la obligación existente.

Las modificaciones al monto de la contraprestación a cargo de la entidad que tengan origen exclusivamente en los ajustes financieros del monto y que no se encuentren asociados a la provisión de bienes y servicios adicionales a los previstos inicialmente, se tramitaran como una reprogramación de vigencias futuras.

Los cupos anuales para asumir compromisos de vigencias futuras no utilizados a 31 de diciembre del año en que se concede la autorización caducarán, salvo en los casos previstos en el inciso segundo del artículo 8º de la ley 819 de 2003.

Parágrafo. En todo caso la asunción de compromisos que afecten presupuesto de vigencias futuras deberá someterse a los requerimientos establecidos en el Decreto 111 de 1996, Acuerdo 8 de 2014, la Ley 819 de 2003, Ley 1483 de 2011, Decreto 2767 de 2012 y demás normas que la reglamenten.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

CAPITULO V
DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO 22. El año fiscal comienza el 1o. de enero del 2024 y termina el 31 de diciembre del mismo año. Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos, caducarán sin excepción, es decir no podrán adicionarse, ni trasladarse, ni contracreditarse.

ARTÍCULO 23. La ejecución presupuestal se ceñirá a las normas fijadas por el Estatuto Orgánico del Presupuesto Municipal y el Estatuto Orgánico del Presupuesto General de la Nación en lo que fuere pertinente y demás normas complementarias sobre la materia.

ARTICULO 24. En los eventos en que se encuentre en trámite una licitación, concurso de méritos o cualquier otro proceso de selección del contratista con todos los requerimientos legales, incluida la disponibilidad presupuestal, y su perfeccionamiento se efectuó en la vigencia fiscal siguiente, se atenderá con el presupuesto de esta última vigencia, previo el cumplimiento de los ajustes presupuestales correspondientes, para lo cual queda facultado el Alcalde Municipal.


Cuando se hallan autorizado vigencias futuras y no fuere posible adelantar en la vigencia fiscal correspondiente los ajustes presupuestales a que se refiere el inciso 2º del artículo 8º de la Ley 819 de 2003, se requerirá de la reprogramación de los cupos anuales de vigencias futuras autorizados por el Concejo Municipal, con el fin de dar continuidad al proceso de selección del contratista.

ARTICULO 25. El Alcalde Municipal podrá incorporar al presupuesto del municipio los recursos del Sistema General de Participaciones, cuando se requieran hacer modificaciones presupuestales conforme a la distribución comunicada por el Departamento Nacional de Planeación.

Igualmente hará por Decreto las modificaciones que se requieran durante la vigencia, incluido los traslados que fueren necesarios dentro del Plan de Inversiones de las entidades ejecutoras, así como la creación de programas acordes con el Plan de Desarrollo y el Plan de Inversiones.

El Alcalde Municipal enviará al Concejo Municipal copia de los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones.

ARTÍCULO 26. El Alcalde Municipal podrá incorporar y efectuar los traslados en el Presupuesto de Ingresos y Gastos durante el transcurso de la vigencia fiscal del año 2024, de los recursos con destinación específica, incluidos aquellos provenientes de convenios y/o contratos con las entidades descentralizadas del orden municipal. Igualmente hará por Decreto la incorporación de los recursos del balance liquidados a 31 de diciembre del año 2023.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Esta disposición rige igualmente para los establecimientos públicos que hacen parte del Presupuesto General del Municipio, incorporación que harán mediante sus propios actos administrativos.

Los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones serán enviados al Concejo Municipal.

ARTÍCULO 27. El Alcalde Municipal podrá efectuar las modificaciones presupuestales necesarias y demás ajustes que se requieran en el Presupuesto de Ingresos y Gastos de la vigencia fiscal 2024, con el fin de atender los eventos de calamidad pública que sean declarados por el Municipio.

El Alcalde Municipal enviará al Concejo Municipal copia de los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones.

ARTÍCULO 28. Cualquier acto administrativo que afecte las apropiaciones presupuestales deberá garantizar que el bien o servicio se reciba antes del 31 de diciembre de la respectiva vigencia fiscal y que las obligaciones exigibles de pago deben quedar debidamente registradas a esa fecha, de no ser así se requerirá la autorización para comprometer vigencias futuras.

ARTÍCULO 29. Cuando por alguna circunstancia o situación extraordinaria no es posible recibir el bien, servicio u obra pactado antes del 31 de diciembre, como excepción y no como norma, se pueden constituir reservas presupuestales excepcionales, y su ejecución se hará con cargo al presupuesto que les dio origen aplicando las normas de reducción presupuestal de conformidad con el artículo 9 de la Ley 225 de 1995 y el artículo 31 de la Ley 344 de 1996.


ARTÍCULO 30. La Secretaría de Hacienda constituirá a 31 de diciembre de 2024 las cuentas por pagar con las obligaciones correspondientes a los anticipos pactados en los contratos y a la entrega de bienes y servicios.

ARTÍCULO 31. Las reservas presupuestales y cuentas por pagar correspondientes a la vigencia fiscal de 2023, se constituirán a más tardar el 31 de enero de 2024.

Las cuentas por pagar y las reservas presupuestales que no se hayan ejecutado a 31 de diciembre de 2024, fenecerán sin excepción.

Las reservas presupuestales corresponderán a la diferencia entre los compromisos y las obligaciones y las cuentas por pagar a la diferencia entre las obligaciones y los pagos.

La constitución de reservas presupuestales por parte de los establecimientos públicos del orden municipal requerirá del concepto previo favorable del Consejo Municipal de Política Fiscal – COMFIS.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Parágrafo: Los órganos que hacen parte del Presupuesto General del Municipio podrán efectuar los ajustes a que haya lugar para la constitución de las reservas presupuestales y de las cuentas por pagar, sin que en ningún caso se puedan registrar nuevos compromisos.

ARTÍCULO 32. Las entidades que hacen parte del Presupuesto General del Municipio y que administran recursos para el pago de pensiones podrán constituir reservas presupuestales o cuentas por pagar con los saldos registrados a 31 de diciembre para estos propósitos. Lo anterior se entenderá como una provisión para atender el pago oportuno del pasivo pensional a cargo de dichas entidades en la siguiente vigencia.

ARTÍCULO 33. Sin perjuicio de la responsabilidad fiscal y disciplinaria a que haya lugar, cuando en vigencias anteriores no se haya realizado el pago de obligaciones adquiridas con las formalidades previstas en el Estatuto Orgánico del Presupuesto y demás normas que regulan la materia, y sobre los mismos no se haya constituido la reserva presupuestal o la cuenta por pagar correspondiente, se podrá crear el rubro “Pasivos exigibles – vigencias expiradas” o el componente respectivo en el proyecto de inversión si fuere el caso y con cargo a este ordenar el pago.

También procederá la operación presupuestal prevista en el inciso anterior, cuando el pago no se hubiere realizado pese a haberse constituido oportunamente la reserva presupuestal o la cuenta por pagar en los términos del artículo 104 del Estatuto Orgánico del Presupuesto del Municipio.


El mecanismo previsto en el primer inciso de este artículo también procederá cuando se trate del cumplimiento de una obligación originada en la ley, exigible en vigencias anteriores, aun sin tener el certificado de disponibilidad presupuestal ni registro presupuestal.

En todo caso, el jefe del órgano respectivo certificará previamente el cumplimiento de los requisitos señalados en este artículo.

ARTÍCULO 34. La Tesorería Municipal, una vez se expida el Decreto de Liquidación del Presupuesto, presentará para aprobación del COMFIS, el Programa Anual Mensualizado de Caja del Municipio de Pereira para la vigencia 2024.

ARTÍCULO 35. El Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, deberá ser elaborado en coordinación con cada uno de los órganos del Presupuesto de acuerdo con las directrices dadas por la Tesorería Municipal.

ARTÍCULO 36. En el decreto de liquidación del presupuesto, el Gobierno Municipal incluirá la clasificación, la desagregación, la codificación y las definiciones correspondientes al ingreso y al gasto. Así mismo, cuando las partidas se incorporen en numerales rentísticos, secciones, capítulos, programas y proyectos que no correspondan a su naturaleza, la ubicará en el sitio que corresponde.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

El Alcalde efectuará mediante decreto las operaciones o modificaciones que en igual sentido se requieran en el presupuesto de ingresos y gastos durante el transcurso de la vigencia fiscal, incluida la creación de rubros en el decreto de liquidación.

Igualmente, mediante decreto podrá hacer los ajustes o correcciones que sean necesarias para dar cumplimiento al Catálogo de Clasificación Presupuestal para entidades territoriales de conformidad con las resoluciones 3832 de 2019, 1355 de 2020, 2323 de 2020, 401 y 3438 de 2021 y 2372 de 2022, expedidas por la Dirección de Apoyo Fiscal del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

ARTÍCULO 37. El Secretario de Hacienda, de oficio o a petición del Jefe del órgano respectivo, podrá hacer por resolución las aclaraciones y correcciones de leyendas y numéricas que sean necesarias para enmendar errores de transcripción, digitación, aritméticos o codificación que figuren en cualquiera de las partes que componen el Presupuesto General del Municipio para la vigencia fiscal del 2024, incluidas las modificaciones aprobadas por el Concejo Municipal, sin cambiar la destinación de los recursos.

Cuando se trate de aclaraciones y correcciones de leyenda del presupuesto de gastos de inversión, se requerirá del concepto previo favorable de la Secretaria de Planeación.


ARTÍCULO 38. Para el Servicio de la Deuda Pública se harán apropiaciones por el monto de las respectivas obligaciones. El Alcalde Municipal podrá llevar a cabo las transacciones u operaciones de deuda pública, tales como: reestructuración, refinanciación, sustitución etc., tendientes a mejorar el perfil de la misma.

ARTÍCULO 39. El Alcalde Municipal de Pereira, podrá celebrar los contratos que se requieran para la ejecución del presupuesto y del Plan de Desarrollo Municipal, para gestionar créditos internos y externos y para la celebración de convenios y/o contratos con entidades públicas y privadas internacionales, nacionales, departamentales y municipales que beneficien al Municipio.

ARTÍCULO 40. Cuando exista apropiación presupuestal en el servicio de la deuda pública, podrán efectuarse anticipos en el pago de operaciones de crédito público. Igualmente podrán atenderse con cargo a la vigencia en curso las obligaciones del servicio de la deuda correspondiente al mes de enero de 2025.

ARTÍCULO 41. Toda disposición que se dicte en uso de facultades especiales o permanentes y que modifique o afecte el Presupuesto Municipal, deberá ir respaldada con la firma del Secretario de Hacienda, funcionario que se abstendrá de hacerlo cuando se produzca desequilibrio presupuestal.

ARTÍCULO 42. Los Recursos del Crédito que obtenga el Municipio, tanto de la Nación como de otros organismos nacionales o internacionales, se destinarán al financiamiento de los programas y planes de inversión de las distintas Secretarías e Institutos Descentralizados, según el objeto para el cual hayan sido autorizados.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Los gastos que sean necesarios para la administración, consecución y servicio de las operaciones de crédito público, las asimiladas a ellas, las propias del manejo de la deuda, incluyendo las operaciones de tesorería, las operaciones conexas y las demás relacionadas con los recursos del crédito, serán atendidos con cargo a las apropiaciones del servicio de la deuda pública.

Las operaciones conexas a las operaciones relacionadas con crédito público, así como las operaciones de tesorería y los actos y contratos necesarios para la ejecución de estas, podrán ser atendidas con cargo a las apropiaciones del servicio de la deuda pública.

ARTÍCULO 43. El Alcalde Municipal, o en quien este delegue, podrá trasladar durante la vigencia de 2024 dineros de fondos comunes a fondos especiales, cuando se presenten situaciones de orden financiero que lo requieran.

ARTÍCULO 44. Si se presenta un superávit al cierre de la vigencia fiscal de 2023, estos recursos ingresarán a fondos comunes, a excepción de aquellos que vienen con destinación específica.

ARTÍCULO 45. El déficit fiscal si se presentare, se presupuestará como parte del servicio de la deuda y su ejecución se hará sin situación de fondos.


ARTÍCULO 46. El Alcalde Municipal podrá adquirir y enajenar los bienes muebles e inmuebles que se requieran para la ejecución de proyectos de inversión conforme al Plan de Desarrollo.

ARTÍCULO 47. El Alcalde Municipal podrá celebrar contratos de fiducia con entidades debidamente vigiladas por la Superintendencia Financiera, quedando facultado para suscribir dichos contratos, previo cumplimiento de los requisitos legales, y en desarrollo de éstos cumplirá con las garantías exigidas.

ARTÍCULO 48. Con cargo a las apropiaciones incluidas para el reconocimiento de los créditos judicial y extrajudicialmente reconocidos, los laudos arbitrales y las conciliaciones, se pagarán todos los gastos originados en los tribunales de arbitramento, así como las cauciones o garantías bancarias o de compañía de seguros que se requieran en procesos judiciales.

Quando se trate de gastos de inversión, éstos se cancelarán con cargo a las apropiaciones de los proyectos que dieron origen a tales obligaciones, para lo cual el Alcalde podrá hacer los traslados presupuestales que se requieran.

Igualmente, los órganos a que se refiere el artículo 4º del presente acuerdo pagarán los fallos de tutela con cargo al rubro que corresponda a la naturaleza del negocio fallado, para lo cual estos órganos podrán efectuar los traslados presupuestales que se requieran.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ARTÍCULO 49. El Alcalde Municipal podrá hacer las modificaciones presupuestales necesarias y demás ajustes que se requieran en el Presupuesto de Ingresos y Gastos para efectos del cierre presupuestal antes de finalizar la vigencia, una vez haya entrado en receso el Concejo Municipal.

ARTÍCULO 50. El 15% de los ingresos producto de la enajenación al sector privado de acciones o activos del Municipio deberá destinarse a cubrir el pasivo pensional del mismo en la forma y términos previstos en la Ley 549 de 1.999.

ARTÍCULO 51. En cumplimiento del Artículo 44 de la Ley 99 de 1993 destinase el 15% del recaudo del impuesto predial unificado para la vigencia 2024 a la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – Carder.

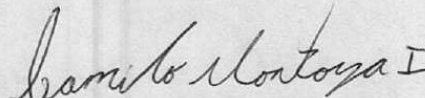
ARTICULO 52. En las modificaciones presupuestales aprobadas por el Concejo Municipal, el Alcalde Municipal hará la desagregación de los ingresos, gastos de funcionamiento, servicio de deuda, inversión y demás ajustes, aclaraciones o correcciones que se requieran al hacer su incorporación en el Decreto de Liquidación del Presupuesto de Ingresos y Gastos.


ARTICULO 53. El Alcalde Municipal hará las modificaciones que se requieran en el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira para dar cumplimiento a los dispuesto en la Ley 2056 de 2020, "Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del Sistema General de Regalías".


ARTÍCULO 54. El presente Acuerdo rige a partir del primero de enero del dos mil veinticuatro (2024).

Publíquese y Cúmplase.

Dado en Pereira, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

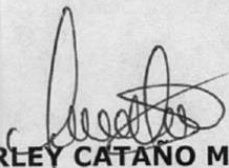

CAMILO MONTOYA ISAZA
Presidente


LUCY VIRLEY CATAÑO MARULANDA
Secretaria General (e)

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo corresponde al Proyecto de Acuerdo N° 49 de 2023, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira, en dos (2) Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Noviembre 21 de 2023; Segundo Debate: Noviembre 27 de 2023. Fue iniciativa del Alcalde Municipal de Pereira y actuaron como Ponentes los Honorables Concejales: Edwin Alberto Quintero Sánchez y Carlos Hernán Muñoz Chávez.

Pereira, noviembre 27 de 2023.



LUCY VIRLEY CATANO MARULANDA
 Secretaria General (e)

RECIBIDO HOY 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023 SIENDO LAS 9:47 A.M



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA - ALCALDIA DE PEREIRA.

ACUERDO N°23 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA POLÍTICA PÚBLICA DE PRIMERA INFANCIA, INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FORTALECIMIENTO FAMILIAR 2023-2032”.

SANCIONADO **21 DE DICIEMBRE DE 2023**

CUMPLASE

EL ALCALDE


CARLOS ALBERTO MAYA LÓPEZ

EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES

LA SECRETARIA JURIDICA (E)


CLAUDIA ANDREA GARCÍA MARÍN


EL SECRETARIO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA ALCALDIA DE PEREIRA


HACE CONSTAR

QUE EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDE AL **ACUERDO N°23 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA POLÍTICA PÚBLICA DE PRIMERA INFANCIA, INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FORTALECIMIENTO FAMILIAR 2023-2032”**. FUE DISCUTIDO Y APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN DOS SESIONES SEGÚN CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA **DICIEMBRE 10 DE 2023** SANCIONADO POR EL ALCALDE EL CUAL SERA PUBLICADO EN LA GACETA METROPOLITANA.



DUPARFAY DE J. BUITRAGO TORRES


Revisión Legal

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ACUERDO NÚMERO VEINTITRES (23) DE 2023

Por medio del cual se adopta la Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar 2023 - 2032

El Honorable Concejo Municipal de Pereira en uso de sus facultades constitucionales y legales conferidas por el Art. 313 de la Constitución Política y la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012.

ACUERDA:

CAPÍTULO I GENERALIDADES

Artículo 1. Adopción: Adóptese la Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar, para el período 2023 - 2032.


Artículo 2. Definición: La Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar, es el conjunto de principios, criterios, objetivos, enfoques, líneas estratégicas y acciones que contribuyen a la garantía de derechos de los niños, niñas y adolescentes, la prevención de su vulneración y el restablecimiento de estos, así como al fortalecimiento de las familias como células de la sociedad.

Artículo 3. Finalidad: La Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar tiene como finalidad contribuir a la garantía de derechos y protección integral de niños, niñas y adolescentes y el fortalecimiento de las familias pereiranas.

Artículo 4. Conceptos: Para efectos de la presente política se consideran los siguientes conceptos:

a) **Niño, niña y adolescente.** Sin perjuicio de lo establecido en el Código Civil, se entiende por niño o niña las personas entre los 0 y los 12 años, y por adolescente las personas entre 12 y 18 años. Con el fin de entender las dinámicas relacionadas con el desarrollo infantil, es necesario tener claridad sobre los rangos de edad que comprenden la primera infancia, infancia y adolescencia según como lo establece la ley: Primera Infancia: de 0 a 6 años, Infancia: de 7 a 11 años, Adolescencia: de 12 a 18 años.

b) **Protección integral:** Conforme a lo establecido en el artículo 7 del Código de Infancia y Adolescencia, la protección integral es el reconocimiento de los niños, niñas y adolescentes como titulares de derechos, la garantía de sus derechos, la prevención de su vulneración y el restablecimiento de estos.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

c) **Política Pública:** Las políticas públicas son acciones por parte del Estado para resolver problemáticas generales o comunes, que involucran procesos de formulación de forma transparente y participativo.

d) **Realizaciones:** Conforme a lo establecido en el artículo 4 literal b) de la Ley 1804 de 2016, las realizaciones son las condiciones y estados que se materializan en la vida de cada niña y cada niño, y que hacen posible su desarrollo integral. Así mismo, la Política Nacional de Infancia y Adolescencia, adoptada en sesión del 16 y 17 julio de 2018 por el Consejo Nacional de Política Social, las define como: "condiciones y estados que materializan en la vida de cada niña, niño y adolescente, en el curso de vida, por lo que se transforman y adecúan a las particularidades que va adquiriendo el sujeto de acuerdo con las trayectorias, sucesos vitales, las transiciones y efectos acumulativos que se dan en cada momento del curso vital y se materializan por la interacción en los entornos por los que transita y se desarrolla".


e) **Ruta integral de atenciones (RIA):** Conforme a lo establecido en el artículo 4 literal e) de la Ley 1804 de 2016, es la herramienta que contribuye a ordenar la gestión de la atención integral en el territorio de manera articulada, consecuente con la situación de derechos de los niños y las niñas, con la oferta de servicios disponible y con características de las niñas y los niños en sus respectivos contextos.

Artículo 5. Campo de aplicación: Las disposiciones de La Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar se aplicarán en el territorio urbano y rural del Municipio de Pereira y en su implementación son responsables las entidades, órganos y organismos que hacen parte de los sectores que integran la estructura de la administración municipal, en articulación con los demás actores del Sistema Nacional de Bienestar Familiar en el municipio de Pereira.

Artículo 6. Principios de la Política Pública. La Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar, se basa en los siguientes principios, los cuales se encuentran consagrados en la Política Nacional de Infancia y Adolescencia, adoptada en sesión del 16 y 17 julio de 2018 por el Consejo Nacional de Política Social:

a) **Principio de no discriminación:** Los niños, niñas y adolescentes son sujetos de derechos, merecen un trato digno y respetuoso, y libre de discriminación.

b) **Principio del interés superior del niño y la niña:** lo que impela a tomadores decisiones a considerar el desarrollo integral de los niños, niñas y adolescentes en sus actuaciones.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

c) **Principio de vida y supervivencia:** El cual apunta a proteger al máximo el valor de la vida de los niños, niñas y adolescentes, en condiciones de dignidad y garantía de derechos.

d) **Principio de participación:** El cual reconoce a los niños, niñas y adolescentes como sujetos con una opinión sobre el mundo que les rodea y las decisiones que les afectan, por lo que su voz debe ser escuchada por parte de los tomadores de decisiones

Artículo 7: Enfoques. Los enfoques metodológicos bajo los cuales se implementará la Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar son los siguientes, los cuales se encuentran consagrados en la Política Nacional de Infancia y Adolescencia, adoptada en sesión del 16 y 17 julio de 2018 por el Consejo Nacional de Política Social:

a) **Enfoque de prevalencia de derechos:** En caso de conflicto del derecho de los niños, niñas y adolescentes con los demás derechos, prevalece los derechos de estos.

b) **Enfoque de la coordinación:** Establece una participación activa del Estado, sociedad y familia, sin interferencias ni exenciones de responsabilidad, deben de una manera armónica velar por el buen desarrollo del menor en todos sus aspectos.


c) **Enfoque de equidad:** Realización de acciones para la garantía de derechos dirigidas a superar las desigualdades y la discriminación en niños, niñas y adolescentes.

d) **Enfoque de solidaridad:** Da sentido y motiva la concurrencia de los distintos actores para la garantía de los derechos de los niños, niñas y adolescentes.

e) **Enfoque de participación social:** Es la posibilidad que poseen los niños, las niñas y adolescentes para incidir en las decisiones que les incumbe y de apropiarse de mecanismo de interlocución en los ámbitos públicos y privados.

f) **Enfoque de la familia:** La familia es un pilar fundamental en el desarrollo y crecimiento de los niños, niñas y adolescentes, siendo la familia es el primer entorno en el sano desarrollo del individuo. Por esta razón, el Estado tiene la obligación de proteger a la familia y generar condiciones mínimas para así garantizar sus derechos políticos, económicos, culturales y sociales.

g) **Enfoque de derechos y atención integral:** La perspectiva de derechos y de atención integral a la infancia sitúa a los niños, niñas y adolescentes como sujetos de especial protección constitucional y pone sus derechos por encima de los del resto de la sociedad.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

h) **Enfoque de inclusión social:** Es el reconocimiento de los niños, niñas y adolescentes como sujetos sociales (ciudadanos y ciudadanas con derechos), identificando como función del Estado la construcción de las condiciones sociales mínimas que permitan garantizar el ejercicio pleno de los derechos humanos durante la primera infancia, infancia y adolescencia. Es decir, buscan el respeto e inclusión de la diversidad étnica y cultural.

i) **Enfoque de corresponsabilidad e integralidad:** Tanto el Estado, como la familia y sociedad, tienen un papel diferente de responsabilidad para garantizar los derechos de los niños, niñas y adolescentes. El rol de cada uno es muy importante, en la construcción de las condiciones para el ejercicio de los derechos, a través de la formulación e implementación de programas gubernamentales que garanticen la vida en condiciones dignas para la infancia y la familia.

j) **Enfoque de políticas:** Las políticas públicas son el mecanismo a través de cual se materializa la protección integral de niños, niñas y adolescentes

CAPÍTULO II

ESTRUCTURA DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE PRIMERA INFANCIA, INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FORTALECIMIENTO FAMILIAR

Artículo 8. Estructura de la Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar: Está compuesta por 4 ejes estratégicos, indicadores de impacto, 15 objetivos, y 71 acciones, los cuales se consolidan en la matriz de despliegue estratégico.

1. **Primer eje estratégico: Vida y Supervivencia.**


Objetivos

- Mejorar la atención materno infantil
- Mejorar la salud nutricional en infantes y adolescentes
- Mejorar la salud mental en infantes y adolescentes

2. **Segundo eje estratégico: Desarrollo.**

Objetivos

- Fortalecer e Implementar acciones que garanticen que al menos el 90% de los niños y niñas entre 0 y 5 años del municipio de Pereira sean atendidos en los diversos programas de educación inicial en el sector público y privado.
- Construir una Ruta integral de atención para la primera infancia, infancia y adolescencia en el municipio de Pereira que garantice los derechos y parámetros establecidos en las ocho realizaciones propuestas en la ley 1804 del 2 de agosto de 2016.
- Generar consciencia y cultura ambiental a la primera infancia, infancia y adolescencia a través de la formación educativa institucional que impacte socialmente al Municipio de Pereira.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

- Incrementar la cobertura de la actividad física, el deporte y la recreación en las instituciones educativas oficiales del municipio de Pereira.
- Lograr una Pereira Bilingüe
- Incrementar el número de instituciones educativas oficiales del municipio de Pereira en clasificación A y B en pruebas Saber.
- Disminuir las tasas de deserción estudiantil en el sector oficial del municipio de Pereira con subsidios que garanticen el tránsito armónico hacia la educación superior.
- Incrementar los niveles de permanencia de los niños, niñas y adolescentes matriculados en los establecimientos educativos oficiales de Pereira
- Promover y facilitar la participación de niños, niñas y adolescentes en espacios y/o programas que sean pertinentes, oportunos, flexibles y diferenciados para la práctica continua de la actividad física, el deporte y la recreación en niños, niñas y adolescentes
- Facilitar el acceso a la cultura en niños, niñas y adolescentes.

3. Tercer eje estratégico: Participación.

Objetivo

- Implementar un sistema de participación infantil en el municipio de Pereira.

4. Cuarto eje estratégico: Protección.

Objetivo:

- Fortalecer el sistema de protección municipal de niños, niñas y adolescentes


Artículo 9: Coordinación y articulación para la gestión de la política. La instancia de coordinación y articulación para la gestión de la política será el Comité Temático de Infancia y Adolescencia del que habla el artículo décimo tercero del Decreto Nro. 1181 de 2010 "Por medio del cual se adopta el Consejo Municipal de Política Social del Municipio de Pereira" o la norma que lo modifique o sustituya.

CAPÍTULO III

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 10: Monitoreo Seguimiento y evaluación La Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar 2023 – 2032 y los instrumentos que de ella se deriven serán objeto de monitoreo, seguimiento y evaluación permanente.

Una vez al año las secretarías de despacho y las entidades del orden descentralizado que tengan a cargo ejecución de acciones de política pública, dentro de la órbita de sus competencias, rendirán informe al Observatorio de Políticas Públicas de la Secretaría de Planeación Municipal, quien tiene bajo su responsabilidad consolidar los avances de la Política Pública.

ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

El Observatorio de Políticas Públicas, realizará el monitoreo, seguimiento y evaluación de la Política Pública y fortalecerá la capacidad para el análisis, investigación y orientación a la toma de decisiones relacionadas con la población indígena en el municipio de Pereira.

Artículo 11: Difusión y promoción de la Política Pública La Secretaría de Desarrollo Social y Político, con el apoyo de la Secretaría de Planeación y la Oficina Asesora de Prensa y Comunicaciones, velarán por la difusión y promoción de la Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar.

Artículo 12: Financiación. La Política Pública es un insumo para la elaboración de los Planes de Desarrollo, por lo tanto, deben considerar el presupuesto requerido para la ejecución de las metas. Los recursos asignados para la ejecución de la Política Pública estarán incluidos en los presupuestos anuales que les sean aprobados a las secretarías responsables, las cuales determinarán conforme con su grado de participación, las partidas que destinarán al cumplimiento de los objetivos del presente Acuerdo.


La aprobación de recursos adicionales estará sujeta al análisis del impacto fiscal y la validación de los indicadores de ley establecidos en el marco fiscal de mediano plazo, sin que esto impida la gestión de recursos del orden departamental, nacional e internacional.

En la matriz de despliegue estratégico de la Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar se proyecta el valor estimado de las acciones para su implementación.

Artículo 13: Integralidad. Hace parte integral y fundamental del presente acuerdo el documento técnico soporte, la matriz de despliegue estratégico de la Política Pública de Primera Infancia, Infancia, Adolescencia y Fortalecimiento Familiar, y el acta del Consejo Social de Política Pública realizado el 22 de marzo de 2022, en el que se aprobó el documento técnico.

Artículo 14. Autorizaciones. Se autoriza a la Administración Municipal, para que por una vez antes de la aprobación del Plan de Desarrollo Municipal del próximo cuatrenio, se revise si es del caso se modifique la matriz anexa a este Proyecto de Acuerdo.

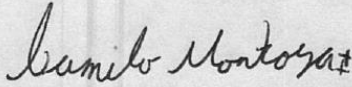
Artículo 15: Derogatoria. El presente Acuerdo deroga el Acuerdo Nro. 50 de 2011, "Por el cual se adopta la Política Pública de Primera Infancia, Infancia y Adolescencia del municipio de Pereira "Pereira municipio amigo de la Primera Infancia, Infancia y Adolescencia"


ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Artículo 16: Vigencia. El presente Acuerdo rige a partir de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Dado en Pereira, a los diez (10) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023).


CAMILO MONTOYA ISAZA
Presidente


MARCO ANTONIO ECHEVERRI MAURY
Secretario General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo corresponde al Proyecto de Acuerdo No. 48 de 2023, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Noviembre 7/23; Segundo Debate: Diciembre 10/23. Fue iniciativa del Alcalde Municipal y actuó como Ponente el Honorable Rodolfo José Martínez Barrios.

Pereira, diciembre 10 de 2023


MARCO ANTONIO ECHEVERRI MAURY
Secretario General

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

EL ALCALDE DE PEREIRA, En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 311 y 315 numeral 1, de la Constitución Política de Colombia, los artículos 19, 27 de la Ley 388 de 1997, artículo 27 modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021, el Decreto Nacional Compilatorio del sector Vivienda, Ciudad y Territorio 1077 de 2015, en sus artículos 2.2.4.1.1 y siguientes, el Decreto Nacional 019 de 2012 y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) adoptado mediante el Acuerdo Municipal 035 de 2016

CONSIDERANDO:

Que el artículo 39 de la Ley 9 de 1989 establece: "Son planes de renovación urbana aquéllos dirigidos a introducir modificaciones sustanciales al uso de la tierra y de las construcciones, para detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos, a fin de lograr, entre otros, el mejoramiento del nivel de vida de los moradores de las áreas de renovación, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura establecida de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad"

Que el artículo 3 de la Ley 388 de 1997 determina: "ARTÍCULO 3.- *Función pública del urbanismo.* El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines: 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible".

Que el artículo 19 de la Ley 388 de 1997 define los planes parciales como "los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales (...)".

Que el artículo 27 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 180 del Decreto Ley 019 de 2012 y compilado en el Decreto 1077 de 2015, dispone que: "1. *Los proyectos de planes parciales serán elaborados por las autoridades municipales o distritales de planeación, por las comunidades o por los particulares interesados, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el plan de ordenamiento territorial ...(...)*".

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

Que el artículo 296 del Acuerdo 035 de 2016, "Por medio del cual se adopta la revisión de largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Pereira" expresa: *"ARTÍCULO 296. TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA. Se aplica a sectores de suelo urbano ya desarrollados en los cuales se identifica la necesidad de cambiar sustancialmente la forma de ocupación del territorio, buscando permitir una utilización más eficiente del suelo a través de procesos de densificación".*

Que el artículo 300 del acuerdo 035 de 2016, menciona: *"ARTÍCULO 300. CRITERIOS GENERALES PARA EL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE REDESARROLLO. ...(...) 8. Las zonas definidas en la modalidad de redesarrollo del tratamiento de renovación urbana deberán ser desarrollados a través de planes parciales y deberán acoger los lineamientos generales definidos desde el POT.*

Que la solicitud de adopción del Plan Parcial de renovación urbana CALLE 22, surge por iniciativa privada del propietario del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 290-25505 de la manzana 153, RAMIREZ HERRERA SAS, identificado con Nit 891.410.554-0, representada legalmente por la señora MARTHA LUCIA RAMIREZ DE OCHOA, mediante oficio 23857 del 11-08-2023 predio que se encuentra dentro de las zonas identificadas en el mapa 17 "Tratamientos urbanísticos del suelo urbano y de expansión urbana", como sujeto a tratamiento de renovación.

Que la presente propuesta de adopción se realiza con el objetivo articularse con los diferentes planes parciales aprobados bajo la misma modalidad de Redesarrollo, respetando el principal articulador ambiental como es el Egojá, generando y respetando los espacios públicos propuestos y proyectados desde el plan de ordenamiento territorial vigente.

Que, bajo este instrumento de planificación intermedia se dará un mayor aprovechamiento del uso y ocupación del suelo, así como mayores densidades a las definidas para las zonas de consolidación, mejorar las condiciones urbanas de estas zonas, recuperarlas e integrarlas a la dinámica de usos y actividades de la ciudad acogiendo los lineamientos generales definidos desde el Acuerdo 35 de 2016 POT Pereira.

Que el presente Plan Parcial de Renovación Urbana no tuvo concertación ambiental dado que, según lo establecido en el artículo 2.2.4.1.2.1 del Decreto 1077 y las determinantes generales expedidas por la Corporación Autónoma Regional, indica que *"las normas generales establecidas en el POT para el área donde se desarrollará la propuesta del Plan Parciales, las cuales contienen los asuntos ambientales concertados con el municipio en el proceso de formulación, revisión o ajuste del POT evidenciados en el sistema ambiental, en las normas urbanísticas y demás disposiciones del POT vigente; estas deben ser tenidas en cuenta en la delimitación y formulación del presente Plan Parcial".* Para el caso

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

en concreto ya fueron concertadas con la adopción del POT.

Igualmente, la CARDER menciona en sus determinantes ambientales, que se deben adelantar los estudios para establecer el estado y trayecto del colector, convalidación de la empresa de Aguas y Aguas de Pereira sobre el tramo comprendido entre las calles 17 y 22; aspecto determinante para definir los retiros correspondientes a la canalización sobre la cual aplican los lineamientos definidos por el Acuerdo CARDER 028 de 2011 y sus modificaciones; y AGUAS Y AGUAS mediante oficio No.3426 en su concepto de viabilidad de servicios públicos para este plan parcial incluye el estado actual y los estudios del colector Egoyá desde su ubicación y estado.

Que el artículo 2.2.4.1.1.8 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece una etapa de información pública, citación a propietarios y vecinos para que conozcan la propuesta de plan parcial y expresen sus recomendaciones y observaciones, citación que se efectuó, así:

- Mediante oficio No.46515 del día 24 de agosto de 2023, la Secretaría de Planeación Municipal realizó: "Solicitud de publicación en la página Web, difusión en radio y en medio masivo de comunicación. Citación a propietarios y vecinos colindantes y terceros no determinados la propuesta de Formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana CALLE 22".
- Mediante el oficio No. 46356 del día 23 de agosto de 2023, se efectúa notificación personal a propietarios y vecinos de la propuesta de formulación del Plan Parcial CALLE 22.
- Mediante oficio No. 46352 del día 23 de agosto de 2023, la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano fija Aviso de Publicación donde se informa y notifica a los propietarios y vecinos de la modificación del Plan CALLE 22; informando que: "Para ello se puede acudir durante el periodo de revisión del plan parcial a la Secretaria de Planeación Municipal, ubicada en la carrera 7 No. 18-55 piso sexto (6) del Palacio Municipal, cuya respuesta a las observaciones y recomendaciones que se llegaren a radicar, se realizará en el acto que resuelva sobre la viabilidad de propuesta del plan parcial".
- Mediante oficio No. 46377 del día 23 de agosto de 2023, la secretaria Planeación del Municipio de Pereira, fija Aviso a Propietarios y vecinos} colindantes del Plan Parcial, el cual se fijó por el término de 10 días hábiles en la Secretaría de Planeación Municipal, a partir del día 31 de julio de 2023, a las 8:00 am y se desfijó el día 14 de agosto de 2023 a las 6:00 pm; informando que: "La propuesta de Formulación es promovida por la señora MARTHA LUCIA RAMIREZ DE OCHOA, en su calidad de Representante Legal, promotor del Plan Parcial; para que se acerquen a la oficina de la Secretaría de Planeación, ubicada en el 6 piso del Palacio Municipal, en la Carrera 7 No. 18-55, conozcan la propuesta y expresen recomendaciones y observaciones".
- Mediante oficio No. 68731 del día 04 de diciembre de 2023, la oficina de comunicaciones del Municipio de Pereira informó de la publicación en la página web institucional del aviso para citación de propietarios y/o vecinos de la propuesta de modificación del plan parcial de la siguiente manera: "...tendiendo a la solicitud, se realizó la publicación del aviso de la

ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

Secretaría de Planeación del Plan de Expansión Urbana CALLE 22, en la página web de la Alcaldía de Pereira. La publicación del banner se realizó el día 04 de diciembre y tuvo una duración de 10 días. El mensaje institucional fue emitido en la emisora Pereira Al Aire del 04 de diciembre al 13 de 2023, emisora de interés público.

Que, una vez surtido este trámite, no se recibieron observaciones a la propuesta de modificación del Plan Parcial de renovación urbana CALLE 22, en la Secretaría de Planeación Municipal.

Que el artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015 dispone que, durante el término de la revisión, se podrá requerir a los solicitantes, por una sola vez, para que lleven a cabo las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que deban realizar al proyecto y/o aporten la información técnica adicional que sea necesaria para expedir el concepto sobre su viabilidad; este evento, la secretaria de Planeación Municipal procedió a emitir concepto técnico de evaluación, el cual fue debidamente notificado el día 25 de septiembre de 2023, a través del oficio No. 53099 enviado al correo electrónico juliocarh@gmail.com desde el correo electrónico planesparciales2020@pereira.gov.co. Que una vez enviado el Concepto técnico de observaciones del Plan Parcial a los promotores, se remitió a esta dependencia solicitud de prórroga para la respuesta a las observaciones el día veinticuatro (24) de octubre del corriente.

Que, una vez surtido el tiempo de la prórroga, la promotora MARTHA LUCIA RAMIREZ DE OCHOA radica respuesta a las observaciones emitidas por esta dependencia, enviando enlace de GOOGLE DRIVE desde correo electrónico juliocarh@gmail.com al correo electrónico planesparciales2020@pereira.gov.co el día 24 de noviembre de 2023, quedando subsanadas las observaciones emitidas con anterioridad por el despacho.

Que mediante la Resolución No. 11165 del seis (06) de diciembre de 2023, la secretaria de Planeación Municipal de Pereira, otorga viabilidad para la adopción del Plan Parcial de renovación urbana CALLE 22.

Que, debido al desarrollo apropiado de las instancias de validación contempladas en las normas legales, por cumplir con los requisitos de ley y por considerarse conveniente para el Municipio de Pereira, el alcalde Municipal encuentra oportuno adoptar el Plan Parcial de RENOVACION urbana "CALLE 22" en el Municipio de Pereira.

En consideración a lo anterior, el ALCALDE DE PEREIRA en uso de sus atribuciones legales:

DECRETA

ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



Página 4 de 23



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

ARTICULO 1. ADOPCIÓN. –Adóptese el Plan Parcial de Renovación Urbana “CALLE 22” como instrumento de planificación que desarrolla y complementa el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira, con el respectivo Documento Técnico de Soporte hace parte integral del presente documento, cartografía y demás documentos anexos.

ARTICULO 2. LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN - El Plan Parcial de Renovacion Urbana Calle 22, se encuentra ubicado en la manzana 153, que comprende las carreras 10 y 11 con calles 21 y 22 y delimitado de la siguiente manera:

DELIMITADO (Coordenadas)

PUNTO	NORTE	ESTE
P1	1153161,842	1024061,604
P2	1153151,422	1023979,747
P3	1153152,861	1023978,149
P4	1153192,378	1023973,317
P5	1153163,999	1024062,809
P6	1153224,797	1023969,353
P7	1153226,641	1023971,017
P7	1153226,641	1023971,017
P8	1153231,494	1024011,903
P9	1153236,342	1024052,76
P10	1153234,562	1024054,503
P11	1153191,655	1024059,553

Ver plano topográfico 1.1.1

ARTICULO 3. ESTRUCTURA PREDIAL- El plan parcial de renovación urbana CALLE 22, se encuentra conformado por los siguientes predios:



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

FICHA CATASTRAL	MATRICULA	ÁREA (m2)	NOTA
660010105000001530001000000000	290-25505	3062,78	
660010105000001530002000000000	290-22333	279,03	
660010105000001530003000000000	290-31856	240,26	Las áreas se obtienen según información consignada en los atributos de la GDB del AMCO
660010105000001530006000000000	290-68030	284,13	
660010105000001530007000000000	290-22921	283,41	
660010105000001530008000000000	290-35294	280,77	
660010105000001530005000000000	290-19121	274,93	
660010105000001530009000000000	290-12267	283,22	
660010105000001530012000000000	290-149062	1176,87	
	Sin		
660010105000001530902900000000	Información	277,12	

FICHA CATASTRAL	MATRICULA	PROPIETARIO
660010105000001530001000000000	290-25505	RAMIREZ HERRERA S.A.S
660010105000001530002000000000	290-22333	CORRALES LOPEZ FABIO
660010105000001530003000000000	290-31856	CARDONA ALVIS JULIA EDITH
		QUICENO ARIAS LUIS FERNANDO,
660010105000001530006000000000	290-68030	QUICENO GIRALDO LUISA FERNANDA,
		QUICENO OSPINA JULIANA



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

660010105000001530007000000000	290-22921	AGUDELO ENRIQUEZ LEONARDO
660010105000001530008000000000	290-35294	MQ INVESTMENTS S.A.S
660010105000001530005000000000	290-19121	CAMARGO HERRERA SIGIFREDO
		DAVILA ARBELAEZ WILLIAM ALFONSO
		GUTIERREZ TELLEZ JULIANA CATALINA
		ANGULO MOYANO HERIBERTO
660010105000001530009000000000	290-12267	GUTIERREZ TELLEZ JUAN GUILLERMO
		BERNAL MORENO JHON GENNER
		RAMIREZ RAMIREZ JHON FABIO
		LONDOÑO RUBEN DARIO
		TELLEZ RUIZ AMANDA LUCIA



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

		DAVILA ARBELAEZ WILLIAM ALFONSO
		GUTIERREZ TELLEZ JULIANA CATALINA
		ANGULO MOYANO HERIBERTO
660010105000001530012000000000	290-149062	GUTIERREZ TELLEZ JUAN GUILLERMO
		BERNAL MORENO JHON GENNER
		RAMIREZ RAMIREZ JHON FABIO
		LONDOÑO RUBEN DARIO
		TELLEZ RUIZ AMANDA LUCIA
660010105000001530902900000000	Sin Información	Sin Información

Parágrafo Primero: Las áreas se obtienen según información consignada en los atributos de la GDB del AMCO, con un área total de 6.442.52 m2

Parágrafo Segundo: Se consideran participes del plan parcial todos aquellos predios que no hayan sido relacionados en el listado anterior resultantes de mutaciones prediales aun no registradas.

En caso que algún propietario o propietarios que conformen las unidades de actuación y



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886

DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

gestión urbanística decidiera actualizar el área y modificarla por la correspondiente al levantamiento topográfico que se hizo de los predios que conforman el plan parcial, deberá realizar el trámite correspondiente de actualización ante el CATASTRO METROPOLITANO, y deberá realizar la modificación pertinente al plan parcial.

Cuadro General de Áreas	Total, m2
área Bruta	6.442,52
Cesiones viales	968,25
Retiro Suelo de Protección	1.007,60
Colector Egoyá	
Área Neta Urbanizable	4.466,67

ARTICULO 4. ANALISIS AMBIENTAL- El área de planificación del Plan Parcial

La zona de estudio se enmarca en el área de influencia de la cuenca de la quebrada Egoya, de ahí que el análisis ambiental se centre en los aspectos ambientales que inciden en las características particulares de la cuenca y los procesos que históricamente y hasta hoy han marcado la dinámica de esta.

El colector de la quebrada Egoyá realiza un recorrido de oriente a occidente en la ciudad, inicia en la intersección de la calle 8 con carrera 12A y finaliza con su entrega de aguas al río Otún en el talud de la margen derecha, el punto de inicio de la Avenida del Río con la Carrera 7ª. Dadas sus características en cuanto a los usos del suelo, el desarrollo de las zonas y las diferentes afectaciones que han producido los eventos sísmicos en la zona de influencia del colector, este se divide en tres tramos:

1. El tramo 1 está ubicado desde la calle 8 con carrera 12A hasta la Avenida del Ferrocarril.
2. La localización del tramo 2 se encuentra desde la Avenida del Ferrocarril hasta la calle 27. Este tramo es el q pasa de manera adyacente a la manzana 153 sobre la carrera 11. (Es de anotar q no atraviesa ninguno de los predios de la manzana 153)
3. El tramo número 3 se ubica desde la calle 27 hasta la intersección de la carrera 7 con la Avenida del Río, donde entrega sus aguas. Las conducciones de alcantarillado, localizadas en el área de la quebrada Egoyá, aguas arriba del punto de inicio de la zona de influencia del colector, calle 8 con carrera 12A, se consideran como colectores de un sistema de alcantarillado del tipo combinado.

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

Los suelos delimitados como suelos de protección en los tramos del Colector Egoyá (ver plano 1.3.10) no podrán ser usados para la construcción de edificaciones y deberán ser integrados al sistema de espacio público de la ciudad.

El suelo de protección corresponde al retiro de los treinta metros del colector Egoyá, (el trazado del colector que se encuentra sobre la carrera 11, con intercepción de la calle 22) el cual fue definido por Aguas y Aguas en los planos anexos documento de factibilidad de los servicios públicos. (ver plano 2.5.1-2.5.2) el cual se encuentra por fuera del ámbito de planificación del plan parcial; sin embargo, se respetan los 30 m como lo establece el Plan de ordenamiento territorial.

ARTICULO 5. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO - Según el sistema de espacio público del plan de ordenamiento territorial (POT) de la ciudad de Pereira, en el ámbito de planificación del plan parcial se encuentra propuesto un espacio público (parque lineal Egoyá No. 5) Según el modelo de ocupación del municipio de Pereira está determinando y estructurado por once (11) lineamientos de ordenamiento territorial, donde se destaca la creación de un sistema de espacio público efectivo, articulado a la plataforma ambiental del territorio, en el marco de la resignificación de ríos y quebradas.

ARTICULO 6. SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS- Para esta propuesta del plan parcial de Renovación Urbana "Calle 22 – carreras 10 y 11" se acoge al Acuerdo 035 de 2016 - Plan de Ordenamiento Territorial y demás normatividad vigente.

También, para el componente de servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado; se acoge a la Resolución 0799 del 09 de diciembre de 2021 - RAS y a las directrices del operador municipal Aguas y Aguas de Pereira.

En tal sentido como anexo se encuentra el concepto de "Factibilidad" según oficio N°1401,00-919 del 29 de marzo de 2023 de Aguas y Aguas.

Para el sistema de energía, el mismo es de carácter local y será dispuesto según el área construida, dependiendo el uso y aprovechamiento licenciado, bajo las normas técnicas colombianas vigentes.

ARTICULO 7. SISTEMA AMBIENTAL- En la comunicación de factibilidad de servicios públicos oficio N°1401,00-919 del 29 de marzo de 2023 de Aguas y Aguas con sus respectivos anexos, define el trazado del colector Egoyá, el cual pasa de manera adyacente entre los cruces de la calle 22 y la carrera 11, contiguo a la manzana 153, donde el impacto sobre la misma es el retiro de 30 metros, lo que constituye el suelo de

ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

protección del plan parcial.

El Suelo de protección exige un retiro de 30 m desde el colector Egoyá, lo que indica un área de 1.007,6 m2.

Los suelos delimitados como suelos de protección en los tramos del Colector Egoyá no podrán ser usados para la construcción de edificaciones y deberán ser integrados al sistema de espacio público de la ciudad.

ARTICULO 8. SISTEMA VIAL- El sistema vial del plan parcial CALLE 22, es el siguiente:

Tabla 6. Secciones Viales Y Perfiles Viales

COD SIG	Nombre Via	TRAMO (Siguiendo el sentido del tramo, permite identificar cual lado del perfil es el derecho y cual es el izquierdo)	Componente	Cod Jerarquia	Jerarquia
1443	Carrera 10	De la calle qr a la calle 24	Urbano	VC	Vía Colectora
167	Carrera 11	Calle 18 a 27	urbano	VC	Vía Colectora
156	Calle 21	De la carrera 9 a la carrera 14	Urbano	VAS	Vía Arteria Secundaria
165	Caqlle 22	De la carrera 10 a la carrera 13	Urbano	VC	Vía Colectora

El plan parcial de renovación urbana Calle 22 no presenta reconfiguraciones viales ni alteraciones en las secciones y perfiles; por tanto, deberá respetar los parámetros técnicos establecidos en el Acuerdo 35 de 2016 (POT Pereira) de la siguiente manera:

Tabla 7. Secciones Y Perfiles Viales

Nombre Vía	Sección Vial 2016 (metros)	Eje Vial 2016 (metros)	Antejardín o retiro izq.	Anden/Franja Peatonal Izq.	Cicloruta o ciclocarril izquierdo	Z verde/franja amoblam izq	Carril mixto izquierda	Carril SITP izquierda
------------	----------------------------	------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------	-----------------------



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

Carrera 10	20,5	10,25	0	3,5	0	1,5	7	0
Carrera 11	17	8,5	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Calle 21	18	9	0	3	1,25	1,25	3,5	0
Calle 22	16	8	0	3	0	1,5	3,5	0

Nombre Vía	Separador Central	Carril SITP derecho	Carril Mixto derecho	Z verde/franja Amoblamiento derecho	Cicloruta o ciclocarril derecha	Anden/Franja Peatonal derecha	Antejardín o retiro derecho
Carrera10	0	3,5	0	1,5	0	3,5	0
Carrera 11	0	0	0	0	0	0	0
Calle 21	0	0	3,5	1,25	1,25	3	0
Calle 22	0	0	3,5	1,5	0	3	0

Los parqueaderos serán subterráneos y deberán disponerse según el área construida licenciada como lo establecen las obligaciones del Acuerdo 35 de 2016 y normas complementarias.

ARTICULO 9. CALCULO DE CAUDALES. Los caudales de las demandas requeridas para el uso de Comercio y servicio de las 3 UAU de acuerdo con el RAS 2021 e indicadores propios de la Empresa para dimensionar la necesidad y realizar la propuesta de servicios como se muestra en el siguiente cuadro:

UNIDAD	USOS	m2	Suma medio (lts/sg)	Q	QMH (lts/sg)
UAU 1 RESIDENCIAL					



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

UAU 2	COMERCIAL	11.035,18	0,68	1,23
	RESIDENCIAL			
UAU 3	COMERCIAL	6.916,49	0,43	0,77
	RESIDENCIAL			
UAU 3	COMERCIAL	5.260,70	0,32	0,58
	RESIDENCIAL			
COMERCIO Y SERVICIOS		23.212,38	1,43	2,58

ARTICULO 10. acueducto y Alcantarillado- Por los caudales bajos de las demandas calculadas, por lo expresado en las condiciones de las redes existentes según el oficio N°1401,00-919 del 29 de marzo de 2023 de Aguas y Aguas y por las características topográficas y de ubicación en la manzana 153 de las dos (2) UAU, se concluye como la proyección y construcción de acometidas locales de las UAU en los diámetros que permitan los parámetros normativos mínimos requeridos y aceptados por la Empresa y asumidas como cargas locales obligatorias de cada unidad, como se muestran en los planos anexos correspondientes.

Para la fase de ejecución con cargas locales, se deberán realizar los diseños definitivos y detalles presentados al operador Aguas y Aguas al momento de expedir la disponibilidad inmediata de servicio de acuerdo a los usos permitidos.

ARTICULO 11. CESIONES

- Para los Planes Parciales que incluyan zonas receptoras de espacio público efectivo identificadas en el Mapa No. 12: "Sistema de Espacio Público Urbano y de Expansión Urbana" y éstas correspondan a por lo menos el 20% del Área Neta Urbanizable, deberán entregarlas como cesión obligatoria.
- Para los Planes Parciales que incluyan zonas receptoras de espacio público efectivo identificadas en el Mapa No. 12: "Sistema de Espacio Público Urbano y de Expansión Urbana" y éstas sean inferiores al 20% del Área Neta Urbanizable, deberán entregarlas como cesión obligatoria y compensar en dinero el área faltante para ajustar un área correspondiente al 20% del Área Neta Urbanizable.
- Para los Planes Parciales que no incluyan zonas receptoras de espacio público efectivo



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

identificadas en el Mapa No. 12: "Sistema de Espacio Público Urbano y de Expansión Urbana" deberán compensar en dinero el área equivalente al 20% del Área Neta Urbanizable.

- Para el Uso Comercial o de Servicios: Se cederá un 8% del Área Construida (AC).

Cuadro General de Áreas				
	UAU 1	UAU 2	UAU 3	Total
Area Bruta	3.062,78	1.460,09	1.919,65	6.442,52
Cesiones viales	209,66	459,86	298,73	968,25
Afectación Suelo de Protección Colector Egojá	941,48	66,12	0	1007,6
Área Neta Urbanizable	1911,64	934,11	1620,92	4466,67
Cesion Espacio Público por Uso Comercial y de Servicios 8%	882,81	553,32	420,86	1856,99
Área Útil	1.028,83	380,79	1.200,06	2.609,68

Según el cuadro inmediatamente anterior el área neta urbanizable corresponde a 4.466.67 m2 y los parámetros de áreas de cesión que corresponde al 20% es 893,34 m2; sin embargo, el área resultante para Espacio Público aplicando el 8% requerido para uso comercial y de servicio es 1.856,99 m2, por tanto, el área mínima de cesión urbanística obligatoria para espacio público es equivalente a 1.856,99 m2, conformada por el área correspondiente a la zona receptora de Espacio Público 1.790,87m2 y la Zona de Protección del Colector Egojá fuera de Zona Receptora 66.12m2.

PARAGRAFO PRIMERO: Los suelos delimitados como suelos de protección en los tramos del Colector Egojá no podrán ser usados para la construcción de edificaciones y deberán ser integrados al sistema de espacio público de la ciudad.



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

PARAGRAFO SEGUNDO: El suelo de protección ambiental corresponde a 1007,6 m2; que se incorporan en totalidad al área de cesión para espacio público según lo establecido en el plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 35 de 2016).

ARTICULO 12 .DELIMITACION DE UNIDADES DE ACTUACION- El proyecto de unidades de actuación del plan parcial se plantean tres unidades de actuación y/o gestiones independientes para su desarrollo cumpliendo cada una de ellas con las cargas y obligaciones urbanísticas.

ARTICULO 13. AREAS UNIDADES DE ACTUACIÓN Y/O GESTIÓN.

	UAU 1	UAU 2	UAU 3
Area Bruta	3.062,78	1.460,09	1.919,65
Cesiones viales	209,66	459,86	298,73
Afectación Suelo de Protección Colector Egoyá	941,48	66,12	0
Área Neta Urbanizable	1.911,64	934,11	1.620,92
Cesion Espacio Público por Uso Comercial y de Servicios 8%	152,93	74,73	129,67
Aprovechamiento Urbanístico	11.035,18	5.260,70	6.916,49

ARTICULO 14. DELIMITACION DE UNIDADES DE ACTUACION URBANA. Las 3 unidades de actuación se encuentran delimitadas por las siguientes coordenadas.

TABLA DE COORDENADAS UNIDADES DE ACTUACIÓN			
UAU 1	P1	1153161,84156	1024061,60436
	P2	1153151,42152	1023979,74708
	P3	1153152,86106	1023978,14867
	P4	1153192,37795	1023973,3167



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

	P13	1153198,10622	1024015,96495
	P12	1153186,75954	1024017,41718
	P10	1153234,56206	1024054,503
	P11	1153191,65484	1024059,553
UAU 2	P4	1153192,37795	1023973,3167
	P5	1153163,99937	1024062,80925
	P6	1153224,79666	1023969,35332
	P7	1153226,641	1023971,01734
	P13	1153198,10622	1024015,96495
UAU 3	P7	1153226,641	1023971,01734
	P8	1153231,494	1024011,90338
	P9	1153236,34247	1024052,7604
	P10	1153234,56206	1024054,503
	P12	1153186,75954	1024017,41718
	P13	1153198,10622	1024015,96495

ARTICULO 15. CONFORMACION PREDIAL POR UNIDADES DE ACTUACION.

CONFORMACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN					
UNIDA D	ÁREA BRUTA UAU	FICHA CATASTRAL	MATRICUL A	ÁREA PREDI O	% PARTICIPACIÓ N



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

UAU 1	3062,78	660010105000001530001000000000	290-25505	3062,78	100%
UAU 2	1460,09	660010105000001530012000000000	290-149062	1176,87	81%
		660010105000001530009000000000	290-12267	283,22	19%
UAU 3	1919,65	660010105000001530002000000000	290-22333	279,03	15%
		660010105000001530003000000000	290-31856	240,26	13%
		660010105000001530006000000000	290-68030	284,13	15%
		660010105000001530007000000000	290-22921	283,41	15%
		660010105000001530008000000000	290-35294	280,77	15%
		660010105000001530005000000000	290-19121	274,93	14%
		660010105000001530902900000000	Sin Información	277,12	14%

ARTICULO 16. USOS DEL SUELO- El plan parcial de renovación urbana calle 22 (Tratamiento redesarrollo) propone para las tres unidades de actuación uso comercial y de servicios y su ejecución deberá ajustarse a los requerimientos y obligaciones del plan de ordenamiento territorial (Acuerdo 35 de 2016) y demás normas complementarias.

ARTICULO 17. APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS.

BENEFICIOS	UAU 1	UAU 2	UAU 3	Total
------------	-------	-------	-------	-------



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

Aprovechamiento Urbanistico, m2	11.035,18	5.260,70	6.916,49	23.212,38
---------------------------------	-----------	----------	----------	-----------

ARTICULO 18. CARGAS URBANISTICAS. Las cargas urbanísticas corresponden al mantenimiento vial, de la siguiente forma:

Nombre Vía	Área, m2	\$/m2
		650.000
Carrera 10	632	410.975.500
Carrera 10	407	264.576.000
calle 21	353	229.268.000
calle22	372	241.676.500
TOTAL	1.764	1.146.496.000

Las áreas de cesión son obligaciones urbanísticas y hacen parte del parque lineal Egoyá, no se tienen en cuenta como cargas de carácter general.

ARTICULO 19. BENEFICIOS DEL PLAN PARCIAL.

BENEFICIOS	UAU 1	UAU 2	UAU 3	Total
Aprovechamiento Urbanistico, m2	11.035,18	5.260,70	6.916,49	23.212,38
Área Vendible %	70,0%	70,0%	70,0%	
Área Vendible m2	7.724,63	4.841,54	3.682,49	16.248,66
Ventas Por \$/m2	7.500.000,00	7.500.000,00	7.500.000,00	



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

ARTICULO 20. VIABILIDAD FINANCIERA.

	BENEFICIOS	UAU 1	UAU 2	UAU 3	Total
	Aprovechamiento Urbanístico, m2	11.035,18	5.260,70	6.916,49	23.212,38
	Área Vendible %	0,70	0,70	0,70	
	Área Vendible m2	7.724,63	4.841,54	3.682,49	16.248,66
	Ventas Por m2	7.500.000,00	7.500.000,00	7.500.000,00	
	INGRESOS	UAU 1	UAU 2	UAU 3	Total
	Total Ventas	57.934.719.486,80	36.311.581.067,80	27.618.668.195,39	121.864.968.750,00
	Participación en Ventas	47,54%	29,80%	22,66%	1,00
	COSTOS				
Participación %	COSTOS	UAU 1	UAU 2	UAU 3	Total
52,00%	Costos Directos,	30.126.054.133,14	18.882.022.155,26	14.361.707.461,60	63.369.783.750,00



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

5,20%	Costos Indirectos, 10% directos	1.566.554.814,92	981.865.152,07	746.808.788,00	3.295.228.755,00
1,00%	Financieros,1% ventas	579.347.194,87	363.115.810,68	276.186.681,95	1.218.649.687,50
4,00%	Administrativos ,legales	2.317.388.779,47	1.452.463.242,71	1.104.746.727,82	4.874.598.750,00
3,00%	Publicidad y ventas	1.738.041.584,60	1.089.347.432,03	828.560.045,86	3.655.949.062,50
8,00%	Costos de Urbanismo local,	4.634.777.558,94	2.904.926.485,42	2.209.493.455,63	9.749.197.500,00
	Total Costos				86.163.407.505,00
0,94%	Cargas Plan Parcial				1.146.496.000,00
10,00%	Utilidad Del Constructor sobre ventas,antes impuestos				12.186.496.875,00
15,86%	Valor Residual del Lote				22.368.568.370,00
100,00%					

ARTICULO 21.ESTRATEGIA DE GESTION Y FINANCIACION. El Plan parcial se



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

encentra formulado par tres unidades de actuación independientes. Las unidades de actuación 2 y 3 deberán pagar en dinero (según respectivo avalúo colegiado de lonja) las áreas de cesión correspondiente al 8% de área construida Licenciada o como mínimo el 10% del área Neta, según la licencia Urbanística a la unidad de actuación No. 1, donde se dispone el espacio público receptor, parque lineal Egoyá

1. REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS

INGRESOS	UAU 1	UAU 2	UAU 3	Total
Total Ventas	57.934.719.486,80	36.311.581.067,80	27.618.668.195,39	121.864.968.750,00
Participación en Ventas	47,54%	29,80%	22,66%	100,00%
Reparto de Cargas	545.045.265	341.616.486	259.834.249	1.146.496.000
Participación de las cargas	47,54%	29,80%	22,66%	100,00%

Nota: Las únicas cargas de carácter general son las de reparación y mantenimiento vial, para lo cual se dispone de un equilibrio entre las unidades de actuación. Las cargas de servicios públicos son de carácter local, dado que las conexiones tanto de acueducto, alcantarillado, aguas lluvias y energía se encuentran sobre las vías o andenes en el área urbana que circunda la manzana 153.

ARTICULO 22. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

UAU	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
UAU 1	X	X	X	X	X	X							
UAU 2						X	X	X	X	X	X	X	X
UAU 3						X	X	X	X	X	X	X	X

Tabla 19. Cronograma De Ejecución



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886



DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023


Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA "CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS

VIGENCIA Y DEROGATORIAS DEL PLAN PARCIAL- El Plan Parcial entrará en vigencia desde la fecha de publicación de su aprobación definitiva en Gaceta Metropolitana y su vigencia será hasta el 31 de diciembre de 2035, de conformidad con el cronograma de ejecución planteado, mientras no sea modificado por un plan urbanístico de igual o superior jerarquía, sin perjuicio de eventuales modificaciones puntuales.


PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
Alcalde De Pereira
02460299221625-3358838-007305549



CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
Alcalde De Pereira
02460299221649-3358838-007305550



CLAUDIA ANDREA GARCIA MARIN
Secretaría Jurídica (E)
02460299160449-3358838-007304887

ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886





DECRETO No. 001349 DE 21 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

**POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA
"CALLE 22", Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS**

GERARDO ANTONIO BUCHELLI LOZANO
Secretario De Planeacion
02460297170438-3358838-007295964

MONICA MARCELA TOBON ZAPATA
Subsecretaria De Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano
02460297154355-3358838-007295122

Elaboró: Redactor: Paola Belissa Giraldo Rios / CONTRATISTA

Revisó: Gloria Lizeth Perdomo Ospina / CONTRATISTA



ALGUEVARA : 02460299101431-3358838-007303192
DTOROJ : 02460297133443-3358838-007293982
GEVELEZ : 02460297135256-3358838-007294109
GPERDOMO : 02460298144824-3358838-007301024
JJTORRES : 02460297131847-3358838-007293932
LJOJOA : 02460297133337-3358838-007293970
LMHERRERA : 02460297133714-3358838-007294014
LMVALENCIAA : 02460297135103-3358838-007294096
PGIRALDOR : 02460297154734-3358838-007295174
PRAMIREZR : 02460297125125-3358838-007293804
PROJASM : 02460297131305-3358838-007293886

Página 23 de 23

DECRETO No. 001362 DE 26 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2023.

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 26 del Acuerdo No. 30 de 2022,

CONSIDERANDO:

Que se hace necesario efectuar unos traslados de recursos en las apropiaciones de gasto de inversión para atender necesidades propias de la Administración Municipal.

Que el artículo 26 del Acuerdo N° 30 de 2022 establece:

“Artículo 26. El Alcalde Municipal podrá incorporar y efectuar los traslados en el Presupuesto de Ingresos y Gastos durante el transcurso de la vigencia fiscal del año 2023, de los recursos con destinación específica, incluidos aquellos provenientes de convenios con las entidades descentralizadas del orden municipal. Igualmente hará por decreto la incorporación de los recursos del balance liquidados a 31 de diciembre del año 2022.

Esta disposición rige igualmente para los establecimientos públicos que hacen parte del Presupuesto General del Municipio, incorporación que harán mediante sus propios actos administrativos

Los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones serán enviados al Concejo Municipal”.

Por lo anteriormente expuesto,

DECRETA

ARTICULO PRIMERO. Efectuar los siguientes traslados presupuestales por la suma de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS (\$ 435.669.509), así:

CRÉDITOS:

SECCION 10– SECRETARIA DE EDUCACION

CODIGO	CONCEPTO	VALOR \$	FONDO	PROYECTO
	Más Educación para Hacer de	435.669.509		



DECRETO No. 001362 DE 26 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2023.

	Pereira una Nueva Historia			
2.3.1.01.01.001.01-2201071-2021660010003	Sueldo básico	391.669.509	215	2021660010003
2.3.1.01.02.009-2201071-2021660010003	Aportes a escuelas industriales e institutos técnicos	44.000.000	215	2021660010003

CONTRACRÉDITOS:

SECCION 10– SECRETARIA DE EDUCACION

CODIGO	CONCEPTO	VALOR \$	FONDO	PROYECTO
	Más Educación para Hacer de Pereira una Nueva Historia	435.669.509		
2.3.1.01.01.001.02-2201071-2021660010003	Horas extras, dominicales, festivos y recargos	27.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.01.001.05-2201071-2021660010003	Auxilio de transporte	8.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.01.001.06-2201071-2021660010003	Prima de servicio	10.991.109	215	2021660010003
2.3.1.01.01.001.07-2201071-2021660010003	Bonificación por servicios prestados	13.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.01.001.08.01-2201071-2021660010003	Prima de Navidad	58.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.01.001.08.02-2201071-	Prima de Vacaciones	82.000.000	215	2021660010003



ALGUEVARA : 02460301133434-3365542-007309660
JHINCAPIEN : 02460301115438-3365542-007309468
RGALLEGO : 02460300085016-3365542-007306029

DECRETO No. 001362 DE 26 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2023.

2021660010003				
2.3.1.01.01.002.31-2201071-2021660010003	Bonificación Pedagógica Docentes Prescolar, Básica y Media	15.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.02.001-2201071-2021660010003	Aportes a la seguridad social en pensiones	19.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.02.002-2201071-2021660010003	Aportes a la seguridad social en salud	60.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.02.004-2201071-2021660010003	Aportes a cajas de compensación familiar	30.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.02.005-2201071-2021660010003	Aportes generales al sistema de riesgos laborales	2.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.02.006-2201071-2021660010003	Aportes al ICBF	30.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.02.007-2201071-2021660010003	Aportes al SENA	10.178.400	215	2021660010003
2.3.1.01.02.008-2201071-2021660010003	Aportes a la ESAP	17.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.03.001.03-2201071-2021660010003	Bonificación Especial de Recreación	9.500.000	215	2021660010003
2.3.1.01.01.001.04-2201071-2021660010003	Subsidio de alimentación	14.000.000	215	2021660010003
2.3.1.01.03.101-2201071-	Bonificación Zona de Difícil Acceso -	9.000.000	215	2021660010003



DECRETO No. 001362 DE 26 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2023.

2021660010003	Docentes Prescolar, Básica y Media			
2.3.1.01.01.001.09- 2201071- 2021660010003	Prima técnica salarial	21.000.000	215	2021660010003

ARTÍCULO SEGUNDO. El presente acto rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

CARLOS ALBERTO MAYA LOPEZ
Alcalde De Pereira
02460301222857-3365542-007311019

DORA PATRICIA OSPINA PARRA
Secretaría De Hacienda
02460300100511-3365542-007306304

CLAUDIA ANDREA GARCIA MARIN
Secretaría Jurídica (E)
02460301152509-3365542-007309871



ALGUEVARA : 02460301133434-3365542-007309660
JHINCAPIEN : 02460301115438-3365542-007309468
RGALLEGO : 02460300085016-3365542-007306029

Página 4 de 5



DECRETO No. 001362 DE 26 DICIEMBRE 2023

Version: 01

Fecha de Vigencia: noviembre 14 de 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2023.

Elaboró: Redactor: Rodrigo Gallego Gonzalez / PROFESIONAL ESPECIALIZADO

/



ALGUEVARA : 02460301133434-3365542-007309660
JHINCAPIEN : 02460301115438-3365542-007309468
RGALLEGO : 02460300085016-3365542-007306029

Página 5 de 5

**LA PROFESIONAL ESPECIALIZADA COORDINADORA GESTION ADMINISTRATIVA
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

CERTIFICA QUE:

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria en Número 107, fue revisada, se verificaron los actos administrativos municipales recibidos, los cuales se encontraron con todas las firmas reuniendo así, los requisitos necesarios para su respectiva publicación.

Para constancia, se firma a los veintisiete (27) días del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

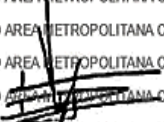
USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

USO EXCLUSIVO AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE



DIANA CAROLINA VELEZ GIL