

GACETA EXTRAORDINARIA

Edición No 014

Febrero 24 de 2024

Junta Metropolitana

MAURICIO SALAZAR PELAEZ
MUNICIPIO DE PEREIRA

ROBERTO JIMENEZ NARANJO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JUAN CARLOS BOTERO BARON
ALCALDE DE LA VIRGINIA

EDUARDO ARIAS PINEDA
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

CLAUDIA PATRICIA CARDENAS ORTIZ
DIRECTORA

CONTENIDO

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO No 01 DE FEBRERO 12 DE 2024 “POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LOS INCREMENTOS SALARIALES PARA LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL NIVEL CENTRAL Y DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, LA PERSONERÍA Y EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, PARA LA VIGENCIA 2024 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

RECIBIDO HOY 16 DE FEBRERO DEL AÑO 2024 SIENDO LAS 2:03 PM



DIANA CRISTINA GRISALES CALVO

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA - ALCALDIA DE PEREIRA.

ACUERDO N°1 "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA"

SANCIONADO **21 DE FEBRERO DE 2024**

CUMPLASE

EL ALCALDE



MAURICIO SALAZAR PELAEZ

LA SECRETARIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA



DIANA CRISTINA GRISALES CALVO

LA SECRETARIA JURIDICA (E)



SANDRA ASTRID LÓPEZ GODOY

LA SECRETARIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

HACE CONSTAR


QUE EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDE **ACUERDO N°1 "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA"**. FUE DISCUTIDO Y APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN DOS SESIONES SEGÚN CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA FEBRERO 12 DE 2024 SANCIONADO POR EL ALCALDE EL CUAL SERA PUBLICADO EN LA GACETA METROPOLITANA.



DIANA CRISTINA GRISALES CALVO

Revisión: Legal: Samuel Gutiérrez
Profesional Especializado – Dirección de Asuntos Legales



ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

ACUERDO NÚMERO UNO (1) DE 2024

"Por el cual se concede una autorización al Alcalde Municipal de Pereira".

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en el numeral 3º y 7º del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia,

ACUERDA:

Artículo 1º. Autorízase al Alcalde de Pereira para que ejerza la función que tiene el Concejo Municipal, en lo que respecta a la vigilancia y control de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme a lo estipulado en el numeral 7º del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia.

Parágrafo 1º. La autorización de que trata el presente artículo se dará hasta el día TREINTA Y UNO (31) del mes de diciembre del año DOS MIL VEINTISIETE (2027), y regirá a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo.

Parágrafo 2º. El Alcalde Municipal presentará informes **Semestrales** al Concejo Municipal, en lo que indicará los resultados del ejercicio de la función autorizada.


Parágrafo 3º. El Presidente del Concejo Municipal, pondrá en conocimiento de la Plenaria de la Corporación, el informe presentado en la Sesión Ordinaria siguiente a la fecha de presentación.

Parágrafo 4º. Sin perjuicio de lo anterior y para efectos de garantizar el derecho a la información y el principio de transparencia de la Administración Pública, se debe publicar en la página web de la Alcaldía en forma mensual todos los actos, políticas, beneficios planes y proyectos de vivienda que se tenga conocimiento, en virtud de las facultades otorgadas en el presente Acuerdo, con el fin de unificar, direccionar y darle certeza y seguridad jurídica al ciudadano que quiera invertir en la adquisición de su vivienda.

Parágrafo 5º. Dentro de las actividades entregadas en función, se deberá, por parte de la Secretaría de Vivienda, una vez se conozca de quejas, de promitentes compradores, ya sean anónimas o no, y que las mismas infieran que existe un posible riesgo en torno a las actividades de enajenación y construcción, ejecutar todos los actos tendientes a iniciar el procedimiento de investigación de esta situación.

Por lo tanto, en los informes suministrados al Concejo Municipal, se tendrá en cuenta a cuáles constructoras se les está haciendo seguimiento por distintas quejas allegadas al despacho, a través de derechos de petición o solicitudes de promitentes compradores.

Parágrafo 6º. Conforme a la situación que afronta el municipio de Pereira de construcciones, donde se le está incumpliendo a los promitentes compradores; se insta a la Secretaría de Vivienda a que en un término no mayor a treinta (30) días, después de conocidas las solicitudes se haya iniciado un proceso de investigación contra la constructora, el cual no podrá exceder de un término de seis (6) meses.

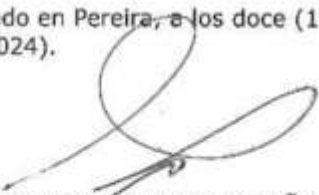
ACUERDO		
VERSIÓN: 3	APROBACIÓN: Enero 28 de 2020	

Artículo 2º. La Secretaría de Vivienda Social del municipio de Pereira, será la instancia municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Artículo 3º. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira, a los doce (12) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).




CARLOS MARIO GIL CASTAÑEDA
Presidente



LUCY VIRLEY CATAÑO MARULANDA
Secretaria General (e)

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo corresponde al Proyecto de Acuerdo No. 1 de 2024, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Febrero 6/24: Segundo Debate: Febrero 12/24. Fue iniciativa del Alcalde Municipal de Pereira y y actúo como Ponente la Honorable Concejal Anyeline Sandoval Triana.

Pereira, febrero 12 de 2024



LUCY VIRLEY CATAÑO MARULANDA
Secretaria General (e)

EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO COORDINADOR GESTION ADMINISTRATIVA

DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

CERTIFICA QUE:

La Gaceta Extraordinaria en Número 14, fue revisada, se verifico el acto administrativo municipal recibido, el cual se encuentra con todas las firmas, reuniendo así, los requisitos necesarios para su respectiva publicación.

Para constancia, se firma a los veinticuatro (24) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Área Metropolitana Centro Occidente

Área Metropolitana Centro Occidente

Área Metropolitana Centro Occidente

Área Metropolitana Centro Occidente

Área Metropolitana Centro Occidente

Área Metropolitana Centro Occidente



CARLOS ALBERTO GUEVARA GALLEGO