

GACETA EXTRAORDINARIA

Edición No 022

Marzo 06 de 2024

Junta Metropolitana

MAURICIO SALAZAR PELAEZ
MUNICIPIO DE PEREIRA

ROBERTO JIMENEZ NARANJO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

JUAN CARLOS BOTERO BARON
ALCALDE DE LA VIRGINIA

EDUARDO ARIAS PINEDA
REPRESENTANTE DE LAS ONG AMBIENTALES

DANIEL PALACIOS
VICEMINISTRO DE RELACIONES POLITICAS

CLAUDIA PATRICIA CARDENAS ORTIZ
DIRECTORA

CONTENIDO

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL No 01 DE FEBRERO 12 DE 2024 “POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA”

DECRETOS MUNICIPALES

DECRETO No. 000624 DE 05 MARZO 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE CITA A SESIONES EXTRAORDINARIAS AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA"

DECRETO No. 000625 DE 05 MARZO 2024 "POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2024"

RESOLUCION METROPOLITANA

RESOLUCIÓN No. 101 DEL 27 DE FEBRERO DE 2024 “POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° 602 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019”

RECIBIDO HOY 16 DE FEBRERO DEL AÑO 2024 SIENDO LAS 2:03 PM



DIANA CRISTINA GRISALES CALVO

REPUBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE RISARALDA - ALCALDIA DE PEREIRA.

ACUERDO N°1 "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA"

SANCIONADO **21 DE FEBRERO DE 2024**

CUMPLASE

EL ALCALDE



MAURICIO SALAZAR PELAEZ

LA SECRETARIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA



DIANA CRISTINA GRISALES CALVO

LA SECRETARIA JURIDICA (E)



SANDRA ASTRID LOPEZ GODOY

LA SECRETARIA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA


HACE CONSTAR

QUE EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDE **ACUERDO N°1 "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA"**. FUE DISCUTIDO Y APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN DOS SESIONES SEGÚN CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA FEBRERO 12 DE 2024 SANCIONADO POR EL ALCALDE EL CUAL SERA PUBLICADO EN LA GACETA METROPOLITANA.



DIANA CRISTINA GRISALES CALVO

Revisión: Legal: Samuel Gutiérrez
Profesional Especializado – Dirección de Asuntos Legales 

| | | |
|------------|------------------------------|---|
| ACUERDO | |  |
| VERSIÓN: 3 | APROBACIÓN: Enero 28 de 2020 | |

ACUERDO NÚMERO UNO (1) DE 2024

“Por el cual se concede una autorización al Alcalde Municipal de Pereira”.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas en el numeral 3º y 7º del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia,

ACUERDA:

Artículo 1º. Autorízase al Alcalde de Pereira para que ejerza la función que tiene el Concejo Municipal, en lo que respecta a la vigilancia y control de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, conforme a lo estipulado en el numeral 7º del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia.

Parágrafo 1º. La autorización de que trata el presente artículo se dará hasta el día TREINTA Y UNO (31) del mes de diciembre del año DOS MIL VEINTISIETE (2027), y regirá a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo.

Parágrafo 2º. El Alcalde Municipal presentará informes **Semestrales** al Concejo Municipal, en lo que indicará los resultados del ejercicio de la función autorizada.


Parágrafo 3º. El Presidente del Concejo Municipal, pondrá en conocimiento de la Plenaria de la Corporación, el informe presentado en la Sesión Ordinaria siguiente a la fecha de presentación.

Parágrafo 4º. Sin perjuicio de lo anterior y para efectos de garantizar el derecho a la información y el principio de transparencia de la Administración Pública, se debe publicar en la página web de la Alcaldía en forma mensual todos los actos, políticas, beneficios planes y proyectos de vivienda que se tenga conocimiento, en virtud de las facultades otorgadas en el presente Acuerdo, con el fin de unificar, direccionar y darle certeza y seguridad jurídica al ciudadano que quiera invertir en la adquisición de su vivienda.

Parágrafo 5º. Dentro de las actividades entregadas en función, se deberá, por parte de la Secretaría de Vivienda, una vez se conozca de quejas, de promitentes compradores, ya sean anónimas o no, y que las mismas infieran que existe un posible riesgo en torno a las actividades de enajenación y construcción, ejecutar todos los actos tendientes a iniciar el procedimiento de investigación de esta situación.

Por lo tanto, en los informes suministrados al Concejo Municipal, se tendrá en cuenta a cuáles constructoras se les está haciendo seguimiento por distintas quejas allegadas al despacho, a través de derechos de petición o solicitudes de promitentes compradores.

Parágrafo 6º. Conforme a la situación que afronta el municipio de Pereira de construcciones, donde se le está incumpliendo a los promitentes compradores; se insta a la Secretaría de Vivienda a que en un término no mayor a treinta (30) días, después de conocidas las solicitudes se haya iniciado un proceso de investigación contra la constructora, el cual no podrá exceder de un término de seis (6) meses.

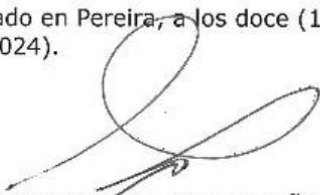
| | | |
|------------|------------------------------|--|
| ACUERDO | |  CONCEJO DE PEREIRA |
| VERSIÓN: 3 | APROBACIÓN: Enero 28 de 2020 | |

Artículo 2º. La Secretaría de Vivienda Social del municipio de Pereira, será la instancia municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Artículo 3º. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira, a los doce (12) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).


CARLOS MARIO GIL CASTAÑEDA
Presidente


LUCY VIRLEY CATAÑO MARULANDA
Secretaria General (e)

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo corresponde al Proyecto de Acuerdo No. 1 de 2024, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Febrero 6/24: Segundo Debate: Febrero 12/24. Fue iniciativa del Alcalde Municipal de Pereira y y actúo como Ponente la Honorable Concejal Anyeline Sandoval Triana.

Pereira, febrero 12 de 2024


LUCY VIRLEY CATAÑO MARULANDA
Secretaria General (e)

PROYECTO DE ACUERDO #1/24
Radicado No. 54

| | |
|--|--------|
| No. Radicado Envió: | Fecha: |
| NOMBRE DEL PROYECTO: POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACION AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA | |
| DEPENDENCIA QUE ORIGINA EL PROYECTO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL | |

EXPOSICION DE MOTIVOS

El proyecto de acuerdo que pongo a consideración de la Honorable Corporación, tiene por objeto autorizar al alcalde del Municipio, para ejercer funciones protempore relacionadas con la vigilancia y control de las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de conformidad con lo dispuesto por los numerales 3° y 7° del artículo 313 de la Constitución Política, en razón a que los Concejos no cuentan con la infraestructura física ni personal dispuesto para el desarrollo de la atribución constitucional descrita, haciéndose necesaria la autorización en el Ejecutivo Municipal.

1) COHERENCIA DEL PROYECTO DE ACUERDO CON EL PLAN DE DESARROLLO:

La Administración Municipal, formuló el Plan de Desarrollo para el periodo comprendido entre el 2020-2023, "GOBIERNO DE LA CIUDAD 2020-2023, dentro de la línea estratégica PEREIRA PARA LA GENTE, Sector: VIVIENDA programa MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES, el municipio de Pereira adelanta el , el cual busca entre otros efectos, promover el acceso a la vivienda dignificando a quienes la habitan, dentro de un contexto de hábitat sustentable que garantice los derechos a la población más vulnerable de forma efectiva.

MARCO TEORICO O REFERENTES HISTORICOS:

La Constitución Política de Colombia, en el numeral 3° del artículo 313, establece que corresponde al Concejo Municipal autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones que corresponden al Concejo; asimismo, el numeral 7° del citado artículo de nuestra Carta Magna facultó a los Concejos Municipales para reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

El artículo 109 de la Ley 386 de 1997, requirió a los Concejos Municipales, para que definieran la instancia de la Administración Municipal encargada de ejercer la vigilancia y el control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, atribución que se ha venido ejerciendo por el ejecutivo municipal a través de la Secretaría de Vivienda Social en virtud de las autorizaciones

PROYECTO DE ACUERDO

relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, y donde a su vez el señor Alcalde encargaba de instruir estas actuaciones en la Secretaría de Gestión Inmobiliaria, por un término de cuatro (4) años, que finalizaba el 31 de diciembre de 2011.

Esta misma autorización se ha venido haciendo por el término de cuatro mediante los acuerdos No 05 de 2012; 07 de 2016 y 07 de 2020; el cual estuvo vigente hasta el 31 de diciembre de 2023.

Mediante el acuerdo 8 de 2017 se modificó el artículo segundo del acuerdo 7 de 2016, definiendo que; será la Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Pereira la instancia municipal encargada de instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

SITUACION ACTUAL:

Teniendo en cuenta que el 31 de diciembre de 2023, venció el término de las autorizaciones otorgadas al Alcalde en el Acuerdo 7 de 2020, actualmente no existe norma local habilitante que le permita al ejecutivo municipal ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de que trata el numeral 7° del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, por lo que se hace necesario presentar ante el Concejo Municipal, la solicitud de aprobación de la presente iniciativa.

Por disposición del acuerdo 08 de 2017, corresponde a la Secretaría de Vivienda Social; instruir las actuaciones administrativas relacionadas con el control, vigilancia e intervención de aquellas personas naturales y jurídicas dedicadas a las actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Por su parte su parte, el decreto 836 de 2016 definió la Estructura, Organización y Funcionamiento de la Administración Municipal, definiendo en su artículo 24, literal b y numerales 2.6 y 2.6.1 que la estructura de la administración Municipal estará conformada, por las siguientes dependencias y entidades".

- 2.6 Secretaría de Vivienda Social.
- 2.6.1. Dirección de Gestión de Vivienda

Las cuales tienen la función expresa de "Realizar las intervenciones administrativas forzosas, de acuerdo a las quejas y demandas establecidas por la comunidad", lo cual se ajusta a lo dispuesto en el acuerdo 08 de 2017.

FUNDAMENTACIÓN DE ORDEN LEGAL:

PROYECTO DE ACUERDO

QUE SE ESPERA LOGRAR:

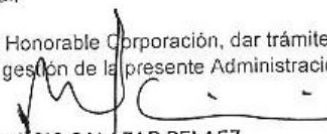
Habilitar jurídicamente al municipio de Pereira, por intermedio de su Secretaría de Vivienda Social, para ejercer la vigilancia y control de las personas naturales o jurídicas que, se dedican a la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

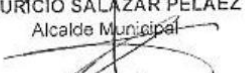
Con el fin de atender las quejas que presente la comunidad por el incumplimiento de las obligaciones de quienes se dedican a la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. Realizar la correspondiente investigación administrativa, y proferir las ordenes de intervención forzosa administrativa cuando así sea necesario, de conformidad con la Ley 66 de 1968, el Decreto 2610 de 1979, Decreto Ley 78 de 1987 y demás normas concordantes.


RECURSOS PARA UTILIZAR:

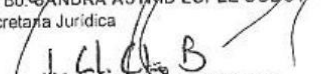
No aplican al presente Proyecto de Acuerdo, y con este no se compromete el Presupuesto del Ente Territorial.

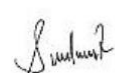
Respetuosamente solicito a la Honorable Corporación, dar trámite a esta iniciativa que permitirá continuar con la gestión de la presente Administración.



MAURICIO SALAZAR PELAEZ
Alcalde Municipal


CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA
Secretaria de Vivienda Social


Vc. Bc. SANDRA ASTRID LOPEZ GODÓY
Secretaria Jurídica


Aprobó: Juan Carlos Cataño Betancur
Director Operativo de Asuntos Legales


Revisó: Samuel A. Gutiérrez Parra
Profesional Especializado – Asuntos Legales


Proyecto: Jorge Mario Londoño Gonzalez
Director Operativo de Gestión de Vivienda de Interés Social

DECRETO No. 000624 DE 05 MARZO 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE CITA A SESIONES EXTRAORDINARIAS AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política; 80 del Decreto-Ley 1333 de 1986; 23 parágrafo 2°, 78 y 91 de la Ley 136 de 1994 éste último modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 y,

CONSIDERANDO:

La Constitución Política en su artículo 315 le otorga al Alcalde la facultad de convocar al Concejo Municipal a sesiones extraordinarias en las que solo se ocupará de los temas y materias para los cuales fue citado.

Por su parte, la Ley 136 de 1994 contempla en el artículo 23 el período de sesiones de los Concejos Municipales clasificados en categorías Especial, Primera y Segunda y en el parágrafo segundo dispone que: "Los alcaldes podrán convocarlos a sesiones extraordinarias en oportunidades diferentes, para que se ocupen exclusivamente de los asuntos que se sometan a su consideración".

El literal a) del artículo 23 ibidem, señala que el primer período será en el primer año de sesiones, del dos de enero posterior a su elección, al último día del mes de febrero del respectivo año, por su parte el literal b) consagra que el segundo período será del primero de junio al último día de julio.

El numeral 1° del literal a) del artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 establece que, dentro de las funciones a cargo del Alcalde en relación con el Concejo Municipal, está la de presentar los Proyectos de Acuerdo que juzgue convenientes para la buena marcha del Municipio.

El numeral 4° del literal a) del artículo 29 ibidem establece como funciones del Alcalde, entre otras, la de convocar al Concejo a sesiones extraordinarias en la que se ocupará de los temas y materias para los cuales fue citado.

En igual sentido, el artículo 80 del Decreto 1333 de 1986 "Por cual se expide el Código de Régimen Municipal" dijo que también se reunirán extraordinariamente los Concejos por convocatoria del Alcalde respectivo, para ocuparse exclusivamente de los asuntos que someta a su consideración la autoridad que los convocare.

Que a la fecha, el Concejo Municipal de Pereira se encuentra en receso, por cuanto las sesiones ordinarias del primer periodo se llevaron a cabo del 2 del mes de enero al 29 de febrero de 2024.

Por lo tanto, se hace necesario convocar al Concejo Municipal de Pereira, a diez (10) sesiones extraordinarias, con el fin de que se ocupe exclusivamente del estudio y debate de los Proyectos de Acuerdo que se relacionan a continuación:

PARA PRIMER DEBATE:

- PROYECTO: "POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE PEREIRA PARA LA VIGENCIA 2024".



DECRETO No. 000624 DE 05 MARZO 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE CITA A SESIONES EXTRAORDINARIAS AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA

- PROYECTO: "POR EL CUAL SE ADOPTA LA POLÍTICA PÚBLICA PEREIRA ACTIVA Y SALUDABLE DEL SECTOR DEL DEPORTE, RECREACIÓN, ACTIVIDAD FÍSICA Y EDUCACIÓN FÍSICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PARA EL PERIODO 2024-2033"

PARA SEGUNDO DEBATE:

- PROYECTO DE ACUERDO No 05 DE 2024 - "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL DERECHO DE DOMINIO DE BIENES FISCALES".
- PROYECTO DE ACUERDO No 06 DE 2024 - "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES QUE AFECTAN PRESUPUESTO DE VIGENCIA FUTURA ORDINARIA, CON EL FIN DE ADELANTAR EL PROCESO PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y SITIOS DE TRABAJO ASIGNADOS POR LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, EN LAS MODALIDADES DE MEDIOS TECNOLOGICOS, SIN ARMA Y CANINA".
- PROYECTO DE ACUERDO No 07 DE 2024 - "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES QUE AFECTAN PRESUPUESTO DE VIGENCIA FUTURA ORDINARIA, CON EL FIN DE "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ADECUADA OPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE L SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO MEGABÚS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA".

Por lo anterior, el Alcalde del municipio de Pereira,

DECRETA

ARTÍCULO 1º. Convocase al Concejo Municipal de Pereira a diez (10) sesiones extraordinarias, a realizarse en el periodo comprendido entre el 06 de marzo y el 05 de abril de 2024 inclusive.

ARTÍCULO 2º. El Honorable Concejo Municipal se ocupará exclusivamente de estudiar y tramitar para primer y segundo debate, los siguientes proyectos de Acuerdo:

PARA PRIMER DEBATE:

- PROYECTO: "POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN RECURSOS AL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL DE PEREIRA PARA LA VIGENCIA 2024".
- PROYECTO: "POR EL CUAL SE ADOPTA LA POLÍTICA PÚBLICA PEREIRA ACTIVA Y SALUDABLE DEL SECTOR DEL DEPORTE, RECREACIÓN, ACTIVIDAD FÍSICA Y EDUCACIÓN FÍSICA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, PARA EL PERIODO 2024-2033"

PARA SEGUNDO DEBATE:



DECRETO No. 000624 DE 05 MARZO 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE CITA A SESIONES EXTRAORDINARIAS AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA

- PROYECTO DE ACUERDO No 05 DE 2024 - "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA AUTORIZACIÓN AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA REALIZAR CESIÓN A TÍTULO GRATUITO DEL DERECHO DE DOMINIO DE BIENES FISCALES".
- PROYECTO DE ACUERDO No 06 DE 2024 - "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES QUE AFECTAN PRESUPUESTO DE VIGENCIA FUTURA ORDINARIA, CON EL FIN DE ADELANTAR EL PROCESO PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA, PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y SITIOS DE TRABAJO ASIGNADOS POR LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, EN LAS MODALIDADES DE MEDIOS TECNOLOGICOS, SIN ARMA Y CANINA"
- PROYECTO DE ACUERDO No 07 DE 2024 - "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA PARA LA ASUNCIÓN DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES QUE AFECTAN PRESUPUESTO DE VIGENCIA FUTURA ORDINARIA, CON EL FIN DE "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ADECUADA OPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE L SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO MEGABÚS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

ARTÍCULO 3. Remitir copia del presente Decreto al Concejo Municipal de Pereira, para los fines pertinentes.

ARTÍCULO 4. El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚPLASE



MAURICIO SALAZAR PELAEZ
Alcalde De Pereira
02460375075525-3453828-007485337



SANDRA ASTRID LOPEZ GODOY
Secretaria Juridica (E)
02460374170617-3453828-007484322



DECRETO No. 000624 DE 05 MARZO 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE CITA A SESIONES EXTRAORDINARIAS AL
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA**



SANDRA ASTRID LOPEZ GODOY
Secretaria Juridica (E)
02460374170559-3453828-007484320

Elaboró: Redactor: Bibiana Galvez Diaz / PROFESIONAL ESPECIALIZADO

/



Alcaldía de
PEREIRA



DECRETO No. 000625 DE 05 MARZO 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2024

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 26 del Acuerdo N° 22 de 2023 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Acuerdo No. 22 de 2023, el Concejo Municipal aprobó el Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital y Apropriaciones para Gastos del Municipio de Pereira para la vigencia fiscal 2024.

Que la Administración Municipal requiere dar continuidad a la ejecución de proyectos de inversión en diferentes sectores, para lo cual es necesario hacer una adición parcial de los recursos del balance de fondos comunes liquidados a 31 de Diciembre de 2023.

Que el Tesorero Municipal expidió certificación de los recursos del balance que se requieren adicionar.

Que el artículo 26 del Acuerdo N° 22 de 2023 establece:

ARTÍCULO 26. El Alcalde Municipal podrá incorporar y efectuar los traslados en el Presupuesto de Ingresos y Gastos durante el transcurso de la vigencia fiscal del año 2024, de los recursos con destinación específica, incluidos aquellos provenientes de convenios y/o contratos con las entidades descentralizadas del orden municipal. Igualmente hará por Decreto la incorporación de los recursos del balance liquidados a 31 de diciembre del año 2023.

Esta disposición rige igualmente para los establecimientos públicos que hacen parte del Presupuesto General del Municipio, incorporación que harán mediante sus propios actos administrativos.

Los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones serán enviados al Concejo Municipal”.

Por lo anteriormente expuesto,

DECRETA

ARTICULO PRIMERO. Adicionar el Presupuesto de Ingresos en la suma de OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS (\$829.000.000), así:

| CODIGO | REGLON RENTISTICO | VALOR (\$) |
|--------|-------------------|------------|
|--------|-------------------|------------|



BGALVEZ : 02460375082437-3455428-007485558
JCATANOB : 02460375083419-3455428-007485710
RGALLEGO : 02460374135159-3455428-007482746

DECRETO No. 000625 DE 05 MARZO 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2024

| | | |
|-----------|----------------------|-------------|
| 1.2 | RECURSOS DE CAPITAL | 829.000.000 |
| 1.2.10 | RECURSOS DEL BALANCE | 829.000.000 |
| 1.2.10.02 | Superávit Fiscal | 829.000.000 |

ARTICULO SEGUNDO. Adicionar el Presupuesto de Gastos en la suma de OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS (\$829.000.000), así:

SECCION 09– SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y POLITICO

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR \$ | PROYECTO |
|-------------------------|--|-------------|---------------|
| | Inclusión Social para la Población en Situación de Vulnerabilidad | 689.000.000 | |
| 2.3.2.02.02.006-4103052 | Comercio y distribución; alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua | 129.000.000 | 2020660010047 |
| 2.3.2.02.02.008-4103052 | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción | 171.200.000 | 2020660010047 |
| 2.3.2.02.02.009-4103052 | Servicios para la comunidad, sociales y personales | 28.800.000 | 2020660010047 |
| 2.3.2.02.02.009-4103005 | Servicios para la comunidad, sociales y personales | 360.000.000 | 2020660010047 |
| | Participación ciudadana y Democrática y Fortalecimiento Comunal | 140.000.000 | |
| 2.3.2.02.02.005-4502001 | Construcción y servicios de la construcción | 140.000.000 | 2023660010006 |



BGALVEZ : 02460375082437-3455428-007485558
JCATANOB : 02460375083419-3455428-007485710
RGALLEGO : 02460374135159-3455428-007482746

DECRETO No. 000625 DE 05 MARZO 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES EN EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2024

ARTÍCULO TERCERO. El presente acto rige a partir de la fecha de su expedición

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE



MAURICIO SALAZAR PELAEZ
Alcalde De Pereira
02460375105251-3455428-007487321



JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Secretario De Hacienda
02460374135639-3455428-007482757



SANDRA ASTRID LOPEZ GODOY
Secretaria Juridica (E)
02460375091743-3455428-007486229



SANDRA ASTRID LOPEZ GODOY
Secretaria Juridica (E)
02460375091705-3455428-007486227

Elaboró: Redactor: Rodrigo Gallego Gonzalez / PROFESIONAL ESPECIALIZADO

/



BGALVEZ : 02460375082437-3455428-007485558
JCATANOB : 02460375083419-3455428-007485710
RGALLEGRO : 02460374135159-3455428-007482746

Página 3 de 3



Alcaldía de
PEREIRA



ALCALDÍA
MUNICIPAL DE
LA VIRGINIA

RESOLUCIÓN No. 101 DEL 27 DE FEBRERO DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° 602 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019

La directora del Área Metropolitana Centro Occidente en uso de sus atribuciones legales, especialmente las conferidas por el Artículo 25, numeral 6 de la Ley 1625 de 2013 y el Acuerdo Metropolitano No. 001 del 09 de enero de 2024.

CONSIDERANDO

Que el artículo 25 de la ley 1625 de 2013 Establece las funciones del director del Área: *Director del Área Metropolitana cumplirá las siguientes funciones:*

1. **Reglamentar los acuerdos metropolitanos cuando se faculte para ello.**
2. *Presentar a la Junta Metropolitana los proyectos de acuerdo a su competencia para el normal desarrollo de la gestión metropolitana, así como los demás acuerdos que considere necesarios en el marco de las competencias y atribuciones fijadas en la ley.*
3. *Velar por la ejecución del Plan Integral de Desarrollo Metropolitano y por la formulación y aplicación de indicadores que permitan el proceso de seguimiento y ajuste del mismo.*
4. *Solicitar a la Junta Metropolitana la modificación de la planta de personal del Área Metropolitana e implementarla.*
5. *Vincular y remover el personal del Área Metropolitana.*
6. **Dirigir la acción administrativa del Área Metropolitana, con sujeción a la Constitución Política, la ley, los Acuerdos y Decretos Metropolitanos.**
7. *Celebrar los contratos necesarios para la administración de los servicios, la ejecución de las obras metropolitanas, y en general, para el buen desempeño y cumplimiento de las funciones propias de la Entidad, de acuerdo a las autorizaciones, límites y cuantías que al respecto le fije la Junta Metropolitana.*
8. **Establecer los manuales administrativos de procedimiento interno y los controles necesarios para el buen funcionamiento de la entidad. (...)**



Alcaldía de
PEREIRA



ALCALDÍA
MUNICIPAL DE
LA VIRGINIA

RESOLUCIÓN No. 101 DEL 27 DE FEBRERO DE 2024
"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° 602 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019"

Que el Área Metropolitana Centro Occidente adquiere la Delegación Catastral, el 1 de noviembre de 2017, a través del Convenio Interadministrativo No. 4921 celebrado con el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" - IGAC, cuyo objeto era: *"Delegar por parte del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" al Área Metropolitana Centro Occidente, los procesos de la gestión catastral dentro de los límites de las unidades orgánicas catastrales que la conforma, atendiendo la normatividad, estándares técnicos vigentes, así como los lineamientos y orientaciones generales impartidas por el IGAC"*. El Convenio estableció que la delegación de las funciones catastrales desde el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" hacia el Área Metropolitana Centro Occidente - AMCO, era un proceso con prolongación en el tiempo y por lo tanto era necesario realizar una fase previa a la asunción de competencias catastrales por parte de ésta, denominada *"Fase de Alistamiento"*, en la cual las partes del Convenio realizarían las actividades encaminadas a planificar y desarrollar todas las actividades previas a la asunción de la función delegada.

En el año 2019, se dio un cambio normativo importante que generó la transición del AMCO como delegatario de la función catastral a asumir competencias como Gestor Catastral, como lo señala el artículo 79 de la ley 1955 de 2019. En consecuencia de lo anterior, se expidió por parte del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi", el acto administrativo que regula el proceso de habilitación como Gestor Catastral, esto es, la Resolución 817 de 2019: "Por la cual se establecen condiciones para habilitación como Gestor Catastral a quienes suscribieron Convenios de Delegación", procediendo de inmediato el Área Metropolitana Centro Occidente de conformidad, elevando la respectiva solicitud de habilitación como gestor catastral y acreditando nuevamente los requisitos exigidos para dichos efecto.

En este orden de ideas, la fase de ejecución de la competencia catastral en el Área Metropolitana Centro Occidente inicia bajo las directrices de la ley 1955 de 2019 la cual fue modificada por la ley 2294 de 2023 y el acto administrativo de habilitación expedido por el IGAC mediante la Resolución No. 937 del 30 de julio de 2019: "Por la cual se habilita como gestor catastral al Área Metropolitana de Centro Occidente – AMCO, y se dictan otras disposiciones".

Que para asumir la gestión catastral se adelantó un Estudio Técnico de restructuración de la planta de personal que dio como resultado la aprobación del Acuerdo Metropolitano No. 03 del 25 de junio de 2019 por el cual se establece la Estructura Orgánica linternia del Área Metropolitana Centro Occidente.

Que el Estudio Técnico de la restructuración de la planta de personal correspondiente recomendó, como consecuencia de lo antes expuesto, el establecimiento de una nueva Planta



Alcaldía de
PEREIRA



ALCALDÍA
MUNICIPAL DE
LA VIRGINIA

RESOLUCIÓN No. 101 DEL 27 DE FEBRERO DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° 602 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019 de Empleos que adicionó la planta de cargos con los empleos a crear para asumir la gestión catastral, lo cual se protocolizó mediante el Acuerdo Metropolitano No. 05 del 25 de junio de 2019, de la siguiente manera:

| DENOMINACIÓN | CÓD | GR | CLASIF | CANT |
|--------------------------------|-----|----|--------|-----------|
| Director área Metropolitana | 060 | 07 | LNyR | 1 |
| Subdirector Área Metropolitana | 074 | 05 | LNyR | 3 |
| Jefe de Oficina | 006 | 02 | LNyR | 1 |
| Director Técnico | 009 | 02 | LNyR | 2 |
| Jefe de Oficina | 006 | 01 | LNyR | 2 |
| Asesor | 105 | 02 | PF | 1 |
| Tesorero General | 201 | 04 | LNyR | 1 |
| Profesional Especializado | 222 | 04 | LNyR | 6 |
| Profesional Especializado | 222 | 04 | CA | 3 |
| Profesional Universitario | 219 | 03 | CA | 1 |
| Profesional Universitario | 219 | 02 | LNyR | 3 |
| Auxiliar Administrativo | 407 | 05 | CA | 1 |
| TOTAL EMPLEOS | | | | 25 |

Que Mediante Resolución No. 602 del 07 de octubre de 2019, establece el manual específico de funciones y competencias laborales para la planta de empleos del Área Metropolitana Centro Occidente y se establecen la identificación del empleo propósitos principales de los cargos, la descripción de sus funciones esenciales, los conocimientos básico esenciales, las competencias comportamentales, Requisitos de formación académica y experiencia para cada uno de los cargos que conforman la planta de personal de la oficina jurídica.

Que dentro de dicha resolución se establecieron los requisitos y competencias para los cargos de la planta de personal del AMCO adscritos a la subdirección de catastro metropolitano, Del subdirector catastro metropolitano, Código 074, grado 05, y del director técnico de Gestión Catastral, Código 009, Grado 02, de la dependencia de la Subdirección de Catastro Metropolitano – AMCO.

Que el país en los últimos años ha venido configurando un nuevo marco legal para la gestión catastral y ha venido desarrollando una política pública para el desarrollo del catastro con enfoque multipropósito. Tanto la política, como los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo, definieron al Catastro como un servicio público centrado en la utilidad de esta información para una mejor política pública, a cargo de cada municipio y de la nación, De esta forma, el Catastro, deja de tener un único objetivo fiscal, para adquirir su atributo multipropósito, es decir, fuente de información confiable para mejorar el ordenamiento territorial y la creación de políticas públicas en el marco de los ejes de legalidad y equidad del país.

Sede Principal: Calle 25 # 7-48, Unidad Administrativa El Lago, Pisos 2, 7, 10 y 14, Pereira.

Sede Catastro: Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central, Pereira.

Líneas de Atención: (606) 335 65 35/Catastro: (606) 325 3133

PBX. 3356535-3357218/ **Fax** (096) 3352279 - **Página Web:** www.amco.gov.co

Pereira, Risaralda, Colombia



Alcaldía de
PEREIRA



ALCALDÍA
MUNICIPAL DE
LA VIRGINIA

RESOLUCIÓN No. 101 DEL 27 DE FEBRERO DE 2024
“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° 602 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019

Que el IGAC mediante resolución No 565 del 9 de mayo del 2022 adoptó el manual específico de funciones y competencias laborales de la planta de cargos de ese instituto, entre estos para los directores territoriales y el director técnico de la dirección catastral, que son los pares organizacionales de la subdirección de catastro metropolitano del Área Metropolitana Centro Occidente para el desarrollo misional del catastro multipropósito

Que en pro al mejoramiento de la función administrativa del AMCO la Junta Metropolitana aprobó Acuerdo Metropolitano N° 08 de 2024 mediante la cual autorizo la reforma de Resolución No. 602 del 07 de octubre de 2019 y ordeno Ampliarlos núcleos de conocimiento para los cargos subdirector catastro metropolitano, Código 074, grado 05, y del director técnico de Gestión Catastral, Código 009, Grado 02, de la dependencia de la Subdirección de Catastro Metropolitano – AMCO.

Que el Artículo 32 del Decreto 785 de 2005 “Por el cual se establece el sistema de nomenclatura y clasificación y de funciones y requisitos generales de los empleos de las entidades territoriales que se regulan por las disposiciones de la Ley 909 de 2004”, señala lo siguiente:

“Expedición. La adopción, adición, modificación o actualización del manual específico se efectuará mediante acto administrativo de la autoridad competente con sujeción a las disposiciones del presente decreto. El establecimiento de las plantas de personal y las modificaciones a estas requerirán, en todo caso, de la presentación del respectivo proyecto de manual específico de funciones y de requisitos. Corresponde a la unidad de personal de cada organismo o a la que haga sus veces, adelantar los estudios para la elaboración, actualización, modificación o adición del manual de funciones y de requisitos y velar por el cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto.”

Que el Departamento Administrativo de la Función Pública mediante concepto 516171 de 2020 establece: “en criterio de esta Dirección Jurídica, es posible modificar algunas funciones previstas en el manual específico de funciones y competencias laborales, siempre que ello obedezca a necesidades del servicio y mejoramiento del mismo y sin que con ello se desnaturalice el empleo, lo cual supone, entre otras circunstancias, que las funciones correspondan a aquellas propias del nivel jerárquico al cual pertenece el empleo y que no se modifiquen la totalidad de las mismas. Por lo anterior, cualquier modificación del manual de funciones, lo cual incluye las funciones y requisitos del empleo, es necesario adelantar el estudio que sustente estos cambios.”



Alcaldía de
PEREIRA



ALCALDÍA
MUNICIPAL DE
LA VIRGINIA

RESOLUCIÓN No. 101 DEL 27 DE FEBRERO DE 2024
"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° 602 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019"

Que teniendo cuenta las condiciones anteriores, la directora del Área Metropolitana Centro Occidente ...

RESUELVE

ARTICULO 1°. MODIFICAR el artículo 1 de la Resolución No. 602 del 07 de octubre de 2019:

1.3 SUBDIRECTOR DE CATASTRO:

V CONOCIMIENTOS BASICOS Y ESENCIALES:

Establecer como los Núcleos Básicos de Conocimiento (NBC) del cargo Subdirector de Catastro Multipropósito código 074, grado 05 AMCO, requisitos de formación académica y experiencia, formación académica, los siguientes: Agronomía, Arquitectura, Biología, microbiología y afines, Ciencia política, relaciones internacionales, contaduría pública, derecho y afines, economía, geografía, historia, Geología, otros programas de ciencias naturales, ingeniería administrativa y afines, ingeniería agrícola, forestal y afines, ingeniería agroindustrial, alimentos y afines, Ingeniería agronómica, pecuaria y afines, Ingeniería ambiental, sanitaria y afines, ingeniería civil y afines, ingeniería de sistemas, telemática y afines, Ingeniería eléctrica y afines, Ingeniería Electrónica, telecomunicaciones y afines, Ingeniería catastral y Geodesia Ingeniería Industrial y afines, Ingeniería Mecánica y afines, Ingeniería química y afines, matemáticas, estadística y afines, otras ingenierías, psicología, química y afines, sociología, trabajo social y afines

ARTICULO 2°. MODIFICAR el artículo 1 de la Resolución No. 602 del 07 de octubre de 2019:

1.4 DIRECTOR TÉCNICO DE GESTIÓN CATASTRAL

V CONOCIMIENTOS BASICOS Y ESENCIALES:

Establecer como los Núcleos Básicos de Conocimiento (NBC) del cargo Director Técnico de Gestión Catastral Código 009, Grado 02 del AMCO, requisitos de formación académica y experiencia, formación académica, los siguientes : Agronomía, Arquitectura, Ciencia política, relaciones internacionales, comunicación social, periodismo y afines, derecho y afines, educación, física, geografía, historia, Geología, otros programas de ciencias naturales, ingeniería administrativa y afines, ingeniería agrícola, forestal y afines, ingeniería agroindustrial, alimentos y afines, Ingeniería agronómica, pecuaria y afines, Ingeniería ambiental, sanitaria y



Alcaldía de
PEREIRA



ALCALDÍA
MUNICIPAL DE
LA VIRGINIA

RESOLUCIÓN No. 101 DEL 27 DE FEBRERO DE 2024

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN N° 602 DEL 07 DE OCTUBRE DE 2019

afines, ingeniería civil y afines, ingeniería de sistemas, telemática y afines, Ingeniería eléctrica y afines, Ingeniería Topográfica y Afines, Ingeniería Catastral, Geodesia y Agrología, Ingeniería Electrónica, telecomunicaciones y afines, Ingeniería Industrial y afines, Ingeniería química y afines, matemáticas, estadística y afines, otras ingenierías, psicología, química y afines, sociología, trabajo social y afines

ARTÍCULO 3°. RECURSOS. Contra la presente Resolución no procede recurso alguno de acuerdo con lo ordenado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO 4°. PUBLICACIÓN. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación, conforme a lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011. Divúlguese en la página web de Área Metropolitana Centro Occidente.

ARTÍCULO 5°. La presente Resolución, rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Pereira, a los 26 días de febrero de 2024

ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE
ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE
ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE
ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE
ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE
ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

CLAUDIA PATRICIA CARDENAS ORTIZ
Directora Área Metropolitana Centro Occidente

Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente

Revisó **GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ ZARATE**
Jefe Oficina Jurídica

Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente

Revisó **CARLOS ALBERTO GUEVARA GALLEGO**
P.E. Coordinador Administrativo

Proyectó: Yuleidi Barbosa Restrepo
Contratista – Jurídica

EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO COORDINADOR GESTION ADMINISTRATIVA

DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE

CERTIFICA QUE:

La Gaceta Extraordinaria en Número 22, fue revisada, se verificaron los actos administrativos municipales recibidos, los cuales se recibieron con todas las firmas, reuniendo así, los requisitos necesarios para su respectiva publicación.

Para constancia, se firma a los seis (06) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente
Área Metropolitana Centro Occidente

CARLOS ALBERTO GUEVARA GALLEG0