



GACETA METROPOLITANA EXTRAORDINARIA

No. 68

Parte No. 2 de 7

Edición: Octubre 01 de 2015

Junta Metropolitana

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
ALCALDE DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

NELSON DE JESUS PALACIO VASQUEZ
ALCALDE DE LA VIRGINIA

GILDARDO CASTRO EUSSE
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

LUIS ROSENDO CASTAÑO MORENO
REPRESENTANTES CONCEJOS MUNICIPALES
DE DOSQUEBRADAS Y LA VIRGINIA

SANDRA PATRICIA DEVIA RUIZ
DELEGADA DEL GOBIERNO NACIONAL
AREAS METROPOLITANAS


JORGE EDILBERTO HERNANDEZ NIETO
DIRECTOR



Contenido

ACUERDO MUNICIPAL

ACUERDO No 28 DE SEPTIEMBRE 16 DE 2015 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISION A LARGO PLAZO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

disminución de sección no se permite sobre vías arteriales primarias, ni secundarias en suelo urbano y de expansión, ni sobre vías de primero y segundo orden en suelo rural, exceptuando cuando se presenten estudios técnicos y diseños geométricos detallados de dicha vía, que permitan definir su capacidad y funcionalidad en toda su extensión. En caso tal de que dicha vía no se encuentre en el Mapa No. 4 "Jerarquía Vial del Suelo Urbano y de Expansión Urbana" y en el Mapa No. 3 "Sistema Vial del Suelo Rural" o en el Cuadro de Secciones y Perfiles Viales, se deberá revisar en el planteamiento urbanístico y como alternativa última la Secretaría de Infraestructura deberá entregar los hilos y niveles de dicha vía.

PARAGRAFO 1. Se define terreno montañoso aquel en el que se manejan cortes o llenos mayores a 3 metros.

PARAGRAFO 2. Se entiende cómo lado de manzana consolidado aquel que cuenta con el 70% de las edificaciones con una altura superior a tres pisos, en el costado de la sección vial a modificar.


ARTÍCULO 99. PROCEDIMIENTOS PARA REALIZAR INTERVENCIONES EN PAVIMENTOS Y ANDENES. Los particulares que afecten las vías existentes o realicen proyectos que involucren la infraestructura de movilidad perteneciente al municipio, deberán cumplir con las condiciones para la reparación, construcción o recuperación de pavimentos que se detallan en el Documento Técnico de Soporte del componente general del plan en el sistema de movilidad.

ARTÍCULO 100. FAJAS O AREAS DE RESERVA PARA LAS INTERSECCIONES VIALES. Las zonas sujetas a intervención para la construcción de intersecciones viales deberán ser reservadas de acuerdo a los diseños dados por la secretaría de Infraestructura o por la entidad que haga sus veces. Se deberá considerar que la distancia mínima entre el punto más exterior de cualquier tipo de construcción y la infraestructura deberá ser de 15 metros.

ARTÍCULO 101. CONSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE. El sistema de transporte incluye el transporte de pasajeros y el de carga, que puede realizarse por el modo terrestre, aéreo y acuático de forma pública o privada. El modo de transporte terrestre comprende la infraestructura carretera, férrea, por cable y por ductos; el modo acuático, la infraestructura marítima, fluvial y lacustre; y el aéreo, la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria.

ARTÍCULO 102. SISTEMA DE TRANSPORTE MOTORIZADO PÚBLICO. El sistema de transporte público motorizado en el municipio de Pereira actualmente está conformado por los siguientes servicios:

1. Sistema Integrado de Transporte Masivo – SITM
2. Sistema de transporte colectivo
3. Sistema de transporte público individual
4. Sistema de transporte mixto
5. Sistema de transporte intermunicipal

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

ARTÍCULO 103. SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO. El sistema de transporte público en el municipio de Pereira integrará el sistema de transporte en el Área Metropolitana Pereira, Dosquebradas y La Virginia.

El sistema integrado de transporte Público para el Municipio de Pereira y su área Metropolitana, integrará inicialmente la operación de los medios de transporte público colectivo y transporte público masivo, con el objetivo de generar un único sistema de transporte público masivo, que ofrezca cobertura a la población que actualmente cuenta con servicio de cualquiera de estas dos modalidades de transporte público. Integraciones con otras modalidades de transporte público (bicicletas públicas, cable aéreo, entre otros) y con medios de transporte privado serán objeto de procesos futuros para los cuales deberán desarrollarse los estudios correspondientes.

ARTÍCULO 104. CRITERIOS GENERALES PARA EL TRANSPORTE PÚBLICO. El transporte público del Municipio de Pereira deberá cumplir con los siguientes criterios:

- 1 Utilizar combustibles limpios
- 2 Satisfacer las necesidades de los ciudadanos, con mayores coberturas, menores tiempos de viaje y mayor accesibilidad.
- 3 Cubrir circuitos específicos que generen menos congestión y eviten el ingreso a la zona central urbana.
- 4 El sistema de transporte de pasajeros deberá permitir la integración entre los diferentes modos de transporte.
- 5 Garantizar la accesibilidad universal

PARÁGRAFO: Los estándares para los carriles de las vías de transporte público serán los definidos en el Decreto 798 de 2010 y los establecidos en el Anexo No. 5 "Secciones y perfiles de las vías urbanas y de expansión urbana".


ARTÍCULO 105. MOTOVÍAS: Son carriles especiales que se destinarán para la circulación exclusiva de vehículos motorizados de dos (2) o tres ruedas (3), el cual deberá ser delimitado mediante barrera física o señalización.

El plan Maestro de Movilidad deberá analizar la pertinencia de la incorporación de las motovías a la red vial de la ciudad, de ser así debe estar soportada en estudios técnicos y diseños definitivos.

ARTÍCULO 106. SISTEMA DE TRANSPORTE MOTORIZADO PRIVADO. El sistema de transporte motorizado privado en el Municipio de Pereira lo componen:

1. Vehículos particulares de pasajeros.
2. Vehículos particulares de carga.
3. Vehículos de transporte colectivo especial.

ARTÍCULO 107. SISTEMA DE TRANSPORTE NO MOTORIZADO. Se reconocen como modos de transporte alternativos no motorizados, el peatonal, la

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

bicicleta, y otros vehículos de ruedas sin motor, los cuales pueden ser de carga o de pasajeros, público o privado.

PARÁGRAFO 1. Los sistemas de transporte no motorizados deberán estar debidamente legalizados para su operación.

PARÁGRAFO 2. Los criterios para el diseño, cantidad, localización y demás detalles para la implementación del sistema de transporte no motorizado deberán estar contenidos en el Plan de Movilidad.

ARTÍCULO 108. CRITERIOS GENERALES PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE LAS REDES DE TRANSPORTE PEATONAL Y EN BICICLETA.


1. Topografía
2. Conectividad de espacios públicos
3. Cercanía a equipamientos colectivos
4. Conectividad de centros de residencias con centros de estudios y trabajo
5. Conectividad y accesibilidad a las áreas de conservación y protección ambiental.
6. Conectividad Metropolitana
7. La articulación con el sistema integrado de transporte
8. Optimización de infraestructura y malla vial existente (puentes sobre quebradas, calzadas amplias y subutilizadas)
9. Seguridad
10. Volumen de vehículos y presencia de vehículos pesados
11. Rutas históricamente usadas por ciclistas y peatones

PARÁGRAFO: Estas redes deberán ir acompañadas de la instalación de mobiliario urbano en espacio público.

ARTÍCULO 109. MEDIDAS PARA LA PACIFICACIÓN DEL TRÁFICO. La pacificación del tráfico es la combinación de varias medidas físicas, las cuales reducen los efectos negativos del uso de los vehículos y mejoran las condiciones de movilidad para los usuarios con mayor riesgo o vulnerabilidad (personas en situación de discapacidad, peatones, ciclistas) aumentando la seguridad en las vías urbanas, conforme a lo indicado en la Guía de medidas para calmar el tránsito, expedida por el Fondo de Prevención Vial o la que haga sus veces.

PARÁGRAFO. Se adoptan las medidas de pacificación del tráfico de nivel nacional consagradas en los manuales del Ministerio de Transporte, sin embargo, la administración municipal elaborará dentro del corto plazo de la vigencia del Plan de Ordenamiento, un manual de medidas de tráfico calmado para el Municipio de Pereira.

ARTÍCULO 110. INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE PEATONAL. La implementación de la red peatonal propuesta en este plan deberá cumplir con los preceptos de la ley 361 de 1997, la ley estatutaria 1618 de 2013, el decreto 1538

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

y 978 de 2010, los demás decretos reglamentarios y el Decreto municipal 1228 de 2010 por medio del cual se adopta el manual de accesibilidad diseño y construcción del espacio público para el Municipio de Pereira y las normas que lo adicionen modifiquen o sustituyan.

ARTÍCULO 111. ESTÁNDARES PARA LOS ANDENES Y PARA LOS CRUCES PEATONALES (CEBRAS, PUENTES Y TÚNELES). Los estándares urbanísticos para la construcción de andenes en el Municipio de Pereira serán los regulados en el Decreto 798 de 2010 por medio del cual se reglamenta la ley 1083 de 2006, su Decreto compilatorio 1077 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

ARTÍCULO 112. NORMAS TÉCNICAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO. Serán de obligatoria aplicación, en lo pertinente, las siguientes Normas Técnicas Colombianas para el diseño y construcción de los elementos del espacio público y las normas que los modifiquen, complementen o deroguen:

1. NTC 4279: "Accesibilidad de las personas al medio físico. Espacios urbanos y rurales. Vías de circulación peatonales planas";
2. NTC 4774: "Accesibilidad de las personas al medio físico. Espacios urbanos y rurales. Cruces peatonales a nivel y elevados o puentes peatonales".
3. NTC 4143 "Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios, Rampas Fijas".
4. NTC 5610 "Accesibilidad de las personas al medio físico. Señalización Táctil".


ARTÍCULO 113. RED PEATONAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. La red peatonal del Municipio de Pereira se encuentra establecida en el Mapa No. 9 "Sistema de Transporte Alternativo del Suelo Rural" y en el No. 10 "Sistema de Transporte Alternativo del Suelo Urbano y de Expansión Urbana y Rural".

ARTÍCULO 114. INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE EN BICICLETA. La bicicleta es considerada un vehículo no motorizado y por lo tanto, puede transitar por la calzada de las vías de acuerdo con las reglas que en cada caso dicte la autoridad de tránsito competente. La incorporación de las ciclorutas a la red vial de la ciudad debe estar soportada en estudios técnicos y diseños definitivos efectuados por la autoridad competente, así como los estándares y criterios para el diseño, cantidad, localización y demás detalles para los parqueaderos de bicicletas.

ARTÍCULO 115. RED DE CICLORRUTAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA: La red de ciclorutas del Municipio de Pereira se encuentra establecida en el Mapa No. 9 "Sistema de Transporte Alternativo del Suelo Rural" y en el No. 10 "Sistema de Transporte Alternativo del Suelo Urbano y de Expansión Urbana y Rural".

ARTÍCULO 116. CRITERIOS PARA EL DISEÑO DE INTERSECCIONES CON PRIORIDAD PARA PEATONES Y CICLISTAS.

1. Reducir la velocidad en el lugar de encuentro, con pompeyanos, plataformas o semáforos.
2. Cercanía para el cruce de los peatones y ciclistas.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

3. Reducir la distancia para cruzar la intersección.
4. Debe tener buena visibilidad, de los peatones y los ciclistas.
5. Debe ser uniforme de modo que los usuarios comprendan inmediatamente cómo funciona la intersección.
6. Dar espacio exclusivo al peatón y al ciclista en la intersección.
7. No se debe sembrar árboles, ni ubicar amoblamiento urbano en las esquinas.


ARTÍCULO 117. VÍAS TRANSPORTE DE CARGA REGIONAL Y LOCAL. La red de vías de transporte de carga regional y local se encuentra establecida en el Mapa No. 3 "Jerarquía Vial del Suelo Rural" y No. 4 "Jerarquía Vial del Suelo Urbano y de Expansión Urbana" y en el documento técnico de soporte

ARTÍCULO 118. CRITERIOS PARA LAS IMPLEMENTACION DE VÍAS UTILIZADAS PARA EL TRANSPORTE DE CARGA.

- 1 Las intersecciones en vías arteriales primarias y secundarias deberán ser diseñadas con radios de giro adecuados para tracto-camiones.
- 2 La vía de acceso a terminales, aeropuertos, nodos de transporte y plataformas logísticas deberán ser diseñadas con dimensiones adecuadas para el tránsito de tracto-camiones, pero teniendo en cuenta los demás medios de transporte.
- 3 El transporte de carga, de tránsito por la ciudad de Pereira, deberá realizar el paso por vías alternas o periféricas como la Autopista del Café y la doble calzada Pereira- Cerritos, Cerritos – La Virginia y Cerritos- Cartago.
- 4 Los nodos de transporte y plataformas logísticas, que generan tránsito de carga, se deben ubicar en las zonas industriales de la zona de expansión occidental. Esto con el fin de generar la mayor cercanía a los puertos, aeropuertos y mayor conectividad y cercanía a la troncal de Occidente y a la futura Autopista de la Prosperidad, evitando además, el ingreso de vehículos de carga a las vías urbanas.
- 5 El transporte de carga desde los centros de distribución a la zona urbana y el centro debe realizarse en vehículos de menor capacidad y en horarios establecidos, estas regulaciones serán dadas por el Instituto Municipal de Tránsito o a quien asuma sus funciones.


ARTÍCULO 119. PLAN MAESTRO DE MOVILIDAD MUNICIPAL. La administración municipal, en el corto plazo de la vigencia del Plan de ordenamiento Territorial, deberá revisar y actualizar el Plan de Maestro de Movilidad para el Municipio de Pereira contenido en el Decreto Municipal 570 de 2008, de acuerdo a los estudios detallados de movilidad que le corresponden; deberá definir o precisar programas y proyectos con el fin de particularizar en el territorio los criterios, objetivos, estrategias y políticas generales dadas por este Plan; no podrá en ningún caso modificar la Jerarquía Vial. La propuesta de Plan de Movilidad se someterá a consideración y estudio de la Comisión de Vías, Tránsito y Transporte.

ARTÍCULO 120. PLAN MAESTRO DE MOVILIDAD METROPOLITANO: Por tratarse de un hecho Metropolitano, se reconocen las disposiciones contenidas en el Plan Maestro de Movilidad Metropolitano contenido en el Acuerdo Metropolitano 17 de 2011 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

ARTÍCULO 121. LINEAMIENTOS PLAN MAESTRO DE MOVILIDAD MUNICIPAL.

1. La definición de políticas, objetivos, estrategias y metas de largo, mediano y corto plazo.
2. La formulación de los proyectos y el cronograma de ejecución.
3. La definición de parámetros para la aplicación de los mecanismos de gestión para generar el suelo necesario para el desarrollo de los proyectos.
4. El análisis, evaluación y diseño de los aspectos financieros y económicos.
5. El análisis, evaluación y definición del impacto del plan en las condiciones sociales.
6. El análisis, evaluación y diseño de la estrategia ambiental y de reducción de vulnerabilidad.
7. Los mecanismos de seguimiento, evaluación y ajuste del Plan.
8. La cartografía de soporte cumpliendo las disposiciones sobre manejo de la información geográfica del POT.
9. El análisis y evaluación de riesgos y diseño de planes de prevención y contingencia.
10. La articulación con el sistema de espacio público y equipamientos, tomando en consideración los lineamientos metropolitanos, el Plan Integral de Movilidad Metropolitana y demás documentos que sean generados por el AMCO sobre el particular.
11. Deberá definir la ubicación de terminales de transporte rurales mixtos e intermunicipales, que permitan la integración con el sistema de transporte público.
12. Estudios necesarios para la ubicación de paraderos del SITP, cumpliendo con los criterios del POT.
13. Inventario georeferenciado de las cesiones viales entregadas al municipio en zona rural y de expansión.
14. Inventario y georeferenciación de andenes, pasos, puentes y calles peatonales.
15. Matriz Origen – Destino.
16. Definir la estrategia para desarrollar los puntos de conexión urbano – rural para el transporte público.
17. Proponer soluciones de transporte con combustibles limpios.
18. Ubicación estratégica de parqueaderos multimodales.
19. Analizar la pertinencia de incluir motovías.
20. Estrategias para implantar la red peatonal y de ciclorutas, cumpliendo con los criterios propuestos para el sistema no motorizado en el POT.
21. Definir los puntos de conexión que permitan el desarrollo de parqueaderos para bicicletas públicas.
22. Estudiar la factibilidad para el desarrollo de carriles de rebaso para el SITP, en las rutas troncales.
23. Analizar la ubicación de bahías de servicio conjuntas, para los usos que lo requieran según el estatuto de usos del suelo.
24. Priorizar en la red peatonal existente, la adecuación de andenes que cumplen con los criterios de accesibilidad universal, complementado con estrategias de tráfico calmado.
25. Definir estrategias para optimizar la velocidad y los tiempos de viaje de la ruta troncal del SITP.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

CAPÍTULO IV SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

ARTÍCULO 122. DEFINICIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS. El sistema de servicios públicos domiciliarios básicos está conformado por las redes e infraestructuras que permiten la prestación efectiva de los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, telecomunicaciones y distribución de gas combustible, de acuerdo a la programación del suelo previsto por el municipio para garantizar una mejor calidad de vida.

ARTÍCULO 123. POLÍTICA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS. Garantizar la prestación efectiva de los servicios públicos básicos en el territorio definido y ordenado por el presente plan, con cobertura, calidad y continuidad; desarrollando infraestructuras con niveles mínimos de vulnerabilidad que no generen deterioro a la plataforma ambiental.


ARTÍCULO 124. OBJETIVOS GENERALES

- 1) Consolidar sistemas de servicios públicos domiciliarios dimensionados de acuerdo con la potencialidad de desarrollo del territorio y la dinámica de la ciudad, minimizando la demanda de los bienes y servicios ecosistémicos.
- 2) Garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente y la prestación efectiva de cada servicio público domiciliario, dando cobertura en todo el territorio urbano, de expansión urbana y rural, definido por el modelo de ocupación propuesto para el municipio de Pereira.
- 3) Lograr una coordinación adecuada entre el municipio, las diferentes entidades comprometidas y las empresas prestadoras de servicios públicos en la intervención de cada una de ellas en los procesos de planeación y ejecución de programas y alternativas para todos los desarrollos urbanísticos.
- 4) Garantizar que las obras de infraestructuras primarias integrales de los servicios públicos se ejecuten y financien de manera simultánea con la ejecución de las obras del Plan Vial Municipal, en consonancia con el acuerdo Municipal 344 de 1998 y el Decreto Nacional 1469 de 2010.
- 5) Garantizar la Gestión Integral de Residuos Sólidos en el municipio, a través de la aplicación de principios de disminución, aprovechamiento y manejo final adecuado de aquellos materiales no reciclables, mediante la formulación y ejecución de políticas públicas y un PGIRS basados en Políticas Nacionales y la iniciativa global de Basura Cero.

ARTÍCULO 125. ESTRATEGIAS GENERALES

1) Para el Objetivo 1

- a) Formular y desarrollar el Plan Maestro de Servicios Públicos del municipio como directriz primaria para todos los servicios públicos.
- b) Asegurar la formulación y ejecución de los Planes Maestros y de inversiones de cada uno de los prestadores de servicios de servicios públicos, logrando que sus alcances estén articulados con los requerimientos de cobertura y ocupación que demande la dinámica de planificación, ordenación y espacialización del territorio y que garanticen

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

una plataforma de servicios públicos con una capacidad de abastecimiento de las demandas de la productividad y el modelo económico.

- c) Reducir a niveles mínimos la vulnerabilidad física y funcional de la infraestructura de los servicios públicos por eventos que puedan generar discontinuidad parcial o total en su prestación, mediante la revisión de los mapas de riesgo y de los Planes de Contingencia y Análisis Específico del Riesgo de cada una de las empresas prestadoras del servicio, que establece mecanismos para su efectiva actualización y aplicación.
- d) Definir en el corto plazo del plan de ordenamiento Territorial, las estrategias para mitigar el riesgo por desabastecimiento del recurso y proyectar diversificación en beneficio de la economía del municipio.

2) Para el objetivo 2


- a) Incentivar la implementación de los Planes Maestros de Acueducto y Alcantarillado ya formulados en centros poblados rurales, y la formulación de nuevos, dando prioridad a los centros poblados de mayor dinámica de crecimiento.
- b) Establecer el Estatuto de Servicios Públicos Municipal como mecanismo para garantizar la sana competencia entre los prestadores de los servicios públicos domiciliarios y su adecuada articulación con la Administración Municipal.
- c) Garantizar el cumplimiento del PSMV del Municipio aprobado por la autoridad ambiental, buscando la correspondencia y articulación de su plan de inversiones de corto, mediano y largo plazo, con las proyecciones de crecimiento de la ciudad.
- d) Promover la cultura ciudadana hacia el uso adecuado y racional de los servicios públicos domiciliarios y de la protección de la infraestructura para su prestación efectiva, buscando minimizar los costos de operación y de inversión.

3) Para el Objetivo 3

- a) Promover la elaboración de planes piloto de alternativas más económicas y/o no convencionales, por parte de los prestadores de servicios públicos, que generen ventajas competitivas en la prestación de los servicios públicos domiciliarios a nivel local.
- b) Verificar que en la ejecución del Plan Vial Municipal, se logre planificar la reposición y/o instalación de redes matrices de Servicios públicos.
- c) Participar conjuntamente con el AMCO y la autoridad ambiental en los procesos de planeación de proyectos con alcance metropolitano para el mejoramiento y expansión de los servicios públicos.

4) Para el Objetivo 4

- a) Fortalecer la integración, operatividad y procedimientos de la Comisión de Vías Tránsito y Transporte.
- b) Acceder a los recursos del Fondo de Desarrollo Regional, para desarrollar proyectos regionales de manera integral.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

5) Para el Objetivo 5

- Implementar estrategias para la minimización de residuos a disponer en el relleno sanitario a partir del consumo responsable.
- Separación en la fuente y recolección selectiva de residuos sólidos como base para el aprovechamiento de materiales reciclables.
- Implementar la logística inversa y gestión pos consumo con fines de aprovechamiento de residuos peligrosos y no peligrosos.
- Aprovechamiento de residuos de construcción y demolición (RCD).
- Aprovechamiento de residuos biodegradables. Disposición final de residuos ordinarios con criterios de regionalización.
- Gestión Integral de Residuos o Desechos Peligrosos – RESPEL, involucrando procesos de logística inversa y gestión pos consumo.
- Minimización de puntos críticos en el manejo de escombros durante las etapas de transferencia y disposición final.


ARTÍCULO 126. CRITERIOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS:

1. Para las áreas de reserva y servidumbre, en proyectos de infraestructura de servicios públicos. Las empresas prestadoras de servicios públicos determinarán las áreas de reserva y servidumbres necesarias para la ubicación de redes e infraestructura de futuros proyectos de expansión y/o su optimización; garantizando la continuidad de cada servicio a los desarrollos planificados y avalados por la administración municipal, para lo cual, deben tener en cuenta los proyectos del Plan Vial Municipal y gestionar previamente la licencia de intervención y ocupación del espacio público.

2. Para el Plan Maestro de Servicios públicos. El Plan Maestro de Servicios Públicos es un instrumento de planificación complementario al POT y deberá atender para su formulación los siguientes criterios, entre otros:

- Ceñirse a las políticas y reglamentaciones existentes, en función del territorio definido y ordenado que se proyecta en el modelo de ocupación del presente Plan de Ordenamiento Territorial, relacionado con los lineamientos para sus componentes y usos permitidos, el territorio considerado de expansión urbana, el ordenamiento del espacio público, el ordenamiento propuesto para la movilidad, las fajas de protección y demás disposiciones urbanísticas, garantizando siempre la protección ambiental del entorno en todas sus intervenciones.
- Garantizar la calidad, cobertura y continuidad de los servicios públicos prestados en el municipio, en un periodo no menor a veinte (20) años contados a partir de la entrada en vigencia del presente plan y, para el caso del recurso hídrico por un periodo no menor a cuarenta (40) años.

3. Para la unidad de gestión ambiental y de servicios públicos domiciliarios. Coordinar con la Unidad de Gestión Ambiental y de Servicios Públicos Domiciliarios adscrita a la Secretaría de Planeación Municipal o quien haga sus veces, la prestación del servicio público acatando el estatuto y las reglamentaciones aplicables.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

4. Para La Gestión Integral De Residuos Sólidos. Se tendrá en cuenta:

CRITERIOS	
DEMANDAS	OFERTAS
<u>Flujos de residuos</u> 1. Residuos ordinarios (Servicio Público de Aseo) 2. Residuos Especiales 3. Residuos o Desechos Peligrosos - RESPEL 4. Residuos biodegradables (Domiciliarios, industria, comercio y agroindustria)	1. Vulnerabilidad Ambiental 2. Cumplimiento Lineamientos legales 3. Oferta de servicios Para el manejo
<u>Etapas de Manejo</u>	


5. Para El Estatuto De Servicios Públicos: El municipio de Pereira debe formular y adoptar el Estatuto de Servicios Públicos Domiciliarios en el cual se consagrarán las reglamentaciones y especificaciones técnicas y urbanísticas por las cuales deben regirse los prestadores de los servicios públicos domiciliarios básicos del Municipio. El estatuto tendrá los siguientes criterios:

- Garantizar la sana competencia y el control en la prestación efectiva de los servicios públicos para el municipio.
- Promover la cultura y el fomento de programas de uso racional de los recursos naturales, como parte integral de los planes de acción e inversión de las empresas prestadoras de servicios públicos en el municipio.
- Participar, regular y controlar la prestación de los servicios y la administración de los acueductos rurales y saneamiento, generando los proyectos necesarios para mejorar su cobertura, calidad y planteamiento de soluciones de saneamiento básico.
- Plantear proyectos acordes con la programación del uso del suelo y ocupación del territorio prevista por el Municipio, para dar un cubrimiento racional suficiente, enmarcado en políticas de calidad y de mejora continua en donde se integren lo rural y lo urbano.
- Disminuir la vulnerabilidad de los sistemas de servicios públicos definiendo fuentes alternas (superficiales o subterráneas) y la viabilidad de su utilización, aumentando las conexiones y conformación de circuitos de las redes, promoviendo el uso de tecnologías de ahorro, estabilidad, regulación y sostenibilidad del servicio.

6. Para los planes de acción y de inversión de los prestadores de servicios: Los operadores de servicios públicos domiciliarios deben elaborar sus planes de acción y de inversiones, cumpliendo las siguientes determinantes:

- Estar enmarcados dentro de los lineamientos del ordenamiento territorial y en específico del Plan Maestro de Servicios Públicos municipal.




ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

- b) Deberán ser concertados con la Administración Municipal a través de la Unidad de Gestión Ambiental y de Servicios Públicos Domiciliarios o quien haga sus veces.
 - c) Programar un esquema flexible de alternativas para la prestación del servicio, conforme a las necesidades más urgentes de la población a servir y de las proyecciones para los diferentes usos y propuesta de ocupación de los suelos urbanos, de expansión y rurales determinadas en este plan de ordenamiento.
 - d) Realizar actualizaciones periódicas a los planes de acción y de inversión en periodos de tiempo no mayor a cinco (5) años.
7. **Para el control de expansión de los servicios públicos:** Coordinar y controlar la expansión del suministro de servicios públicos en armonía con las de espacio público y otras infraestructuras.
8. **Para el desarrollo de servicios públicos en áreas de planes parciales:** Para el desarrollo de actuaciones urbanísticas de un Plan Parcial, luego de expedida la factibilidad, se debe garantizar la disponibilidad del servicio; el diseño y construcción de la red secundaria o red local debe estar a cargo del urbanizador; igualmente, la capacidad de esta infraestructura debe ser ampliada, en concertación con los diferentes prestadores de servicio, en los casos en que se defina el incremento de densidades de ocupación del suelo mayores a los definidos en el decreto de adopción. El reparto de cargas y beneficios locales y generales, y la responsabilidad de ejecución de este sistema son definidos por el Plan Parcial respectivo.
9. **Para la prestación de servicios públicos en las zonas clasificadas como en Riesgo:** Para las zonas clasificadas con la categoría de Riesgo Alto No Mitigable no se permite la prestación de servicios públicos, con base en lo definido por la Ley de Servicios Públicos No. 142 de 1994 y aquellas que la reglamenten y sustituyan. Para las zonas clasificadas con la categoría de Riesgo medio y bajo, la administración municipal deberá coordinar y definir, conjuntamente con las empresas prestadoras de servicios públicos, su oportuna prestación, con el propósito de evitar que su suministro clandestino o inadecuado aumente las condiciones de deterioro y riesgo.
10. **Para la ocupación y retiros normativos:** Las redes y los componentes de los servicios públicos domiciliarios deberán cumplir con los retiros normativos establecidos en las disposiciones correspondientes para su localización.
11. **De los sectores en donde la cobertura de servicios públicos básicos es parcial o no existe:** En estos sectores debe garantizarse la dotación de la infraestructura básica para la prestación de los diferentes servicios.

ARTÍCULO 127. NECESIDAD DE SUELO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS:
Se requiere suelo para el manejo de los siguientes flujos de residuos:

- 1. Residuos ordinarios
- 2. Residuos especiales
- 3. Residuos o Desechos Peligrosos

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

4. Residuos Biodegradables (Domiciliarios, industria, comercio y agroindustria)

ARTÍCULO 128. OFERTA DEL SUELO PARA EL MANEJO DE RESIDUOS: El suelo ofertado para el manejo de los flujos de residuos tendrá en cuenta los siguientes aspectos:

1. Vulnerabilidad Ambiental y cumplimiento de normas legales
2. Oferta de servicios para el manejo de residuos


ARTÍCULO 129. ZONAS DE ALTA VULNERABILIDAD AMBIENTAL PARA LA ACTIVIDAD DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS ORDINARIOS: Son aquellas que presentan las siguientes características:

- a. Zonas que pertenezcan a las áreas forestales protectoras de corrientes hídricas.
- b. Zonas dentro de mínimo quinientos (500) metros de distancia a cualquier sitio de captación de una fuente superficial de abastecimiento hídrico para consumo humano.
- c. Zonas de pantanos, humedales y áreas similares
- d. Fuentes subterráneas: En zonas de alta recarga de acuíferos
- e. Áreas pertenecientes al Sistema Nacional de Áreas Protegidas y áreas de especial importancia ecosistémica.
- f. Zonas dentro de los mil (1.000) metros de distancia horizontal, con respecto al límite del área urbana o suburbana, incluyendo zonas de expansión y crecimiento urbanístico.
- g. Zonas de recarga de acuíferos
- h. Franjas forestales protectoras
- i. Zonas de protección de paisaje y cultura
- j. Suelos clases agrológicas III y VIII
- k. Zonas dentro del área principal y áreas de influencia del Paisaje Cultural Cafetero.

ARTÍCULO 130. CRITERIOS PARA LA UBICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA LA DISPOSICIÓN E INCINERACIÓN DE RESPEL EN RELLENOS DE SEGURIDAD, SEGÚN RANGOS DE TOLERANCIA:

1. Para la disposición:


Criterios de evaluación	Rangos de tolerancia		
	Optimo	Aceptable	Inadecuado
Poblaciones aledañas	> 4 km	1 - 4km	< 1 km
Geología del terreno y zonas de riesgo	Aceleración máxima <225 cm/s ²	225 cm/s ² < aceleración máxima <250 cm/s ²	Aceleración máxima > 250 cm/s ²
		Amenaza por remoción en masa	Amenaza por remoción en masa alta
Aguas subterráneas y superficiales	> 5 km de cuerpos de agua superficiales para potabilización	1 km - 5 km de cuerpos de agua	<1 km de cuerpos de agua

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

Criterios de evaluación	Rangos de tolerancia		
	Optimo	Aceptable	Inadecuado
		superficiales para potabilización	superficiales para potabilización
	> 1 km desde el centro del cauce para corrientes y desde la orilla para lagos y lagunas donde el uso del agua sea otro diferente a potabilización	500 m - 1 km desde el centro del cauce para corrientes y desde la orilla para lagos y lagunas donde el uso del agua sea diferente a potabilización	Sobre acuíferos para potabilización
	Índice de vulnerabilidad de acuíferos <0,3	0,5 ≥ índice de vulnerabilidad de acuíferos > 3	Índice de vulnerabilidad de acuíferos > 0,5
Condiciones climáticas	Precipitación media anual predominante <1500 mm	Precipitación media anual predominante 1500 - 3000 mm	Precipitación media anual predominante > 3000 mm
Ecosistemas sensible	> 1 km de los límites de ecosistemas sensibles	Fuera de los límites de áreas sensibles	En áreas protegidas
Usos del suelo	Suelos para uso industrial de alto impacto	Suelos destinados para uso industrial	Suelos destinados para otros usos

2. Para la incineración:

Criterios de evaluación	Rangos de tolerancia		
	Optimo	Aceptable	Inadecuado
Poblaciones aledañas	> 1 km	300 m - 1 km	<300 m
Geología del terreno y zonas de riesgo	Aceleración máxima <225 cm/s ²	225 cm/s ² < aceleración máxima <250 cm/s ²	Aceleración máxima > 250 cm/s ²
		Amenaza por remoción en masa	Amenaza por remoción en masa alta
Aguas subterráneas y superficiales	> 5 km de cuerpos de agua superficiales para potabilización	1 km - 5 km de cuerpos de agua superficiales para potabilización	<1 km de cuerpos de agua superficiales para potabilización


ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

Criterios de evaluación	Rangos de tolerancia		
	Optimo	Aceptable	Inadecuado
	> 1 km desde el centro del cauce para corrientes y desde la orilla para lagos y lagunas donde el uso del agua sea otro diferente a potabilización	500 m - 1 km desde el centro del cauce para corrientes y desde la orilla para lagos y lagunas donde el uso del agua sea diferente a potabilización	Sobre acuíferos para potabilización
	Índice de vulnerabilidad de acuíferos < 0,3	0,5 ≥ índice de vulnerabilidad de acuíferos > 3	Índice de vulnerabilidad de acuíferos > 0,5
Condiciones climáticas	Estabilidad predominante A-B	Estabilidad predominante C- D	Estabilidad predominante E-F
Ecosistemas sensible	> 1 km de los límites de ecosistemas sensibles	Fuera de los límites de áreas sensibles	En áreas protegidas
Usos del suelo	Suelos para uso industrial de alto impacto	Suelos destinados para uso industrial	Suelos destinados para otros usos

ARTÍCULO 131. CRITERIOS DE CARÁCTER FÍSICO - TÉCNICO PARA LA UBICACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS. La localización de los servicios públicos se proyectará y se realizará, conforme con los siguientes parámetros:

1. Las redes de servicios públicos domiciliarios, deben construirse por el sistema vial y/o sitios disponibles de espacio público, utilizando los suelos de protección si es necesario o a través de servidumbres previamente legalizadas con los propietarios de predios privados.
2. Deberán ubicarse en aquellos sitios de mayor disponibilidad u oferta de espacio, buscando las zonas o sitios donde causen menor congestión e impacto sobre otras infraestructuras, el medio ambiente y el espacio público y respondiendo a las previsiones de requerimientos futuros.
3. Garantizar la coherencia entre la ubicación de áreas del sistema vial y los suelos de protección y la localización del Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios.
4. Los proyectos de instalación de redes deberán contar con su correspondiente referencia espacial, de acuerdo con la red geodésica de la ciudad, con el propósito de establecer las respectivas zonas o fajas de servidumbres públicas o privadas para el paso de las redes correspondientes y para garantizar la adquisición de derechos.



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

5. No se permite la instalación de nuevas redes en zonas o espacios saturados con fundamento en parámetros técnicos de especialidad, oferta o funcionalidad; sin embargo se permite la reposición de las existentes.
6. Ninguna empresa prestadora de servicios públicos podrá utilizar las infraestructuras de soporte o los componentes de redes de terceros, sin autorización previa y expresa de ellos para la conducción o el transporte de los mismos y, bajo las condiciones que las partes acuerden.
7. La reserva de fajas para localización futura del sistema de servicios públicos, debe obedecer a los requerimientos de áreas según el dimensionamiento del mismo.

PARÁGRAFO 1. La localización de los sistemas de Servicios Públicos de acueducto y Saneamiento Básico, se encuentra establecida en el Mapa No. 14 "Sistema de Servicio de Acueducto y Saneamiento Rural y en el Mapa No. 15 "Sistema Servicio de Acueducto y Saneamiento Urbano y de Expansión".

PARÁGRAFO 2. La precisión del diseño y localización de los Servicios Públicos de Acueducto y Saneamiento Básico se encuentran condicionados a los estudios correspondientes.


ARTÍCULO 132. CRITERIOS DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES A LOS SERVICIOS PÚBLICOS.

1. Los estándares de calidad y las especificaciones técnicas aplicables serán los establecidos por las disposiciones Nacionales vigentes y por las normas específicas del sector, establecidas por las entidades competentes.
2. Sobre y/o bajo las redes o infraestructuras de servicios públicos, cuya operación y mantenimiento esté a cargo de las empresas prestadoras del servicio de la ciudad, se proyectará y exigirá el retiro obligatorio de la servidumbre necesaria de acuerdo a la normativa del sector y constituida a favor de la entidad.

ARTÍCULO 133. CRITERIOS AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD PARA LA UBICACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.

1. El trazado de las redes de servicios públicos que implique afectación a los recursos naturales deben adelantar los permisos y autorizaciones ambientales que exija la autoridad ambiental. Si dichas redes se da a través de suelos de protección o áreas de especial importancia ecosistémica, debe respetarse las reglamentaciones que tenga la autoridad ambiental para dichos suelos.
2. Las redes de los servicios públicos no podrán obstaculizar los desplazamientos y la libre circulación de los peatones y de los diferentes medios de transporte.

ARTÍCULO 134. PLAN MAESTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA. El Plan Maestro de Servicios Públicos, se constituye como instrumento de planificación complementario al presente plan, que define los objetivos procesos, lineamientos, estrategias y políticas específicas, para desarrollar programas y proyectos, con base en los cuales se establece y controlan


ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

los planes de acción e inversión de los diferentes operadores de los servicios públicos.

PARÁGRAFO: La administración Municipal en el corto plazo de la vigencia del Plan de Ordenamiento, deberá formular y adoptar el Plan Maestro de Servicios Públicos Domiciliarios y el Estatuto de Servicios Públicos dando aplicación a los criterios aquí contenidos.

ARTÍCULO 135. CONSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS EN EL TERRITORIO MUNICIPAL.

1. **Servicio de acueducto.** *El servicio de acueducto está constituido por:*
 - a) Fuentes de abastecimiento
 - b) Estructuras de captación
 - c) Aducción
 - d) Potabilización
 - e) Almacenamiento
 - f) Redes de distribución
2. **Servicio de saneamiento.** *El servicio de saneamiento de la ciudad, está constituido por la infraestructura necesaria así:*
 - a) Drenaje y transportes de aguas lluvias
 - b) Recolección y transporte de aguas residuales
 - c) Saneamiento (incluye el sistema de tratamiento y la disposición final a los cuerpos de agua receptoras).
3. **Servicio de energía.** *El servicio de Energía Eléctrica está integrado por:*
 - a) Fuentes de generación
 - b) Los sistemas de transmisión que la conducen
 - c) Los sistemas de transformación y distribución
 - d) Las redes asociadas que la transportan
 - e) La infraestructura necesaria para cumplir las condiciones técnicas del suministro en todo el territorio urbano.
4. **Gestión integral de residuos sólidos:** *La gestión integral de residuos sólidos para el municipio de Pereira está conformada por:*
 - a) **La prestación del servicio público de Aseo,** a partir de los siguientes componentes:
 - Recolección
 - Transporte
 - Barrido, limpieza de vías y aéreas publicas
 - Corte de césped, poda de árboles en las vías y aéreas publicas
 - Transferencia
 - Tratamiento
 - Aprovechamiento
 - Disposición final

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

- Lavado de aéreas públicas
- b) **Manejo de residuos o desechos peligrosos (RESPEL)**

- Recolección
- Transporte
- Tratamiento
- Aprovechamiento
- Disposición final

- c) **Manejo de residuos especiales (escombros, lodos y residuos de poda)**

- Recolección
- Transporte
- Tratamiento o desactivación de alta eficiencia.
- Aprovechamiento
- Disposición final

5. **Servicio de gas domiciliario. El servicio de gas natural domiciliario en la ciudad de Pereira, está conformado por:**

- a) Gasoductos de transporte
- b) Estaciones receptoras
- c) Gasoductos de distribución
- d) Estaciones de medición y regulación

6. **Servicio domiciliario de telecomunicaciones. Para el municipio de Pereira el servicio de telecomunicaciones está conformado así:**

- Red de Conmutación: Centrales, concentradores y unidades remotas de abonado.
- Red de Transmisión: Redes de cobre y HFC (hibrido fibra coaxial).
- Red primaria
- Red Secundaria
- Red de datos: Conformada por nodos
- Interconexión local: Enlaces con fibra óptica subterránea


ARTÍCULO 136. DIMENSIONES DEL SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS.
Las dimensiones para la infraestructura de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y saneamiento en el Municipio de Pereira, se rigen por las siguientes consideraciones:

1. Para el sistema de acueducto y saneamiento

Las secciones de tuberías del servicio de acueducto y alcantarillado, corresponden a los diseños, según las previsiones definidas en el Plan Maestro de acueducto y alcantarillado y los parámetros establecidos por el Plan de Ordenamiento Territorial.

2. Para el servicio de energía

Las secciones de redes para energía eléctrica, corresponden a los dimensionamientos de los proyectos de energía, que contemplan a su vez los

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

parámetros de los Planes Maestros y los establecidos por el Plan de Ordenamiento Territorial.

3. Para la Gestión integral de residuos sólidos

Las rutas para la gestión integral de residuos sólidos, de acuerdo a los parámetros establecidos por el presente plan.

4. Para el servicio de gas natural

Las secciones de los gasoductos, corresponden a los dimensionamientos de los proyectos de gas domiciliario, abastecido del sistema nacional, según los parámetros establecidos por presente plan.


5. Para el Servicio de telecomunicaciones

Las secciones de las redes y demás infraestructuras básicas para las telecomunicaciones básicas, corresponden a los dimensionamientos de sus proyectos que contemplan a la vez los parámetros del Plan Maestro y los definidos por el presente plan.

ARTÍCULO 137. PLANES MAESTROS DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LAS EMPRESAS OPERADORAS: Los Planes Maestros de Servicios Públicos de las empresas operadoras, se constituyen como instrumento de planificación e inversiones de cada servicio Público en el cual se definen los objetivos del sistema, procesos, estrategias y políticas para desarrollar programas y proyectos. Para su elaboración se deben tener en cuenta los siguientes criterios:

1. Criterios Generales

- Definir la infraestructura necesaria para garantizar la cobertura efectiva y continuidad adecuada de los servicios públicos domiciliarios para los sectores desarrollados que presentan insuficiencias y para los nuevos proyectos de desarrollo urbano.
- Se deberá coordinar y controlar la expansión del suministro de los servicios públicos de acuerdo a los usos permitidos planteados en el Plan de Ordenamiento Territorial.
- Prever la disponibilidad de los servicios públicos, de acuerdo con las proyecciones poblacionales y a las reservas hídricas y energéticas según sea el caso.
- Identificar y priorizar las necesidades más urgentes de servicios públicos de la población, logrando un saneamiento hídrico de las cuencas y microcuencas que abastecen los acueductos y las fuentes receptoras de aguas residuales.
- Definir proyectos que se enmarquen en el cumplimiento de la norma constructiva emanada del Estatuto de Servicios Públicos Domiciliarios municipal.
- Garantizar que las diferentes empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios cumplan con la protección y conservación del medio ambiente en cada una de sus intervenciones.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

- g) Garantizar que la construcción de las infraestructuras se realice respetando las disposiciones de la normatividad vigente para las áreas definidas para la dotación de otras infraestructuras básicas, tales como salud, educación, transporte, bienestar social, seguridad y recreación.
- h) Las redes y los componentes de los servicios públicos deberán cumplir con los diferentes retiros establecidos en la normatividad vigente o las normas que las adicionen, modifiquen o sustituyan.
- i) Definir procedimientos para recuperar y mejorar las condiciones del entorno intervenido en infraestructuras del sistema municipal, cumpliendo las especificaciones durante las ejecuciones de nuevos proyectos.
- j) Definir proyectos orientados a la disminución de la vulnerabilidad física y funcional de la infraestructura para la prestación de los servicios públicos.
- k) Establecer con los prestadores de servicios públicos domiciliarios y la Administración Municipal planes de acción y de inversión, definiendo procedimientos de revisión y actualización de sus alcances con una cada cinco (5) años.

2. Criterios para el Servicio de Acueducto.

- a) Determinar estudios necesarios para evaluar fuentes alternas como aguas superficiales y subterráneas a mediano y largo plazo, que garanticen la disponibilidad en cantidad y calidad del recurso hídrico.
- b) Definir proyectos para la descontaminación y sostenimiento ambiental de las fuentes de agua y con prioridad, las aguas arriba de las bocatomas.
- c) Adecuar la capacidad del sistema para el cumplimiento de la nueva normatividad de la calidad de agua potable y para mitigar los efectos del cambio climático.
- d) Definir la infraestructura principal para la prestación efectiva del servicio en el suelo urbano y de expansión.

3. Criterios para el Servicio de alcantarillado


- a) Definir acciones y procedimientos para garantizar el saneamiento ambiental de las cuencas y microcuencas receptoras de aguas residuales.
- b) Ajustar para el territorio municipal la actualización, vigencia y cumplimiento del plan de saneamiento – PSMV por el operador del servicio concertadamente con la autoridad ambiental, en correspondencia con el modelo de ocupación propuesto en el POT
- c) Completar la infraestructura requerida para garantizar el saneamiento hídrico de las cuencas Otún y Consotá en su tramo urbano.
- d) Definir la infraestructura principal para la prestación del servicio en el suelo de expansión, mediante el instrumento de los planes parciales.
- e) Definir y programar la ejecución de los planes de acción municipal de redes matrices en centros poblados.

4. Criterios Para La Gestión Integral De Residuos Sólidos En El Municipio.

Los que a su vez constituyen los principios conceptuales del Plan

Municipal de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS):

- a) Garantizar el manejo del 100% de los residuos generados en el territorio, conforme a los lineamientos legales y las alternativas definidas en políticas públicas e instrumentos de gestión como el Plan Municipal de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS).

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

- b) Comprometer en la menor medida posible la estructura ecológica principal como soporte de la oferta de bienes y servicios ambientales del municipio.
- c) Promover la minimización de la cantidad de residuos sólidos a disponer en el relleno sanitario.
- d) Promover alternativas de aprovechamiento de materiales presentes en los diferentes flujos de los residuos generados, y la inclusión de la población de recicladores en este componente, de acuerdo a los lineamientos legales establecidos en esta materia.
- e) Promover la inclusión de la población de recuperadores.
- f) Garantizar el adecuado tratamiento y disposición final de residuos no aprovechables, presentes en los diferentes flujos de los residuos generados.

5. Criterio para el Servicio de Energía

- a) Definir la infraestructura principal para la prestación del servicio en el suelo de expansión de acuerdo a los usos propuestos.
- b) Determinar la construcción de nuevos proyectos para la generación de energía.
- c) Fortalecer el sistema local con la intercomunicación del Sistema de Interconexión Nacional.

6. Criterios para el Servicio de Gas Domiciliario

- a) Determinar la infraestructura para la ampliación de la cobertura del cien por ciento 100% al área urbana y a los principales centros poblados del Municipio.


ARTÍCULO 138. CANALIZACIÓN DE LA QUEBRADA EGOYÁ: En la canalización de la quebrada Egoyá se deben tener en cuenta las condiciones hidráulicas, estructurales, Geotécnicas y de deterioro que presenta el colector y se definen las siguientes intervenciones:

1. Clausura y desvío del tramo comprendido entre las calles 17 y 22
2. Rehabilitación integral del colector Egoyá entre el tramo comprendido entre las calles 8 y 17.
3. Actualización y estudios complementarios del tramo en túnel comprendido entre la calle 17 y la calle 22, en el río Otún río Otún.
4. Construcción colector tramo Turín-interceptor río Otún para la integración al sistema municipal de tratamiento de aguas residuales.

PARÁGRAFO: Las anteriores intervenciones deben contemplar el saneamiento y la construcción del interceptor paralelo al río Otún, hasta la conducción de aguas residuales a la planta de tratamiento en la PTAR del mismo río.

CAPÍTULO V DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL COMPONENTE GENERAL

ARTÍCULO 139. DEFINICIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO. El sistema de espacio público y sus componentes, se definen como estructurantes, a partir de los cuales se desarrollará la estructura física urbana y rural, deberá estar articulado con otros componentes que hacen parte del espacio público como la conectividad, la

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

movilidad, los equipamientos y los servicios públicos convirtiéndose en elemento generador de equidad, inclusión y pertenencia.


ARTÍCULO 140. ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO (EPE). Es el Espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas. Se clasificarán como Espacios Públicos Efectivos las calles peatonales pertenecientes a las Centralidades Metropolitanas, Urbanas y Locales.

ARTÍCULO 141. OBJETIVOS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

1. Satisfacer el déficit cuantitativo bajo una visión realista que permita establecer cuál es la disponibilidad de suelo habilitable como Espacio Público Efectivo en función del estándar.
2. Compensar el déficit distributivo por medio de una propuesta que procure proveer de espacios públicos en sus diversas escalas a todos los sectores de la ciudad.
3. Mejorar el déficit cualitativo por medio de la remodelación de los espacios públicos existentes y el adecuado diseño y construcción de los parques proyectados en proporción a las necesidades colectivas.
4. Articular el sistema de Espacio Público Efectivo a la Estructura Ecológica Principal (EEP), en el marco de la resignificación de los principales ríos y quebradas del Municipio.
5. Asegurar la accesibilidad de los diferentes grupos poblacionales a la totalidad de los espacios públicos del Municipio, incluyendo las personas con movilidad reducida.
6. Incluir los instrumentos de planificación, gestión del suelo y financiación que permitan fortalecer la generación, dotación y mantenimiento del espacio público y la estructura institucional que pueda administrarlo y protegerlo.
7. Articular el sistema de espacios públicos con el sistema de movilidad, incluyendo los sistemas alternativos y el transporte público, así como el sistema de equipamientos colectivos públicos.

ARTÍCULO 142. ESTRATEGIAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.

1. El Plan Maestro de Espacio Público reconocerá las políticas, objetivos y estrategias del Sistema de Espacio Público del Plan de Ordenamiento Territorial.
2. Establecer todas las posibles fuentes de espacio público efectivo que permitan disminuir el déficit cuantitativo, en especial sobre suelo urbano donde se presenta la deficiencia más acentuada.
3. Generar nuevos espacios públicos en todos los sectores de la ciudad para disminuir el déficit distributivo para que todos los ciudadanos puedan acceder a un parque cerca de su hogar.
4. Fortalecer o implementar los instrumentos que permiten combatir el déficit cualitativo: Plan Maestro de Espacio Público, manual de silvicultura urbana, manual de accesibilidad, cartilla de mobiliario urbano, Plan de Manejo de Vendedores Informales y requerimiento de diseños para todos los nuevos espacios públicos.


ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

5. Establecer un análisis derivado del Plan Maestro de Espacio Público (una vez sea formulado), que precise el potencial de habilitación de las áreas pertenecientes al sistema de ríos y quebradas como Espacios Públicos Efectivos, ligado a la estrategia ambiental de recuperación y descontaminación del recurso hídrico.
6. Perfeccionar los mecanismos de cesiones y obligaciones urbanísticas discriminando según los diferentes tratamientos, donde sea posible obtener suelos para satisfacer la demanda de espacio público en equilibrio con la factibilidad del desarrollo inmobiliario.
7. Incorporación de los componentes de la Estructura Ecológica Principal (EEP), donde sea posible incorporar espacio público efectivo que permita su acceso y disfrute por parte de los ciudadanos sin generar detrimento de sus valores ambientales.
8. Aprovechar los beneficios de la estrategia de movilidad sostenible para que la red de vías peatonales, o de prioridad peatonal, y el sistema de ciclorutas, se vuelvan articuladores y aportantes efectivos al sistema de espacio público.
9. Fomentar un programa de accesibilidad universal, derivado del Plan Maestro de Espacio Público, cuyo objetivo sea hacer accesible gradualmente todos los espacios públicos del Municipio.
10. Fomento de una cultura ciudadana del espacio público, por medio de programas educativos que destaquen el valor del espacio público, su respeto y compromiso con su preservación y protección.

ARTÍCULO 143. CONSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO. El sistema de espacio público del Municipio de Pereira está constituido por los elementos constitutivos naturales y artificiales, y los elementos complementarios, los cuales están definidos en el documento técnico de soporte.

La siguiente será la homologación de definiciones entre la Estructura Ecológica Principal (EEP), y el Decreto 1504 de 1998, su Decreto compilatorio No. 1077 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya, que reglamenta el manejo del espacio público en los Planes de Ordenamiento Territorial.

Estructura Ecológica Principal (EEP)	Decreto 1504 de 1998 Decreto Compilatorio No 1077 Elementos Constitutivos Naturales del Espacio Público
Sistema Nacional de Áreas Protegidas	1. Elementos Constitutivos Naturales: c) Áreas de especial interés ambiental, científico y paisajístico, tales como: i) Parques naturales del nivel nacional, regional, departamental y municipal; y ii) Áreas de reserva natural, santuarios de fauna y flora.
Áreas de Protección y Conservación Ambiental para la protección del recurso hídrico.	1. Elementos Constitutivos Naturales:

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	


Áreas de amenaza alta y riesgo alto no mitigable.	b) Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico: conformado por: i) Elementos naturales, relacionados con corrientes de agua, tales como: cuencas y microcuencas, manantiales, ríos, quebradas, arroyos, playas fluviales, rondas hídricas, zonas de manejo, zonas de bajamar y protección ambiental, y relacionados con cuerpos de agua, tales como mares, playas marinas, arenas y corales, rondas hídricas, zonas de manejo y protección ambiental.
Áreas de Protección y Conservación Ambiental para la protección de la biodiversidad	1. Elementos Constitutivos Naturales: b) Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico: conformado por: i) Elementos naturales, relacionados con corrientes de agua, tales como: ciénagas, lagos, lagunas, pantanos y humedales.
Áreas de Protección y Conservación Ambiental para la protección del paisaje y la cultura Áreas forestales protectoras no asociadas a corrientes hídricas.	Áreas para la conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas, tales como: cerros, montañas, colinas, volcanes y nevados.

PARÁGRAFO. No todos los suelos de protección y elementos de la estructura ecológica principal hacen parte de la estructura de espacio público efectivo, para los suelos de protección priman las disposiciones y normas de manejo definidas por la Autoridad Ambiental.

ARTÍCULO 144. CRITERIOS PARA EL MANEJO DEL ESPACIO PÚBLICO.

Los siguientes son los criterios que deben tenerse en cuenta para todas las intervenciones sobre el espacio público en el Municipio de Pereira; pretenden direccionar y orientar el manejo del espacio público y su articulación con los demás sistemas estructurantes del Plan de Ordenamiento Territorial, minimizando los impactos negativos y el inadecuado uso de los bienes de uso público en el municipio.


1. El espacio público que se obtenga por medio del sistema de cesiones debe ser el protagonista de la estructura urbana, alrededor del cual se den los desarrollos inmobiliarios.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

2. Todo proceso de planificación y desarrollo de la ciudad, deberá garantizar la articulación de todos los usos del suelo con el sistema de espacio público efectivo, protegiendo la calidad de vida de todos los habitantes en el marco de la sostenibilidad.
3. El sistema de Espacios Públicos debe estar articulado a los sistemas ambiental, de movilidad y de equipamientos colectivos.
4. Todo proceso de planificación y desarrollo de la ciudad, deberá garantizar la articulación y localización de los usos del suelo, con las áreas de espacios públicos efectivos, que garantice la sustentabilidad y calidad de vida de todos los habitantes.
5. Las principales vías de la ciudad deben aportar a la calidad del espacio público por medio del respeto y reconocimiento al espacio del peatón, el mejoramiento de la calidad ambiental por medio de la arborización urbana y la provisión de elementos complementarios como el amoblamiento urbano.
6. Se deberá utilizar el Sistema de Espacio público como elemento articulador entre los suelos urbanos, de expansión urbana y rural.
7. Se deben rehabilitar los espacios públicos sobre las grandes vías y avenidas, privilegiando el uso por parte del peatón y el aumento de la calidad ambiental, controlando tipos y densidades de uso, bahías de estacionamiento y eliminación de obstáculos para la libre circulación.
8. Cualquier intervención sobre el espacio público deberá contemplar los elementos necesarios para garantizar la adecuada accesibilidad y movilidad de la comunidad que los utiliza, incluyendo las personas con movilidad reducida (PMR).
9. Cualquier usufructo o aprovechamiento económico del espacio público que genere lucro privado (Amoblamiento, uso comercial de antejardines, publicidad, eventos, entre otros), debe ser objeto de regulación por parte del municipio para aportar al fondo de aprovechamientos económicos del espacio público cuyo propósito es financiar su sostenimiento. En todo caso dichos aprovechamientos nunca podrán darse si generan detrimento de la movilidad peatonal, deterioro de la tranquilidad ciudadana o perjuicios de cualquier índole sobre el espacio público.

ARTÍCULO 145. CRITERIOS DE MANEJO PARA LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS NATURALES.

1. Se incluyen dentro de la conformación del Sistema de Espacios Públicos Municipales, los elementos que hacen parte de la Estructura Ecológica Principal en concordancia con la tabla de homologación de definiciones definida en el ARTÍCULO 143.
2. Se debe aprovechar el territorio perteneciente a la declaratoria de Paisaje Cultural Cafetero, para incorporarlo como parte del sistema de espacio público urbano – rural.
3. Todos los elementos constitutivos naturales donde sea posible generar Espacio Público Efectivo deben garantizar por lo menos:
 - o Accesibilidad y conexión: su accesibilidad debe ser garantizada por medio de vías que permitan resolver situaciones de emergencia, senderos peatonales y vías paisajísticas.
 - o Seguridad: disposición de elementos que eviten riesgos a los usuarios y reduzcan las situaciones de inseguridad como la iluminación.


ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

- o Diversidad: Las actividades que se desarrollen sobre el espacio público efectivo deben ser diversas, atractivas para los usuarios en consonancia con la normatividad ambiental.
- 4. Las obras ambientales asociadas a los elementos constitutivos naturales deben ser proyectadas de forma integral con la posibilidad de integrar aspectos de movilidad, obtención de espacio público efectivo y articulación con las áreas urbanizadas.

ARTÍCULO 146. CRITERIOS DE MANEJO PARA LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES.

1. Es necesario articular los parques, plazas, plazoletas, zonas recreativas y áreas verdes existentes, como parte del Sistema de Espacios Públicos Efectivos, permitiendo el desarrollo de la recreación pasiva y activa de los habitantes.
2. Lograr la provisión de espacios públicos efectivos de diversas escalas en todos los sectores de la ciudad de forma bien distribuida.
3. Garantizar el uso público, la accesibilidad, circulación, seguridad, higiene, ambientación y oferta de recursos y servicios para la recreación.
4. Las áreas determinadas para el desarrollo de actividades ligadas a la recreación activa, deberán separarse convenientemente de las áreas destinadas a la recreación pasiva e igualmente de las zonas de juegos de niños, de forma tal que no se presente conflicto entre estos usos.
5. No se podrán incluir actividades en los separadores centrales, centros de glorieta, y elementos en general pertenecientes al sistema de movilidad vehicular del municipio, a menos que tengan las dimensiones apropiadas, condiciones de accesibilidad y protección de los usuarios que ocupen dichos espacios.
6. Todos los andenes deberán ser continuos, sin obstáculos para la libre circulación peatonal y deben ser tratados con materiales de alta durabilidad y con características antideslizantes que garanticen el desplazamiento de todas las personas, incluyendo las que presenten movilidad reducida. En todo caso, se deberá privilegiar la circulación peatonal continua.
7. Los espacios peatonales no se podrán cerrar ni controlar con ningún tipo de elemento que impida el libre tránsito; además, se deberán contemplar franjas de mobiliario y arborización (cuando sea posible) para la ubicación de los elementos complementarios.
8. Implementación de una red de ciclo rutas como sistema alternativo de transporte, integrado a la red peatonal Municipal.
9. Las rampas de acceso a las edificaciones públicas o privadas deberán respetar toda la sección del andén; de ninguna manera podrán obstaculizar la libre circulación. Las rampas y escaleras deben resolverse al interior del predio (incluido el antejardín). Así mismo no se podrá ocupar el subsuelo con sótanos privados debajo del espacio público.
10. Algunas de las vías del municipio adquirirán la condición de Ejes Conectores del Sistema de Espacio Público, en tal virtud, deberán contemplar especial consideración.

ARTÍCULO 147. CRITERIOS DE MANEJO PARA LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	


1. Todo elemento de mobiliario urbano instalado sobre el espacio público debe cumplir con las siguientes características: funcionalidad, durabilidad, seguridad, facilidad de producción y mantenimiento, ergonomía y calidad estética.
2. El mobiliario urbano, la señalética y la arborización deberán ubicarse de forma tal que garantice la accesibilidad, seguridad y disfrute, y deberá estar acorde con las reglamentaciones específicas en la materia, con las que cuente el Municipio.
3. La vegetación urbana debe ser parte de los indicadores del municipio para medir la calidad del espacio público efectivo. Debe ser protegida y mantenida de acuerdo a los procedimientos técnicos apropiados.
4. No se permite la instalación de elementos de amoblamiento urbano en predio o predios privados, que no hagan parte de los elementos constitutivos naturales y constitutivos artificiales o contruidos del espacio público, que establece el decreto 1504 de 1998, su Decreto compilatorio No. 1077 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya; hasta tanto la administración municipal reglamente estos casos a través de decreto municipal en un periodo no mayor a la vigencia del corto plazo del Plan de Ordenamiento Territorial. Los contratos de uso temporal para pantallas e informadores electrónicos ubicados en predios privados vigentes al momento de la expedición del presente acuerdo, no podrán ser renovados hasta tanto no se cuente con dicha reglamentación.

ARTÍCULO 148. PLAN MAESTRO DE ESPACIO PÚBLICO COMO INSTRUMENTO COMPLEMENTARIO. El Plan Maestro de Espacio Público será un instrumento complementario al Plan de Ordenamiento Territorial que podrá definir y detallar diversos aspectos relacionados con la ordenación del espacio público, exceptuando los siguientes, los cuales que hacen parte de la estructura del Plan de Ordenamiento:

- 1) **CESIONES Y DEBERES URBANÍSTICOS:** Cuantificación y definición de los mecanismos de liquidación, procedimiento y parámetros de entrega.
- 2) **ESTRUCTURACIÓN BÁSICA DEL SISTEMA:** Mapa del Sistema de Espacio Público Efectivo propuesto (a menos que se propongan nuevos espacios o se clarifiquen polígonos ya definidos, al acceder a una información más detallada.)

ARTÍCULO 149. El Plan Maestro de Espacio Público que adopte el municipio de Pereira será el instrumento a través del cual se precisarán los proyectos de espacio público y en él se deberá considerar:

1. Las políticas, estrategias, programas y proyectos orientados a la generación, mantenimiento y recuperación del espacio público en el Municipio de Pereira, tanto para la zona urbana como rural.
2. Plataforma normativa y de instrumentos que contemplen:
 - a) El desarrollo de una red de espacios públicos que se integren a la estructura ambiental principal.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	


- b) La accesibilidad a los espacios públicos, que incluya las condiciones para que sean usados por personas que presenten algún tipo de discapacidad.
- c) Las iniciativas Regionales y metropolitanas para la generación de espacios públicos en dichos niveles, a fin de incrementar el indicador de espacio público efectivo por habitante.
- 3. Una estructura administrativa para la verificación, control, planeación, coordinación y seguimiento al uso y las intervenciones sobre el espacio público; así como para su administración, gestión y aprovechamiento económico.
- 4. Mecanismos tendientes a velar por la protección de la integridad del espacio público y su destinación al uso común y disfrute colectivo.
- 5. Regulación del uso y aprovechamiento económico del espacio público, promoviendo su sustentabilidad y apropiación social.
- 6. Programación de las intervenciones para la construcción de espacios públicos en las áreas de cesión entregadas al Municipio de Pereira, y para el mantenimiento y dotación de los espacios públicos existentes que se encuentren en regular y mal estado.

ARTÍCULO 150. CONTENIDOS MÍNIMOS DEL PLAN MAESTRO DE ESPACIO PÚBLICO.

- 1. La definición de políticas, objetivos, estrategias y metas de largo, mediano y corto plazo.
- 2. Las proyecciones de población.
- 3. La definición de los componentes y estructuras necesarias para la prestación del respectivo servicio.
- 4. La formulación de los proyectos y el cronograma de ejecución.
- 5. La definición de parámetros para la aplicación de los mecanismos de gestión para generar el suelo necesario para el desarrollo de los proyectos.
- 6. El análisis, evaluación y diseño de los aspectos financieros y económicos.
- 7. El análisis, evaluación y definición del impacto del plan en las condiciones sociales.
- 8. El análisis, evaluación y diseño de la estrategia ambiental y de reducción de vulnerabilidad.
- 9. Los mecanismos de seguimiento, evaluación y ajuste del Plan.
- 10. La cartografía de soporte.
- 11. El análisis y evaluación de riesgos y diseño de planes de prevención y contingencia.
- 12. La articulación con el sistema de movilidad, tomando en consideración los lineamientos metropolitanos, el Plan Integral de Movilidad Metropolitana y demás documentos que sean generados por el AMCO sobre el particular.

ARTÍCULO 151. La administración Municipal dentro del corto plazo del presente Plan de ordenamiento territorial, formulará y adoptará mediante Decreto el Plan Maestro de Espacio Público, el cual deberá integrar: .

- 1. Cartilla de mobiliario urbano (Acuerdo 078 de 2008)
- 2. Manual de publicidad exterior visual (Decreto 1465 de 2010)
- 3. Manual de accesibilidad al espacio público (1228 de 2010)

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

4. Plan integral de manejo de vendedores informales (Decreto 400 y 401 de 2010 y 625 de 2012)
5. Manual de Silvicultura Urbana (Decreto 440 de 2011)

CAPÍTULO VI EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS


ARTÍCULO 152. DEFINICIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS. Los equipamientos colectivos son el conjunto de edificaciones de carácter y propiedad pública destinados a proveer a los ciudadanos de los servicios que satisfacen las necesidades colectivas.

ARTÍCULO 153. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS PARA EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.

1. Privilegiar y diferenciar a los equipamientos colectivos públicos de los servicios privados, por ser los que realmente satisfacen las necesidades colectivas de toda la población, en especial la de menores recursos económicos.
2. Satisfacer las necesidades del municipio en dotación de equipamientos según los requerimientos manifestados por cada una de las entidades públicas que los administran o coordinan.
3. Conformar una red de equipamientos jerarquizada que satisfaga las necesidades de ubicación estratégica, escala y cobertura a los diferentes sectores de la ciudad.
4. Implementar un Sistema de Equipamientos Colectivos que garanticen la articulación con los sistemas de movilidad y espacios públicos, para garantizar el libre acceso desde la malla vial y la interacción con los parques y plazas propuestos.
5. Establecer los equipamientos colectivos como hitos urbanos generadores de identidad y apropiación de la población, tanto en suelo urbano como rural, que refuercen la gestión institucional pública y privada.
6. Optimizar la accesibilidad de los diferentes grupos poblacionales a la totalidad de los equipamientos colectivos del Municipio, incluyendo las personas con movilidad reducida.
7. Incluir los instrumentos de planificación, gestión del suelo y financiación que permitan gestionar los equipamientos colectivos y la estructura institucional que pueda administrarlos y sostenerlos.

ARTÍCULO 154. ESTRATEGIAS PARA EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.

1. Perfeccionar el mecanismo de cesiones obligatorias y deberes urbanísticos discriminado según los diferentes tratamientos, donde sea posible obtener suelos para satisfacer la demanda de equipamientos colectivos en equilibrio con la factibilidad del desarrollo inmobiliario.
2. Formular el(los) Plan(es) Maestro(s) de Equipamientos Colectivos que permita(n) determinar las necesidades específicas, estándares específicos


ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

para la ciudad, coberturas y estrategias financieras para consolidar un sistema de equipamientos colectivos en sus diferentes tipos y escalas.

3. Aplicar los instrumentos de gestión y financiación que posibiliten el cumplimiento y/o adecuación a los estándares más recientes de construcción y seguridad básicos de los equipamientos existentes de todas las escalas según la legislación municipal y nacional. Así mismo mejorar su accesibilidad y articulación territorial.
4. Mediante el(los) Plan(es) Maestro(s) de Equipamientos Colectivos, formular los indicadores y hacer el seguimiento y evaluación del sistema de equipamientos y de todos los instrumentos de planeamiento que lo desarrollen.
5. Priorizar la construcción de equipamientos en las zonas deficitarias; de igual manera, definir y actualizar la oferta, localización y cualificación de los equipamientos en relación a las zonas de desarrollo de Vivienda de Interés Social y Prioritario (VIS/VIP).

ARTÍCULO 155. CRITERIOS DE MANEJO DE LOS EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.

1. Los equipamientos colectivos no podrán ubicarse en suelos de protección o suelos con llenos antrópicos incluyendo zonas inundables o zonas de riesgo geotécnico.
2. Se deben ubicar en terrenos con pendientes inferiores al 25%; únicamente se permitirá la ubicación en pendientes mayores al 25%, y menores al 60%, cuando no exista otro lugar para su ubicación y sea necesario para la comunidad que lo accede; en estos casos se deberán presentar los estudios técnicos necesarios.
3. La localización de los equipamientos se determinará según los requerimientos que determine el(los) Plan(es) Maestro(s) de Equipamientos Colectivos, las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial o directrices de la Secretaría de Planeación Municipal.
4. Se podrá exigir a los planes parciales ubicaciones específicas de los equipamientos colectivos para el beneficio de la ciudadanía.
5. Los equipamientos deberán articularse al sistema de movilidad: vías vehiculares, ciclorutas, red peatonal, transporte público y otros modos, sin obstaculizar la continuidad e intermodalidad entre los diferentes subsistemas.
6. No se podrán ubicar equipamientos educativos de nivel preescolar, básico primaria y secundaria, sobre ejes viales arteriales.
7. La ubicación de equipamientos de salud sobre ejes arteriales, debe implementar calzadas de servicio según los requerimientos de movilidad que hacen parte integral del presente Acuerdo. Dicha calzada no puede interrumpir la continuidad del andén y las franjas de mobiliario y arborización, ni tampoco puede suprimirlos, exceptuando sus puntos de entrada y salida.
8. Los equipamientos de escalas zonal, municipal o metropolitana deberán prever en su implantación una plazuela de acceso que permita acoger a sus visitantes en los momentos de mayor concentración.
9. Los equipamientos colectivos deben tener contacto directo por lo menos con una vía pública vehicular, igualmente deben garantizar las condiciones de accesibilidad tanto vehicular como peatonal con especial consideración por las personas con movilidad reducida o limitaciones sensoriales.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

10. Los equipamientos colectivos deberán cumplir con toda la normatividad técnica nacional y local, en especial la relacionada con seguridad estructural, sistemas de evacuación y protección contra incendios y siniestros y accesibilidad universal.

ARTÍCULO 156. Los equipamientos colectivos deben tener acceso por una vía pública vehicular, igualmente deben garantizar las condiciones de accesibilidad tanto vehicular como peatonal con especial consideración por las personas con movilidad reducida o limitaciones sensoriales.

ARTÍCULO 157. EQUIPAMIENTOS PARA EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Jerarquía de los equipamientos colectivos:


1. **ESCALA:** Relacionada con la cobertura que ofrecen en relación con su localización: Barriales, Zonales, Municipales o Metropolitanos
2. **TIPO:** Por la finalidad del servicio que prestan: Educativos, de Salud, Culturales, Recreativos, de Seguridad, de Asistencia y Protección Social, Gubernamentales, de Transporte y de Abastecimiento.

ARTÍCULO 158. PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTOS. El plan maestro de equipamientos colectivos constituye el instrumento complementario por medio del cual se precisarán los requerimientos de equipamientos colectivos en los diferentes tipos y escalas en el Municipio de Pereira.

PARÁGRAFO: El Plan Maestro deberá incluir las recomendaciones de ubicación, pre dimensionamiento y características de los equipamientos de salud, educación, recreación y deporte, abastecimiento, asistencia y protección social y cultura, además deberá emitir recomendaciones generales sobre los equipamientos de seguridad, transporte y abastecimiento.

ARTÍCULO 159. CONTENIDOS MÍNIMOS DEL PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.

1. La definición de políticas, objetivos, estrategias y metas de largo, mediano y corto plazo.
2. Las proyecciones de población.
3. La definición de los componentes y estructuras necesarias para la prestación del respectivo servicio.
4. La formulación de los proyectos y el cronograma de ejecución.
5. La definición de parámetros para la aplicación de los mecanismos de gestión para generar el suelo necesario para el desarrollo de los proyectos.
6. El análisis, evaluación y diseño de los aspectos financieros y económicos.
7. El análisis, evaluación y definición del impacto del plan en las condiciones sociales.
8. El análisis, evaluación y diseño de la estrategia ambiental y de reducción de vulnerabilidad.
9. Los mecanismos de seguimiento, evaluación y ajuste del Plan.
10. La cartografía de soporte.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

11. El análisis y evaluación de riesgos y diseño de planes de prevención y contingencia.
12. La articulación con el sistema de movilidad, tomando en consideración los lineamientos metropolitanos, el Plan Integral de Movilidad Metropolitana y demás documentos que sean generados por el AMCO sobre el particular.

ARTÍCULO 160. La Administración Municipal dentro del corto plazo del presente Plan de Ordenamiento Territorial, formulará y adoptará mediante Decreto el Plan Maestro de Equipamientos Colectivos.

CAPÍTULO VII CENTRALIDADES


ARTÍCULO 161. DEFINICIÓN DE LAS CENTRALIDADES. Son núcleos urbanos configurados alrededor del centro y la periferia del municipio, que hacen parte de las estructuras urbana y rural y, tienen como finalidad ordenar funcionalmente el territorio permitiendo la descentralización de actividades y la generación de nuevos subcentros, tienen diferentes escalas y diversas áreas de influencia, con diferentes grados de diversificación funcional y diferentes intensidades de usos.

ARTÍCULO 162. OBJETIVOS DE LAS CENTRALIDADES

1. Consolidar las centralidades como ámbitos de encuentro, esparcimiento e interacción social, promoviendo la presencia de equipamientos, servicios públicos, sociales y comunitarios, que atiendan una amplia gama de necesidades tales como salud, seguridad pública, educación, financieras, entre otras.
2. Ordenar el sistema de centralidades a partir de una red de centros jerarquizados, conectados a través de los principales ejes de transporte urbano y de interconexión urbana-rural.

ARTÍCULO 163. ESTRATEGIAS DE LAS CENTRALIDADES.

1. Implementar los mecanismos de gestión y financiación para la consolidación y desarrollo de las centralidades.
2. Interactuar con el sistema de espacio público, acompañado de una serie de equipamientos colectivos en sus diferentes tipologías: salud, educación, recreación, cultura, bienestar social y seguridad, además del patrimonio y garantizar la mezcla adecuada de usos del suelo teniendo en cuenta como parte constitutiva los sistemas estructurantes.
3. Determinar los parámetros y criterios sobre la ocupación y usos del suelo, no obstante podrán tener una variación en su vocación específica hacia algún tipo de servicio, con base en las dinámicas urbanas de la Ciudad.
4. Conectar las centralidades con los componentes explícitos del sistema de espacio público tales como: parques, plazas, zonas verdes y sistema vial principal.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

ARTÍCULO 164. JERARQUÍA DE LAS CENTRALIDADES. El sistema de centralidades se jerarquiza según el ámbito de cobertura y la ubicación, así:

1. **Centralidades metropolitanas.** Se caracterizan por sobrepasar los límites municipales, están consolidadas por equipamientos que en sus funciones y usos brindan servicios de escala metropolitana que incluso atienden demandas de la Región, las cuales deberán reconocerse como hechos metropolitanos.
2. **Centralidades municipales.** Su dinámica está determinada por su influencia sobre todo el territorio municipal y por lo tanto trasciende la escala zonal.
3. **Centralidades locales.** Configuran una red de puntos que se identifican por variadas lógicas íntimamente ligadas a lo local, caracterizadas por localizar actividades que dan complementariedad a la actividad de las zonas residenciales.


PARÁGRAFO. Las centralidades se encuentran definidas en el Mapa No. 1 "Clasificación del Suelo y Categorías del Suelo Rural" y en el Mapa No. 13 "Sistema Equipamientos del Suelo Urbano y de Expansión Urbana".

CAPÍTULO VIII VIVIENDA

ARTÍCULO 165. POLÍTICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO. Promover el desarrollo de la vivienda de interés prioritaria complementada con el desarrollo de la vivienda de interés social, atendiendo el déficit cuantitativo y cualitativo y motivando estrategias conjuntas entre el sector privado y público; garantizando así las condiciones necesarias para desarrollar viviendas dignas, integradas a los sistemas estructurantes de la ciudad que promuevan la sostenibilidad ambiental satisfaciendo las necesidades de la población.

ARTÍCULO 166. OBJETIVOS DE LA POLITICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO.

1. Articular las políticas de vivienda propuestas por el Municipio con las políticas de vivienda Nacional para que sean ejecutadas y definidas en cada plan de desarrollo.
2. Incentivar proyectos en el Municipio, con la participación público privada para el desarrollo de la vivienda de interés prioritaria y social, relacionando los diferentes componentes establecidos en este documento como complemento del hábitat y la calidad de vida.
3. Propender por la reubicación de los asentamientos humanos identificados como asentados en zonas de riesgo alto no mitigable en el Municipio de Pereira.
4. Formalizarlos asentamientos humanos a través de la legalización urbanística y titulación predial, como instrumentos que complementan el mejoramiento integral de barrios.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

5. Complementar la política de vivienda con instrumentos de gestión del suelo que permitan el acceso efectivo al suelo soportados a su vez con mecanismos de financiación.
6. Revitalizar la ciudad construida a través de procesos de renovación urbana que soporten las necesidades de las zonas, incentivando la vivienda en los sectores deficitarios.

ARTÍCULO 167. EJES ESTRATÉGICOS PARA LA POLITICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA.

1. Atender la demanda cuantitativa presente y futura de la vivienda de interés social y vivienda de interés social prioritaria en el municipio.
2. Impulsar proyectos de renovación en el área urbana del Municipio para desarrollar vivienda de interés social y prioritaria.
3. Controlar y mitigar el riesgo de asentamientos humanos en condiciones vulnerables.
4. Atender el déficit cualitativo y la informalidad en el municipio, para mejorar las condiciones urbanas de la vivienda y la calidad de vida.


ARTÍCULO 168. SOBRE LA DEMANDA CUANTITATIVA PRESENTE Y FUTURA PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.

Para la vivienda de interés social prioritaria en el municipio de Pereira; atendiendo el déficit presente y futuro, se determinan como zonas de interés para el desarrollo de la misma por iniciativa del municipio y posible participación de privados, las áreas definidas como renovación urbana Otún, señalada en el mapa de tratamientos urbanísticos del suelo urbano y de expansión urbana en las zonas identificadas desde el mapa de clasificación del territorio del suelo urbano y de expansión urbana denominadas Norte 1, Norte 2 y Oriental 1 como zonas receptoras para la VIP.

PARÁGRAFO 1: Se reconoce en el plan de ordenamiento territorial, el acuerdo 025 de 2013 "Por el cual se adopta el ajuste al plan de ordenamiento territorial, para facilitar el desarrollo y construcción de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritaria en predios urbanos del municipio de Pereira de conformidad con el numeral 2 del artículo 47 de la ley 1537 de 2012", o la que modifique, adicione o sustituya.

ARTÍCULO 169. EXENCIONES PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO. Cuando se ejecute vivienda de interés social prioritaria, cualquiera sea el tratamiento urbanístico en que se desarrolle; no se realizará el cobro y liquidación por concepto de plusvalía, ni cobro por aprovechamientos urbanísticos adicionales.

ARTÍCULO 170. CRITERIOS PARA LA REUBICACIÓN, RELOCALIZACIÓN O REASENTAMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS. Para dar aplicación al programa de reasentamiento, reubicación o relocalización, de las familias ubicadas en zonas de riesgo alto no mitigable, se requiere que dichos asentamientos cumplan con uno o varios de los siguientes criterios:

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

1. Que la zona haya sido declarada en riesgo geotécnico y/o hidrológico no mitigable como una actuación para garantizar la protección de las vidas humanas y la sostenibilidad ambiental.
2. Que la zona haya sido afectada o pueda tener afectaciones con los diferentes hechos naturales y variabilidad climática.
3. Que la zona sea requerida para la ejecución las obras públicas previstas en el plan de ordenamiento o en los instrumentos que lo desarrollen.
4. Que la zona se requiera para el desarrollo de proyectos de renovación urbana conforme a la política, objetivos y estrategias del presente plan.

PARÁGRAFO 1: Las zonas con prioridad para la reubicación, relocalización o reasentamiento de las viviendas en riesgo alto no mitigable, serán las enmarcadas en la margen del río Otún, entre el puente Mosquera y el nuevo puente Acceso vía Parque industrial.


PARÁGRAFO 2: No se podrán adelantar procesos de parcelación, urbanización y/o construcción en las zonas reconocidas por el inventario de viviendas en zonas de riesgo del Municipio, con el fin de evitar el aumento de los habitantes en condiciones de riesgo alto no mitigable.

ARTÍCULO 171. ACCIONES PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL MUNICIPIO. Propendiendo por mejorar las condiciones de habitabilidad en el Municipio se establece lo siguiente:

- a) Otorgar subsidios que propendan por superar el déficit cualitativo que se presenta en el área urbana y rural del Municipio.
- b) Realizar la demarcación (conjunto con los lineamientos nacionales), de las zonas de mejoramiento integral en el área urbana y rural para precisar su dimensión, tratamiento y priorización.
- c) Propender por la regularización, legalización urbanística y titulación de predio como complemento del programa de mejoramiento integral de barrios, para lograr una ciudad ordenada.

ARTÍCULO 172. PROCEDIMIENTO PARA LA LEGALIZACIÓN DE VIVIENDAS. Para la legalización urbanística y los reconocimientos de edificaciones, se deberá cumplir con los siguientes criterios:

1. No se podrán legalizar los asentamientos o la parte de ellos que se encuentren sobre bienes de uso público, áreas destinadas a equipamientos, zonas insalubres, zonas de riesgo alto no mitigable, suelos de protección o de vías que pertenezcan al plan vial.
2. No se permitirán procesos de legalización de las viviendas localizadas en los suelos clasificados con la categoría riesgo alto mitigable, sin que antes se hayan ejecutado las obras de mitigación.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

3. Será la administración Municipal, la encargada de recibir la solicitud y hacer la evaluación preliminar de la documentación. En el caso de comenzar el proceso de legalización por iniciativa de la Administración Municipal, será la Secretaría encargada, la que definirá las condiciones urbanísticas, el estudio urbanístico final y hará la publicidad del mismo.
4. Los asentamientos subnormales que se identifiquen sobre suelos de expansión se reconocerán en los diferentes planes parciales, los cuales identificarán el asentamiento bajo la condición del tratamiento de mejoramiento integral de barrios.

PARÁGRAFO. Solamente se legalizarán los asentamientos humanos, tanto en el suelo urbano como en el rural que estén constituidos por vivienda de interés social tal como lo establece el decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

ARTÍCULO 173. CRITERIOS PARA LA TITULACIÓN DE PREDIOS:

Las titulaciones de predios para el Municipio de Pereira, se supeditarán a las normas que se expidan por Decreto municipal y demás reglamentaciones que le sean aplicables. Además, este proceso tendrá el fin de otorgar dominio a poseedores de inmuebles y deberán atender a los siguientes criterios:


1. No se podrá dar título a predios en caso de estar ubicados sobre bienes de uso público, áreas destinadas para equipamientos de ningún tipo, zonas de riesgo alto no mitigable, suelos de protección o vías que se especifiquen dentro de un plan vial o dentro de este documento.
2. Si una parte del predio se encuentra ubicado sobre vías del plan vial, ésta no será objeto de titulación, solo se dará el respectivo título a la parte restante.
3. No se permitirá la titulación de predios localizados en los suelos determinados como Riesgo Alto Mitigable sin que antes se hayan ejecutado las obras de mitigación.

La Administración Municipal podrá ajustar las disposiciones para la titulación de predios en el Municipio sin que vaya en detrimento de los criterios anteriores, como lo determina el decreto 075 de 2013, su Decreto compilatorio No. 1077 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

ARTÍCULO 174. DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA. Los predios sujetos a tratamiento de desarrollo, deberán destinar como mínimo el 20% del área útil residencial para la construcción de vivienda de interés social prioritaria, conforme al decreto 075 de 2013, su decreto compilatorio No. 1077 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

ARTÍCULO 175. DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA. Para el tratamiento de Renovación urbana en modalidad de Redesarrollo, se deberá destinar como mínimo el 20% del área útil residencial para el desarrollo de programas de vivienda de interés social.

ARTÍCULO 176. ÁREA DE INTERÉS PARA EL DESARROLLO DE VIP. Se declara como área de interés para el desarrollo de la vivienda de interés social

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

prioritaria en el municipio, la zona denominada renovación urbana Otún, señalada en el Mapa No. 17 "Tratamientos Urbanísticos del Suelo Urbano y de Expansión Urbana" y las zonas identificadas desde el Mapa No. 2 "Clasificación del Suelo Urbano y de Expansión Urbana" denominadas Norte 1, Norte 2.

ARTÍCULO 177. DETERMINANTES DE AREA PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIORITARIA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.

- a) El área mínima de lote para la vivienda de interés social prioritario en el municipio de Pereira, será de 45m².
- b) El área habitable para vivienda de interés prioritario en tipología multifamiliar debe ser mínimo de 42m².
- c) Para la vivienda de interés social, el lote no podrá ser inferior a 54 m².

**LIBRO III
DEL COMPONENTE URBANO**


**TÍTULO I
DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL COMPONENTE URBANO**

**CAPÍTULO I
SISTEMA AMBIENTAL Y GESTIÓN DEL RIESGO**

**SUB- CAPÍTULO I
SISTEMA AMBIENTAL**

ARTÍCULO 178. POLÍTICA DEL CORTO Y MEDIANO PLAZO. La Política Ambiental Urbana del Municipio de Pereira, se determina como el conjunto de acciones generales para la integración de la dimensión ambiental en el desarrollo del territorio municipal, que permitan una adecuada gestión de los recursos naturales renovables y brindar solución a los problemas ambientales urbanos y sus efectos en la región, de tal manera que se garantice el adecuado funcionamiento de los ecosistemas, una ordenada gestión del riesgo y adaptación al cambio climático y la mitigación de los impactos ambientales a través de las siguientes acciones:

1. **Garantizar la conservación y protección de la plataforma ambiental urbana que sustenta las actividades de la ciudad.**
 - a) Conocimiento de la base natural de soporte de las áreas urbanas
 - b) Recuperación y conservación de los suelos de protección ambiental en el suelo urbano.
 - c) Valoración y protección de los elementos orográficos del entorno natural, como hitos y referentes urbanos ambientales, al igual que el paisaje urbano minimizando las acciones de transformación del mismo en el proceso de crecimiento del Municipio de Pereira.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

2. Mejorar la calidad del hábitat urbano minimizando los impactos de las dinámicas que generan diferentes tipos de contaminación ambiental.

- a) Normalización de usos del suelo para actividades generadoras de emisiones y ruido.
- b) Control, monitoreo y seguimiento de emisiones atmosféricas y ruido, previniendo la ocurrencia de estados excepcionales.
- c) Saneamiento y erradicación de puntos críticos de disposición de residuos sólidos y escombros.
- d) Consolidación y recuperación paisajística y ambiental de los grandes corredores ambientales urbanos y, consolidación de los mismos como elementos de enlace principal del Sistema de Espacios Públicos de la ciudad.

3. Fomentar una cultura ambiental ciudadana

- a) Implementación y aplicación del comparendo ambiental
- b) Implementación y desarrollo de campañas educativas en barrios de la ciudad.
- c) Educación y sensibilización para el consumo responsable y la prevención de la degradación ambiental.

4. Identificar, prevenir y mitigar amenazas y vulnerabilidades a través de la gestión integral del riesgo en las áreas urbanas.


- a) Precisión en el conocimiento de las amenazas (naturales y/o antrópicas) y riesgos presentes en el área urbana del Municipio de Pereira.
- b) Identificación y zonificación de las áreas urbanas y centros poblados del Municipio que se encuentran en riesgo.
- c) Desarrollo de acciones que permitan la disminución de los riesgos actuales y los nuevos escenarios de riesgo en el área urbana y los centros poblados del Municipio.

ARTÍCULO 179. ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL URBANA Y DE EXPANSIÓN URBANA. Los suelos de protección en el suelo Urbano y de expansión, se delimitan en el Mapa No. 23 "Estructura Ecológica Principal Urbana y de Expansión Urbana".

ARTÍCULO 180. ÁREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA. En la zona urbana del Municipio de Pereira no existen áreas pertenecientes al Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Se identifican cuatro (4) categorías de suelos de protección pertenecientes a la Estructura Ecológica Principal, en la categoría Áreas de Especial Importancia Ecosistémica, referidas al casco urbano y de expansión urbana del Municipio de Pereira, éstas son:

- 1 Suelos de protección del recurso Hídrico**
Áreas Forestales protectoras de corrientes hídricas
- 2 Áreas urbanas de especial importancia ecosistémica**

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

- Tramos urbanos del Río Otún y Consotá
- 3 Suelos de protección de la Biodiversidad**
- Humedales
- Jardín Botánico
- Relictos de Bosque
- 4 Áreas de amenaza alta y riesgo alto no mitigable**

ARTÍCULO 181. ÁREAS FORESTALES PROTECTORAS DE CORRIENTES HÍDRICAS. Forman parte de esta categoría de suelos de protección los retiros reglamentarios sobre todos los cauces de las corrientes hídricas urbanas y del suelo de expansión urbana del Municipio, los cuales se demarcan teniendo en cuenta las características del cauce, según lo determina el Acuerdo CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 o, la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

PARÁGRAFO 1. Los usos permitidos en las áreas forestales protectoras de corrientes hídricas se reconoce lo establecido en los acuerdos CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 o, la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

PARÁGRAFO 2. Para aquellas corrientes hídricas que no cuenten con una demarcación precisa de su área forestal protectora, los proyectos de urbanización y construcción que se desarrollen sobre éstas, deben demarcar con exactitud los suelos de protección correspondientes a las áreas forestales protectoras, antes de solicitar las respectivas licencias en las curadurías según lo determinado en el Acuerdo CARDER 028 de 2011.

PARÁGRAFO 3. La solicitud de demarcación estará a cargo del responsable del proyecto y se realizará sobre un levantamiento topográfico detallado y a escala adecuada, con base en los mapas generales y los criterios establecidos por el acuerdo de la CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013. La demarcación de las áreas en mención será aprobada por la Autoridad Ambiental.


ARTÍCULO 182. TRAMOS URBANOS DE CORRIENTES HÍDRICAS - CORREDORES AMBIENTALES URBANOS. Están constituidos por las zonas de protección de los ríos y quebradas, especialmente los que alberguen extensiones de bosques de galería y guadua que sólo podrán ser utilizados como elementos del paisaje, espacio público cuando la normatividad ambiental lo permita y como reservas ambientales y paisajísticas.

A esta categoría pertenecen los tramos urbanos de los ríos Otún y Consotá, y de las quebradas El Oso, La Arenosa y La Dulcera.

ARTÍCULO 183. TRAMO URBANO DEL RÍO OTÚN. Es aquel delimitado desde el sector de Puente Gaitán al Oriente, hasta la intersección vía Mercasa al Occidente, haciendo parte de la cuenca media y parte de la cuenca baja según la sectorización dispuesta en el POMCA.

La delimitación de la franja de protección se establece a partir de lo definido en los siguientes instrumentos de planificación y estudios de detalle:



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

1. Acuerdo de Manejo CARDER 015 de 2010 - Parque Lineal del Río Otún:

Corresponde a las franjas forestales protectoras, las áreas laterales que enmarcan la red hídrica existente en el Parque Lineal del Río Otún, estableciendo un ancho de treinta (30) metros a cada lado, contados a partir del límite del cauce, de los cuales, quince (15) metros, se definen como protección estricta y en los quince (15) metros restantes, se permitirá el desarrollo de actividades de recreación pasiva; principalmente para la conformación de espacio público, de conformidad con lo establecido en la normatividad de la Autoridad Ambiental. Aplican para aquellos sectores del tramo urbano del Río Otún donde la consolidación urbana lo permite y que no se encuentren clasificados bajo la categoría de amenaza alta por inundación, ya que en este caso primaría la categoría de protección estricta.

2. Simulación Hidráulica del Río Otún: Comprende el tramo desde la Vidriera Otún al oriente, hasta la estación eléctrica Belmonte No. 2, en la cual se define una franja de inundación con un periodo de retorno de cien (100) años. Esta franja, al estar en la categoría de amenaza alta por inundación es de protección estricta.


ARTÍCULO 184. TRAMO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA DEL RÍO CONSOTA. Se delimita desde el sector Caracol - La Curva sobre la vía a Armenia hasta el asentamiento Estación Villegas (zona de expansión del Municipio de Pereira).

La delimitación de la franja de protección se establece a partir de lo definido en los siguientes instrumentos de planificación y estudios de detalle:

- 1. Simulación Hidráulica del Río Consotá:** Comprende el tramo desde el sector Caracol - La Curva hasta Mercasa – Galicia en la cual se define una franja de inundación con un periodo de retorno de cien (100) años. Esta franja, al estar en la categoría de amenaza alta por inundación es de protección estricta.
- 2. Zonas Forestales Protectoras asociadas a Corrientes Hídricas de Planes Parciales:** En los tramos donde no se cuente con la simulación, la demarcación de las áreas forestales protectoras se definen conforme a lo establecido en los acuerdos CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 o aquellas que la modifiquen, adicionen o sustituyan, dónde se establecen los retiros de las corrientes hídricas de acuerdo al tipo de drenaje.

PARÁGRAFO: En los quince (15) metros correspondientes a zona de servicios de esta franja de protección, se permitirá el desarrollo de actividades de recreación pasiva de conformidad con lo establecido en el Acuerdo CARDER 028 de 2011. Aplican para aquellos sectores del tramo urbano del Río Consotá donde la consolidación urbana lo permite y que no se encuentren clasificados bajo la categoría de amenaza alta por inundación, ya que en este caso primaría la categoría de protección estricta.

ARTÍCULO 185. TRAMO URBANO DE LA QUEBRADA EL OSO. Se reconoce desde el sector norte del barrio Montelibano en la ciudadela Cuba y termina en su desembocadura en el río Consotá. Se reconoce como franja de protección las zonas

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

acogidas por la simulación hidráulica de la quebrada el Oso para un periodo de retorno de cien (100) años.

Para el resto del área que no esté bajo la simulación hidráulica, la zona forestal protectora se demarcara según lo determinado en los Acuerdos CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 y la norma que lo modifique, adicione o sustituya. Esta delimitación deberá contar con la aprobación de la Autoridad Ambiental y en ningún caso será inferior a quince (15) metros.

ARTÍCULO 186. TRAMO URBANO DE LA QUEBRADA LA DULCERA. Se reconoce desde el plan parcial El Mirador hasta su desembocadura en el sector del Batallón San Mateo. Las intervenciones puntuales deberán precisar la delimitación de la zona de protección de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo de la CARDER No. 028 de 2011, esta delimitación deberá contar con la aprobación de la Autoridad Ambiental y en ningún caso será inferior a quince (15) metros.


ARTÍCULO 187. TRAMO URBANO DE LA QUEBRADA LA ARENOSA. Se reconoce su recorrido desde su nacimiento en el sector del Club del Comercio, hasta su desembocadura en la Quebrada La Dulcera en la calle 35 barrio San Nicolás.

Las intervenciones puntuales deberán precisar la delimitación de la zona de protección de acuerdo a lo establecido en el Acuerdo CARDER 028 de 2011 y aquellas normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, esta delimitación deberá contar con la aprobación de la Autoridad Ambiental y en ningún caso será inferior a quince (15) metros.

ARTÍCULO 188. SUELOS PARA LA PROTECCIÓN DE LA BIODIVERSIDAD

1. **Jardín Botánico Universidad Tecnológica de Pereira**
2. **Relictos de Bosque.** En caso que se identifiquen fragmentos o relictos de bosque en planes parciales o desarrollos puntuales en las zonas urbanas y de expansión (no localizados en áreas forestales protectoras de corrientes hídricas), éstos serán clasificados como suelo de protección.
3. Se reconoce el parque El Vergel como relicto de bosque por la base natural que este presenta y los servicios ambientales que brinda para la biodiversidad y el clima de la ciudad.
4. **Humedales:** Cuando se identifiquen humedales en planes parciales o desarrollos puntuales en las zonas urbanas y de expansión, su delimitación y la definición de usos y medidas de protección se definirán de la siguiente manera:
 - a. **Humedales No Priorizados Por la CARDER.** Son los humedales que han sido identificados y georreferenciados por parte de la Corporación y que cuentan con fichas de caracterización y se reconocen como parte de la Estructura Ecológica Principal.

Usos y Medidas de protección:

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

- Garantizar la protección del espejo de agua del humedal, de las fuentes alimentadoras (drenajes permanentes e intermitentes) y los relictos boscosos asociados al humedal.
- Se debe respetar un área no inferior a quince (15) metros como zona forestal protectora a su alrededor para garantizar su mantenimiento, conservación y protección.
- En los sectores despoblados de vegetación natural al interior del área forestal protectora se debe propiciar la regeneración natural o generar cobertura vegetal con especies propias de la zona.

Los usos permitidos en el área forestal protectora del humedal serán:

- Cobertura Vegetal protectora
- Especies ornamentales, siempre que no impliquen la erradicación de cobertura preexistente.
- Obras de control de erosión si se requieren
- Recreación pasiva: miradores, observatorios de fauna y flora, senderos


b. Humedales identificados por el estudio realizado por la WCS-Colombia (convenio 503 de 2012 WCS Colombia, CARDER y Municipio de Pereira).

En el momento en que se presenten procesos de planificación intermedia o actuación urbanística en las zonas donde se hallen estos humedales el procedimiento para verificación y aplicación de medidas de intervención serán las siguientes:

- En las zonas de expansión se llevará a cabo por parte de la Autoridad Ambiental visita de campo para constatar su estructura, funcionalidad, composición, tamaño y conectividad con otros ecosistemas; y precisar su importancia y medidas de uso y conservación pertinentes, cuando sean solicitadas por parte del Municipio las determinantes ambientales para los procesos de formulación de los planes parciales.
- Si después de la visita de campo, se verifica que el humedal no presenta mayor importancia ecosistémica para ser conservado, este asumirá la norma del entorno en el cual se encuentre, mediante concepto emitido por parte de la Autoridad Ambiental.
- Si se verifica que el humedal presenta importancia ecosistémica, se aplicaran los usos y medidas de protección determinadas para los Humedales No Priorizados por la CARDER.

En el momento que la Autoridad Ambiental realice la depuración; constate la estructura, funcionalidad, composición, tamaño y conectividad con otros ecosistemas de los humedales identificados por la WCS-Colombia (convenio 503 de 2012 WCS Colombia, CARDER y Municipio de Pereira) y se realice la priorización y adopción de, serán incorporados a la Estructura Ecológica Principal, y los usos y medidas de protección serán determinados por la autoridad ambiental.

ARTÍCULO 189. CALIDAD DEL AIRE. La calidad del aire del área urbana del municipio, está supeditada a la acumulación o concentración de contaminantes en la atmósfera ya sea por fuentes fijas y móviles y a niveles de presión sonora, de tal manera que el municipio y la autoridad ambiental deben garantizar que los

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

habitantes dispongan de un aire limpio, en los términos de la legislación y normatividad vigente.

ARTÍCULO 190. MANEJO DEL RUIDO EN EL ÁREA URBANA. Se reconocen las directrices dispuestas en la Resolución 627 de 2006, para el otorgamiento de usos del suelo en el Municipio, con el fin de prevenir la generación de nuevos focos de contaminación por ruido ambiental.

PARÁGRAFO. Las posteriores actualizaciones de los mapas de ruido, generadas por parte de la Autoridad Ambiental, deberán ser reconocidas por el POT como soporte e insumo técnico en los procesos de revisión, con el fin de tomar las medidas pertinentes que se deriven de estos (Artículo 23 de la Resolución 627 de 2006 o la norma que lo adicione modifique o sustituya).

ARTÍCULO 191. INTERVENCIONES. Los usos asociados a la venta y consumo de licor que al momento de entrar en vigencia el presente plan se determinen como generadores de presión sonora por encima de los estándares máximos permisibles de niveles de emisión de ruido, tendrán que contar con el aislamiento acústico o las medidas de insonorización necesarias, de tal forma que no excedan los niveles máximos permisibles.


PARÁGRAFO 1. Los usos que no cumplan con el aislamiento acústico o las medidas de insonorización de que trata este artículo, deberán reubicarse en los corredores suburbanos o en los sectores normativos que lo permitan, cumpliendo con los requerimientos reglamentados en las fichas normativas, y en un plazo no mayor al determinado por el inventario de usos del suelo, conforme a la reglamentación que para el efecto, expida la Secretaría de Planeación.

PARÁGRAFO 2. Los nuevos usos asociados a la venta y consumo de licor, que cumplan los requerimientos determinados en el estatuto de usos de suelo y que cuenten con el aislamiento acústico necesario o las medidas de insonorización, de tal forma que no excedan los niveles máximos permisibles establecidos en la Resolución MAVDT 627 de 2006 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, pueden implantarse en los sectores normativos donde el uso lo permita.

PARÁGRAFO 3. El aval que determina el cumplimiento de la insonorización de los usos asociados a la venta y consumo de licor, será expedido por la Secretaría de Gobierno o la que haga sus veces, después de realizar las visitas previas de medición con el apoyo de la Autoridad Ambiental.

PARÁGRAFO 4. Las actividades transitorias que superen los estándares de presión sonora vigentes, tales como la celebración de actos culturales, políticos, religiosos, y espectáculos públicos, no podrán llevarse a cabo en los sectores A (tranquilidad y silencio) identificados en la Resolución MAVDT 627 de 2006, artículo 17° o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

PARÁGRAFO 5: Las actividades transitorias que superen los estándares de presión sonora vigentes, llevadas a cabo en los sectores B (tranquilidad y ruido moderado) identificados en la Resolución MAVDT 627 de 2006, artículo 17° o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, deberán cumplir los requerimientos establecidos por las autoridades de Control.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

ARTÍCULO 192. DE LAS EMISIONES ATMOSFÉRICAS EN EL SUELO URBANO. Las emisiones atmosféricas son descargas de una sustancia o elemento al aire, en estado sólido, líquido o gaseoso, o en alguna combinación de éstos, proveniente de una fuente fija o móvil.

PARÁGRAFO 1: Se reconocen los resultados del sistema de monitoreo de la calidad del aire operado por la autoridad ambiental como insumo para la planificación municipal, encaminada a la definición de medidas para la atención de episodios, según lo establecido en el artículo 3 del Decreto 979 de 2006, su decreto compilatorio No. 1076 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya, para el caso de Niveles Excepciones que determine la Autoridad Ambiental.


PARÁGRAFO 2: Las acciones encaminadas al manejo de la calidad del aire asociada a la movilidad, deberán ser desarrolladas en conjunto con el Área Metropolitana – AMCO, como autoridad competente, a través del Plan Metropolitano de Movilidad.

ARTÍCULO 193. FUENTES FIJAS. Se adopta lo establecido en el artículo 107 del Decreto del MAVDT 948 de 1995, su decreto compilatorio No. 1076 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya, sobre la localización de fuentes fijas o la norma que la adicione, modifique o sustituya

ARTÍCULO 194. No se autorizará dentro del suelo urbano y de expansión, el establecimiento o instalación de fuentes fijas generadoras de emisión de humos, gases, vapores, polvos o partículas de productos o chimeneas de establecimientos industriales, comerciales o de servicios, referidos en el cuadro No. 1. (Actividades industriales y contaminantes a monitorear por actividad industrial) y cuadro 3 (Actividades y Contaminantes No Convencionales con Efectos Carcinogénicos. Resolución 610/2010), contenidas en el Documento Técnico Soporte Componente Urbano, Libro II, capítulo I.

PARÁGRAFO 1. La localización de aquellas fuentes fijas de emisión de contaminantes al aire, que no estén contemplados en el cuadro No. 1. (Actividades industriales y contaminantes a monitorear por actividad industrial) y cuadro No. 3 (Actividades y Contaminantes No Convencionales con Efectos Carcinogénicos. Resolución 610/2010), que sean generadores de emisiones o que por sus características puedan generar daños a la calidad del aire; deberán ser autorizadas, por la comisión de norma y usos y la unidad de gestión ambiental de la secretaría de Planeación Municipal, sin ir en contra de la vocación definida para cada área de actividad reglamentada en las fichas normativas. Lo anterior, debe ser previo a cualquier otra autorización contemplada en la norma urbanística y/o permiso.

PARÁGRAFO 2. Para las fuentes fijas de emisión de contaminantes relacionadas en el cuadro No. 1. (Actividades industriales y contaminantes a monitorear por actividad industrial) y cuadro No. 3 (Actividades y Contaminantes No Convencionales con Efectos Carcinogénicos. Resolución 610/2010), a que hace referencia el presente artículo, que se encuentren establecidas en el suelo urbano y de expansión, deberán realizar planes de regularización que deben tener el visto bueno de la unidad de gestión ambiental de la secretaría de Planeación Municipal o la entidad que haga sus veces, de lo contrario, deberán relocarse en las áreas industriales definidas en las fichas normativas donde se permita este tipo de actividad.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

PARÁGRAFO 3. Las actividades industriales que no requieran permiso de emisiones y que empleen equipos de combustión externa exclusivamente con combustible gaseoso y capacidades menores a 80 BHP; podrán ubicarse en zonas con uso permitido.

PARÁGRAFO 4. Las industrias que emitan los contaminantes descritos en las tablas 1 y 3 a que hace referencia el presente artículo, se deben identificar en el Inventario de Usos de Alto Impacto, que se referencia en el capítulo de áreas de actividad y usos del suelo del componente urbano.

ARTÍCULO 195. FUENTES MÓVILES. Las disposiciones establecidas en el componente de Movilidad, Vías y Transporte, están orientadas a la reducción de las emisiones de fuentes móviles tales como, uso de medios no motorizados de transporte, uso de combustibles limpios y desarrollo de vías de bajas emisiones, entre otras contenidas en dicho componente.


ARTÍCULO 196. OLORES OFENSIVOS. Las actividades que se desarrollen en establecimientos industriales y comerciales que dentro de sus procesos existan sustancias precursoras de olores ofensivos determinadas en las Resoluciones 610 de 2010 y 1541 de 2013 del MADS, serán objeto del inventario de usos de alto impacto, dónde se definirá que establecimientos están incumpliendo los niveles permisibles, para los cuales se establecerá la obligación de realizar un plan de regularización de impactos o el traslado de la actividad a la zona rural dónde este reglamentada, cumpliendo con los umbrales de emisión dispuestos en las Resoluciones anteriormente mencionadas.

ARTÍCULO 197. AREAS FUENTE. No se autorizará el funcionamiento de nuevas instalaciones industriales, que causen emisiones a la atmósfera en áreas-fuentes en que las descargas de contaminantes al aire, emitidas por las fuentes fijas ya existentes, produzcan en su conjunto concentraciones superiores a las establecidas por las normas de calidad exigidas para el área-fuente respectiva.

PARÁGRAFO 1. El otorgamiento de una licencia a un establecimiento nuevo cercano a fuentes fijas ya existentes estará sujeto a la determinación del nivel máximo permisible de emisión establecido por la norma de calidad respectiva para el área fuente donde se vaya a ubicar, según lo defina la Autoridad Ambiental.

PARÁGRAFO 2. Para aquellas zonas definidas como de uso industrial donde se permita la ubicación de instalaciones industriales susceptibles de causar emisiones a la atmósfera se establecerá un área perimetral de amortiguación contra el ruido o emisiones, de acuerdo a lo estipulado en el Decreto MAVDT No. 948 de 1995, su decreto compilatorio No. 1076 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

PARÁGRAFO 3. El Municipio de Pereira deberá realizar el censo de fuentes emisoras de emisiones atmosféricas en el suelo urbano en el corto plazo del Plan de Ordenamiento Territorial.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

ARTÍCULO 198. POLÍTICA DEL CORTO Y MEDIANO PLAZO. Establecer procesos generales para el desarrollo del territorio, que faciliten la disminución del riesgo en la zona urbana y eviten la generación de nuevos escenarios, a través de una adecuada actuación en las zonas susceptibles a la ocurrencia de eventos y controlando la vulnerabilidad por medio de acciones de prevención y/o mitigación a través de las siguientes acciones:

1. Precisión en el conocimiento de las amenazas (naturales y/o antrópicas), las vulnerabilidades y riesgos presentes en el área urbana del Municipio de Pereira, mediante estudios de detalle.
2. La identificación y zonificación de las áreas con condición de amenaza y riesgo en la zona urbana, de expansión y centros poblados de carácter urbano.
3. Desarrollo de acciones que permitan la disminución de los riesgos actuales y los nuevos escenarios de riesgo en el área urbana y los centros poblados del Municipio.

ARTÍCULO 199. AREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES Y ANTRÓPICOS. Para los suelos correspondientes a las zonas de amenaza y riesgo por inundación, fenómenos de remoción en masa, avenidas torrenciales, sísmico, o antrópico-tecnológico, el Plan de Ordenamiento Territorial establece las medidas de intervención, los condicionamientos y las restricciones para el desarrollo de actuaciones urbanísticas en estos suelos.


En los suelos urbano y de expansión, que hayan sido zonificados en los estudios básicos como amenaza alta o media, o riesgo alto o medio, serán objeto de estudios de detalle, los cuales se describen en el programa de ejecución del Sistema Ambiental, de acuerdo a lo establecido en el decreto 1807 de 2014, su decreto compilatorio No. 1076 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

Estos estudios precisarán las medidas de intervención, condicionamientos y restricciones de estos suelos.

PARÁGRAFO 1. En caso de identificarse zonas de riesgo alto mitigable y alto no mitigable, en áreas correspondientes a Macroproyectos, Actuaciones Urbanas Integrales o Planes Parciales, tendrán que reconocer la demarcación de las áreas afectadas, atendiendo al Inventario de Viviendas vigente, y los estudios de detalle, donde se determinen las diversas categorías de amenaza y riesgo en sus distintos tipos, estableciendo las medidas de intervención, condicionamientos y restricciones en cuanto a los usos, ocupación y desarrollo del territorio, en concordancia con dicha condición. Estos estudios estarán a cargo del promotor del proyecto.

ARTÍCULO 200. ZONAS DE AMENAZAS NATURALES. Se determinan como zonas de amenazas naturales:

1. Zonas de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa
2. Zonas de amenaza por inundación
3. Zonas de amenaza por avenidas torrenciales
4. Las Zonas de Amenaza Sísmica
5. Las Zonas de Amenaza antrópico-tecnológica

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

PARÁGRAFO: Estas zonas se identifican en el Mapa No. 29 "Amenazas por Inundación y Fenómenos de Remoción en Masa Urbano y de Expansión Urbana", Mapa No. 30 "Amenaza por Torrencialidad Urbana y de Expansión Urbana", Mapa No. 31 "Microzonificación Sísmica Urbano y de Expansión" y, Mapa No. 33 "Zonificación de Amenaza antrópico-tecnológica del Suelo Urbano y de Expansión Urbana".

ARTÍCULO 201. ZONAS DE AMENAZA POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA: Se reconocen como zonas de amenaza por fenómenos de remoción en masa, las vertientes de los ríos Otún, Consotá y las quebradas La Dulcera, La Arenosa, El Tigre, San José, El Oso, entre otras.

PARÁGRAFO 1. Todas las laderas del suelo urbano de longitud prolongada y de pendiente superior al 60%, se consideran como potencialmente inestables, y serán clasificadas en amenaza alta por fenómenos de remoción en masa y harán parte de los suelos de protección del Municipio, en los cuales los únicos usos permitidos serán las obras de estabilización, las redes de servicios públicos, la recreación pasiva y el Bosque protector. La normatividad aplicable a los suelos de protección del suelo urbano y de expansión urbana se encuentra en la Ficha Normativa urbana y de expansión No. 17.

PARÁGRAFO 2: No se permite el asentamiento de desarrollos urbanísticos en las coronas de los taludes a una distancia de cinco (5) metros contados desde el borde del talud, con el fin de evitar procesos de inestabilidad.

PARÁGRAFO 3: Las zonas que tengan las características referidas en este artículo y, estén asociadas a drenajes, deberán tener en cuenta lo establecido en el Acuerdo CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, por el cual se fijan los lineamientos para orientar el desarrollo de las áreas urbanas, de expansión urbana y de desarrollo restringido en suelo rural, para la definición de estas zonas, y serán clasificados en la categoría de suelos de protección de áreas forestales protectoras de corrientes hídricas.

Estas zonas se identifican en el Mapa No. 29 "Amenazas por Inundación y Fenómenos de Remoción en Masa Urbano y de Expansión Urbana".


ARTÍCULO 202. USOS EN LAS ZONAS DE AMENAZA ALTA POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA.

1. Usos permitidos:

- Investigación
- Conservación
- Obras para la recuperación. Evaluación y monitoreo
- Vegetación Protectora

2. Usos Condicionados:

- Infraestructura de servicios públicos

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

ARTÍCULO 203. ZONA DE AMENAZA POR INUNDACIÓN. En el suelo urbano, las principales áreas expuestas a inundaciones se localizan a lo largo de los ríos Otún, río Consotá y la Quebrada el Oso.

1. **Río Consotá.** La zona de amenaza por inundación para el río Consotá se define a partir de la simulación hidráulica realizada en el 2008 por la CARDER, analizando los siguientes tramos:

Zona 1: Comprende desde el sector La Curva hasta la desembocadura de la Quebrada El Jardín.

Zona 2: Comprende desde el sector de la desembocadura de la quebrada El Jardín hasta la desembocadura de la quebrada La Dulcera.

Zona 3: Comprende desde el sector de la desembocadura de la quebrada La Dulcera hasta la desembocadura de la quebrada El Oso.

Zona 4: Comprende desde el sector de la desembocadura de la quebrada El Oso hasta el sector de Galicia.

Cada una de estas zonas presenta secciones en las cuales se definió el área de retiro para el periodo de retorno de 100 años, delimitando las áreas que se encuentran en amenaza alta de inundación.

Estas zonas se presentan en el Mapa No. 29 "Amenazas por Inundación y Fenómenos de Remoción en Masa Urbano y de Expansión Urbana"


2. **Río Otún.** La zona de amenaza alta por inundación del río Otún se determina a través de la simulación hidráulica, con un periodo de retorno de cien (100) años realizada por la corporación en el año 2009, desde el sector de la vidriera Otún hasta la estación eléctrica Belmonte 2.

Estas zonas se presentan en el Mapa No. 29 "Amenazas por Inundación y Fenómenos de Remoción en Masa Urbano y de Expansión Urbana"

PARÁGRAFO 1: Por ser parte integral del Plan de Ordenamiento de la Cuenca Hidrográfica del Río Consotá, se adopta la simulación hidráulica de esta corriente hídrica, según lo dispuesto en el estudio correspondiente entregado por la CARDER.

PARÁGRAFO 2. Por ser parte integral del Plan de Ordenamiento de la Cuenca Hidrográfica del Río Otún, se adopta la simulación hidráulica de esta corriente hídrica, según lo dispuesto en el estudio correspondiente entregado por la CARDER.

ARTÍCULO 204. USOS DEL SUELO EN ZONAS DE AMENAZA ALTA POR INUNDACIÓN : Las zonas de Amenaza Alta por inundación se determinan como suelos de protección, de tal manera, se establecen como usos del suelo para estas zonas los establecidos en los Acuerdos CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

ARTÍCULO 205. QUEBRADA EL OSO. Las zonas identificadas como amenaza alta por inundación se determinaron a partir de la modelación hidráulica realizada por la CARDER y Aguas y Aguas en el 2014, la cual se demarco desde el puente de la Carrera 36, hasta cien (100) metros aguas arriba en la confluencia Oso – Condina y se especificó para un periodo de retorno de 100 años.

PARÁGRAFO 1: Por ser parte integral del Plan de Ordenamiento de la Microcuenca El Oso, se adopta la simulación hidráulica de esta corriente hídrica, según lo dispuesto en el estudio correspondiente entregado por la CARDER y la empresa Aguas y Aguas de Pereira.

PARÁGRAFO 2: Estas zonas se presentan en el Mapa No. 29 "Amenazas por Inundación y Fenómenos de Remoción en Masa Urbano y de Expansión Urbana"


ARTÍCULO 206. DE LOS USOS DEL SUELO EN ZONAS DE AMENAZA ALTA POR INUNDACIÓN DE LA QUEBRADA EL OSO: Las zonas de Amenaza Alta por inundación se determinan como suelos de protección, de tal manera, se establecen como usos del suelo para estas zonas los establecidos en los Acuerdos CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya

ARTÍCULO 207. COMPLEMENTACIÓN DE ÁREAS NO ABARCADAS POR LAS SIMULACIONES HIDRÁULICAS: En los tramos urbanos y de expansión de estos drenajes, que no quedaron cubiertos por los estudios de simulación hidráulica para los ríos Otún y Consotá y Quebrada El Oso, realizadas por la CARDER, para la demarcación de las zonas de retiro se deben tener en cuenta las determinaciones establecidas en los Acuerdos CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

ARTÍCULO 208. CORRIENTES HÍDRICAS URBANAS. Para las demás corrientes hídricas de la zona urbana y de expansión, se demarcaron franjas forestales protectoras de 15 metros, con el fin de proteger el cauce, regular los caudales y prever eventos de inundación que afecten población o infraestructura. Cuando estas franjas no hayan sido aprobadas por la autoridad ambiental, en el marco de los procesos de desarrollo de planes parciales o desarrollo puntuales, deben precisarse, cumpliendo las determinaciones establecidas en el Acuerdo CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 y a la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

ARTÍCULO 209. ZONAS DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES: Se identifica como zona de amenaza alta y media por Avenidas Torrenciales, las áreas identificadas en el mapa No. 30 Amenazas por torrencialidad urbano y de expansión urbana.

ARTÍCULO 210. Las zonas de amenaza media por avenidas torrenciales identificadas en el Mapa No. 30 "Amenazas por Torrencialidad Urbano y de Expansión Urbana" se definen como áreas para efectuar los estudios de detalle establecidos por el Decreto 1807 de 2014 , su decreto compilatorio No. 1076 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya, este estudio se establece en el programa de ejecución del Sistema Ambiental.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

Los usos del suelo definidos para las zonas establecidas con la categoría amenaza alta por Avenidas Torrenciales serán los determinados en los Acuerdos CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 o la norma que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

ARTÍCULO 211. ZONAS DE AMENAZA SÍSMICA. El Municipio de Pereira está catalogado por Ingeominas como zona de amenaza alta por sismicidad.

PARÁGRAFO 1: En lo que respecta a procesos de respuesta sísmica local se acoge la norma de Sismoresistencia NSR_10, y el Decreto Municipal 932 de 2011 el cual estará vigente hasta la respectiva expedición de la nueva microzonificación sísmica.

PARÁGRAFO 2. La elaboración de la Microzonificación sísmica para el municipio de Pereira se realizará por parte de la DOPAD y la Secretaría de Planeación Municipal con el apoyo de la CARDER en el corto plazo; incluyendo los centros poblados de los corregimientos de Altagracia, Arabia, La Bella, La Florida, Esperanza Galicia, Caimalito y Puerto Caldas; y será incorporada al presente POT.


ARTÍCULO 212. ZONAS DE AMENAZA ANTRÓPICO-TECNOLÓGICO. Las estructuras identificadas como generadoras de este tipo de amenaza son:

- 1) Estaciones de servicio (gasolina y/o gas)
- 2) Depósito de combustibles
- 3) Redes de transporte de hidrocarburos (poliductos) y gas (gasoductos)
- 4) Redes de transmisión de energía
- 5) Redes de acueducto
- 6) Antenas de telecomunicaciones
- 7) Sitios de almacenamiento, manipulación y venta de sustancias tóxicas y peligrosas

ARTÍCULO 213. DEFINICIÓN Y EVALUACIÓN DE ZONAS EN RIESGO. Las áreas expuestas a riesgos naturales son áreas de restricción ambiental por inestabilidad debida a fenómenos de remoción en masa o potencialmente inundables, que han sido ocupadas de manera inadecuada por asentamientos humanos. zonas de riesgo en el área urbana del Municipio se presentan en el Mapa No. 34 "Zonificación del Riesgo Urbano y de expansión urbana".

ARTÍCULO 214. ZONAS DE RIESGO POR INUNDACIÓN, FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA Y AVENIDAS TORRENCIALES: La definición y delimitación de las áreas expuestas a riesgos, responden a criterios técnicos y socioeconómicos definidos en los Inventarios de viviendas en riesgo, la identificación de las áreas con amenaza alta por fenómenos de remoción en masa, amenaza alta por inundación (simulaciones hidráulicas) y amenaza por avenidas torrenciales, además de los conceptos técnicos de la DOPAD.

ARTÍCULO 215. ZONAS DE RIESGO ALTO MITIGABLE: Son aquellas zonas que según estudios hidráulicos realizados a las corrientes hídricas, hayan quedado con la categoría de riesgo hidrológico alto, y en cuyos tramos se hayan realizado

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

obras de mitigación las cuales generan una disminución en la exposición a la amenaza

ARTÍCULO 216. MEDIDAS DE INTERVENCIÓN PARA LAS ZONAS DE RIESGO ALTO MITIGABLE POR INUNDACIÓN: Las medidas de intervención para las zonas determinadas en esta categoría y concertadas con Corporación Autónoma son:

- 1) En la categoría de Riesgo Alto Mitigable por Inundación solo se reconocen las edificaciones que se encuentren construidas a la fecha de aprobación del POT, las zonas restantes se clasifican en la categoría de suelos de protección.
- 2) En estas zonas no podrán desarrollarse ningún tipo de actuación urbanística.
- 3) Las edificaciones consolidadas que se encuentran en la categoría de Riesgo Alto Mitigable por Inundación, no pueden generar ampliaciones mayores a las actuales; solo se podrán ejecutar obras relacionadas con la reparación o mantenimiento de la estructura ya existente.

ARTÍCULO 217. USOS DEL SUELO EN LAS ZONAS DE RIESGO ALTO MITIGABLE POR INUNDACIÓN: Los usos del suelo definidos para las zonas establecidas con la categoría de riesgo alta por Inundación, serán los establecidos en los Acuerdos CARDER 028 de 2011 y 020 de 2013 y la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

ARTÍCULO 218. INVENTARIOS DE VIVIENDAS EN RIESGO: Se reconoce en el POT el inventario ZERO de viviendas en riesgo. La administración Municipal incorporará al Plan de Ordenamiento Territorial, las zonas de riesgo del Municipio de Pereira que la Dirección Operativa de Prevención y Atención de Desastres determine, en las subsiguientes actualizaciones de los inventarios de vivienda.

PARÁGRAFO: Con el fin de homologar las categorías de riesgo establecidas en el Decreto 1807 de 2014, su decreto compilatorio No. 1076 de 2015 o la norma que lo adicione modifique o sustituya, y las que encuentran en el Inventario Zero, se define el siguiente cuadro:

CATEGORÍAS INVENTARIO ZERO	CATEGORÍAS DECRETO 1807 DE 2014
Riesgo No Mitigable	Riesgo Alto No Mitigable
	Riesgo Alto Mitigable
Riesgo Mitigable	Riesgo Medio
Riesgo Aceptable	Riesgo Bajo

ARTÍCULO 219. CRITERIOS GENERALES PARA PREVENIR Y MITIGAR EL RIESGO EN EL ÁREA URBANA.

- 1) **Riesgo por inundación y avenidas torrenciales:**
 - a) Obras de control de cauces y mantenimiento de las actuales.
 - b) Mantenimiento de las redes de alcantarillado.