



GACETA METROPOLITANA ORDINARIA MES DE DICIEMBRE

No.106

Edición: Diciembre 30 de 2014

Junta Metropolitana

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
ALCALDE DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

NELSON DE JESUS PALACIO VASQUEZ
ALCALDE DE LA VIRGINIA

GILDARDO CASTRO EUSSE
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

LUIS ROSENDO CASTAÑO MORENO
REPRESENTANTES CONCEJOS MUNICIPALES
DE DOSQUEBRADAS Y LA VIRGINIA

SANDRA PATRICIA DEVIA RUIZ
DELEGADA DEL GOBIERNO NACIONAL
AREAS METROPOLITANAS

JORGE EDILBERTO HERNANDEZ NIETO
DIRECTOR



Contenido

ACUERDO MUNICIPAL

PAG 5

ACUERDO No 42 DE DICIEMBRE 12 DE 2014 “POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LOS INCREMENTOS SALARIALES PARA LOS EMPLEADOS PUBLICOS DEL NIVEL CENTRAL Y DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL, LA PERSONERIA Y EL CONSEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, PARA LA VIGENCIA 2015 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

DECRETOS MUNICIPALES

PAG 7

DECRETO No 964 DE DICIEMBRE 02 DE 2014 “POR EL CUAL SE HACEN UNOS TRASLADOS EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2004 (DECRETO DE LIQUIDACION No 791/2013)”

DECRETO No 974 DE DICIEMBRE 04 DE 2014 “POR EL CUAL SE HACEN UNOS TRASLADOS EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2014 (DECRETO DE LIQUIDACION No 791 /2013).

DECRETO No 975 DE DICIEMBRE 05 DE 2014 “POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA EL DECRETO 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014”

DECRETO No 980 DE DICIEMBRE 09 DE 2014 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO 945 DEL 1° DE DICIEMBRE DE 2014”

DECRETO No 982 DE DICIEMBRE 09 DE 2014 “POR MEDIO DEL CUAL SE HACE UNA CORRECCION AL DECRETO No 943 de 2014 (Por el cual se hace una desagregación en el Decreto de Liquidación del presupuesto general de rentas y recursos de capital y apropiaciones para gastos del municipio de Pereira, para la vigencia comprendida entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre del año 2014. (Decreto de Liquidación No. 791/13))”

DECRETO No 985 DE DICIEMBRE 11 DE 2014 “POR EL CUAL SE HACEN UNOS TRASLADOS EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL DEL AÑO 2014 (DECRETO DE LIQUIDACION No 791/2013)”




DECRETO No 986 DE DICIEMBRE 11 DE 2014 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO No 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014”

DECRETO No 989 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2014 “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 285 DE ABRIL 3 DE 2009 POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA”

DECRETO No. 992 DE DICIEMBRE 15 DE 2014 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

DECRETO No. 994 DE DICIEMBRE 15 DE 2014 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.”

DECRETO No 995 DE DICIEMBRE 16 DE 2014 “POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO 945 DEL 1° DE DICIEMBRE DE 2014 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	


ACUERDO NUMERO CUARENTA Y DOS (42) DE 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LOS INCREMENTOS SALARIALES PARA LOS EMPLEADOS PÚBLICOS DEL NIVEL CENTRAL Y DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, LA PERSONERÍA Y EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, PARA LA VIGENCIA 2015 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

El Concejo Municipal de Pereira, en uso de sus facultades Constitucionales y legales, en especial las conferidas en los numerales 3 y 6 del artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, y el artículo 18 de la Ley 1551 de 2012

ACUERDA

- Artículo Primero.** Fijase el incremento salarial para los empleados públicos al servicio de la Administración Central y Descentralizada del Municipio de Pereira, incluidos Directores y Gerentes de Entidades Descentralizadas del orden Municipal, la Personería y el Concejo Municipal de Pereira para la vigencia 2015, en un TRES POR CIENTO (3%), o con el IPC publicado por el DANE a 31 de diciembre de 2014, en el evento de que este sea superior al porcentaje de este tres por ciento (3%)
- Artículo Segundo.** Para el Alcalde y el personero, el salario se ajustará de acuerdo al límite máximo aprobado por el Gobierno Nacional mediante Decreto y en el cual se establezca el salario para la vigencia 2015.
- Artículo Tercero.** El Alcalde Municipal fijará el incremento salarial de los Trabajadores Oficiales al servicio del Municipio de Pereira de acuerdo a la Convención Colectiva de Trabajo vigente.
- Artículo Cuarto.** Se exceptúan de este porcentaje las asignaciones en las que por estatutos correspondan fijar los incrementos salariales a las Juntas o Consejos Directivos de entidades descentralizadas del orden Municipal.
- Artículo Quinto.** Los emolumentos que se establezcan con base en el presente Acuerdo, entrarán a regir a partir del primero (1) de enero de 2015.
- Artículo Sexto.** El Alcalde para el cumplimiento de lo dispuesto en este Acuerdo, podrá suscribir los documentos necesarios, expedir los actos administrativos que se requieran y realizar las operaciones presupuestales indispensables.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

ACUERDO NUMERO CUARENTA Y DOS (42) DE 2014/Pág.2

Artículo Séptimo. El presente Acuerdo rige a partir del primero (1) de enero de 2015.

Dado en Pereira, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2014.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.



FERNANDO ANTONIO PINEDA TAMAYO
Presidente


ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE
Secretario General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo correspondió al Proyecto de Acuerdo No. 69 de 2014, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos (2) Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Noviembre 28/14, Segundo Debate: Diciembre 12/14. Fue iniciativa del Alcalde Municipal y actuó como Ponente el Honorable Concejal Carlos Alberto Henao Serna.

Pereira, diciembre 12 de 2014


ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE
Secretario General


Transcribió: **Lucy Cataño Marulanda**
Secretaría General


Revisó: **Juan Carlos Patiño Torres**
Asesor Jurídico



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTO ADMINISTRATIVO

Versión: 1

Fecha: 01-12

Página 1 de 1

DECRETO No. 964 02 DIC 2014

Por el cual se hacen unos traslados en el Presupuesto de Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2014. (Decreto de liquidación No 791/2013)

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 81 del Acuerdo No. 8 de 2014,

DECRETA:

Artículo 1º. Efectuar los siguientes traslados presupuestales por valor de **DOSCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 208.000.000)**, dentro del Grupo de Gastos 1. FUNCIONAMIENTO del anexo del Decreto de Liquidación del Presupuesto de la presente vigencia fiscal, correspondiente a la sección 03 – Secretaria de Desarrollo Administrativo, así:

CREDITO:

SECCION 03 – SECRETARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO

1.2.2.0.35	Mantenimiento, dotación e instalación	\$150.000.000
	Edificios y oficinas municipales	
1.2.2.0.61	Servicios de impresión	\$ 58.000.000

CONTRACREDITO:

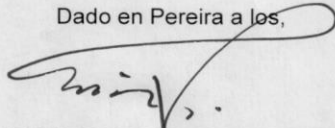
SECCION 03 – SECRETARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO

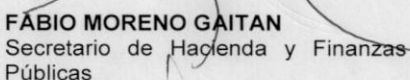
1.2.2.0.40	Servicios públicos y telecomunicaciones	\$208.000.000
------------	---	---------------


Artículo 2º. El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.


PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira a los,


ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde Municipal


FABIO MORENO GAITAN
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas


EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico


RODRIGO GALLEGO GONZALEZ
Subsecretario de Asuntos Financieros

Elaboró: Rgallego



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTO ADMINISTRATIVO

Versión: 1

Fecha: 01-12

Página 1 de 1

DECRETO No. 974

04 DIC 2014

Por el cual se hacen unos traslados en el Presupuesto de Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2014. (Decreto de liquidación No 791/2013)

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 81 del Acuerdo No. 8 de 2014,

DECRETA:

Artículo 1º. Efectuar los siguientes traslados presupuestales por valor de **CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 48.000.000)**, dentro del Grupo de Gastos 1. FUNCIONAMIENTO del anexo del Decreto de Liquidación del Presupuesto de la presente vigencia fiscal, correspondiente a la sección 03 – Secretaria de Desarrollo Administrativo, así:

CREDITO:

SECCION 03 – SECRETARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO

1.2.2.0.33 Contratos prestación servicios de vigilancia \$ 48.000.000

CONTRACREDITO:

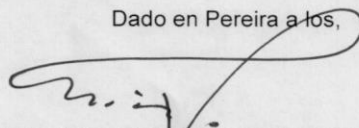
SECCION 03 – SECRETARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO

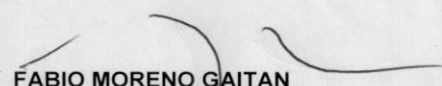
1.1.1.0.02 Prima de navidad \$48.000.000


Artículo 2º. El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira a los,

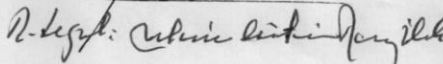

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde Municipal


FABIO MORENO GAITAN
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas


EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico


RODRIGO GALLEGO GONZALEZ
Subsecretario de Asuntos Financieros

Elaboró: Rgallego





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA JURÍDICA

DECRETO No. - 975 - - - - -7-

05 DIC 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO No. 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política, 80 del Decreto Ley 1333 de 1986; 23 parágrafo 2º y 91 de la Ley 136 de 1994 éste último modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012

DECRETA

Artículo 1º. Adicionar al literal a) del Decreto No. 945 del 1 de diciembre de 2014 los siguientes Proyectos de acuerdo:

- Proyecto de Acuerdo "Por medio del cual se hacen unas modificaciones en el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Instituto de Fomento y Desarrollo de Pereira, INFIPEREIRA, correspondiente a la presente vigencia fiscal 2014"
- Por medio del cual se institucionaliza e implementa en los establecimientos educativos oficiales y privados del Municipio de Pereira la cátedra de la Paz, el civismo, la urbanidad y los valores, a partir del nivel preescolar y hasta completar la educación media."

Artículo 2º. El presente Decreto rige a partir de su expedición.

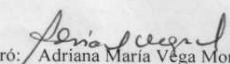
PUBLIQUESE Y CUMPLASE

05 DIC 2014

Dado en Pereira a los

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde de Pereira

EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico

Preparó: 
Adriana Maria Vega Montoya
Profesional Especializada



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA JURÍDICA

----- 9 8 0

-7-

09 DIC 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO No. 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política, 80 del Decreto Ley 1333 de 1986; 23 párrafo 2º y 91 de la Ley 136 de 1994 éste último modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012

DECRETA

Artículo 1º. Adicionar al literal a) del artículo 2º del Decreto No. 945 del 1 de diciembre de 2014 el siguiente Proyecto de Acuerdo:

- Proyecto de Acuerdo "Por medio del cual se crea e institucionaliza el Festival Internacional Convivencia Rock y se declara este como patrimonio de interés cultural para la ciudad de Pereira."

Artículo 2º. El presente Decreto rige a partir de su expedición.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira a los

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde de Pereira

EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico

Preparó: 
Adriana María Vega Montoya
Profesional Especializada



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTO ADMINISTRATIVO

Versión: 1

Fecha: 01-12

Página 1 de 1

DECRETO No. 982

09 DIC 2014

"Por medio del cual se hace una corrección al decreto N° 943 de 2014 (Por el cual se hace una desagregación en el Decreto de Liquidación del Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital y Apropriaciones para Gastos del Municipio de Pereira, para la vigencia comprendida entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre del año 2014. (Decreto de liquidación No 791/13))"

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, y

CONSIDERANDO

Que en el Artículo 1° del Decreto N° 943 de 2014, en la parte pertinente a **CONTRACRÉDITOS**, Sección 03-Secretaría de Desarrollo Administrativo, los rubros identificados con los códigos 1.3.1.3.01 "Aportes al Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)" y 1.3.1.3.05 "Intereses sobre cesantías" aparecen con una apropiación de \$150.600.000 cada uno, cuando la apropiación correcta debe ser de \$150.000.000, por lo que se requiere hacer la correspondiente corrección.

Por lo anteriormente expuesto,

DECRETA

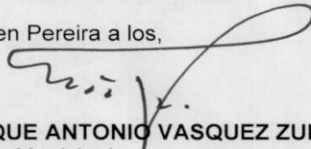
ARTÍCULO PRIMERO. En el Artículo 1° del Decreto N° 943 de 2014, en la parte pertinente a **CONTRACRÉDITOS**, Sección 07-Secretaría de Desarrollo Administrativo, corregir las apropiaciones correspondientes a los rubros identificados con los códigos 1.3.1.3.01 "Aportes al Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)" y 1.3.1.3.05 "Intereses sobre cesantías", las cuales quedarán así:

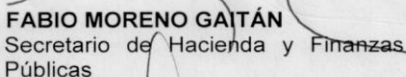
1.3.1.3.01 Aportes al Sistema de Riesgos Profesionales (ARP)	\$150.000.000
1.3.1.3.05 Intereses sobre cesantías	\$150.000.000

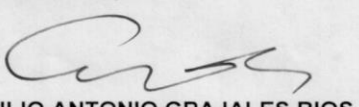
ARTÍCULO SEGUNDO. El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

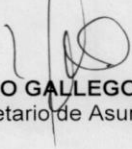
PUBLÍQUESE Y CÚPLASE

Dado en Pereira a los,


ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde Municipal


FABIO MORENO GAITÁN
Secretario de Hacienda y Finanzas
Públicas


EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico


RODRIGO GALLEGO GONZALEZ
Subsecretario de Asuntos Financieros

Proyectó y Elaboró: A. Daza O.

Revisión Legal



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTO ADMINISTRATIVO

- 985 - - -

Versión: 1

Fecha: 01-12

Página 1 de 1

DECRETO No. _____

11 DIC 2014

Por el cual se hacen unos traslados en el Presupuesto de Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2014. (Decreto de liquidación No 791/2013)

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 81 del Acuerdo No. 8 de 2014,

DECRETA:

Artículo 1º. Efectuar los siguientes traslados presupuestales por valor de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$ 9.960.000)**, dentro del Grupo de Gastos 1. FUNCIONAMIENTO del anexo del Decreto de Liquidación del Presupuesto de la presente vigencia fiscal, correspondiente a la sección 02 – Alcaldía, así:

CREDITO:

SECCION 02 – ALCALDIA, CÓDIGO

1.2.2.0.04	Impresos, publicaciones y libros de consulta	\$9.960.000
------------	--	-------------

CONTRACREDITO:

SECCION 02 – ALCALDIA, CÓDIGO

1.1.2.0.01	Contratos de prestación de servicios	\$9.960.000
------------	--------------------------------------	-------------

Artículo 2º. El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.


PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira a los,


ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde Municipal


FABIO MORENO GAITAN
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas


EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico


RODRIGO GALLEGO GONZALEZ
Subsecretario de Asuntos Financieros

Elaboró: Rgallego

R. Legal: Carlos Antonio Jaramila



SECRETARIA JURÍDICA

DECRETO No. - 986

-7-

11 DIC 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO No. 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política, 80 del Decreto Ley 1333 de 1986; 23 parágrafo 2º y 91 de la Ley 136 de 1994 éste último modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012

DECRETA

Artículo 1º. Adicionar al literal a) del artículo 2º del Decreto No. 945 del 1 de diciembre de 2014 el siguiente Proyecto de Acuerdo:

- “Por el cual se autoriza al Alcalde para participar en representación del municipio de Pereira o a través de cualquiera de sus entidades descentralizadas en la constitución de la entidad PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S., bajo la forma jurídica de una sociedad por acciones simplificadas del orden municipal, con la participación exclusiva de entidades públicas.”

Artículo 2º. El presente Decreto rige a partir de su expedición.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira a los

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde de Pereira

EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico

Preparó: Adriana María Vega Montoya
Profesional Especializada

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

989-227

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO _____

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por los artículos 311 y 315 numeral 1, de la Constitución Política, artículo 91 numeral 6o. de la Ley 136 de 1994, Artículo 19 y concordantes de la Ley 388 de 1997, Título X del Acuerdo Municipal 018 del 2000, Título X Acuerdo 023 de 2006, Decreto 2181 de 2006, Decreto 4300 de 2007, Decreto 019 de 2002 y Decreto 1478 de 2013 y,

CONSIDERANDO

Que la Administración Municipal de Pereira a través del Decreto Municipal 258 de abril 3 de 2009 adoptó el Plan Parcial de expansión Urbana EL REFUGIO, que tenía como objeto incorporar al perímetro urbano una porción de suelo definida como suelo de expansión del municipio de Pereira, para destinarla a la construcción de vivienda de interés social respetando e integrando las preexistencias naturales y físicas del sector propuestas por el POT, integrada por cinco (5) unidades de actuación urbanística y una (1) unidad de gestión.

Que el señor IVAN E. GÓMEZ VALENCIA, solicitó determinantes para la modificación del plan parcial EL REFUGIO, en lo que corresponde a la Delimitación de las unidades de actuación, aprovechamientos, reparto de cargas y beneficios, mayor densidad, ajuste cambio de la vía 2500 autorizada por el comité interinstitucional, movimiento de tierras, ubicación y cambio de las cesiones y el reconocimiento de un predio de propiedad del Municipio de Pereira; determinantes que le fueron comunicadas mediante el oficio de fecha 09 de enero de 2014, concepto que establece los lineamientos para llevar a cabo la modificación.

Que mediante comunicación No. R-25783 del 11 de Junio de 2014, la empresa Urbanizar S.A.S, a través de su representante legal, presentó la propuesta de modificación del Plan Parcial de expansión urbana "EL REFUGIO" a fin de verificarse el cumplimiento de las normas urbanísticas y el pronunciamiento sobre su viabilidad.

Que mediante la Resolución No. 3806 de fecha 23 de septiembre de 2014 la Secretaria de Planeación Municipal de Pereira, otorga viabilidad para la modificación del Plan Parcial de expansión urbana "EL REFUGIO", la cual ordenó concertar la viabilidad con la Autoridad Ambiental.

Que la Corporación Autónoma de Risaralda CARDER mediante Resolución No. 3284 del 12 de noviembre de 2014 concertó el componente ambiental de la modificación del Plan Parcial "EL REFUGIO" del Municipio de Pereira.

Que en razón del desarrollo apropiado de las instancias de validación contempladas en las normas legales, por cumplir con los requisitos de ley y por considerarse conveniente para el Municipio de Pereira, el Alcalde Municipal encuentra oportuno adoptar la modificación al plan parcial de expansión urbana "EL REFUGIO" del Municipio de Pereira.

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO _____.

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

En consideración a lo anterior, el **ALCALDE DE PEREIRA** en uso de sus atribuciones legales:

DECRETA

ARTÍCULO 1. Modifíquese el artículo 1 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTICULO 1°. ADOPCIÓN. Adóptese el Plan Parcial de Expansión Urbana El Refugio, localizado en el área de expansión del municipio de Pereira, con un área de 293.769,63 m2, integrado por los siguientes predios:

No.	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	AREA CATASTRAL	AREA VINCULADA AL PLAN PARCIAL	% DE PARTICIPACION DEL PREDIO EN EL PLAN PARCIAL
1	000400010103000	290-51642	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.	55.000,00	55.000,00	100,00%
2	000400010104000	290-13892	ASOCIACION DE VIVIENDA CIUDADELA NUEVA SAN JOAQUIN	31.341,00	31.341,00	100,00%
3	000400010107000	290-33733	ANGELICA MARIA GALVEZ VALENCIA, ROBERTO GALVEZ VALENCIA, LUZ MARY VALENCIA CORREA, CARROCERIAS DE OCCIDENTE S.A	30.000,00	30.000,00	100,00%
4	000400010108000	290-34001	ANGELICA MARIA GALVEZ VALENCIA, ROBERTO GALVEZ VALENCIA, LUZ MARY VALENCIA CORREA, CARROCERIAS DE OCCIDENTE S.A	55.000,00	55.000,00	100,00%
5	000400010109000	290-24814	MARIA CRISTINA RESTREPO ROJAS	4.305,00	4.305,00	100,00%
6	000400010110000	NA	JESUS BEDOYA	1.379,00	1.379,00	100,00%
7	000400010380000	290-13891	ISABEL SANCHEZ DE BETANCOURT	27.200,00	27.200,00	100,00%
8	000400010381000	290-67436	ISABEL SANCHEZ DE BETANCOURT	9.578,00	9.578,00	100,00%
9	000400010117000	290-27401	AMPARO CALLE BETANCOURT	10.000,00	10.000,00	100,00%
10	000400010120000	290-27402	AMPARO CALLE BETANCOURT	4.998,00	4.998,00	100,00%
11	000400010113000	290-22660	AMPARO CALLE BETANCOURT	4.575,00	4.575,00	100,00%
12	000400010203000	290-48299	OCTAVIO SALAZAR HINCAPIÉ	9.914,00	9.914,00	100,00%
13	000400010206000	290-013161599	LUIS CARLOS PINO GARCÍA	6.372,00	6.372,00	100,00%

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO

9.89

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

14	000400010114000	290-18578	FRANCISCO JAVIER PALACIO VASQUEZ , MARIA EUGENIA PALACIO GIRALDO, OSCAR JAVIER MONTOYA GIRALDO	14.000,00	594,01	4,24%
15	000400010199000	290-129861	ALBERTO VILLEGAS RAMIREZ Y FABIO VILELGAS RAMIREZ	15.374,66	15.374,66	100,00%
16	000400010851000	NA	MUNICIPIO DE PEREIRA (ESCOMBRERA)	2.903,83	2.903,83	100,00%
17	011005170001000	290-133115	MUNICIPIO DE PEREIRA		24.754,79	100,00%
18	000400010199000	290-191725	MUNICIPIO DE PEREIRA	480,34	480,34	100,00%
AREA TOTAL PLAN PARCIAL					293.769,63	

Parágrafo: El área correspondiente al Plan Parcial está delimitada por los siguientes puntos correspondientes a localización en coordenadas de Origen Terraza:

CUADRO DE COORDENADAS								
PUNTO	COORDENADA			PUNTO	COORDENADA			
1	21.679,36	N	50.265,30	E	56	21.338,71	N	49.724,68 E
2	21.609,70	N	50.169,05	E	57	21.296,82	N	49.704,78 E
3	21.601,39	N	50.183,88	E	58	21.271,51	N	49.690,25 E
4	21.588,56	N	50.191,67	E	59	21.208,16	N	49.772,70 E
5	21.577,82	N	50.194,01	E	60	21.185,24	N	49.818,58 E
6	21.568,84	N	50.194,60	E	61	21.143,27	N	49.848,09 E
7	21.564,71	N	50.194,30	E	62	21.065,13	N	49.915,29 E
8	21.559,39	N	50.193,62	E	63	21.067,32	N	49.916,69 E
9	21.534,85	N	50.174,45	E	64	21.053,96	N	49.951,90 E
10	21.510,69	N	50.158,65	E	65	21.035,23	N	49.992,48 E
11	21.477,07	N	50.148,63	E	66	21.016,48	N	50.045,06 E
12	21.437,92	N	50.136,96	E	67	21.003,01	N	50.088,18 E

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO 1089-2014

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

13	21.422,01	N	50.132,17	E	68	20.988,02	N	50.114,37	E
14	21.382,73	N	50.120,37	E	69	20.961,68	N	50.146,53	E
15	21.375,76	N	50.136,96	E	70	20.983,61	N	50.270,97	E
16	21.377,74	N	50.186,42	E	71	20.996,38	N	50.269,60	E
17	21.318,61	N	50.225,64	E	72	21.013,86	N	50.290,73	E
18	21.269,67	N	50.274,18	E	73	21.027,62	N	50.304,91	E
19	21.261,73	N	50.283,39	E	74	21.045,94	N	50.320,58	E
20	21.252,99	N	50.276,66	E	75	21.062,22	N	50.303,83	E
21	21.246,70	N	50.270,51	E	76	21.074,54	N	50.316,83	E
22	21.227,57	N	50.258,15	E	77	21.097,24	N	50.340,79	E
23	21.212,26	N	50.244,50	E	78	21.110,31	N	50.336,97	E
24	21.196,26	N	50.227,55	E	79	21.142,91	N	50.390,67	E
25	21.185,96	N	50.215,19	E	80	21.177,86	N	50.448,25	E
26	21.173,33	N	50.202,50	E	81	21.144,71	N	50.470,72	E
27	21.157,33	N	50.185,79	E	82	21.201,42	N	50.536,31	E
28	21.160,45	N	50.175,17	E	83	21.221,83	N	50.559,64	E
29	21.167,48	N	50.164,46	E	84	21.265,97	N	50.564,16	E
30	21.186,41	N	50.138,63	E	85	21.291,95	N	50.562,23	E
31	21.215,97	N	50.095,88	E	86	21.324,26	N	50.563,73	E
32	21.224,99	N	50.086,31	E	87	21.363,82	N	50.560,72	E
33	21.225,55	N	50.080,73	E	88	21.372,87	N	50.542,08	E

R

Cafan

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO NUMERO

5989-

2 DIC 2014

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

34	21.221,40	N	50.075,22	E	89	21.415,44	N	50.529,58	E
35	21.216,93	N	50.071,35	E	90	21.487,89	N	50.548,16	E
36	21.204,18	N	50.057,65	E	91	21.526,20	N	50.611,70	E
37	21.165,86	N	50.022,60	E	92	21.552,17	N	50.614,91	E
38	21.109,61	N	49.999,18	E	93	21.565,73	N	50.589,56	E
39	21.117,51	N	49.969,16	E	94	21.559,65	N	50.540,96	E
40	21.104,86	N	49.955,96	E	95	21.630,96	N	50.523,16	E
41	21.106,82	N	49.947,17	E	96	21.617,99	N	50.499,41	E
42	21.109,17	N	49.941,55	E	97	21.569,14	N	50.475,13	E
43	21.114,36	N	49.934,85	E	98	21.562,78	N	50.457,04	E
44	21.121,88	N	49.927,32	E	99	21.611,69	N	50.438,23	E
45	21.143,68	N	49.911,21	E	100	21.659,82	N	50.430,04	E
46	21.183,21	N	49.865,67	E	101	21.650,60	N	50.397,59	E
47	21.229,14	N	49.884,64	E	102	21.622,10	N	50.369,57	E
48	21.241,94	N	49.880,78	E	103	21.613,68	N	50.342,66	E
49	21.251,16	N	49.871,42	E	104	21.633,12	N	50.325,00	E
50	21.264,43	N	49.857,78	E	105	21.626,34	N	50.297,17	E
51	21.290,77	N	49.825,17	E	106	21.645,57	N	50.270,07	E
52	21.325,94	N	49.793,41	E	107	21.666,82	N	50.268,92	E
53	21.344,37	N	49.769,05	E					
54	21.353,06	N	49.747,49	E					

R

Man

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO 5989-2014

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

55	21.355,40	N	49.725,79	E
----	-----------	---	-----------	---

ARTÍCULO 2. Modifíquese el artículo 10 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTICULO 10°. MODIFICACIÓN MORFOLÓGICA. El volumen de material sobrante y sitio de disposición de cada unidad de actuación y gestión será el siguiente:

Volumen de material de Corte y sitios para Disponer

DESCRIPCIÓN	VOLUMEN DE CORTE	SITIO DE DISPOSICIÓN	TIPO DE MATERIAL
UG 1	27.600 m ³	Av. 2500 Lotes	LIMO ARCILLOSO Y VEGETAL
UAU 2	11.400 m ³	Av. 2500 Lotes	LIMO ARCILLOSO Y VEGETAL
UAU 3	26.400 m ³	Av. 2500 Lotes	LIMO ARCILLOSO Y VEGETAL
UAU 4	99.250 m ³	Av. 2500 Lotes	LIMO ARCILLOSO Y VEGETAL
UAU 5	117.000 m ³	Av. 2500 Lotes, vía Cañaveral y área interna drenaje intermitente	LIMO ARCILLOSO
UAU 6	21.000 m ³	Av. 2500 Lotes	LIMO ARCILLOSO Y VEGETAL
TOTAL	302.650 m ³		

Capacidad de los sitios de Disposición de materiales de corte

DESCRIPCIÓN	VOLUMEN	TIPO DE MATERIAL A DISPONER
Av. 2500 Lotes	115.000 m ³	Limo derivado de Cenizas Volcánicas
Vía Cañaveral	86.354 m ³	Limo Vegetal o tierra Negra y

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO

989

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

		Limo derivado de Cenizas Volcánicas
Drenaje intermitente UAU 4	25.361 m3	Limo derivado de Cenizas Volcánicas
Drenaje intermitente UAU 5	90.120 m3	Limo Vegetal o tierra Negra y Limo derivado de Cenizas Volcánicas
TOTAL	345.435 m3	

Parágrafo: Dado que al costado norte de la UAU 2 se encuentra la escombrera Guadalcanal, deberá cumplir con las restricciones geotécnicas que impone la zona de lleno de la misma, y las exigencias normativas que frente a estos llenos determina el Acuerdo CARDER 028 de 2011.

ARTÍCULO 3. Modifíquese el artículo 12 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTICULO 12º. SISTEMA VIAL SECUNDARIO (Para Desarrollos Urbanísticos):

Las vías locales peatonales cumplirán con las secciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, es decir: V50 para proyectos de vivienda de interés social y V51 para proyectos de vivienda de interés prioritario.

De acuerdo al artículo 161, parágrafo 1, del Acuerdo 023 de 2006, las zonas verdes no podrán ser endurecidas con fines de parqueo vehicular o tráfico intermitente o permanente. Su longitud máxima será de 70 metros para VIS y 65 metros para VIP y sus extremos corresponderán a vías vehiculares o zonas de parqueo, siendo obligatorio que uno de ellos sea una vía vehicular.

TIPO DE SECCION POT	ANTEJA RDIN RETIRO	ANDEN	ZONA AMOB AMIENT O	SEMICAL ZADA	SEPARAD OR CENTRAL	SEMICAL ZADA	ZONA AMOB AMIENT O	ANDEN	ANTEJA RDIN RETIRO	TOTAL DE LA SECCIO N
V12	5,00	1,50	1,50	7,00	3,00	7,00	1,50	1,50	5,00	33,00
V32	3,00	1,50	1,50	3,50		3,50	1,50	1,50	3,00	19,00
V50 PEATONAL VIS		2,00	2,00				2,00	2,00		8,00

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO 1089

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

V51 PEATONAL VIP		1,50	1,50				1,50	1,50		6,00
------------------	--	------	------	--	--	--	------	------	--	------

ARTÍCULO 4. Modifíquese el artículo 14 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTICULO 14º. ESPACIO PÚBLICO. Las áreas de cesión de espacio público contenidas en el Plano No. 16 "CESIONES ESPACIO PUBLICO", que forma parte integral del presente Decreto, serán localizadas y entregadas por el plan parcial de la siguiente forma:

ESPACIO PUBLICO	
EP 1	9.593,08
EP 2	848,88
EP 3	7.814,57
EP 4	785,1
EP 5	1.040,00
TOTAL	20.081,63

ARTÍCULO 5. Modifíquese el artículo 15 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTICULO 15º. EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS. Las áreas de cesión de equipamiento colectivo contenidas en el Plano No. 17 "EQUIPAMIENTO" que forma parte integral del presente Decreto, serán localizadas y entregadas por el plan parcial de la siguiente forma:

EQUIPAMIENTO COLECTIVO	
EQ 1	1.149,80

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

9.8.9

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO _____

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

EQ 2	12.212,72
EQ 3	2.488,28
TOTAL	15.850,80

Parágrafo: Dado que en el plano No. 17 de Equipamientos Colectivos, que parte del polígono determinado como EQ2, se está superponiendo sobre el suelo de protección de la Quebrada Condina (en una longitud de 100 metros por 20 metros de ancho 200mts2), debe respetarse los usos establecidos en el Acuerdo CARDER 028 / 2011, para estos suelos de protección, no se da cabida a la edificación de equipamientos colectivos.

ARTÍCULO 6. Modifíquese el artículo 16 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTICULO 16°. En el plan parcial debe garantizarse un área de 2.773,89 m2 para uso comercial; está área no es considerada como área de cesión sino un indicador del área mínima de comercio con la que debe contar el plan parcial.

INDICADOR DE COMERCIO		
NO. HABITANTES	CESION OBLIGATORIA	TOTAL CESION
3.962,70	0,7	2.773,89

ARTÍCULO 7. Modifíquese el artículo 18 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedará de la siguiente forma:

ARTICULO 18°. El plan parcial El Refugio destinará el 100% del área útil para el desarrollo de Viviendas de Interés Social y/o Prioritario razón por la cual se da pleno cumplimiento a lo exigido por el Decreto Nacional 4259 de 2007.

La tipología de la vivienda propuesta es unifamiliar y multifamiliar, como consta en las fichas normativas que hacen parte integral del presente Decreto.

Cuba

R

DECRETO NUMERO _____.

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

El número de viviendas proyectadas por cada unidad de actuación o de Gestión, se relaciona en la siguiente tabla:

No. UAU	No. VIVIENDAS
UG 1	166
UAU 2	100
UAU 3	254
UAU 4	258
UAU 5	181
UAU 6	151
TOTAL	1.110,00

ARTÍCULO 8. Modifíquese el artículo 19 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedara de la siguiente forma

ARTÍCULO 19. USOS DEL SUELO. Los usos permitidos en el Plan Parcial, atendiendo las directrices trazadas por el Decreto 449 de 2007 por el cual se adoptó el estatuto de usos de suelos del Municipio de Pereira y el Plan de Ordenamiento Territorial, serán los siguientes

USO RESIDENCIAL (R) UNIDAD DE GESTIÓN No. 1 Y UNIDADES DE ACTUACIÓN No. 3, 4, 5, 6.

VIVIENDA (R1)

Está constituida por la tipología de ocupación de residencia que puede ser unifamiliar en el modo de casa, para una familia respectivamente.

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (R2)

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL – VIS-. Se entiende por Vivienda de Interés Social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores

ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO _____

989

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

ingresos y cuyo valor, es inferior o igual al límite de precio establecido por la norma nacional para este tipo de vivienda.

VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIA -VIP-. Se entiende como Vivienda de Interés Social prioritaria para el Municipio de Pereira la que cumple las siguientes consideraciones:

1. Estar en los rangos Tipo I y Tipo II establecido por la norma nacional.
2. Estar definido por el Comité de Estratificación dentro de los estratos 1 o 2.
3. La unidad de vivienda estará diseñada sobre un área mínima de lote definida por la norma vigente para este tipo de vivienda.

USO RESIDENCIAL (R) UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 2.

VIVIENDA (R1)

Está constituida por la tipología de ocupación de residencia que puede ser unifamiliar y multifamiliar, en el modo de casa o apartamento, para una, dos, tres o múltiples familias respectivamente.

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (R2)

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL – VIS-. Se entiende por Vivienda de Interés Social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos y cuyo valor, es inferior o igual al límite de precio establecido por la norma nacional para este tipo de vivienda.

VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIA -VIP-. Se entiende como Vivienda de Interés Social prioritaria para el Municipio de Pereira la que cumple las siguientes consideraciones:

1. Estar en los rangos Tipo I y Tipo II establecido por la norma nacional.
2. Estar definido por el Comité de Estratificación dentro de los estratos 1 o 2.
3. La unidad de vivienda estará diseñada sobre un área mínima de lote definida por la norma vigente para este tipo de vivienda.

APARTAESTUDIO (R3)

Corresponde a la unidad de vivienda generalmente en agrupación multifamiliar donde el número de habitaciones no es mayor a una unidad.

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO 1989

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

PARA TODAS LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN Y GESTIÓN

USO COMERCIAL (C)

PEQUEÑO COMERCIO DOTACIONAL DE USO DIARIO (C.1)

COMERCIO DE USO FRECUENTE. UNITARIO O AGRUPADO (C.2)

COMERCIO MEDIANO. UNITARIO O AGRUPADO (C.3)

USO DE SERVICIOS (S)

SERVICIOS DE USO COTIDIANO DE BAJO IMPACTO (S.1)

SERVICIOS DE USO OCASIONAL - UNITARIOS O AGRUPADOS - (S.2)

SERVICIOS DE USO OCASIONAL. UNITARIOS O AGRUPADOS. (S.3)

USO DE EQUIPAMIENTOS (E)

DE ESCALA DE VECINDARIO Y DE BARRIO (E.1)

DE ESCALA COMUNAL O SECTOR (E.2)

Podrán localizarse los siguientes equipamientos dentro de las zonas asignadas por el Plan Parcial El Refugio:

DE TIPO RECREATIVO

DE TIPO EDUCATIVO

DE TIPO CULTURAL

DE SALUD

DE ASISTENCIA Y PROTECCIÓN SOCIAL

DE SEGURIDAD

INDUSTRIA ARTESANAL (I.1)

INDUSTRIA LIVIANA (I.2).

RK

can

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO

989

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

Parágrafo 1: Todos los usos del suelo descritos anteriormente, se entenderán como permitidos dentro del área de Planificación de Plan Parcial y deberán cumplir con las características y condiciones establecidas en el Estatuto de Usos de Suelo del Municipio de Pereira y las transcritas en el Documento Técnico de Soporte que forma parte integral de éste acto administrativo, aquellos usos que no se encuentren relacionados en el Documento Técnico de Soporte se entenderán como no permitidos.

Parágrafo 2: Todo tipo de desarrollo de los usos anteriormente descritos deberán cumplir con los requerimientos generales para el uso residencial (R) del artículo 13 del Estatuto de Usos del Suelo (Decreto 449 de 2007)

ARTÍCULO 9. Modifíquese el artículo 21 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, el cual quedara de la siguiente forma

ARTÍCULO 21. NORMATIVIDAD APLICABLE PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN Y DE GESTIÓN. La normatividad aplicable para cada unidad de actuación y de gestión será la contenida en las fichas normativas denominadas R1, R2, R3, R4, R5 y R6 que hacen parte integral del Plan Parcial.

ARTÍCULO 10. Adiciónese el artículo 21-A al Decreto 258 de Abril 3 de 2009.

ARTÍCULO 21 A. Las unidades de actuación y gestión que conforman el Plan Parcial El Refugio, se encuentran definidas por las siguientes áreas:

UNIDAD DE ACTUACION	ÁREA TOTAL	%
U.A.U. 1	23.295,41	7,93%
U.A.U. 2	15.374,66	5,23%
U.A.U. 3	51.928,60	17,68%
U.A.U. 4	55.000,00	18,72%
U.A.U. 5	68.119,00	23,19%
U.A.U. 6	30.727,98	10,46%

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

12 DIC 2014

DECRETO NUMERO 1989-14

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

PREEXISTENCIAS	24.088,84	8,20%
PREDIOS EN ESCOMBRERA	25.235,14	8,59%
TOTALES	293.769,63	100,00%

PREEXISTENCIAS:

Los predios con Ficha Catastral 00-04-0001-0203-000, 00-04-0001-0206-000, y 00-04-001-0109-000, 00-04-001-0114-000 y 00-04-0001-0851-000 incluidos en el Plan parcial de manera total o parcial, son definidos como preexistencias; por lo tanto, las áreas aquí descritas están descontados del cálculo del área útil del Plan Parcial, no podrán ser objeto de Desarrollos Urbanísticos, no estarán sujetos a participar en el reparto de cargas y beneficios y no formarán parte de las Unidades de Actuación y gestión urbanística.

En caso que este suelo sea utilizado para hacer uso de nuevos aprovechamientos urbanísticos (mediante cualquier tipo de licencia urbanística) el o los propietarios, en calidad de promotores, deberán iniciar el trámite definido por el Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por el Decreto 4300 de 2007, o la norma que los modifique, adicione o sustituya, ante la Secretaria de Planeación Municipal para realizar las modificaciones necesarias al plan parcial.

Los predios identificados como preexistencias son los siguientes:

PREEXISTENCIAS						
No.	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	AREA CATASTRAL	AREA VINCULADA AL PLAN PARCIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL PREDIO EN EL PLAN PARCIAL
5	000400010109000	290-24814	MARIA CRISTINA RESTREPO ROJAS	4.305,00	4.305,00	100,00%
12	000400010203000	290-48299	OCTAVIO SALAZAR HINCAPIÉ	9.914,00	9.914,00	100,00%
13	000400010206000	290-013161599	LUIS CARLOS PINO	6.372,00	6.372,00	100,00%

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO NUMERO

106

12 DIC 2014

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

			GARCÍA			
14	000400010114000	290-18578	FRANCISCO JAVIER PALACIO VASQUEZ , MARIA EUGENIA PALACIO GIRALDO, OSCAR JAVIER MONTOYA GIRALDO	14.000,00	594,01	4,24%
16	000400010851000	NA	MUNICIPIO DE PEREIRA (ESCOMBRERA)	2.903,83	2.903,83	100,00%
AREA PREEXISTENCIAS				24.088,84		

ARTÍCULO 11. Se modifica parcialmente el artículo 22 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009, en lo siguiente, los aspectos no mencionados a continuación mantendrán su vigencia.

ARTÍCULO 22. DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN.

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANISTICA No. 2.

Se encuentra conformada por 1 predio. Esta Unidad de actuación se encuentra delimitada y georeferenciada en el Plano "No. 14 Unidades de Actuación y Gestión Urbanística Plan Parcial El Refugio".

El área total de la unidad es de 15.374,66 m2; su área útil es de 7.775,37m2, la delimitación de esta unidad de Actuación corresponde a las siguientes coordenadas de Origen Terraza:

CUADRO DE COORDENADAS UNIDAD DE ACTUACIÓN 2									
PUNTO	COORDENADA				PUNTO	COORDENADA			
1	21.080,14	N	49.963,75	E	10	21.283,52	N	49.718,64	E
2	21.094,26	N	49.931,99	E	11	21.259,97	N	49.697,57	E
3	21.128,74	N	49.900,62	E	12	21.208,16	N	49.772,71	E
4	21.183,33	N	49.873,00	E	13	49.818,59	N	21.185,25	E

RK

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO NUMERO _____

1989

12 DIC 2014

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

5	21.240,23	N	49.852,63	E	14	49.848,10	N	21.143,27	E
6	21.290,28	N	49.770,86	E	15	21.065,14	N	49.915,30	E
7	21.296,67	N	49.752,94	E	16	21.067,32	N	49.916,69	E
8	21.297,68	N	49.744,84	E	17	21.053,97	N	49.951,91	E
9	21.291,52	N	49.728,11	E					
AREA UNIDAD 2					15.374,66				

Los predios vinculados y su porcentaje de participación en la unidad de actuación, se encuentran en la siguiente tabla:

UAU 2							
No.	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	AREA TOTAL PREDIO	AREA DEL PREDIO VINCULADA A LA UAU	% AREA DEL PREDIO VINCULADA A LA UAU	% PARTICIPACIÓN PREDIO EN LA UAU
15	000400010199000	290-129861	ALBERTO VILLEGAS RAMIREZ Y FABIO VILLEGAS RAMIREZ	15.374,66	15.374,66	100,00%	100,00%
AREA TOTAL UAU 2					15.374,66		100,00%

ARTÍCULO 12. Se modifica parcialmente el artículo 24 del Decreto 258 de Abril 3 de 2009.

ARTÍCULO 24. CARGAS DEL PLAN PARCIAL. Modifíquese lo referente a la unidad de actuación urbanística No. 2, razón por la cual los aspectos no mencionados a continuación mantendrán su vigencia.

Las cesiones resultantes de las 35 unidades de aumento de densidad de la unidad de actuación No. 2, serán a cargo de dicha unidad; y el valor a pagar por concepto de cargas debido al aumento de densidad será consignado en el fondo de cargas urbanísticas de la Secretaria de Hacienda de la Alcaldía, ya que no existen cargas en especie que

Am

RK

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO NUMERO _____

19 8 09

12 DIC 2014

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

desarrollar, sin afectar las demás unidades que conforman el plan parcial, tal como se describe a continuación.

Las cargas a pagar por la unidad de actuación No. 2 según lo estipulado en el Decreto Municipal 258 de abril 3 de 2009, ascendían a ciento noventa y cinco millones Ochocientos Ochenta y Dos Mil Doscientos Veintidós pesos \$195.882.222,01, los cuales traídos a valor presente corresponde a Doscientos Veintidós Millones Quinientos Diez Mil Setecientos Setenta y Ocho pesos \$222.510.778, cargas que continúan vigentes y deberán ser ejecutadas por dicha unidad al momento de su desarrollo.

La unidad de actuación No. 2 deberá consignar al fondo de cargas que la Alcaldía designe, por el cambio en la densidad de viviendas que pasó de 65 unidades a 100 unidades, un valor de Ciento diez y nueve millones ochocientos trece mil cuatrocientos noventa y seis pesos (\$119.813.496).

Lo anterior sin perjuicio del cumplimiento de las cargas estipuladas en el Decreto Municipal 258 de abril 3 de 2009.

ARTÍCULO 13. LIQUIDACIÓN DE CARGAS URBANISTICAS. Previo a la expedición de la licencia de urbanismo y construcción el Promotor deberá solicitar a la Secretaría de Planeación del Municipio de Pereira la liquidación de las cargas urbanísticas.

ARTÍCULO 14. ADOPCIÓN DE PLANOS Y DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE. Como parte integral de este acto administrativo se adopta el Documento Técnico de Soporte, integrado por 22 Folios y los siguientes planos modificatorios.

1	Delimitación Plan Parcial
3	Delimitación Predial
14	Unidades de Actuación Urbanística
15	Usos y Aprovechamientos
16	Cesiones Espacio Publico
17	Equipamiento Colectivo

ARTÍCULO 15. El presente Decreto deberá ser enviado por parte de la Secretaría de Planeación a la CARDER, con el CD que adopta los documentos y planos del Plan Parcial.

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO NUMERO _____

7989-2014

12 DIC 2014

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 258 DE ABRIL 3 DE 2009, POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION URBANA EL REFUGIO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"

ARTÍCULO 16. De conformidad con el concepto técnico No. 03691 de noviembre 11 de 2014, el cual hace parte integral de la Resolución CARDER No. 3284 de noviembre 12 del mismo año, para próximas modificaciones al plan parcial El Refugio, deberá reconocerse la vía 2500 lotes con el nuevo trazado modificado por el Comité Técnico Interinstitucional en el año 2010.

ARTÍCULO 17. VIGENCIA. El presente decreto tendrá vigencia hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinte (2020).

Dado en Pereira a los

PUBLÍQUESE Y CÚPLASE,

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde Municipal

12 DIC 2014

CARLOS ARTURO CARO ISAZA
Secretario de Planeación

MARIA DEL PILAR TORRES MEJÍA
Directora Operativa de Desarrollo Urbano

EMILIO ANTONIO GRAJALES RÍOS
Secretario Jurídico

Revisión Legal:

Carlos Ancizar Arcila Ríos
Secretaría de Planeación

Maria Cristina Ramírez Uribe
Profesional especializada
Secretaría Jurídica

Revisión Técnica

Pedro José Ramírez Ramírez / Componente de servicios públicos movilidad
Catalina Arias Giraldo / Componente económico
Isabel Cristina Obando / Componente Ambiental
Cristian Hernández Castaño / Componente Jurídico
Paula María Angel Bonilla / Componente urbano
Luisa Fernanda Valencia Castro / Componente urbano
Diana Marcela Aguirre Narváes / Componente urbano



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA JURÍDICA

DECRETO No.

- 892 - - - 7 -
15 DIC 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA (E), en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política, 80 del Decreto Ley 1333 de 1986; 23 párrafo 2º, y artículo 91 de la Ley 136 de 1994 éste último modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012

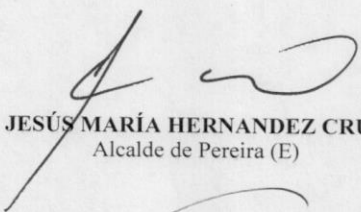
DECRETA

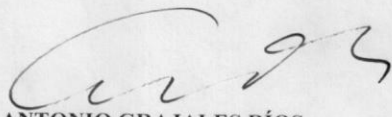
- Artículo 1º.** Adicionar en tres (3) días más las sesiones extraordinarias del Concejo Municipal de Pereira contempladas en el artículo 1º del Decreto No. 945 del 1 de diciembre de 2014.
- Artículo 2º.** Ampliase el periodo de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal previsto en el Decreto No. 945 del 1 de diciembre de 2014, del 21 de diciembre hasta el 23 de diciembre de 2014
- Artículo 3º.** El presente Decreto rige a partir de su expedición.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

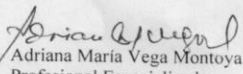
15 DIC 2014

Dado en Pereira a los


JESÚS MARÍA HERNANDEZ CRUZ
Alcalde de Pereira (E)


EMILIO ANTONIO GRAJALES RÍOS
Secretario Jurídico

Preparó:


Adriana María Vega Montoya
Profesional Especializada



ALCALDIA DE PEREIRA

ACTO ADMINISTRATIVO

Versión: 1

Fecha: 01-12

Página 1 de 1

DECRETO No. _____

15 DIC 2014

Por el cual se hacen unos traslados en el Presupuesto de Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2014. (Decreto de liquidación No 791/2013)

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 81 del Acuerdo No. 8 de 2014,

DECRETA:

Artículo 1º. Efectuar los siguientes traslados presupuestales por valor de **DOCE MILLONES DE PESOS (\$ 12.000.000)**, dentro del Grupo de Gastos 1. FUNCIONAMIENTO del anexo del Decreto de Liquidación del Presupuesto de la presente vigencia fiscal, correspondiente a la sección 03 – Secretaria de Desarrollo Administrativo, así:

CREDITO:

SECCION 03 – SECRETARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO

1.2.2.0.02 Viáticos y gastos de viaje \$12.000.000

CONTRACREDITO:

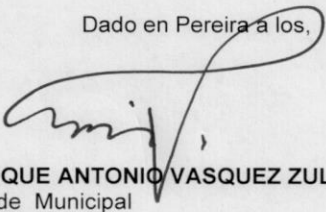
SECCION 03 – SECRETARIA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO, CÓDIGO

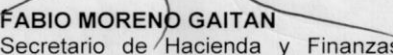
1.1.1.0.09 Jornales \$12.000.000

Artículo 2º. El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

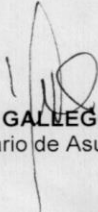
PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira a los,


ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde Municipal


FABIO MORENO GAITAN
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas


EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico


RODRIGO GÁLLEGO GONZALEZ
Subsecretario de Asuntos Financieros

Elaboró: Rgallego

R. Legat: Enrique Antonio Vasquez Zuleta



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA JURÍDICA

DECRETO No. 1005-2014 16 DIC 2014

POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO No. 945 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2014

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política, 80 del Decreto Ley 1333 de 1986; 23 parágrafo 2º y 91 de la Ley 136 de 1994 éste último modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012

DECRETA

Artículo 1º. Adicionar al literal a) del artículo 2º del Decreto No. 945 del 1 de diciembre de 2014 el siguiente Proyecto de Acuerdo:

- “Por medio del cual se autoriza al señor Alcalde Municipal de Pereira para la asunción de compromisos que afecta presupuesto de vigencia futura excepcional para contratar PLAN MAESTRO DEL ALCANTARILLADO CON ENFASIS EN LA MITIGACIÓN DEL RIESGO DEL CENTRO POBLADO DE GUACARI CONDINA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.”

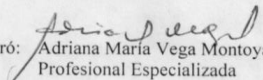
Artículo 2º. El presente Decreto rige a partir de su expedición.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira a los

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
Alcalde de Pereira

EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
Secretario Jurídico

Preparó: 
Adriana Maria Vega Montoya
Profesional Especializada



**EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO JEFE ADMINISTRATIVO (E)
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

CERTIFICA QUE:

La Gaceta Metropolitana Ordinaria Número 106 de Diciembre de 2014, fue revisada y se tuvieron a la vista todos los documentos originales con sus respectivas firmas, los cuales reunieron los requisitos necesarios para su publicación.

Para constancia, se firma a los treinta (30) días del mes de diciembre de dos mil catorce (2014).

LUIS GUILLERMO CABAS GARCIA

Elaboró: José Fernando Salinas Rojas
Contratista Ventanilla Única

Revisó: jofesaro