





# Junta Metropolitana

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA  
ALCALDE DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO  
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

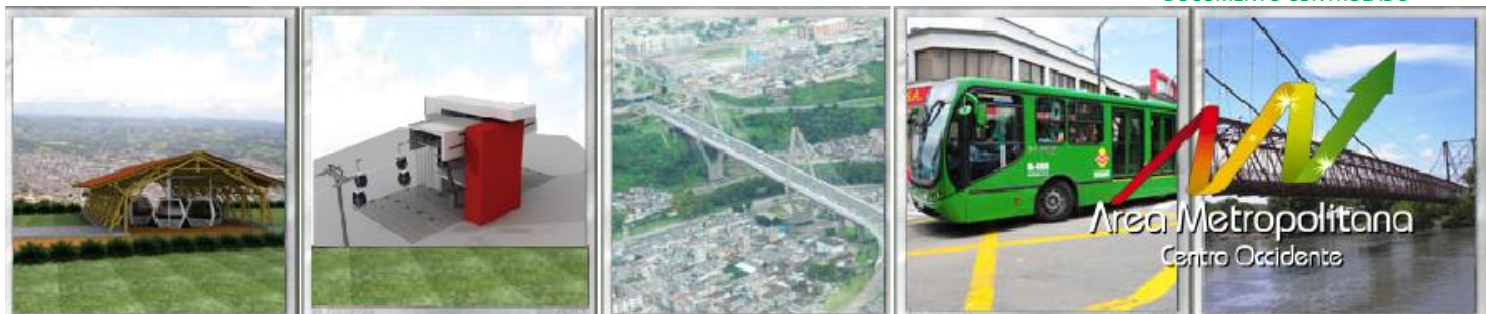
NELSON DE JESUS PALACIOS VASQUEZ  
ALCALDE DE LA VIRGINIA

GILDARDO CASTRO EUSSE  
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

LUIS ROSENDO CASTAÑO MORENO  
REPRESENTANTES CONCEJOS MUNICIPALES  
DE DOSQUEBRADAS Y LA VIRGINIA

HENRY RINCON ALZATE  
DIRECTOR

SANDRA PATRICIA DEVIA RUIZ  
DELEGADA DEL GOBIERNO NACIONAL  
AREAS METROPOLITANAS

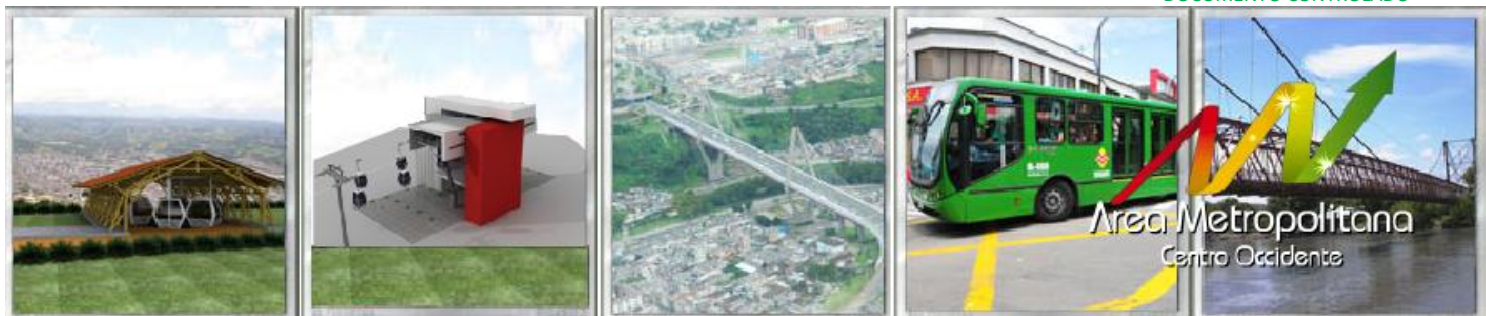


# ORDINARIA

## Contenido

ACUEDOS MUNICIPALES  
DECRETO MUNICIPALES  
RESOLUCION MUNICIPAL


04  
08  
41



# ACUERDOS



Axc

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

### ACUERDO NÚMERO DIECISEIS (16) DE 2013

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO CUARTO Y EL PARAGRAFO DOS DEL ACUERDO NUMERO 24 DE 2009.**

El Honorable Concejo Municipal de Pereira, en uso de sus facultades constitucionales y legales conferidas por el Art. 313 y 315 de la Constitución Nacional y los capítulos VI, VII, VIII, de la Ley 70 de 1993, sus decretos reglamentarios y demás legislación nacional.

#### ACUERDA


**ARTÍCULO PRIMERO:** Modifícase el artículo CUARTO y el PRAGRAFO DOS del mismo artículo, del Acuerdo número 24 de 2009, los cuales quedarán así:

**ARTICULO CUARTO.** El Consejo Municipal Para Asuntos y Políticas Públicas de las Comunidades Afrodescendientes del Municipio de Pereira, quedara conformado de la siguiente forma:

1. El Alcalde de Pereira o su delegado quien lo presidirá
2. Un Concejal elegido por la Mesa Directiva que inicia el período constitucional correspondiente, quien actuará con voz pero sin voto.
3. El Secretario de Desarrollo Social o su delegado
4. El Secretario de Recreación y Deportes o su delegado
5. El Director del Instituto de Cultura o su delegado
6. El Secretario de Desarrollo Rural o su delegado (a)
7. El Secretario de Salud y Seguridad Social o su delegado (a)
8. El Secretario de Gestión Inmobiliaria o su delegado (a)
9. El Secretario de Planeación o su delegado
10. El secretario de Educación o su delegado
11. El representante consultivo nacional de este Departamento
12. El Representante consultivo ante Planeación Municipal.
13. Tres representantes de las organizaciones de Afrodescendientes, con sede en la ciudad de Pereira, elegidos en una asamblea que deberá tener representación por lo menos el 51% de las organizaciones existentes con sede en esta ciudad.

**PARÁGRAFO DOS:** Los representantes de las organizaciones de Afrodescendientes serán elegidos para un período de cuatro (4) años y podrán ser reelegidos.

**ARTICULO SEGUNDO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

**ACUERDO NÚMERO DIECISEIS (16) DE 2013/PÁG.2**

Dado en Pereira, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil trece (2013).

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

  
**YESID ARMANDO ROZO FORERO**  
 Presidente

  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**  
 Secretario General


**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo correspondió al Proyecto de Acuerdo No. 26 de 2013, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos (2) Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: julio 22/13; Segundo Debate: julio 28/13. Fue iniciativa del Alcalde Municipal y actuó como Ponente la Concejala NORA OYOLA CUTIVA.

Pereira, julio 28 de 2.013

  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**  
 Secretario General

  
 Elaboró: Gloria Estrella Marulanda  
 Secretaria General

  
 Revisó: Juan Carlos Patiño Torres  
 Oficina Jurídica

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

**ACUERDO NÚMERO DIECISIETE (17) DE 2013**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO 51 DE 2007**

El Concejo Municipal de Pereira, en ejercicio de las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 31 de la Ley 136 de 1994, Ley 872 de 2003 y 489 de 1998.

**ACUERDA**

**ARTÍCULO 1º.** Modificar la Visión del Concejo Municipal de Pereira, así:

Para el 2016, el Concejo Municipal de Pereira se posicionará y destacará a nivel departamental, como una entidad con credibilidad en el ejercicio de sus funciones y la prestación del servicio; siendo confiable y gestora del desarrollo integral de la ciudad y sus habitantes.

**ARTICULO 2º.** El presente Acuerdo, rige a partir de la fecha de su sanción y deroga las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Acuerdo No. 51 del 27 de noviembre de 2007.

Dado en Pereira, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año dos mil trece (2013).

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

  
**YESID ARMANDO ROZO FORERO**  
Presidente

  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**  
Secretario General



# DECRETO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



434-1-1-1-1

ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. DE DE

16 JUL 2013

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

EL ALCALDE DE PEREIRA en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 311 y 315 numeral 1, de la Constitución Política Colombiana, el artículo 91 numeral 6 de la Ley 136 de 1994, el artículo 19 y concordantes de la Ley 388 de 1997, el Título X del Acuerdo Municipal 018 del 2000, el Título X del Acuerdo 023 de 2006, el Decreto 2181 de 2006, Decreto 4300 de 2007 y

#### CONSIDERANDO

Que la Ley 388 de 1997, conocida como Ley de Desarrollo Territorial, contempla dentro de sus objetivos "El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes." (artículo 1º, num.2); y "Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres." (artículo 1º, num.3).

Que en el desarrollo de la ciudad los planes parciales son herramientas de planificación que deben garantizar el crecimiento armónico, equilibrado y sostenible del territorio para los nuevos habitantes.

Que los planes parciales, como herramienta que complementa las disposiciones del POT, tienen la posibilidad de determinar norma complementaria en los aspectos que la Ley 388 de 1997 y el Decreto 2181 de 2006 establecieron.

Que siendo los planes parciales una mezcla de planificación y gestión, la definición de la norma local tiene clara incidencia en el componente económico que permite el equilibrio del proyecto y viabiliza el desarrollo del mismo.

Que la Administración Municipal de Pereira a través del Decreto Municipal 122 de Febrero 1 de 2012 adoptó el Plan Parcial de expansión Urbana MARBELLA, como instrumento de planificación localizado en la zona de expansión sur definida por el Plan de Ordenamiento territorial, estableciendo las directrices urbanísticas para el desarrollo del área de planificación, definiendo la localización y cuantificación de las áreas de cesión para espacio público y equipamiento, la gestión del suelo a través una unidad de actuación urbanística, el sistema ambiental, vial y la propuesta de saneamiento y dotación de servicios públicos.

Que el ciudadano Fabio Alberto Ríos Restrepo identificado con cédula de ciudadanía No. 10.018.276 expedida en Pereira, confirió poder especial, amplio y suficiente al ciudadano Mauricio Rivera Peña identificado con cédula de ciudadanía No.18.594.552 expedida en Santa Rosa, quien mediante oficio No. R-49112 de noviembre 15 de 2012 presentó solicitud de determinantes para la modificación a la formulación del plan parcial de

*[Firma]*

REPUBLICA DE COLOMBIA



484- - - -

ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. DE DE

16 JUL 2013

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

expansión urbana denominado "MARBELLA", adoptado mediante el Decreto 122 de Febrero 1 de 2012.

Que se hace necesario modificar el Plan Parcial de iniciativa privada, fundamentada en la necesidad de aclarar la delimitación del área de planificación, el movimiento de tierras, el sistema de movilidad, sistema de espacio público, localización de vivienda de interés social, unidades de actuación urbanística, usos del suelo, fichas normativas, aprovechamientos urbanístico, distribución de cargas y beneficios y disposiciones finales; que en consecuencia se altera por dichas modificaciones. Así entonces la presente modificación hará referencia únicamente sobre los Capítulos y Artículos que se modifican del Decreto 122 de 1 de febrero de 2012.

Que a través de la resolución No. 012 de enero 2 de 2013 la Secretaría de Planeación emitió y definió las determinantes para la modificación al plan parcial de expansión urbana denominado MARBELLA.

Que mediante comunicación No. R-5594 de Febrero 8 de 2013, el ciudadano Mauricio Rivera Peña, allegó el documento técnico de soporte (DTS), el borrador del decreto, y los planos de diagnóstico de la formulación del Plan Parcial de expansión urbana denominado "MARBELLA" a fin de verificarse el cumplimiento de las normas urbanísticas y el pronunciamiento sobre su viabilidad.

Que mediante resolución No. 2262 de mayo 6 de 2013, la Secretaría de planeación municipal de Pereira, expide concepto favorable de viabilidad para la adopción de la modificación a la formulación del Plan Parcial de expansión urbana "MARBELLA".

Que el artículo 8º del Decreto Nacional 2181 de 2006, establece una etapa de información pública, citación a propietarios y vecinos para que conozcan la propuesta de plan parcial y expresen sus recomendaciones y observaciones, citación que se efectuó, así:

- A través de la página Web de la Alcaldía de Pereira desde el miércoles 20 de marzo de 2013 a las 10:45 am y durante 5 días, según certificación emitida mediante oficio No. I-4673 del 17 de abril del 2013.
- En avisos radiales a través de la Emisora Pereira Al Aire los días 23 de marzo a las 1:45 p.m. y 26 de marzo de 2013 a las 10:15 a.m., según certificación antes relacionada.
- Mediante publicación en el Periódico La Tarde de fecha 25 de abril de 2013, página 2A.
- Mediante edicto por 10 días fijado en la Secretaría de Planeación Municipal el día 15 de enero de 2013 a las 8:00 am y desfijado el día 1 de marzo de 2013, a las 6:00 pm.

Una vez surtido este trámite no se radicó en la Secretaría de Planeación ninguna objeción por parte de propietarios o vecinos del área de Planificación.



REPUBLICA DE COLOMBIA



434-

ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO Nº. DE DE

16 JUL 2013

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

Que la fase de concertación y consulta, se agota con la expedición del acta No 003 de Julio 2 de 2013, mediante la cual la CORDER concerta el componente ambiental de la modificación a la formulación del Plan Parcial Marbella.

Que el documento técnico de soporte de la modificación a la formulación del Plan Parcial de Expansión Urbana Marbella se elaboró teniendo en cuenta el Acuerdo 18 de 200, Acuerdo 23 de 2006, los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007 y la demás legislación vigente pertinente.

Que en razón del desarrollo apropiado de las instancias de validación contempladas en las normas legales, por cumplir con los requisitos de ley y por considerarse conveniente para el Municipio de Pereira, el Alcalde Municipal encuentra oportuno adoptar la modificación al plan parcial de expansión urbana MARBELLA en el Municipio de Pereira.

En consideración a lo anterior, el ALCALDE DE PEREIRA en uso de sus atribuciones legales:

**DECRETA**

## TÍTULO I

#### ADOPCIÓN Y DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN.

**ARTÍCULO 1. ADOPCIÓN.** Adoptese el Plan Parcial de Expansión urbana "MARBELLA" como instrumento de planificación que desarrolla y complementa el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira, hacia el occidente de la ciudad, el cual se encuentra consignado en el Plano No. 01 (Localización General del Plan Parcial) el cual hace parte integral del presente documento.

**ARTÍCULO 2.** – Modifícase el artículo 3 del Decreto 122 del 01 de febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTICULO 3.** El Plan Parcial de Expansión urbana "MARBELLA", se delimita por medio de los siguientes puntos de coordenadas, en Magna Sirgas:

Coordenadas Origen Magna, Sirgas		
Plan Parcial Marbella		
Punto	Este	Norte
1	1143086,0036	1024166,6366
2	1143069,7991	1024182,9499
3	1143059,3346	1024199,8863
4	1143058,8408	1024207,8978
5	1143184,9219	1024201,5350
6	1143265,2146	1024197,5614
7	1143345,2782	1024193,4625

REPUBLICA DE COLOMBIA



434-2-23

ALCALDIA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

8	1143399,6881	1024190,8424
9	1143446,9493	1024188,5759
10	1143495,7800	1024186,0812
11	1143546,5571	1024183,4871
12	1143514,9513	1024177,7498
13	1143492,5070	1024169,5902
14	1143463,2902	1024153,8759
15	1143440,8533	1024136,1058
16	1143414,9830	1024109,4613
17	1143389,3614	1024082,9087
18	1143365,3854	1024058,1233
19	1143338,6691	1024031,3011
20	1143315,1985	1024011,1609
21	1143298,9641	1023997,2301
22	1143280,2886	1023982,8071
23	1143253,9971	1023954,9711
24	1143241,2491	1023974,5531
25	1143216,1409	1024021,3254
26	1143197,4471	1024029,3441
27	1143162,0343	1024032,7696
28	1143146,2002	1024052,2389
29	1143135,0399	1024083,1072
30	1143125,0471	1024109,8971
31	1143116,2287	1024133,1351
32	1143112,2705	1024144,4689
33	1143110,1771	1024150,8931

**ARTÍCULO 3.** – Modifícase el artículo 4 del Decreto 122 del 01 de febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTICULO 4.** El Plan parcial "MARBELLA" comprende un área catastral de 55.376,76 M², área que será desarrollada a través de dos (2) unidades de Actuación Urbanística.

**ARTÍCULO 4.** Modifícase el artículo 5 del Decreto 122 del 01 de febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTICULO 5. PREDIOS.** Hacen parte de este plan parcial todos los predios que se encuentran dentro de los límites del área de planificación, además de los que se originen a partir de ellos por subdivisión o englobe o que resulten en una eventual actualización predial. La identificación predial se encuentra consignada en el Plano N° 03 ("Delimitación Predial") el cual hace parte integral de este decreto.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



434- - - -

ALCALDIA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

COMPOSICIÓN PREDIAL								
No.	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	ÁREA CATASTRAL	AREA EN EL PLAN PARCIAL SEGÚN CARTOGRAFIA IGAC	% PARTICIPACION DEL PREDIO EN EL PLAN PARCIAL (Fuente: IGAC)	AREA LOTE SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DENTRO DEL PLAN PARCIAL	% PARTICIPACIÓN DE LOS PREDIOS EN EL PLAN PARCIAL (Fuente: levantamiento topografico)
1	000200030009000	290-0029673-89	FABIO ALBERTO RÍOS	42.506,05	42.506,05	100%	33.755,45	81%
2	000200030004000	290-73596	ECOPETROL	21.422,00	5.806,17	27%	11.386,35	21%
3	000200030003000	290-16105	TERPEL	25.525,00	2.697,23	11%	2.955,69	5%
4	000200030103000	CESIÓN DE VÍA	MUNICIPIO DE PEREIRA	3.482,74	3.482,74	100%	7.359,28	13%
TOTAL AREA DE PLANIFICACIÓN PLAN PARCIAL MARBELLA							55.376,76	100%

**PARÁGRAFO.** Al momento de iniciarse el proceso de escrituración y con licencia de urbanismo debidamente otorgada, deberá tramitarse ante el IGAC o autoridad competente, la actualización catastral de los predios que conforman la UAU; este requisito deberá ser transcrito en la respectiva licencia.

## TÍTULO II SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL PLAN PARCIAL

### CAPÍTULO II MOVIMIENTOS DE TIERRA

**ARTÍCULO 5.** Modifícase el artículo 18 del Decreto 122 del 01 de febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 18. MOVIMIENTO DE TIERRAS:** El volumen aproximado de movimiento de tierras es de 50.773,90 m<sup>3</sup> y el volumen requerido para conformación de llenos es de 45326,07 m<sup>3</sup>.

**PARÁGRAFO 1.** En el movimiento de tierras proyectado se prevé que existirá un volumen de tierra excedente al previsto en cortes, este material deberá en lo posible, depositarse al interior del plan parcial para la conformación de otras zonas consideradas en la propuesta urbanística

**PARÁGRAFO 2.** Si se hace necesario disponer la tierra en otro sitio deberá contarse previamente con la autorización de la Autoridad Ambiental, siguiendo las disposiciones de la Resolución 541 de 1994, por medio de la cual se regula el cargue, descargue,

REPUBLICA DE COLOMBIA



434

ALCALDÍA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos de construcción, de demolición y capa orgánica de suelo, subsuelo de excavación.

#### CAPÍTULO IV SISTEMA DE MOVILIDAD

##### SUB-CAPÍTULO I SUBSISTEMA VIAL

**ARTÍCULO 6.** Modifícase el artículo 35 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTICULO 35.** El área de reserva de suelo para el trayecto de la vía V0 de carácter Nacional doble calzada Pereira – Cerritos, que toca el Plan Parcial, constituye un área de reserva no sujeta de cargas ni beneficios, de conformidad con lo establecido en la ley 1228 de 2008, reglamentado por el Decreto 2976 de 2010, o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

**PARÁGRAFO.** El plan Parcial, deberá reservar la mitad de la sección vial de la doble calzada (costado sur) con las siguientes distancias:

Longitud del carril de servicio = 420 m.

Los componentes de la sección de la vía a evaluar será:

Retiro o antejardín: 5.00 m

Zona verde 2: 3.00 m

Calzada de desaceleración: 7m

Andenes: 2.00 m

Zona de amoblamiento: 3.00 m

Berma y cuneta: 2,3 m

Semicalzada: 14 m

Carril SITM: 3,70 m

Separador central: 10 m

Corresponde a la Unidad de actuación urbanística N° 1 un área de 7369,49 M² y a la Unidad de Actuación Urbanística N°2 un área de 5740,39 M², con el fin de respetar la totalidad de área proyectada para la ampliación de esta vía.

**ARTÍCULO 7.** Modifícase el artículo 36 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTICULO 36.** El área de reserva de suelo para el trayecto de la vía Alcalá- La Virginia de carácter Regional, constituye un área de reserva sobre la cual no podrá llevarse a cabo ningún tipo de construcción al cual afecta la Unidad de Actuación Urbanística N°1 en un área de 340,79 M² la cual corresponde al trazado establecido por el POT.

REPUBLICA DE COLOMBIA



434- - - -

ALCÁLDIA DE PEREIRA

18 JUN 2013

DECRETO Nº DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

## CAPÍTULO V

### SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

**ARTÍCULO 8.** Modifícase el artículo 41 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTICULO 41. Cálculo De Espacios Públicos En El Plan Parcial "MARBELLA".** El Plan Parcial Marbella desarrollará usos de vivienda, comercio y servicios, razón por la cual cede para el uso de vivienda 2,1 M<sup>2</sup> por habitante de área de cesión para espacio público y 2,9 M<sup>2</sup> para equipamiento colectivo y para usos comerciales y de servicios el índice corresponde al 8% del área construida destinada como área de cesión.

Las cesiones totales del plan parcial corresponden a 8.088,16 M<sup>2</sup>, las cuales corresponden a 4.361,08 M<sup>2</sup> para cesión de espacio público y 3.727,08 M<sup>2</sup> para equipamientos colectivos, las cuales serán entregadas de manera independiente para cada unidad de actuación urbanística así:

UNIDADES	USOS	METROS 2 CONSTRUIBLES TOTALES POR USO	UNID. VIV.	POBLACION/UNID. 3.57 hab/viv	CESSION OBLIGATORIA ESPACIO PUBLICO	CESSION OBLIGATORIA DE EQUIPAMIENTO
Unidad de Actuacion urbanistica 1	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	47.241,31	288	1028,16	2189,14	2981,86
	VIVIENDA VRS	8.130,00	72	257,04	539,78	745,42
	COMERCIO, SERVICIOS, INDUSTRIA LIGERA Y USOS ESPECIALES	10.017	N.A	N.A	801,36	N.A
Unidad de Actuacion urbanistica 2	INDUSTRIA LIGERA	10.760,00	N.A	N.A	899,80	N.A
<b>TOTALES</b>		<b>76.148,31</b>		<b>1285,20</b>	<b>4361,08</b>	<b>3727,08</b>

**PARÁGRAFO.** Corresponderá al Plan Parcial Marbella, elaborar el Plan de Manejo ambiental y entregar a título gratuito al Municipio de Pereira la zona comprendida por el área del humedal ubicada sobre el predio con ficha catastral 000200030005000 y su zona de protección de 5 metros, con un área aproximada de 2.727,47 m<sup>2</sup> (aproximadamente) señalada en el plano No. 8 obras ambientales, con el fin de que este se convierta en espacio público, permitiendo su disfrute y garantizando su conservación.



REPUBLICA DE COLOMBIA



434-1-33

ALCALDIA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

### CAPÍTULO VI LOCALIZACIÓN VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ARTÍCULO 9. Modifícase el artículo 42 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

ARTICULO 42. De conformidad con lo establecido en el decreto 4279 de 2006, El Plan Parcial "MARBELLA", tiene como obligación la localización de vivienda de interés social; para tal fin, se destina un total de 4.494,916 M² en la Unidad de actuación urbanística N°1, por los usos planteados. En el plano No 17 (Zonas de asignación de usos) se identifica la vivienda de interés social.

### TÍTULO III UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

ARTÍCULO 10. Modifícase el artículo 45 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

ARTICULO 45. UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA N°1. Se encuentra ubicada al noroccidente del Plan Parcial, limita al Norte con la Doble Calzada Pereira Cerritos, al oriente con la Unidad de actuación N°2, al occidente con predios vecinos y parte de la vía Alcalá La Virginia y al sur con la vía existente que conecta el sector de Galicia con la Doble Calzada Pereira Cerritos. Tal como lo determinan las siguientes coordenadas:

Coordenadas Origen Magna_Sirgas		
UAAU 1		
Punto	Este	Norte
1	1.143.088,00	1.024.186,64
2	1.143.089,60	1.024.182,96
3	1.143.059,33	1.024.199,67
4	1.143.058,84	1.024.207,90
5	1.143.184,92	1.024.201,54
6	1.143.265,21	1.024.197,56
39	1.143.302,27	1.024.195,74
38	1.143.314,55	1.024.187,06
37	1.143.318,96	1.024.148,58
36	1.143.341,28	1.024.087,33
35	1.143.351,47	1.024.059,88
34	1.143.358,07	1.024.051,63
19	1.143.338,67	1.024.031,30
20	1.143.315,20	1.024.011,18



REPUBLICA DE COLOMBIA



434

ALCALDIA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

21	1.143.298,96	1.023.997,23
22	1.143.280,29	1.023.982,81
23	1.143.254,00	1.023.964,97
24	1.143.241,25	1.023.974,55
25	1.143.216,14	1.024.021,33
26	1.143.197,45	1.024.029,34
27	1.143.182,03	1.024.032,77
28	1.143.146,20	1.024.062,24
29	1.143.135,04	1.024.083,11
30	1.143.125,05	1.024.109,90
31	1.143.116,23	1.024.133,14
32	1.143.112,27	1.024.144,47
33	1.143.110,18	1.024.150,89

Esta unidad de actuación está conformada por un predio propiedad del Señor Fabio Alberto Ríos y un Predio del Municipio entregado como cesión destinado para la ampliación de la calzada Pereira Cerritos

PREDIOS UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA 1					
NO.	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	AREA SEGÚN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	%PARTICIPACION DEL PREDIO EN EL AREA TOTAL DE LA UAU
1	090200030005000	290-0029675-89	FABIO ALBERTO RIOS	33.755,46	82%
2	009200030100000	CESSION DE VIA	PREDIO DEL MUNICIPIO	7.389,26	18%
AREA TOTAL DE LA UAU				41.134,72	100%

ARTÍCULO 11. Modifícase el artículo 46 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTICULO 46. UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA N°2.** Se encuentra ubicada al oriente del Plan Parcial, limita al Norte con la doble calzada Pereira Cerritos, al occidente con la Unidad de actuación 1 y al sur con la vía existente que conecta el sector de Galicia con la Doble Calzada Pereira Cerritos. Tal como lo muestran las siguientes coordenadas así:

REPUBLICA DE COLOMBIA



4342-1-1

ALCALDIA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

Coordenadas Origen Magna_Sirgas		
UAU 2		
Punto	Este	Norte
39	1.143.302,27	1.024.165,74
7	1.143.345,28	1.024.183,46
8	1.143.399,69	1.024.190,84
9	1.143.446,95	1.024.188,58
10	1.143.495,78	1.024.188,08
11	1.143.546,56	1.024.183,49
12	1.143.514,95	1.024.177,75
13	1.143.492,51	1.024.169,59
14	1.143.463,29	1.024.153,88
15	1.143.440,85	1.024.136,11
16	1.143.414,99	1.024.109,46
17	1.143.389,36	1.024.082,91
18	1.143.365,39	1.024.058,12
34	1.143.359,07	1.024.051,63
35	1.143.351,47	1.024.059,88
36	1.143.341,28	1.024.087,33
37	1.143.318,96	1.024.149,58
38	1.143.314,55	1.024.167,66

Esta unidad de actuación está conformada por 2 predios propiedad Ecopetrol y Terpel.

PREDIO UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA 2					
NO.	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO	AREA SEGUN LEVANTAMIENTO O TOPOGRAFICO	%PARTICIPACION DEL PREDIO EN EL AREA TOTAL DE LA UAU
1	000200330304000	290-73596	ECOPETROL	11.385,35	80%
2	000200330303000	290-16186	TERPEL	2.065,69	20%
AREA TOTAL DE LA U.A.U				14.352,04	100%

#### TÍTULO IV DETERMINACIONES SOBRE USOS DEL SUELO, FICHAS NORMATIVAS Y APROVECHAMIENTO URBANISTICO

ARTÍCULO 12. Modifícase el artículo 47 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

REPUBLICA DE COLOMBIA



434

ALCALDIA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

ARTICULO 47. La Unidad de Actuación urbanística N°1 tiene como usos principales vivienda multifamiliar, VIS, industria liviana, comercio y servicios y usos especiales, tal como se determina en las fichas normativas anexas a este documento; cuenta con un área neta urbanizable de 25.234,98 M² y un área útil de 17.979,82 M², los cuales estarán distribuidos entre los diversos usos principales así:

UNIDAD	AREA BRUTA	AREA NETA	USOS	AREA UTIL	ID	IC	METROS 2 CONSTRUIBLES TOTALES	METROS 2 CONSTRUIBLES TOTALES POR USO	UNID. VIV.
1	41.124,72	25.234,98	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	17.979,82	70%	1.4151	85.388	47.341,31	288
			VIVIENDA VIS					8.130,00	72
			COMERCIO, SERVICIOS, INDUSTRIA LIVIANA Y USOS ESPECIALES					10.817	N.A

En el anterior cuadro se describen la cantidad de productos inmobiliarios máximos que, según la simulación urbanística, serán desarrollados por la unidad de Actuación N°1.

ARTÍCULO 13. Modifícase el artículo 48 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

ARTICULO 48. La Unidad de Actuación N°2, tiene como uso principal industria liviana, cuenta con un área neta urbanizable de 5.418,12 M² y un área útil de 4.557,31 M², los cuales estarán distribuidos entre los diversos usos principales así:

UNIDAD	AREA BRUTA	AREA NETA	USOS	AREA UTIL	ID	IC	METROS 2 CONSTRUIBLES TOTALES	METROS 2 CONSTRUIBLES TOTALES POR USO	UNID. VIV.
2	14.252,04	5.418,12	INDUSTRIA LIVIANA	4.557,31	70%	0,75	10.760,00	10.760,00	N.A

En el anterior cuadro se describen la cantidad de productos inmobiliarios máximos que, según la simulación urbanística, serán desarrollados por la unidad de Actuación N°2.



ALCALDIA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

### TITULO VI DISTRIBUCIÓN DE LAS CARGAS Y LOS BENEFICIOS

**ARTÍCULO 14.** Modifícase el artículo 50 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

#### **ARTICULO 50. MECANISMO DE DISTRIBUCIÓN DE CARGAS Y BENEFICIOS.**

Las cargas generales del plan parcial hacen referencia a todos los sistemas estructurantes que deben ser asumidos por los urbanizadores en el área de intervención del plan parcial, en contraprestación por el aprovechamiento urbanístico adicional permitido. Entre otras cargas se encuentran las redes de acueducto, alcantarillado residual y de lluvias, energía eléctrica, obras ambientales y la consultoría del plan parcial. Así como las cesiones obligatorias para vías, espacio público y equipamientos colectivos, las cuales por ser entregadas en sitio no son involucradas en el siguiente reparto, sino que se muestran en detalle al final de este capítulo.

El siguiente cuadro muestra las cargas de manera discriminada. Estos valores fueron actualizados con IPC a Diciembre de 2012 y al valor de la consultoría se suman dieciocho millones de la actualización del mismo, costos que son involucrados ya que la modificación del plan parcial se debió a un ajuste topográfico que afecta en su totalidad al plan parcial.

CARGAS	VALOR
ACUEDUCTO	\$ 101.388.410.00
ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES Y PTAR	\$ 241.627.918.00
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS	\$ 25.722.091.00
SISTEMA DE ENERGIA	\$ 174.907.207.24
OBRAS AMBIENTALES	\$ 45.743.204.53
CONSULTORIA PLAN PARCIAL	\$ 98.800.800.00
<b>TOTAL CARGAS PLAN PARCIAL</b>	<b>\$ 1.187.390.064.77</b>

Con el fin de repartir adecuadamente las cargas de acuerdo a los aprovechamientos asignados por uso para cada unidad, con base en los valores de referencia del mercado inmobiliario se asignan los puntos para cada uso así:

ASIGNACIÓN PUNTOS		
USO	VL M²	VALOR PUNTO
VIVIENDA VIS	1.220.000	1,00
VIVIENDA	1.850.000	1,52
OTROS USOS	2.340.000	1,9

Así pues, una vez obtenidas las cargas y realizado el cálculo de los aprovechamientos para cada unidad se procede a asignar las cargas para cada uso, esto con el fin de facilitar el reparto de cargas en función de los beneficios así:



REPUBLICA DE COLOMBIA



434

ALCALDIA DE PEREIRA

16 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

CONCEPTO	UNIDADES DE GESTIÓN		
	UAU 1	UAU 2	TOTAL
Área Construida total (m2)	65,368.91	10,760.00	76,128.91
<b>VIVIENDA VIS</b>			
Área Vivienda VIS (m2)	8,130.00	0.00	8,130.00
porcentaje Vivienda VIS	8,130.00	0.00	8,130.00
total cargas Vivienda VIS	80,782,998.45	0.00	80,782,998.45
<b>VIVIENDA</b>			
Área Vivienda (m2)	47,241.31	0.00	47,241.31
porcentaje Vivienda	71,616.41	0.00	71,616.41
total cargas vivienda	711,103,727.40	0.00	711,103,727.40
<b>COMERCIO Y SERVICIOS</b>			
Área Otros usos (m2)	10,217.80	10,760.00	20,977.80
porcentaje otros usos	19,212.93	20,670.03	39,882.97
total cargas otros usos	100,718,501.51	284,864,837.40	385,583,338.92
<b>TOTAL</b>	<b>987,525,227.37</b>	<b>204,864,837.40</b>	<b>1,192,390,064.77</b>

## TITULO VIII DISPOSICIONES FINALES

**ARTÍCULO 15.** Modifícase el artículo 56 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTICULO 56. CRONOGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PLAN PARCIAL.** Con el fin de definir la temporalización de la ejecución del conjunto de obras establecidas como cargas generales por el presente Plan, en la siguiente Tabla se propone el cronograma general de ejecución de obras que servirá de base para las determinaciones que al respecto se hayan de adoptar y que podrá ser variado de acuerdo con la factibilidad de desarrollo que la participación concertada de todos los actores proponga y las exigencias del mercado inmobiliario:

	2013	2014	2015	2016	2017
U.A.U 1					
U.A.U 2					

**ARTÍCULO 16.** Modifícase el artículo 57 del Decreto 122 del 01 de Febrero de 2012, el cual quedará de la siguiente manera:

REPUBLICA DE COLOMBIA



434-4444

ALCALDIA DE PEREIRA

18 JUL 2013

DECRETO No. DE DE

POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO No. 122 DEL 01 DE FEBRERO DE 2012 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA MARBELLA

**ARTICULO 57. VIGENCIA DEL PLAN PARCIAL-** El Plan Parcial entrará en vigor desde la fecha de publicación de su aprobación definitiva en Gaceta Metropolitana y su vigencia será hasta diciembre 31 de 2017, de conformidad con el cronograma de ejecución planteado, mientras no sea modificado por un plan urbanístico de igual o superior rango, sin perjuicio de eventuales modificaciones puntuales.

**ARTÍCULO 17.** Forman parte integral del presente Decreto, el documento Técnico de soporte, los planos y las fichas normativas.

Dado en Pereira a los \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

PATRICIA CASTAÑEDA PAZ  
Alcaldeza Municipal (E)

18 JUL 2013

CARLOS ARTURO CARO ISAZA  
Secretario de Planeación

MONICA PAOLA SALDARRIAGA ESCOBAR  
Directora Operativo Desarrollo Urbano

EMILIO ANTONIO GRAJALES RÍOS  
Secretario de Jurídica

Revisión Legal:

Martina L. Serna  
Abogada  
Secretaría Jurídica

Gustavo Bedoya Durán  
Abogado Contratista  
Secretaría de Planeación

Revisó:  
Paula María Angulo Bonilla (Componente Urbano)  
José Eliecer Muñoz L. (Componente Urbano)  
Luisa Valencia Castro (Componente Urbano)  
Isabel Cecilia Obando Orjín (Componente Urbano)  
Pedro José Ramírez Ramírez (Servicios Públicos y Movilidad)



SESQUICENTENARIO  
Pereira 150 años

- 472 -

30 JUL 2013

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Alcaldía de Pereira

## DECRETO NÚMERO DE 2013

**"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA MEDALLA "SESQUICENTENARIO" DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA**, en uso de sus atribuciones Constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política y el artículo 93 de la Ley 136 de 1994 y

### CONSIDERANDO

Que con motivo de la celebración de los CIENTO CINCUENTA AÑOS (150) años de Pereira, el Alcalde **ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA** realizara grandes eventos cargados de simbolismo, para despertar en los ciudadanos el sentido de pertenencia y fomentar una reflexión y un compromiso decidido con la Pereira que se quiere para el futuro, resaltando que "la ciudadanía, y las instituciones deben ser las primeras involucradas en la celebración de este Sesquicentenario.

Que es muy importante para el Municipio de Pereira y en especial para el señor Alcalde estimular a quienes a través de acciones extraordinarias se han convertido y distinguido como actores importantes para la administración Municipal.

Que es necesario crear la medalla **"SESQUICENTENARIO"** del Municipio de Pereira solo por los meses de agosto, septiembre y octubre de 2013, para honrar y exaltar a las personas Naturales y Jurídicas, Entidades Públicas y Privadas, e Instituciones Religiosas, que se destaquen en los diferentes campos para beneficio del Municipio y de la Comunidad en general.

Que esta presea debe ser otorgada a Particulares Personas Naturales o Jurídicas, Entidades Públicas Servidores Públicos, e Instituciones Religiosas, para enaltecerlos públicamente y que se distingan de manera excepcional por su apoyo incondicional, desinteresado y de manera eficaz desde sus instituciones en el engrandecimiento de la ciudad.

Que en merito de lo expuesto,

### DECRETA

**ARTICULO PRIMERO:** Créase la medalla **"SESQUICENTENARIO"** del Municipio de Pereira destinada a exaltar, estimular y agradecer a los ciudadanos, personas jurídicas, e instituciones públicas y privadas, asociaciones, que le hayan prestado servicios excepcionales al Municipio de Pereira en materia de construcción de la paz y la convivencia, seguridad ciudadana y la preservación del orden público, el ejercicio de la justicia, la defensa de la moralidad pública, realización de obras sociales, en forma voluntaria y desinteresada, por su labor en el campo del civismo, deporte, la ecología, la política, trabajo comunitario y el



Piso 4 Tel: (5)32488068 Fax: (3248184)





ALCALDÍA DE PEREIRA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Alcaldía de Pereira

SESQUICENTENARIO  
Pereira 150 años

30 JUL 2013

DECRETO NÚMERO DE 2013

**"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA MEDALLA "SESQUICENTENARIO"  
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.**

servicio colectivo, personas y asociaciones que se destaquen como forjadores de ciudad y que sus proyectos contribuyan al progreso del municipio, así como a los empresarios y entidades gremiales que con su trabajo contribuyan al crecimiento y desarrollo económico del municipio y al fortalecimiento de la ciencia y la tecnología; exaltar la labor de los docentes, directivos, estudiantes, periodistas, intelectuales, e instituciones y gremios del sector que se destaquen en los campos del periodismo, la literatura, las artes, la educación, la investigación y la academia; a las mujeres que se destaquen en su profesión, trabajo u oficio en cualquier campo de la actividad ciudadana o en el desempeño de labores altruistas que representen beneficio colectivo y desarrollo social.

**ARTICULO SEGUNDO: CARACTERISTICAS.** Medalla bañada en oro que contiene el escudo de los ciento cincuenta años, bordeada con los colores de la bandera de Pereira.

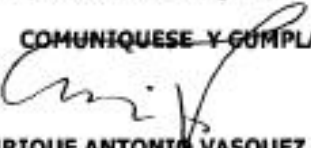
**ARTICULO TERCERO: OTORGAMIENTO.** La medalla "SESQUICENTENARIO" será conferida por una sola vez a las personas postuladas para dicha preselección.

**ARTICULO CUARTO: IMPOSICION.** La imposición de la medalla "SESQUICENTENARIO," debe revestir la mayor solemnidad, para la ceremonia y estará precedida por el señor Alcalde del Municipio de Pereira quien impondrá las condecoraciones, y será impuesta durante los meses de agosto, septiembre y octubre de 2013.


**ARTICULO QUINTO:** El presente decreto rige a partir de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira a los

  
**ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA**  
Alcalde de Pereira

30 JUL 2013

  
**JUAN CARLOS VALENCIA MONTOYA**  
Secretario de Gobierno

  
**EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS**  
Secretario Jurídico.

P/E: Mónica Disney Marín H - Prof. Especializada

Revisión Secretaria Jurídica

Fono 4 Tel: (57)32468048 Fax: (3246184)



REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PÉREIRA

- 1 AGO 2013

DECRETO No. DE DE

- 475 - 2013

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LOS DECRETOS No. 154 DEL 08 DE MARZO DE 2007 Y 5163 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA."

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por los artículos 311 y 315 numeral 1, de la Constitución Política Colombiana, artículo 91 numeral 6o. de la Ley 136 de 1994, Artículo 19 y concordantes de la Ley 388 de 1997, Título X del Acuerdo Municipal 018 del 2000, Título X Acuerdo 023 de 2006, el Decreto 2181 de 2006, Decreto 4300 de 2007 y.

#### CONSIDERANDO

Que la Ley 388 de 1997, conocida como Ley de Desarrollo Territorial, contempla dentro de sus objetivos "El establecimiento de los mecanismos que permitan al municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural localizado en su ámbito territorial y la prevención de desastres en asentamientos de alto riesgo, así como la ejecución de acciones urbanísticas eficientes." (Artículo 1º, num.2); y "Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres." (Artículo 1º, num.3).

Que en el desarrollo de la ciudad los planes parciales son herramientas de planificación que deben garantizar el crecimiento armónico, equilibrado y sostenible del territorio para los nuevos habitantes.

Que los planes parciales, como herramienta que complementa las disposiciones del POT, tienen la posibilidad de determinar norma complementaria en los aspectos que la Ley 388 de 1997 y el Decreto 2181 de 2006 establecieron.

Que siendo los planes parciales una mezcla de planificación y gestión, la definición de la norma local tiene clara incidencia en el componente económico que permite el equilibrio del proyecto y viabiliza el desarrollo del mismo.

Que la Administración Municipal de Pereira a través del Decreto Municipal No. 154 del 08 de marzo de 2007, modificado a través del Decreto Municipal No. 5163 del 29 de noviembre de 2011 y el Decreto 622 de julio 31 de 2012, adoptó el Plan Parcial de expansión Urbana EL REMANSO, como instrumento de planificación localizado en la zona de expansión sur definida por el Plan de Ordenamiento territorial, estableciendo las directrices urbanísticas para el desarrollo del área de planificación, definiendo la localización y cuantificación de las áreas de cesión para espacio público y equipamiento, la gestión del suelo a través una unidad de actuación urbanística, el sistema ambiental, vial y la propuesta de saneamiento y dotación de servicios públicos.

Que la actual necesidad de soluciones de vivienda para el Municipio de Pereira requiere de acciones claras que posibiliten la generación de nuevos territorios urbanizables con alta gestión del suelo que garanticen la satisfacción de las necesidades básicas de la



REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA

475-11 AGO 2013

DECRETO No. DE DE

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LOS DECRETOS No. 154 DEL 08 DE MARZO DE 2007 Y 5163 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA."

población municipal en un corto plazo, de manera que se permita desarrollar una estructura urbanística donde se privilegie el uso residencial, con la densificación como modelo de ordenamiento urbano y gran calidad en espacio público y equipamientos colectivos.

Que a través de la comunicación I-3846 de abril 3 de 2013, la Secretaría de Gestión Inmobiliaria (E) Sonia Viviana Tamayo Osorio, solicitó a la Secretaría de Planeación que realizara "(...) la modificación al plan parcial en los aspectos normativos para planificar el sector sobre su máximo potencial en armonía con la visión del Municipio que se proyecta de una ciudad densa y compacta (...)"

Que el numeral 1º del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, establece que: "Los proyectos de planes parciales serán elaborados por las autoridades municipales o distritales de planeación, por las comunidades o por los particulares interesados, de acuerdo con los parámetros que al respecto determine el plan de ordenamiento territorial o el macroproyecto de interés social Nacional cuando este último así lo prevea."

Que en este orden de ideas y por tratarse de un Plan Parcial de iniciativa pública la Secretaría de Planeación Municipal será la entidad encargada de realizar la propuesta de formulación de la modificación al plan parcial antes citado.

Que a través de la resolución No. 1610 de abril 19 de 2012 la Secretaría de Planeación emitió y definió las determinantes para la modificación al plan parcial de expansión urbana denominado EL REMANSO.

Que el artículo 8º del Decreto Nacional 2181 de 2006, establece una etapa de información pública, citación a propietarios y vecinos para que conozcan la propuesta de plan parcial y expresen sus recomendaciones y observaciones, citación que se efectuó, así:

- Mediante comunicación I-5398 del 3 de mayo de 2013, dirigida al despacho de Asesoría en Comunicaciones, a la señora Diana María Rodríguez Galeano, se solicitó la publicación en la página web, difusión en radio y en un medio masivo de comunicación.

Una vez surtido este trámite no se radicó en la Secretaría de Planeación ninguna objeción por parte de propietarios o vecinos del área de Planificación.

Que el documento técnico de soporte de la modificación a la formulación del Plan Parcial de Expansión Urbana El Remanso se elaboró teniendo en cuenta el Acuerdo 23 de 2006, los Decretos Nacionales 2181 de 2006 y 4300 de 2007 y la demás legislación vigente pertinente.

Que en razón del desarrollo apropiado de las instancias de validación contempladas en las normas legales, por cumplir con los requisitos de ley y por considerarse conveniente para el Municipio de Pereira, el Alcalde Municipal encuentra oportuno adoptar la modificación al plan parcial de expansión urbana EL REMANSO en el Municipio de Pereira.

En consideración a lo anterior, el ALCALDE DE PEREIRA en uso de sus atribuciones legales:



REPUBLICA DE COLOMBIA



1 AGO 2013

475 - - -

ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No. DE DE

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LOS DECRETOS No. 154 DEL 08 DE MARZO DE 2007 Y 5163 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA."

DECRETA

**ARTÍCULO 1.**—ADOPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL DECRETO No. 154 DEL 08 DE MARZO DE 2007, MODIFICADO POR EL DECRETO No. 5163 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011. —Como instrumento que desarrolla y complementa las disposiciones urbanísticas contenidas en el Acuerdo 18 de 2000 (POT) y en su revisión y ajuste, el Acuerdo 23 de 2006, adoptase la presente modificación al Plan Parcial de Expansión Urbana El Remanso contenido en el Decreto No. 154 del 08 de marzo de 2007, modificado por el Decreto No. 5163 del 29 de noviembre de 2011, con el respectivo documento técnico de soporte y el conjunto de planos.

**ARTÍCULO 2.**—Modifíquese el artículo 11º del Decreto 154 de 2007, modificado a su vez por el artículo 3º del Decreto 5163 de 2011, el cual quedará así:

**Artículo 11º. ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS. CESIONES.**

Las condiciones ambientales y paisajísticas de los predios del Plan Parcial de expansión urbana El Remanso son las premisas a partir de las cuales se estructura el sistema de espacios públicos y equipamientos dentro de la propuesta urbana.

Son componentes del espacio público: los parques y zonas verdes, que permitan la creación de zonas recreativas, áreas deportivas y espacios comunitarios que cubran las demandas de la nueva población, estimada en 9.224,88 habitantes, que requieren 38.744,50 m2 de área de cesión destinados para espacio público y 36.899,52 m2 para equipamiento colectivo.

TOTAL No. VIVIENDAS	TOTAL No. HABITANTES (3,57 hab/viv)	CESIÓN PARA ESPACIO PÚBLICO (4,2 m2/hab)	CESIÓN PARA EQUIPAMIENTO (4 m2/hab)	TOTAL ÁREA DE CESIÓN PLAN PARCIAL
2.584	9.224,88	38.744,50	36.899,52	75.644,02

Para la liquidación de áreas de cesión se tuvo en cuenta el promedio de 3,57 habitantes por vivienda y el estándar de 8,2 m2 por persona para espacio público y equipamiento, de acuerdo con los lineamientos del Acuerdo 23 de 2006.

Además de las áreas de cesión, el Plan Parcial debe garantizar, localizar y destinar 0,7 m2 por habitante para áreas comerciales, las cuales no se entregan como parte de la cesión obligatoria pero que deben estar contempladas dentro del área del proyecto.

En el plan parcial El Remanso se debe garantizar el cumplimiento del indicador mínimo de habitabilidad (IHM) de comercio de 6.457,42 m2, área que se cumplirá con el desarrollo de los usos del suelo complementarios al uso residencial.

Las zonas de protección de las Quebradas el Chocho y Mundo Nuevo y las áreas clasificadas como protección de ladera debido a las fuertes pendientes naturales que

REPUBLICA DE COLOMBIA



- 1 AGO 2013

ALCALDIA DE PEREIRA

- 475 -

DECRETO No. DE DE

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LOS DECRETOS No. 154 DEL 08 DE MARZO DE 2007 Y 5163 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA."

demarca la topografía, constituyen el principal escenario natural y paisajístico que se integra al subsistema verde y recreativo.

Las zonas de protección de la quebrada El Chocho, que son un bosque natural, articulan los costados Oriente y occidente del Plan Parcial.

Las áreas de recreación activa integradas a los ejes viales principales, están destinadas para canchas deportivas y juegos para niños. Complementarias a las áreas deportivas se proponen zonas de estancia, parques, zonas verdes y plazoletas que, en diferentes ámbitos, cubren la demanda de espacios lúdicos de la población del Plan Parcial.

**ARTÍCULO 3.**—Adiciónese al artículo 20° del Decreto 154 de 2007 lo siguiente:

**Artículo 20.** — Se establecen como normas urbanísticas específicas para el lote identificado con ficha catastral No. 00-06-007-0180 lo que se muestra en la siguiente tabla:

TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	ALTURAS	ÁREA MIN LOTE	FRENTE MIN LOTE	VOLADIZO	ÍNDICE DE OCUPACIÓN	RETIRO FRONTAL	RETIRO LATERALES	RETIRO POSTERIOR	PARQUEADEROS
Vivienda	2 pisos + ático	44 m <sup>2</sup>	3.5 m	1.2 m a una altura mínima de 2.5 m respecto al andén	Libre	Se debe respetar la sección vial peatonal o vehicular según el caso	No se exigen	Según norma de patios	1 cada 3 viviendas para residentes, 1 cada 10 viviendas para visitantes

NOTA: Se podrá desarrollar parqueo de motocicletas en el 30% de las celdas exigidas. La celda mínima para motocicletas es de 1.15 m de ancho por 2.5 m de largo. Los parqueaderos de motocicletas deben asegurar el espacio adecuado para su estacionamiento y su movilidad. Debe garantizarse el acceso directo al estacionamiento desde una vía pública o privada. No se deben estacionar motocicletas una detrás de otra creando sombra al momento de retirar una de ellas. En caso de generar cerramiento para las plazas de motocicletas, el cerramiento deberá tener una altura de 2.00 m y garantizar una transparencia mínima del 50% y, en todos los casos el antejardín debe quedar por fuera del mismo y no podrá alterar el sistema vial y demás componentes del sistema urbano.

**ARTÍCULO 4.**— Modifíquese el artículo 27° del Decreto 154 de 2007, modificado a su vez por el artículo 6° del Decreto 5163 de 2011, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 27. DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.** El proyecto lo componen un total de 2,584 lotes unifamiliares aproximadamente, con una topografía que permite su desarrollo sobre los dos ejes centrales principales en la parte alta de los actuales predios Guayabal y El Remanso, que recorren en sentido oriente - occidente la totalidad del área útil del proyecto y que generan vías transversales que conectan unos sectores con otros en sentido norte - sur y viceversa, integrando a la malla urbana las vías internas y zonas de parqueaderos.

**ARTÍCULO 5.**— Modifíquese el artículo 32° del Decreto 154 de 2007 el cual quedará así:

**ARTÍCULO 32: ÍNDICE DE PLANOS Y ANEXOS.** Modifíquese los siguientes planos:

PLANO No.	CONTENIDO
-----------	-----------

REPUBLICA DE COLOMBIA



- 1 AGO 2013

ALCALDIA DE PEREIRA

- 475 -

DECRETO No. DE DE

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA LOS DECRETOS No. 154 DEL 08 DE MARZO DE 2007 Y 5163 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011 QUE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA."

1 DE 7	Levantamiento topográfico
2 DE 7	Delimitación plan parcial
4 DE 7	Planteamiento Urbano General y usos del suelo
5 DE 7	Sistema Vial propuesto
6 DE 7	Sistema de espacio público y equipamientos
7 DE 7	Unidad de actuación urbanística única

- 1 AGO 2013

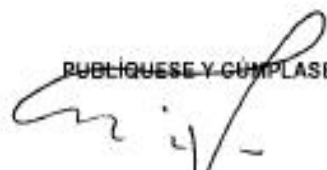
Adiciónese el siguiente plano:

PLANO No.	CONTENIDO
7A DE 7	Zonas o Subzonas Generadoras de Plusvalía

**ARTÍCULO 6.-VIGENCIA.** -El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Pereira a los

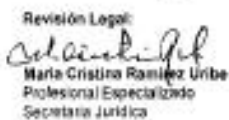
PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

  
 ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA
   
 Alcalde Municipal

  
 CARLOS ARTURO CARO ISAZA
   
 Secretario de Planeación

  
 MONICA PAOLA SALDARRIAGA ESCOBAR
   
 Directora Operativa de Desarrollo Urbano

  
 EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS
   
 Secretario de Justicia

Revisión Legal:  
  
 Maria Cristina Ramirez Uribe
   
 Profesional Especializado
   
 Secretaria Jurídica

  
 Gustavo Bedoya Durán
   
 Abogado Contratista
   
 Secretaria de Planeación

Revisión Técnica:  
  
 Paula Maria Angel Borrilla
   
 Arquitecta Contratista





ALCALDIA DE PEREIRA

01 AGO 2013

482 - - - 1

SECRETARIA JURIDICA

-7-

### DECRETO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE CITA A SESIONES EXTRAORDINARIAS AL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política, 80 del Decreto Ley 1333 de 1986; 23 parágrafo 2º y 91 de la Ley 136 de 1994 éste último modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012

### DECRETA

Artículo 1º. Convocase al Honorable Concejo Municipal a sesiones extraordinarias durante catorce (14) días, en el periodo comprendido entre el 5 de agosto y el 10 de septiembre de 2013.

Artículo 2º. El Honorable Concejo Municipal sólo se ocupará de estudiar y tramitar los siguientes Proyectos de Acuerdo;

#### a) Para primer y segundo debate:

- Proyecto de Acuerdo "Por el cual se hacen unas modificaciones en el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2013"
- Proyecto de Acuerdo "Por el cual se corrige en forma parcial el artículo 1º del Acuerdo No. 13 de 2013 "Por el cual se fija la escala de viáticos para los empleados públicos del Municipio de Pereira sector central y descentralizado"
- Proyecto de Acuerdo "Por medio del cual se institucionaliza y se implementa en el municipio de Pereira un programa deportivo, recreativo, cultural y de actividad física denominado: VIAS ACTIVAS Y SALUDABLES DE PEREIRA"

#### b) Para segundo debate:

- Proyecto de Acuerdo No. 30 "Por medio del cual se autoriza al Gerente del Instituto de Fomento y Desarrollo de Pereira "INFIPEREIRA" para la asunción de compromisos que afectan presupuestos de vigencias futuras ordinarias"
- Proyecto de Acuerdo No. 5 "Por medio del cual se adopta el Reglamento Interno del Concejo municipal de Pereira"

Artículo 3º. Citar a los Honorables Concejales a la sesión solemne que se llevará a cabo el día 30 de agosto de 2013, con motivo del 150 aniversario de la ciudad de Pereira."

01 AGO 2013



ALCANTARA DE FERREIRA

SECRETARIA JURIDICA  
-7-

**DECRETO No.**

POR MEDIO DEL CUAL SE CITA A SESIONES EXTRAORDINARIAS AL  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA

Artículo 4º. Durante el período de sesiones extraordinarias a que hace referencia el presente Decreto, se someterá a estudio y trámite ante el Honorable Concejo Municipal, proyectos de acuerdo mediante los cuales se regulan materias que contribuyen a la buena marcha de la administración municipal y a una debida y eficaz ejecución del Plan de Desarrollo "Por una Pereira Mejor".

**Artículo 5°.** El presente Decreto rige a partir de su expedición.

**PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira a los

W. H. R.

**ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA**  
Alcalde de Pereira

2013

**EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS**  
Secretario Jurídico


Preparó: Adriana María Vega Montoya  
Profesional Especializada





Proyecto: A. Daza O.

PEREIRA - RISARALDA


 - 405 - 1

ALCALDIA MUNICIPAL

DECRETO No. DE

09.09.2013

**Por el cual se adiciona el Presupuesto de Rentas y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2013**

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el literal g) del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012,

**CONSIDERANDO**

Que mediante Decreto N° 058 de 2013 se adicionaron recursos al presupuesto por la suma de \$4.659.000.000 producto del Convenio de Cooperación N° 12000264-OK-2012 entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil-AEROCIVIL y el Municipio de Pereira, "para la contribución al desarrollo de la infraestructura complementaria del Aeropuerto Internacional Matecaña de Pereira", suscrito el día 31 de Diciembre de 2012.

Que posteriormente se firma el Convenio Adicional 01 al Convenio Interadministrativo de Cooperación N° 12000264-OK-2012 entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil-AEROCIVIL y el Municipio de Pereira para aunar esfuerzos financieros y técnicos que fortalezcan y contribuyan a la implementación y ejecución del Plan Maestro Aeroportuario dentro del proceso de modernización de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria del Aeropuerto Internacional Matecaña de Pereira, adición en valor por \$4.341.000.000.

Que según el Parágrafo Primero de la Cláusula Primera del convenio, la Aeronáutica Civil transfiere los recursos al Municipio para la ejecución de las obras de CONSTRUCCIÓN DE LA FRANJA DE EXTREMO DE PISTA, ZONA NRESA, NIVELACIÓN DE FRANJA DE COSTADO Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLATAFORMA DE GIRO EN CONCRETO PARA LA CABECERA 26 DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA DE LA CIUDAD DE PEREIRA y su interventoría.

Que para su ejecución, los anteriores recursos recibidos por la Tesorería del Municipio, deben ser incorporados al Presupuesto de Rentas y Gastos del Municipio de Pereira.

Que dentro de las funciones del Alcalde, el literal g) del Artículo 91 de la Ley 136 de 1994 modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 establece: "Incorporar dentro del presupuesto municipal, mediante decreto, los recursos que haya recibido el tesoro municipal como cofinanciación de proyectos provenientes de las entidades nacionales o departamentales, o de cooperación internacional y adelantar su respectiva ejecución. Los recursos aquí previstos así como los correspondientes a seguridad ciudadana provenientes de los fondos territoriales de seguridad serán contratados y ejecutados en los términos previstos por el régimen presupuestal.

Una vez el ejecutivo incorpore estos recursos deberá informar al Concejo Municipal dentro de los diez (10) días siguientes".

Por lo anteriormente expuesto,

**DECRETA**

**Artículo 1º.** Adicionar el Presupuesto de Ingresos en la suma de CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$4.341.000.000), así:

1	INGRESOS CORRIENTES	\$4.341.000.000
1.2	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$4.341.000.000
1.2.2	TRANSFERENCIAS	\$4.341.000.000
1.2.2.1	NACIONALES	\$4.341.000.000
1.2.2.1.12	Otras Transferencias Nacionales	\$4.341.000.000

PEREIRA - RISARALDA


 495-495-495
   
 08 AGO 2013

ALCALDIA MUNICIPAL

DECRETO No. DE

Por el cual se adiciona el Presupuesto de Rentas y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2013

Artículo 2°. Adicionar el Presupuesto de Gastos en la suma de CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$4.341.000.000), así:

SECCION 07- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, CÓDOGO:

CODIGO	SUBPROGRAMA	VALOR
3.12.20.62	Conexión Internacional	\$4.341.000.000

Artículo 3°. El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira a los,



**ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA**  
Alcalde Municipal



**FABIO MORENO GAITÁN**  
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas



**MIRIAM CRISTINA ACEVEDO ARTAS**  
Secretaria Jurídica (E)



**RODRIGO GALLEGO GONZALEZ**  
Subsecretario de Asuntos Financieros

  
 Proyectista Data O.

12 de 10 9 4 4



PEREIRA-RISARALDA

  
 ALCALDIA MUNICIPAL  
 DECRETO No. 501 DE

12 AGO 2013

Por el cual se hace una modificación al Presupuesto de Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2013

**EL ALCALDE DE PEREIRA**, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 26 del Acuerdo N° 44 de 2012 y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 26 del Acuerdo N° 44 de 2012 establece que "El Alcalde Municipal podrá incorporar al presupuesto del municipio los recursos del Sistema General de Participaciones cuando se requieran hacer adiciones o ajustes presupuestales originados en los documentos Consejo Social del Departamento Nacional de Planeación. Igualmente hará por Decreto las modificaciones que se requieran para dar cumplimiento a estos documentos, incluidos los traslados que fueren necesarios dentro del Plan de Inversiones de las entidades ejecutoras"

Por lo anteriormente expuesto,

**DECRETA**

**Artículo 1º.** Efectuar el siguiente traslado en el Presupuesto de Gastos por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$135.000.000)**, así:

**CREDITOS**

**SECCION 10 – SECRETARIA DE EDUCACION, CODIGO:**

CODIGO	CONCEPTO	VALOR	FONDO	PROYECTO
3.2.1.3	Acceso, Cobertura e Inclusión	135.000.000	224	1210007

**CONTRACREDITOS**

**SECCION 10 – SECRETARIA DE EDUCACION, CODIGO:**

CODIGO	CONCEPTO	VALOR	FONDO	PROYECTO
3.2.1.2	Educación con calidad y pertinencia	135.000.000	224	1210006

**Artículo 2º.** El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

12 AGO 2013

**PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Pereira a los,

  
**ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA**  
 Alcalde Municipal

  
**FABIO MORENO GAITAN**  
 Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

  
**MYRIAM CRISTINA ACEVEDO ARIAS**  
 Secretaria Jurídica (E)

  
**RODRIGO GALLEGO GONZALEZ**  
 Subsecretario de Asuntos Financieros

Elaboró: RGallego



SECRETARIA JURIDICA

-7-

DECRETO No. 502 12 AGO 2013

**POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO No. 482 DEL 1º DE AGOSTO DE 2013**

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política, 80 del Decreto Ley 1333 de 1986; 23 párrafo 2º y 78 de la Ley 136 de 1994 y el numeral 4 del literal a) del artículo 29 de la Ley 1551 de 2012 y,

**DECRETA**

**Artículo 1º.** Adicionar al literal a) del Artículo 2º del Decreto No. 482 del 1º de agosto de 2013 los siguientes Proyectos de Acuerdo:

- Proyecto de Acuerdo "Por el cual se adopta el ajuste al Plan de Ordenamiento Territorial, para facilitar el desarrollo y construcción de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritaria en predios urbanos del municipio de Pereira de conformidad con el numeral 2 del artículo 47 de la Ley 1537 de 2012"
- Proyecto de Acuerdo "Por medio del cual se crea el Centro Vida para el Adulto Mayor en el Municipio de Pereira".

**Artículo 2º.** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira a los

12 AGO 2013

**ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA**  
Alcalde de Pereira

**MYRIAM CRISTINA ACVEDO ARIAS**  
Secretaria Jurídica (E)

Preparó:   
Adriana María Vega Montoya  
Profesional Especializada

PEREIRA - RISARALDA

F-132

- 5 1 7 - 5 - 1 5 AGO 2013

ALCALDIA MUNICIPAL

DECRETO No. DE

**Por el cual se adiciona el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2013**

**EL ALCALDE DE PEREIRA**, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 96 de la Ley 1530 de 2012 y el artículo 59 del Decreto 1949 de 2012 reglamentario de la Ley 1530 de 2012, y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Decreto 358 del 31 de Mayo de 2013 se modificó la estructura del Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital y Apropiaciones para Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal, creando un capítulo independiente para incorporar los recursos e incluir las apropiaciones para gastos del Sistema General de Regalías,

Que en la Ley 1606 de Diciembre 21 de 2012 "Por la cual se decreta el presupuesto del Sistema General de Regalías para el Bienio del 1o de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2014" se apropian \$2.662.877 por Asignación Directa para el Municipio de Pereira, de cuya apropiación la Tesorería Municipal recibe la suma de \$2.130.302

Que mediante Decreto 1399 del 28 de Junio de 2013 "Por el cual se realiza el cierre presupuestal de la vigencia 2012 y se adelantan los ajustes al Presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2013-2014", se asignaron \$5.653.188 por Asignación Directa para el Municipio de Pereira, recursos que han ingresado a la Tesorería Municipal.

Que los anteriores recursos deben ser incorporados al Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira, en el capítulo correspondiente al Sistema General de Regalías.

Por lo anteriormente expuesto,

**DECRETA**

**Artículo 1º.** Adicionar el Presupuesto de Ingresos del Municipio de Pereira, capítulo correspondiente al Sistema General de Regalías, en la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS (\$7.783.490)**, así:

**SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS**  
**PRESUPUESTO DE INGRESOS**

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR \$
1	INGRESOS	7.783.490
1.1	Asignaciones Directas	7.783.490

**Artículo 2º.** Adicionar el Presupuesto de Gastos del Municipio de Pereira, capítulo correspondiente al Sistema General de Regalías, en la suma de **SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS (\$7.783.489)**, así:



## PERFECT DISORDER

1 F 132



- 517 - 15 AGO 2019

ALCALDIA MUNICIPAL

DECRETO No. DE

Por el cual se adiciona el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2013

**EL ALCALDE DE PEREIRA**, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 96 de la Ley 1530 de 2012 y el artículo 59 del Decreto 1449 de 2012 rectorio de la Ley 1530 de 2012, y

**CONSIDERANDO**

Que mediante Decreto 358 del 31 de Mayo de 2013 se modificó la estructura del Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital y Apropriaciones para Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal, creando un capítulo independiente para incorporar los recursos e incluir las apropiaciones para gastos del Sistema General de Regalias.

Que en la Ley 1806 de Diciembre 21 de 2012 "Por la cual se decreta el presupuesto del Sistema General de Regalías para el Bienio del 1o de enero de 2013 al 31 de diciembre de 2014" se apropian \$2.662.877 por Asignación Directa para el Municipio de Pereira, de cuya apropiación la Tesorería Municipal recibe la suma de \$2.130.302

Que mediante Decreto 1399 del 28 de Junio de 2013 "Por el cual se realiza el cierre presupuestal de la vigencia 2012 y se adelantan los ajustes al Presupuesto del Sistema General de Regalías para el bienio 2013-2014", se asignaron \$5.653.188 por Asignación Directa para el Municipio de Pereira, recursos que han ingresado a la Tesorería Municipal.

Que los anteriores recursos deben ser incorporados al Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira, en el capítulo correspondiente al Sistema General de Recalías.

Por lo anteriormente expuesto,

**DECRETA**

**Artículo 1º.** Adicionar el Presupuesto de Ingresos del Municipio de Pereira, capítulo correspondiente al Sistema General de Regalías, en la suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS (\$7.783.490), así:

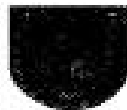
## SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS

### **PRESUPUESTO DE INGRESOS**

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR \$
1	INGRESOS	7.783.490
1.1	Asignaciones Directas	7.783.490

**Artículo 2º. Adicionar al Presupuesto de Gastos del Municipio de Pereira, capítulo correspondiente al Sistema General de Regalías, en la suma de SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS (\$7.783.489), así:**

PÉREIRA - RISARALDA



ALCALDIA MUNICIPAL

DECRETO No. DE

Por el cual se adiciona el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira correspondiente a la presente vigencia fiscal del año 2013

SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS

PRESUPUESTO DE GASTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR \$
1	GASTOS	7.783.490
1.1	Gastos de Inversión	7.783.490
1.1.2	Gastos de Inversión	7.783.490
1.1.2.1	Proyecto: Mejoramiento del saneamiento básico en la zona rural del Municipio de Pereira	7.783.490


Artículo 3°. El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira a los.


  
 ENRIQUE ANTONIO VÁSQUEZ ZULETA
   
 Alcalde Municipal


  
 FABIO MORENO GAITAN
   
 Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas


  
 MYRIAM CRISTINA ACEVEDO ARIAS
   
 Secretaria Jurídica (E)


  
 RODRIGO GALLEGO GONZÁLEZ
   
 Subsecretario de Asuntos Financieros

Proyecto: A. 1.1.2.1

# RESOLUCION



PEREIRA - RISARALDA



ALCALDIA MUNICIPAL

12 AGO 2013

RESOLUCION No. 4060 DE

POR MEDIO DE LA CUAL SE LIBERAN SALDOS DE UNAS RESERVAS PRESUPUESTALES

EL ALCALDE DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. 129 de 2013 se constituyeron las Reservas Presupuestales Excepcionales y las Cuentas por Pagar del Municipio de Pereira con cargo al presupuesto de la vigencia fiscal 2012.

Que dentro de la Resolución No. 129 de 2013, mencionada anteriormente se encuentra la reserva presupuestal excepcional No. 5169 por valor de \$ 1.148.005.505,50, de la Secretaría de Salud y Seguridad Social, constituida a favor de la ESE Salud Pereira.

Que mediante comunicación el Doctor Julián Mauricio Trejos Hernández, Secretario de Salud y Seguridad Social, informa que se han efectuado los pagos respectivos con cargo a la reserva constituida y según acta de liquidación del contrato solicita la liberación del saldo existente con cargo a la reserva citada anteriormente.

En razón de lo anterior,

RESUELVE

Artículo 1°. Liberar el saldo existente en la reserva presupuestal excepcional No. 5169 a nombre de la ESE Salud Pereira por valor de \$ 915.794.666,50

Artículo 2°. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Pereira a los,

12 AGO 2013

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA  
Alcalde Municipal

FABIO MORENO GAITAN  
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

MYRIAM CRISTINA ACEVEDO ARIAS  
Secretaría Jurídica (E)

RODRIGO GALLEGO GONZALEZ  
Subsecretario de Asuntos Financieros

Elaboró: Rodrigo Gallego G.

Rdo UESA



**EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO JEFE ADMINISTRATIVO (e)  
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

**CERTIFICA QUE:**

La Gaceta Metropolitana Ordinaria del mes de Agosto Número 137 correspondiente a la fecha 06 de Septiembre de 2013, fue revisada y se tuvieron a la vista todos los documentos originales con sus respectivas firmas, los cuales reunieron los requisitos necesarios para su publicación.

Para constancia, se firma a los seis (06) días del mes de septiembre de Dos Mil Trece (2013).

**LUIS FERNANDO ZAPATA MARIN**

Elaboró: **JOSE FERNANDO SALINAS ROJAS**  
Contratista

Revisó: **LUIS FERNANDO ZAPATA MARIN**