





# Junta Metropolitana

ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA  
ALCALDE DE PEREIRA

JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO  
ALCALDE DE DOSQUEBRADAS

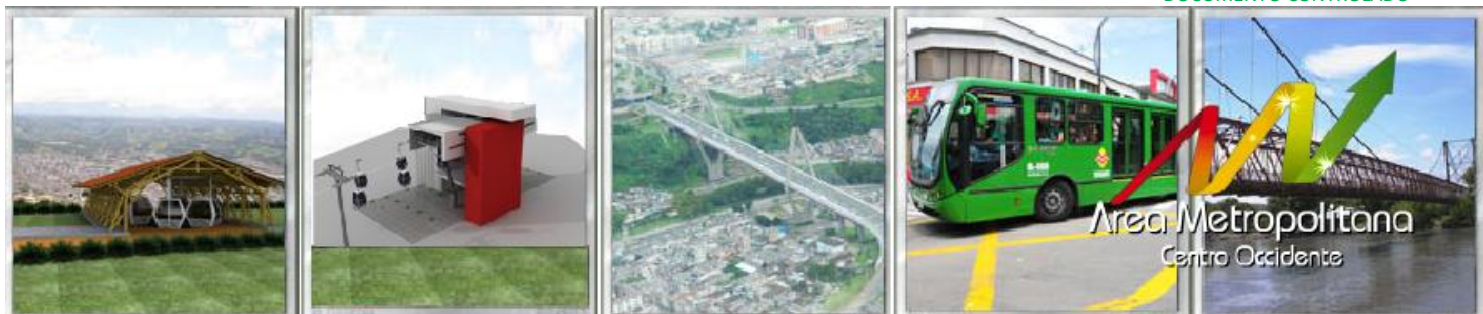
NELSON DE JESUS PALACIO VASQUEZ  
ALCALDE DE LA VIRGINIA

GILDARDO CASTRO EUSSE  
REPRESENTANTE CONCEJO DE PEREIRA

LUIS ROSENDO CASTAÑO MORENO  
REPRESENTANTES CONCEJOS MUNICIPALES  
DE DOSQUEBRADAS Y LA VIRGINIA

HENRY RINCON ALZATE  
DIRECTOR

SANDRA PATRICIA DEVIA RUIZ  
DELEGADA DEL GOBIERNO NACIONAL  
AREAS METROPOLITANAS

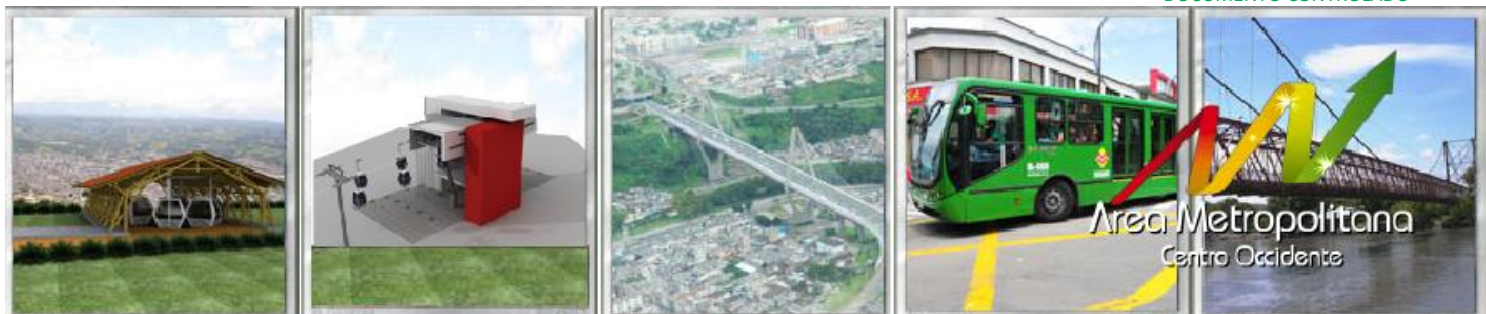


# EXTRAORDINARIA

## Contenido

ACUERDOS MUNICIPALES  
DECRETOS MUNICIPALES  
RESOLUCION MUNICIPAL

04  
43  
61



# ACUERDO MUNICIPAL



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

## ACUERDO NÚMERO TREINTA (30) DE 2013

Por el cual se expide el Presupuesto General de Rentas y Recursos del Capital y Apropiaaciones para Gastos del Municipio de Pereira, para la vigencia comprendida entre el 1o de Enero y el 31 de Diciembre del año 2014.

El CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el numeral 5 del artículo 313 de la Constitución Política,

### ACUERDA: PRIMERA PARTE

#### PRESUPUESTO DE RENTAS Y RECURSOS DE CAPITAL

**ARTICULO 1.** Fijase los cómputos totales del Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital del Municipio de Pereira, para la vigencia fiscal del 1º de enero al 31 de diciembre del año 2014 en la suma de **SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CUATRO PESOS (\$661.246.076.004)**, según el siguiente detalle:

#### INGRESOS DEL SECTOR CENTRAL

CODIGO	CONCEPTO	VALOR \$
1	INGRESOS CORRIENTES	374.021.964.814
1.1.	TRIBUTARIOS	171.463.775.973
1.1.1.	IMPUESTOS DIRECTOS	75.687.644.425
1.1.2.	IMPUESTOS INDIRECTOS	95.775.931.548
1.2.	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	202.558.188.841
1.2.1.	TASAS MULTAS Y CONTRIBUCIONES	28.991.596.316
1.2.2.	TRANSFERENCIAS	173.368.592.525
1.2.3.	RENTAS OCASIONALES	200.000.000
2	RECURSOS DE CAPITAL	50.939.536.664
2.1	RECURSOS DEL CREDITO	0
2.2	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	1.363.500.000
2.3	EXCEDENTES FINANCIEROS	1.750.000.000
2.4	VENTA DE ACTIVOS	3.000.000.000
2.5	RECURSOS DEL BALANCE	500.000.000
2.6	OTROS RECURSOS DEL CAPITAL	44.288.036.664
3	FONDOS ESPECIALES	114.679.576.752
3.1	FONDO MUNICIPAL DE SALUD	105.796.803.906
3.2	FONDO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA	2.000.000.000
3.3	FONDO MUNICIPAL DE BOMBEROS	2.826.505.520
3.4	FONDO DE SOLIDARIDAD Y REDISTRIBUCIÓN DE INGRESOS	3.506.267.326
3.5	FONDO DE COMUNICACIONES	0
3.6	FONDO DE PROMOCION Y COMERCIALIZACION AGROPECUARIA	100.000.000
3.7	FONDO DE AREAS DE CESION	300.000.000
3.8	FONDO DE COMPENSACION PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	0
3.9	FONDO DE APROVECHAMIENTOS ECONOMICOS DEL ESPACIO PUBLICO	150.000.000
3.10	FONDO MUNICIPAL PARA LA GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES	0

TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	539.641.076.250
-------------------------------	-----------------

ACUERDO		 CONCEJO DE PERIFERIA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

## PRESUPUESTO DE INGRESOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA			
1 INGRESOS CORRIENTES		17.013.852.000	
Tributarios	0		
No Tributarios	17.013.852.000		
2 RECURSOS DE CAPITAL		2.350.000.000	
Del Crédito	0		
Recursos del Balance	2.200.000.000		
Otros Recursos de Capital	150.000.000		
TOTAL INGRESOS			19.363.852.000

INSTITUTO DE CULTURA Y FOMENTO AL TURISMO DE PEREIRA			
1 INGRESOS CORRIENTES		7.456.388.723	
Tributarios	0		
No Tributarios	7.456.388.723		
2 RECURSOS DE CAPITAL		1.719.288.100	
Del Crédito	0		
Recursos del Balance	1.643.103.111		
Otros Recursos de Capital	76.182.989		
TOTAL INGRESOS			9.175.674.823

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

INSTITUTO MUNICIPAL DE TRANSITO DE PEREIRA			
1 INGRESOS CORRIENTES		9.712.023.000	
Tributarios	2.004.360.000		
No Tributarios	7.707.663.000		
2 RECURSOS DE CAPITAL		2.230.004.000	
Del Crédito	1.000		
Recursos del Balance	60.003.000		
Otros Recursos de Capital	2.170.000.000		
TOTAL INGRESOS			11.942.027.000

INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE PEREIRA – INFIPEREIRA			
DISPONIBILIDAD INICIAL		61.250.000.000	
1 INGRESOS CORRIENTES		3.937.443.931	
Tributarios	0		
No Tributarios	3.937.443.931		
2 RECURSOS DE CAPITAL		15.936.000.000	
Del Crédito	10.000.000.000		
Recursos del Balance	0		
Otros Recursos de Capital	5.936.000.000		
TOTAL INGRESOS			81.123.443.931



ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

## PRESUPUESTO DE INGRESOS

- CONTRALORIA MUNICIPAL
- CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA			
1 INGRESOS CORRIENTES		3.035.845.638	
Tributarios	0		
No Tributarios	3.035.845.638		
2 RECURSOS DE CAPITAL		0	
Del Crédito	0		
Recursos del Balance	0		
Otros Recursos de Capital	0		
TOTAL INGRESOS		3.035.845.638	

CONTRALORIA MUNICIPAL			
1 INGRESOS CORRIENTES		2.567.751.729	
Tributarios	0		
No Tributarios	2.567.751.729		
2 RECURSOS DE CAPITAL		0	
Del Crédito	0		
Recursos del Balance	0		
Otros Recursos de Capital	0		
TOTAL INGRESOS		2.567.751.729	

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

## SEGUNDA PARTE PRESUPUESTO DE GASTOS

### SEGUNDA PARTE PRESUPUESTO DE GASTOS

ARTICULO 2. Aprópiase para atender el Presupuesto General de Gastos del Municipio de Pereira durante la vigencia fiscal del 1º de enero al 31 de diciembre del año 2014 un valor de SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL CUATRO PESOS (\$661.246.076.004), según el siguiente detalle:

#### SECTOR CENTRAL

SECCIÓN 01 - PERSONERÍA MUNICIPAL		
CÓDIGO		VALOR \$
1	FUNCIONAMIENTO	2.053.805.680
3	INVERSIÓN	0
	TOTAL GASTOS	2.053.805.680
SECCIÓN 02 - ALCALDIA		
CÓDIGO		VALOR \$
1	FUNCIONAMIENTO	1.012.000.000
3	INVERSIÓN	1.200.000.000
3.7	DESARROLLO COMUNITARIO	200.000.000
3.7.9	COMPROMETIDOS CON LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA	200.000.000
3.7.9.36	Participación ciudadana y democrática	200.000.000
3.16	COMUNICACIONES	800.000.000
3.16.25	SISTEMAS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN	800.000.000
3.16.25.78	Comunicación al ciudadano	800.000.000
3.22	GOBIERNO, PLANEACION Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	200.000.000
3.22.23	GESTION ADMINISTRATIVA	200.000.000
3.22.23.70	Sistema de Control Interno Eficiente	200.000.000
	TOTAL GASTOS	2.212.000.000

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 03 - SECRETARÍA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO		
CÓDIGO		VALOR \$
1	FUNCIONAMIENTO	69.482.328.709
3	INVERSIÓN	1.170.000.000
3.22	GOBIERNO, PLANEACIÓN Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	750.000.000
3.22.24	MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL	200.000.000
3.22.24.74	Rediseño Organizacional	200.000.000
3.22.25	SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN	400.000.000
3.22.25.76	Pereira vive digital	100.000.000
	Renovación tecnológica	300.000.000
3.22.26	HACIENDA PARA UN GOBIERNO CON VALORES	150.000.000
3.22.26.80	Gestión de Activos	150.000.000
3.10	TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	420.000.000
3.10.23	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	420.000.000
3.10.23.72	Fortalecimiento del Talento Humano	420.000.000
	TOTAL GASTOS	70.652.328.709
SECCIÓN 04 - SECRETARÍA JURÍDICA		
CÓDIGO		VALOR \$
3	INVERSIÓN	600.000.000
3.22	GOBIERNO, PLANEACIÓN Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	600.000.000
3.22.23	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	600.000.000
3.22.23.71	Gestión Jurídica Pública	600.000.000
	TOTAL GASTOS	600.000.000




ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 05 - SECRETARÍA DE GOBIERNO		
CÓDIGO		VALOR \$
3	INVERSIÓN	7.101.505.520
3.8	DEFENSA Y SEGURIDAD	2.250.000.000
3.8.9	COMPROMETIDOS CON LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA	2.250.000.000
3.8.9.33	Cultura de la legalidad	50.000.000
3.8.9.38	Seguridad y Convivencia Ciudadana	2.200.000.000
3.22	GOBIERNO, PLANEACION Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	1.325.000.000
3.22.27	GESTION DEL HABITAT	1.325.000.000
3.22.27.41	Gestión Pública para el Desarrollo Territorial	1.325.000.000
3.23	PREVENCION Y ATENCIÓN DE DESASTRES	3.526.505.520
3.23.15	AMBIENTE SEGURO Y DIGNO,	3.526.505.520
3.23.15.47	Gestión integral del riesgo	3.526.505.520
	TOTAL GASTOS	7.101.505.520

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 06 - SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS		
CÓDIGO		VALOR \$
1	FUNCIONAMIENTO	11.329.918.312
2	SERVICIO DE DEUDA	61.453.176.744
3	INVERSION	7.379.964.204
3.6	ARTE Y CULTURA	3.418.566.152
3.6.4	CULTURA PARA LA MEMORIA Y LA CREACIÓN	3.374.886.152
3.6.4.14	Fortalecimiento del sistema de Cultura	2.591.936.826
3.6.4.15	Creación Artística y del emprendimiento	682.949.326
3.6.4.16	Patrimonio cultural	105.000.000
3.6.21	PEREIRA LE APUESTA AL CAMPO	43.680.000
3.6.21.64	Paisaje cultural cafetero	43.680.000
3.13	DESARROLLO TURISTICO	321.098.052
3.13.22	PEREIRA UN DESTINO PARA EL MUNDO	321.098.052
3.13.22.66	Competitividad para el destino	231.098.052
3.13.22.67	Promoción de la ciudad como destino turístico	50.000.000
3.13.22.68	Atractivos y productos turísticos	40.000.000
3.18	INFRAESTRUCTURA VIAL	200.000.000
3.18.13	INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	200.000.000
3.18.13.44	Movilidad Sustentable	200.000.000
3.22	GOBIERNO, PLANEACION Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	3.440.000.000
3.22.26	HACIENDA PARA UN GOBIERNO CON VALORES	3.440.000.000
3.22.26.79	Finanzas por una Pereira mejor.	3.440.000.000
	TOTAL GASTOS	80.162.759.260

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 07 – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		
CÓDIGO		VALOR \$
3	INVERSIÓN	92.917.361.803
3.12	DESARROLLO COMERCIAL	26.788.000.000
3.12.20	PEREIRA PARA INVERTIR	26.788.000.000
3.12.20.62	Conexión Internacional	26.788.000.000
3.13	DESARROLLO TURÍSTICO	9.500.000.000
3.13.22	PEREIRA UN DESTINO PARA EL MUNDO	9.500.000.000
3.13.22.68	Atractivos y productos turísticos	9.500.000.000
3.18	INFRAESTRUCTURA VIAL	39.154.992.242
3.18.13	INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	39.154.992.242
3.18.13.44	Movilidad Sustentable	39.154.992.242
3.21	MEDIO AMBIENTE	1.020.000.000
3.21.15	AMBIENTE SEGURO Y DIGNO	520.000.000
3.21.15.47	Gestión Integral del Riesgo	520.000.000
3.21.28	CONTROL A LA DEGRADACIÓN AMBIENTAL	500.000.000
3.21.28.49	Gestión del Saneamiento Básico	500.000.000
3.24	EQUIPAMIENTO	16.454.389.561
3.24.13	INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	16.454.389.561
3.24.13.43	Equipamientos colectivos para la inclusión	16.454.389.561
	TOTAL GASTOS	92.917.361.803

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 08 - SECRETARIA DE PLANEACION		
CODIGO		VALOR \$
3	INVERSION	10.862.747.091
3.3	AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO	3.506.267.328
3.3.28	CONTROL A LA DEGRADACION AMBIENTAL	3.506.267.328
3.3.28.49	Gestión del Saneamiento Básico	3.506.267.328
3.7	DESARROLLO COMUNITARIO	1.050.500.000
3.7.9	COMPROMETIDOS CON LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA	1.050.500.000
3.7.9.36	Participación ciudadana y democrática	1.050.500.000
3.12	DESARROLLO COMERCIAL	1.455.378.089
3.12.17	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESARISMO	1.335.378.089
3.12.17.52	Cedes	585.378.089
3.12.17.53	Prosperidad Social	250.000.000
3.12.17.54	Inversión Competitiva	500.000.000
3.12.19	SECTORES DE CLASE MUNDIAL	120.000.000
3.12.19.60	Encadenamientos productivos	120.000.000
3.12.20	PEREIRA PARA INVERTIR	0
3.12.20.62	CONEXIÓN INTERNACIONAL	0
3.21	MEDIO AMBIENTE	250.000.000
3.21.14	BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALES	100.000.000
3.21.14.45	Gestión Integral del Recurso Hídrico	50.000.000
3.21.14.46	Procesos Productivos Sostenibles	50.000.000
3.21.28	CONTROL A LA DEGRADACION AMBIENTAL	150.000.000
3.21.28.49	Gestión del Saneamiento Básico	50.000.000
3.21.28.50	Adaptación a la variabilidad climática	50.000.000
3.21.28.51	Cultura Ambiental	50.000.000
3.22	GOBIERNO, PLANEACION Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	2.631.101.678
3.22.10	INTEGRACION PARA EL DESARROLLO REGIONAL	100.000.000
3.22.10.39	Gestión del Desarrollo Regional	100.000.000
3.22.11	PLANIFICACION EFICIENTE	450.000.000



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

3.22.11.40	Territorio Ordenado para la Equidad	450.000.000
3.22.27	GESTION DEL HABITAT	925.000.000
3.22.27.41	Gestión pública para el desarrollo territorial	925.000.000
3.22.23	GESTION ADMINISTRATIVA	450.000.000
3.22.23.69	Mejora continua de los sistemas de gestión y control	150.000.000
3.22.23.73	Gerencia del Plan de Desarrollo	300.000.000
3.22.25	SISTEMAS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN	706.101.676
3.22.25.75	Fortalecimiento de los subsistemas de información para la planeación.	506.101.676
3.22.25.76	Pasaia vive digital	200.000.000
3.25	CIENCIA Y TECNOLOGIA	1.970.000.000
3.25.18	SOCIEDAD Y ECONOMIA DEL CONOCIMIENTO	850.000.000
3.25.18.55	Políticas públicas para la competitividad	100.000.000
3.25.18.56	Innovación para el desarrollo social	450.000.000
3.25.18.57	Universidad - Empresa - Estado.	300.000.000
3.25.19	SECTORES DE CLASE MUNDIAL	1.120.000.000
3.25.19.58	Centro de pensamiento para el desarrollo	120.000.000
3.25.19.59	Red de nodos de innovación	1.000.000.000
	TOTAL GASTOS	10.862.747.091

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 09 - SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y POLITICO		
CODIGO		VALOR \$
3	INVERSION	13.885.695.694
3.1	SALUD	6.141.466.946
3.1.7	SOY LO QUE ME ALIMENTAS	6.141.466.946
3.1.7.29	Alimentación y Nutrición	6.141.466.946
3.7	DESARROLLO COMUNITARIO	6.974.228.748
3.07.06	MI CIUDAD SOMOS TODOS	3.657.521.655
3.07.06.20	Afrodescendientes	125.000.000
3.07.06.21	Indígenas	125.000.000
3.07.06.22	Discapacidad	200.000.000
3.07.06.23	Población víctima del conflicto armado y reintegrada	469.112.435
3.07.06.24	Migrantes	160.000.000
3.07.06.25	Habitante de calle y en riesgo de calle	520.000.000
3.07.06.26	Adulto Mayor	1.550.000.000
3.07.06.27	Equidad de Género y Diversidad Sexual	100.000.000
3.07.06.28	Solidarios somos más	408.409.220
3.7.8	PEREIRA CIUDAD PROSPERA PARA NIÑOS, NIÑAS, ADOLESCENTES Y JOVENES	2.336.707.083
3.7.8.30	Primera infancia, infancia y Adolescencia	1.356.707.083
3.7.8.31	Juventud	300.000.000
3.7.8.32	Centro de Atención Especializado - CREEME	680.000.000
3.7.9	COMPROMETIDOS CON LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA	980.000.000
3.7.9.36	Participación ciudadana y democrática	530.000.000
3.7.9.37	Fondo de Inversiones Comunitarias	450.000.000
3.8	DEFENSA Y SEGURIDAD	50.000.000
3.8.9	COMPROMETIDOS CON LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA	50.000.000
3.8.9.34	Proceso de Formación para la Convivencia Social y Familiar	50.000.000
3.9	JUSTICIA	420.000.000
3.9.9	COMPROMETIDOS CON LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA	420.000.000
3.9.9.35	Fortalecimiento Comisarias de Familia y Casas de Justicia	420.000.000
3.22	GOBIERNO, PLANEACION Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	300.000.000
3.22.25	SISTEMAS DE INFORMACION Y COMUNICACIÓN	300.000.000
3.22.25.75	Fortalecimiento de los Subsistemas de información para la planeación.	300.000.000
	TOTAL GASTOS	13.885.695.694

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 10 – SECRETARÍA DE EDUCACIÓN		
CÓDIGO		VALOR \$
3	INVERSIÓN	132.417.437.338
3.2	EDUCACIÓN	132.417.437.338
3.2.1	EDUCACIÓN PERTINENTE Y DE CALIDAD CON COBERTURA TOTAL PARA LA TRANSFORMACIÓN DEL SECTOR EDUCATIVO CON INCLUSIÓN Y FORMACIÓN CIUDADANA	132.417.437.338
3.2.1.1	Educación inicial integral "Infantes a la Escuela"	700.000.000
3.2.1.2	Educación con calidad y pertinencia.	1.044.592.145
3.2.1.3	Acceso, cobertura e inclusión	127.998.999.400
3.2.1.4	Pereira, ciudad educadora, tecnológica y del conocimiento para la competitividad.	1.673.845.783
3.2.1.5	Transformación del sistema educativo municipal	1.000.000.000
	TOTAL GASTOS	132.417.437.338

SECCIÓN 11 – SECRETARÍA DE GESTIÓN INMOBILIARIA		
CÓDIGO		VALOR \$
3	INVERSIÓN	4.050.000.000
3.4	VIVIENDA	4.050.000.000
3.4.12	GESTIÓN DEL HABITAT	4.050.000.000
3.4.12.42	Habitat para todos	4.050.000.000
3.22	GOBIERNO, PLANEACIÓN Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	50.000.000
3.22.27	GESTIÓN DEL HABITAT	50.000.000
3.22.27.41	Gestión Pública para el Desarrollo Territorial	50.000.000
	TOTAL GASTOS	4.050.000.000

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 12 - SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL		
CÓDIGO		VALOR \$
3	INVERSIÓN	7.700.862.786
3.3	AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO	1.147.403.423
3.3.28	CONTROL A LA DEGRADACION AMBIENTAL	1.147.403.423
3.3.28.49	Gestión del Saneamiento Básico	1.147.403.423
3.12	DESARROLLO COMERCIAL	1.600.000.000
3.12.17	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESARISMO	700.000.000
3.12.17.54	Inversión Competitiva	700.000.000
3.12.21	PEREIRA LE APUESTA AL CAMPO	900.000.000
3.12.21.65	Apuesta Agroindustrial	500.000.000
3.12.21.64	Paisaje Cultural Cafetero	400.000.000
3.14	AGROPECUARIO	2.530.000.000
3.14.21	PEREIRA LE APUESTA AL CAMPO	2.530.000.000
3.14.21.63	Apuesta Agropecuaria	2.530.000.000
3.21	MEDIO AMBIENTE	2.423.459.363
3.21.14	BENES Y SERVICIOS AMBIENTALES	1.723.459.363
3.21.14.45	Gestión integral del recurso hídrico	1.508.459.363
3.21.14.46	Procesos productivos sostenibles	215.000.000
3.21.28	CONTROL A LA DEGRADACION AMBIENTAL	700.000.000
3.21.28.48	Control a la calidad ambiental	300.000.000
3.21.28.50	Adaptación a la variabilidad climática	200.000.000
3.21.28.51	Cultura ambiental	300.000.000
	TOTAL GASTOS	7.700.862.786



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	


SECCIÓN 13 - SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL		
CÓDIGO		VALOR \$
1	FUNCIONAMIENTO	1.034.022.313
3	INVERSIÓN	110.397.335.118
3.1	SALUD	110.309.288.126
3.1.2	ASEGURAMIENTO PARA TODOS	103.295.841.406
3.1.2.6	Aseguramiento con equidad	103.209.493.707
3.1.2.7	Servicios con calidad humana por el derecho a la salud	42.919.684
3.1.2.8	Hospital seguro	43.228.015
3.1.3	SALUD PUBLICA PARA VIVIR MEJOR	7.613.646.720
3.1.3.9	Pereira vive saludable	869.836.243
3.1.3.10	Entornos ambientales y laborales seguros	573.533.338
3.1.3.11	Pereira, en alianza por la mujer y la infancia	1.803.848.571
3.1.3.12	Participar un compromiso de todos	428.860.069
3.1.3.13	Gestión integral para la salud pública	3.337.596.499
3.21	MEDIO AMBIENTE	88.046.992
3.21.14	BIENES Y SERVICIOS AMBIENTALES	88.046.992
3.21.14.45	Gestión integral del recurso hídrico	88.046.992
	TOTAL GASTOS	111.431.357.431

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

SECCIÓN 14 - SECRETARIA DE RECREACIÓN Y DEPORTE		
CÓDIGO		VALOR \$
3	INVERSIÓN	3.593.218.938
3.5	RECREACION Y DEPORTE	3.093.218.938
3.5.5	PEREIRA ACTIVA Y SALUDABLE	3.093.218.938
3.5.5.17	Desarrollo del sector DRAEF	340.000.000
3.5.5.18	Actividad fisica y recreación para la salud	2.553.218.938
3.5.5.19	Deporte con valores	200.000.000
3.24	EQUIPAMIENTO	500.000.000
3.24.13	INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO	500.000.000
3.24.13.43	Equipamientos colectivos para la inclusión	500.000.000
	TOTAL GASTOS	3.593.218.938
	TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	538.641.078.250

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

## PRESUPUESTO DE GASTOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA			
1 FUNCIONAMIENTO		9.505.937.000	
Servicios Personales	3.216.403.000		
Gastos Generales	5.689.968.000		
Transferencias	599.566.000		
2 SERVICIO DE LA DEUDA		2.556.723.000	
3 INVERSIÓN		7.301.192.000	
TOTAL GASTOS			19.363.852.000

INSTITUTO DE CULTURA Y FOMENTO AL TURISMO DE PEREIRA			
1 FUNCIONAMIENTO		1.760.021.581	
Servicios Personales	749.043.108		
Gastos Generales	711.620.432		
Transferencias	299.358.041		
2 SERVICIO DE LA DEUDA		0	
3 INVERSIÓN		7.416.653.242	
TOTAL GASTOS			9.176.674.823



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

INSTITUTO MUNICIPAL DE TRANSITO DE PEREIRA			
1 FUNCIONAMIENTO		8.332.022.000	
Servicios Personales	6.573.855.000		
Gastos Generales	1.326.953.000		
Transferencias	431.214.000		
2 SERVICIO DE LA DEUDA		1.961.598.000	
3 INVERSION		1.648.407.000	
TOTAL GASTOS			11.942.027.000

INSTITUTO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE PEREIRA – INFIPEREIRA			
1 FUNCIONAMIENTO		2.882.637.860	
Servicios Personales	1.384.871.619		
Gastos Generales	1.095.511.097		
Transferencias	402.255.144		
2 SERVICIO DE LA DEUDA		450.000.000	
3 GASTOS DE COMERCIALIZACION Y PRODUCCION	2.079.342.388		
4 INVERSION		61.388.763.200	
DISPONIBILIDAD FINAL		24.322.700.483	
TOTAL GASTOS			81.123.443.931

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

## PRESUPUESTO DE GASTOS

. CONCEJO MUNICIPAL

. CONTRALORÍA MUNICIPAL

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA			
1 FUNCIONAMIENTO		3.035.845.638	
Servicios Personales	0		
Gastos Generales	0		
Transferencias	0		
2 SERVICIO DE LA DEUDA		0	
3 INVERSION		0	
TOTAL GASTOS			3.035.845.638

CONTRALORIA MUNICIPAL			
1 FUNCIONAMIENTO		2.567.751.729	
Servicios Personales	0		
Gastos Generales	0		
Transferencias	0		
2 SERVICIO DE LA DEUDA		0	
3 INVERSION		0	
TOTAL GASTOS			2.567.751.729

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

## TERCERA PARTE DISPOSICIONES GENERALES

### TERCERA PARTE DISPOSICIONES GENERALES

**ARTÍCULO 3.** Las disposiciones generales del presente acuerdo son complementarias de la ley 38 de 1989, 179 de 1994, y 225 de 1995, la ley 819 de 2003 y el acuerdo 118 de 1996 sobre Estatuto Orgánico del Presupuesto del Municipio de Pereira y sus Establecimientos Públicos y deben aplicarse en armonía con éstas.

#### CAPITULO I DEL CAMPO DE APLICACIÓN

**ARTÍCULO 4.** Las disposiciones generales rigen para los órganos que conforman el Presupuesto General del Municipio, compuesto por el Presupuesto del Nivel Central, los Presupuestos de los Establecimientos Públicos, Concejo, Contraloría y Personería Municipal.

Los fondos sin personería jurídica deberán ser creados por Acuerdo y estarán sujetos a las normas y procedimientos establecidos en la Constitución Nacional, el Estatuto Orgánico del Presupuesto, el presente Acuerdo y las demás normas que reglamenten los órganos a los cuales pertenece.

#### CAPITULO II DE LAS RENTAS Y RECURSOS

**ARTÍCULO 5.** Los ingresos corrientes del Municipio, así como las demás rentas y recursos, serán los consignados en el Presupuesto conforme a las distintas normas y disposiciones vigentes y acorde con las mismas se procederá a su tratamiento.

**ARTÍCULO 6.** Los ingresos corrientes del Municipio así como las demás rentas y recursos que en las normas no se haya autorizado su manejo a otro órgano, deberán ser consignados en la Tesorería del Municipio encargada de su recaudo.

**ARTÍCULO 7.** La ejecución del presupuesto de ingresos del Municipio de Pereira, será de caja, debiéndose reconocer adicionalmente como ingresos de la vigencia fiscal del 2014, las transferencias contenidas en este presupuesto y pendiente de desembolso a diciembre 31 del 2013 cuando con cargo a ellas no se hayan adquirido compromisos; y el de gastos será de causación, esto es, lo ordenado a



ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

pagar efectivamente más los compromisos legalmente adquiridos a diciembre 31 del 2013.

**ARTÍCULO 8.** De acuerdo con lo establecido por los artículos 353 y 359 de la Constitución Nacional, no habrá rentas municipales de destinación específica. Se exceptúan:

1. Las destinaciones señaladas por las leyes vigentes con relación a los recursos del Sistema General de Participaciones que corresponden al Municipio.
2. Las que, con base en leyes o acuerdos anteriores, la Nación o el Municipio destine a un fin específico o a entidades señaladas por la misma ley.
3. Los aportes con destinación específica provenientes de entidades públicas y/o privadas.
4. Las contribuciones orientadas a pagar el servicio de la deuda originado en créditos adquiridos para llevar a cabo las obras que le dieron origen.
5. El porcentaje por la administración del recaudo de la sobretasa a la gasolina que cobra el Área Metropolitana del Centro Occidente y la inversión orientada al proyecto Megabus que afectan este recurso.

**Parágrafo.** Los fondos especiales provenientes de la Nación, los de otras entidades de derecho público que deban manejarse a través del Presupuesto del Municipio, o que se reciban en forma de aporte, se incorporarán a éste y se registrarán contablemente como fondos especiales oficiales y se abrirá cuenta bancaria especial con el fin de controlar su administración, y no podrán tener otra destinación.

Para todos los efectos, existirá unidad de caja con los ingresos corrientes y recursos de capital propios del Municipio o de los establecimientos públicos, con los cuales se formará un fondo común para atender el pago de los gastos sobre los cuales existe apropiación en el Presupuesto.

### CAPITULO III DE LOS GASTOS

**ARTÍCULO 9.** Cualquier acto administrativo que afecte las apropiaciones presupuestales, deberá contar previamente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por el Subsecretario de Asuntos Financieros o quien haga sus veces, en el cual se garantiza la existencia de apropiación suficiente para atender el compromiso que se pretende adquirir. Con relación a los contratos, el registro presupuestal será un requisito para el perfeccionamiento de los mismos.

**Parágrafo.** No podrán expedirse Certificados de Disponibilidad Presupuestal con cargo a inversión, sin que se expida previamente el certificado de conveniencia, oportunidad y registro de actividades por la Secretaría donde esté ubicado el rubro



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

presupuestal incluido el certificado de registro del proyecto expedido por la Secretaría de Planeación.

**ARTÍCULO 10.** Prohibase tramitar actos administrativos u obligaciones que afecten el presupuesto de gastos cuando no reúnan los requisitos legales o se configuren como hechos cumplidos. Los funcionarios a quienes el Alcalde delegue la facultad de celebrar contratos responderán disciplinaria, fiscal y penalmente por incumplir lo establecido en esta norma. Se exceptúan las obligaciones que surjan de mandamientos legales o conciliaciones prejudiciales.

**ARTÍCULO 11.** Los gastos presupuestales que se originen con cargo a los rubros de las diversas Secretarías y dependencias Municipales, deberán llevar la firma del Secretario de la dependencia afectada por el gasto.

**ARTÍCULO 12.** Las afectaciones al presupuesto se harán teniendo en cuenta la prestación principal originada en los compromisos que se adquieran y con cargo a este rubro se cubrirán los demás costos inherentes o accesorios.

Con cargo a las apropiaciones de cada rubro presupuestal, que sean afectadas con los compromisos iniciales, se atenderán las apropiaciones derivadas de estos compromisos tales como los costos imprevistos, ajustes y revisión de precios en contratos e intereses moratorios y gastos de nacionalización.

Igualmente los gastos indirectos que demande la ejecución de una obra o proyecto de inversión, tales como interventorías, consultorias, prestación de servicios, publicaciones, compra de terrenos, copias heliográficas, combustibles y lubricantes, fotocopias, segundas copias de planos y en general los que se consideran inherentes a la misma y que estén consideradas dentro del componente del proyecto, podrán cancelarse con cargo a las apropiaciones de los respectivos proyectos de inversión.

**ARTÍCULO 13.** Cuando se provean empleos vacantes se requerirá del Certificado de Disponibilidad Presupuestal para la vigencia fiscal del 2014. Por medio de este certificado el Subsecretario de Asuntos Financieros de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, garantizará la existencia de la apropiación presupuestal del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2014 por todo concepto de gastos de personal.

Toda provisión de empleos de los servidores públicos deberá corresponder a los previstos en la planta de personal, incluyendo las vinculaciones de los trabajadores oficiales.

**ARTÍCULO 14.** Las Juntas o Consejos Directivos de las entidades descentralizadas del orden municipal, no podrán expedir acuerdos o resoluciones que incrementen salarios, primas, bonificaciones, viáticos, horas extras, prestaciones sociales, ni con órdenes de trabajo autorizar la ampliación en forma parcial o total de los costos de las plantas y nóminas de personal.

Las entidades descentralizadas acordarán el aumento salarial de los servidores públicos, en un porcentaje no superior al que establezca el nivel central; aquellos que estén cobijados por convenciones colectivas se sujetarán a lo dispuesto en el artículo 9º de la ley 4ª de 1.992.

ACUERDO		 CONCEJO DE PERIFERIA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

presupuestal incluido el certificado de registro del proyecto expedido por la Secretaría de Planeación.

**ARTÍCULO 10.** Prohibase tramitar actos administrativos u obligaciones que afecten el presupuesto de gastos cuando no reúnan los requisitos legales o se configuren como hechos cumplidos. Los funcionarios a quienes el Alcalde delegue la facultad de celebrar contratos responderán disciplinaria, fiscal y penalmente por incumplir lo establecido en esta norma. Se exceptúan las obligaciones que surjan de mandamientos legales o conciliaciones prejudiciales.

**ARTÍCULO 11.** Los gastos presupuestales que se originen con cargo a los rubros de las diversas Secretarías y dependencias Municipales, deberán llevar la firma del Secretario de la dependencia afectada por el gasto.

**ARTÍCULO 12.** Las afectaciones al presupuesto se harán teniendo en cuenta la prestación principal originada en los compromisos que se adquieran y con cargo a este rubro se cubrirán los demás costos inherentes o accesorios.

Con cargo a las apropiaciones de cada rubro presupuestal, que sean afectadas con los compromisos iniciales, se atenderán las apropiaciones derivadas de estos compromisos tales como los costos imprevistos, ajustes y revisión de precios en contratos e intereses moratorios y gastos de nacionalización.

Igualmente los gastos indirectos que demande la ejecución de una obra o proyecto de inversión, tales como interventorías, consultorías, prestación de servicios, publicaciones, compra de terrenos, copias heliográficas, combustibles y lubricantes, fotocopias, segundas copias de planos y en general los que se consideran inherentes a la misma y que estén consideradas dentro del componente del proyecto, podrán cancelarse con cargo a las apropiaciones de los respectivos proyectos de inversión.


**ARTÍCULO 13.** Cuando se provean empleos vacantes se requerirá del Certificado de Disponibilidad Presupuestal para la vigencia fiscal del 2014. Por medio de este certificado el Subsecretario de Asuntos Financieros de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas, garantizará la existencia de la apropiación presupuestal del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2014 por todo concepto de gastos de personal.

Toda provisión de empleos de los servidores públicos deberá corresponder a los previstos en la planta de personal, incluyendo las vinculaciones de los trabajadores oficiales.

**ARTÍCULO 14.** Las Juntas o Consejos Directivos de las entidades descentralizadas del orden municipal, no podrán expedir acuerdos o resoluciones que incrementen salarios, primas, bonificaciones, viáticos, horas extras, prestaciones sociales, ni con órdenes de trabajo autorizar la ampliación en forma parcial o total de los costos de las plantas y nóminas de personal.

Las entidades descentralizadas acordarán el aumento salarial de los servidores públicos, en un porcentaje no superior al que establezca el nivel central; aquellos que estén cobijados por convenciones colectivas se sujetarán a lo dispuesto en el artículo 9º de la ley 4ª de 1.992.



ACUERDO		 CONCEJO DE PERSA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

**ARTÍCULO 15.** Las obligaciones por concepto de previsión social, pensiones, cesantías, contribuciones, sentencias, conciliaciones judiciales y prejudiciales, laudos arbitrales, servicios públicos, honorarios auxiliares de la justicia y otros gastos de funcionamiento de forzoso cumplimiento y obligatoriedad legal adquiridos en vigencias anteriores, se podrán pagar con cargo al presupuesto y con recursos de la vigencia fiscal del 2014, previa disponibilidad presupuestal.

**ARTÍCULO 16.** Los recursos destinados a programas de capacitación y bienestar social no pueden tener por objeto crear o incrementar salarios, bonificaciones, sobresueldos, primas, prestaciones sociales, remuneraciones extralegales o estímulos pecuniarios ocasionales que la ley no haya establecido para los servidores públicos, ni servir para otorgar beneficios directos en dinero o en especie.

Los programas de capacitación podrán comprender matrículas de los funcionarios, que se girarán directamente a los establecimientos educativos; su otorgamiento se hará en virtud de la reglamentación interna del órgano respectivo obedeciendo a un plan de capacitación con el lleno de los requisitos legales.

Los programas de bienestar social y capacitación que autoricen las disposiciones legales, incluirán los elementos necesarios para llevarlos a cabo.

**ARTÍCULO 17.** El representante legal y el ordenador del gasto de los órganos que conforman el Presupuesto General del Municipio, deberán cumplir prioritariamente con la atención de los sueldos de personal, prestaciones sociales, servicios públicos, servicio de la deuda pública, pensiones y transferencias asociadas a la nómina, sentencias y conciliaciones, seguros, gasto público social, las otras transferencias, gastos generales y la inversión.

**ARTÍCULO 18.** Con el fin de proveer el saneamiento económico y financiero de todo orden, autorizase al Gobierno Municipal y sus entidades descentralizadas para efectuar cruces de cuentas entre sí o con entidades territoriales y sus descentralizadas, sobre las obligaciones que recíprocamente tengan. Para esos efectos se requerirá acuerdo previo entre las partes. Sólo se hacen los ajustes contables del caso.

En el caso de las obligaciones de origen legal que tenga el Municipio y sus entidades descentralizadas para con otros órganos públicos, se deberán tener en cuenta para efectos de estas compensaciones las transferencias y aportes, a cualquier título, que las primeras hayan efectuado a los últimos en cualquier vigencia fiscal.

Cuando en el proceso de liquidación o privatización de órganos municipales de derecho público se combinen las calidades de acreedor y deudor en una misma persona, se compensarán las cuentas automáticamente.

#### CAPITULO IV DE LAS VIGENCIAS FUTURAS

**ARTÍCULO 19.** Cuando un órgano deba asumir compromisos que cubran varias vigencias fiscales, deberá obtener la autorización del Concejo Municipal para comprometer vigencias futuras, previa aprobación del COMFIS.

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

**ARTÍCULO 20.** Las apropiaciones necesarias para desarrollar las actividades en virtud de los compromisos adquiridos acorde con lo previsto en el artículo anterior deberán ser incorporadas en el presupuesto de la vigencia fiscal correspondiente.

**ARTÍCULO 21.** Los compromisos adquiridos con cargo a las autorizaciones de vigencias futuras, cuyo certificado de disponibilidad presupuestal inicial es el Acuerdo expedido por el Concejo Municipal, requieren la expedición de un nuevo Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal en cada una de las vigencias fiscales.

Cuando sea necesario modificar el plazo y/o los cupos anuales de vigencias futuras autorizado por el Concejo Municipal, se requerirá de manera previa a la asunción de la respectiva obligación o a la modificación de las condiciones de la obligación existente, de la reprogramación de las vigencias futuras en donde se especifique el nuevo plazo y/o cupos anuales autorizados.

Los cupos anuales para asumir compromisos de vigencias futuras no utilizados a 31 de diciembre del año en que se concede la autorización caducarán, salvo en los casos previstos en el inciso segundo del artículo 8º de la ley 819 de 2003.

**Parágrafo.** En todo caso la asunción de compromisos que afecten presupuesto de vigencias futuras deberá someterse a los requerimientos establecidos en el Decreto 111 de 1996, Acuerdo 118 de 1996, la Ley 819 de 2003, Ley 1483 de 2011, Decreto 2767 de 2012 y demás normas que la reglamenten.

## **CAPITULO V** **DISPOSICIONES VARIAS**

**ARTÍCULO 22.** El año fiscal comienza el 1º de enero del 2014 y termina el 31 de diciembre del mismo año. Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos, caducarán sin excepción, es decir no podrán adicionarse, ni trasladarse, ni contracreditar.

**ARTÍCULO 23.** La ejecución presupuestal se ceñirá a las normas fijadas por el Estatuto Orgánico del Presupuesto Municipal y el Estatuto Orgánico del Presupuesto General de la Nación en lo que fuere pertinente y demás normas complementarias sobre la materia.

**ARTÍCULO 24.** En los eventos en que se encuentre en trámite una licitación, concurso de meritos o cualquier otro proceso de selección del contratista con todos los requerimientos legales, incluida la disponibilidad presupuestal, y su perfeccionamiento se efectúe en la vigencia fiscal siguiente, se atenderá con el presupuesto de esta última vigencia, previo el cumplimiento de los ajustes presupuestales correspondientes, para lo cual queda facultado el Alcalde Municipal.

Cuando no fuere posible adelantar en la vigencia fiscal correspondiente los ajustes presupuestales a que se refiere el inciso 2º del artículo 8º de la ley 819 de 2003, se requerirá de la reprogramación de los cupos anuales de vigencias futuras



ACUERDO		 CONCEJO DE PERERA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

autorizados por el Concejo Municipal, con el fin de dar continuidad al proceso de selección del contratista.

**ARTICULO 25.** El Alcalde Municipal podrá incorporar al presupuesto del municipio los recursos del Sistema General de Participaciones cuando se requieran hacer adiciones o ajustes presupuestales originados en los documentos Conpes Social del Departamento Nacional de Planeación. Igualmente hará por Decreto las modificaciones que se requieran para dar cumplimiento a estos documentos, incluidos los traslados que fueren necesarios dentro del Plan de Inversiones de las entidades ejecutoras.

Así mismo, cuando estos recursos deban ser trasladados al Instituto Municipal de Cultura y Fomento al Turismo o cualquier otro recurso que se adicione al presupuesto en el transcurso de la vigencia con destino a esta o cualquier otra entidad del orden municipal, éstas harán la incorporación a su presupuesto mediante la expedición de sus propios actos administrativos.

El Alcalde Municipal enviará al Concejo Municipal copia de los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones.

**ARTÍCULO 26.** El Alcalde Municipal podrá incorporar al Presupuesto de Ingresos y Gastos durante el transcurso de la vigencia fiscal del año 2014, los recursos del balance liquidados a 31 de diciembre del año 2013.

El Alcalde Municipal enviará al Concejo Municipal copia de los actos administrativos mediante los cuales se hacen tales modificaciones.

**ARTÍCULO 27.** Cualquier acto administrativo que afecte las apropiaciones presupuestales deberá garantizar que el bien o servicio se reciba antes del 31 de diciembre de la respectiva vigencia fiscal y que las obligaciones exigibles de pago deben quedar debidamente registradas a esa fecha, de no ser así se requerirá la autorización para comprometer vigencias futuras.

**ARTÍCULO 28.** Cuando por alguna circunstancia o situación extraordinaria no es posible recibir el bien, servicio u obra pactado antes del 31 de diciembre, como excepción y no como norma, se pueden constituir reservas presupuestales excepcionales, y su ejecución se hará con cargo al presupuesto que les dio origen aplicando las normas de reducción presupuestal de conformidad con el artículo 9 de la ley 225 de 1995 y el artículo 31 de la ley 344 de 1996.

**ARTÍCULO 29.** La Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas constituirá a 31 de diciembre de 2014 las cuentas por pagar con las obligaciones correspondientes a los anticipos pactados en los contratos y a la entrega de bienes y servicios.

**ARTÍCULO 30.** Las reservas presupuestales y cuentas por pagar correspondientes a la vigencia fiscal de 2013, se constituirán a más tardar el 31 de enero de 2014.

Las cuentas por pagar y las reservas presupuestales que no se hayan ejecutado a 31 de diciembre de 2014, fenecerán sin excepción.



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

Las reservas presupuestales corresponderán a la diferencia entre los compromisos y las obligaciones y las cuentas por pagar a la diferencia entre las obligaciones y los pagos.

**ARTÍCULO 31.** Sin perjuicio de la responsabilidad fiscal y disciplinaria a que haya lugar, cuando en vigencias anteriores no se haya realizado el pago de obligaciones adquiridas con las formalidades previstas en el Estatuto Orgánico del Presupuesto y demás normas que regulan la materia, y sobre los mismos no se haya constituido la reserva presupuestal o la cuenta por pagar correspondiente, se podrá crear el rubro "Pasivos exigibles – vigencias expiradas" o el componente respectivo en el proyecto de inversión si fuere el caso y con cargo a este ordenar el pago.

También procederá la operación presupuestal prevista en el inciso anterior, cuando el pago no se hubiere realizado pese a haberse constituido oportunamente la reserva presupuestal o la cuenta por pagar en los términos del artículo 98 del Estatuto Orgánico del Presupuesto del Municipio.

El mecanismo previsto en el primer inciso de este artículo también procederá cuando se trate del cumplimiento de una obligación originada en la ley, exigible en vigencias anteriores, aun sin tener el certificado de disponibilidad presupuestal ni registro presupuestal.

En todo caso, el jefe del órgano respectivo certificará previamente el cumplimiento de los requisitos señalados en este artículo.

**ARTÍCULO 32.** La Tesorería Municipal, una vez se expida el Decreto de Liquidación del Presupuesto, presentará para aprobación del COMFIS, el Programa Anual Mensualizado de Caja del Municipio de Pereira para la vigencia 2014.

**ARTÍCULO 33.** El Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, - deberá ser elaborado en coordinación con cada uno de los órganos del Presupuesto de acuerdo a las directrices dadas por la Tesorería Municipal.

**ARTÍCULO 34.** En el decreto de liquidación del presupuesto, el Gobierno Municipal incluirá la clasificación, la desagregación, la codificación y las definiciones correspondientes al ingreso y al gasto. Así mismo, cuando las partidas se incorporen en numerales rentísticos, secciones, capítulos, programas y proyectos que no correspondan a su naturaleza, la ubicará en el sitio que corresponde.

El Alcalde efectuará mediante decreto las operaciones o modificaciones que en igual sentido se requieran en el presupuesto de ingresos y gastos durante el transcurso de la vigencia, incluida la creación de rubros en el decreto de liquidación.

**ARTÍCULO 35.** El Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas, de oficio o a petición del Jefe del órgano respectivo, podrá hacer por resolución las aclaraciones y correcciones de leyendas y numéricas que sean necesarias para enmendar errores de transcripción, digitación, aritméticos o codificación que figuren

ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

en cualquiera de las partes que componen el Presupuesto General del Municipio para la vigencia fiscal del 2014, sin cambiar la destinación de los recursos.

Cuando se trate de aclaraciones y correcciones de leyenda del presupuesto de gastos de inversión, se requerirá del concepto previo favorable de la Secretaria de Planeación.

**ARTÍCULO 36.** Para el Servicio de la Deuda Pública se harán apropiaciones por el monto de las respectivas obligaciones. El Alcalde Municipal podrá llevar a cabo las transacciones u operaciones de deuda pública, tales como: reestructuración, refinanciación, sustitución etc., tendientes a mejorar el perfil de la misma.

**ARTÍCULO 37.** El Alcalde Municipal de Pereira, podrá celebrar los contratos que se requieran para la ejecución del presupuesto y del Plan de Desarrollo Municipal, para gestionar créditos internos y externos y para la celebración de convenios con entidades públicas y privadas internacionales, nacionales, departamentales y municipales que benefician al Municipio.

**ARTÍCULO 38.** Cuando exista apropiación presupuestal en el servicio de la deuda pública, podrán efectuarse anticipos en el pago de los contratos de empréstito. Igualmente podrán atenderse con cargo a la vigencia en curso las obligaciones del servicio de la deuda correspondiente al mes de enero de 2015.

**ARTÍCULO 39.** Toda disposición que se dicte en uso de facultades especiales o permanentes y que modifique o afecte el Presupuesto Municipal, deberá ir respaldada con la firma del Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas, funcionario que se abstendrá de hacerlo cuando se produzca desequilibrio presupuestal.

**ARTÍCULO 40.** Los Recursos del Crédito que obtenga el Municipio, tanto de la Nación como de otros organismos nacionales o internacionales, se destinarán al financiamiento de los programas y planes de inversión de las distintas Secretarías e Institutos Descentralizados, según el objeto para el cual hayan sido autorizados.

Los gastos que sean necesarios para la administración, consecución y servicio de las operaciones de crédito público, las asimiladas a ellas, las propias del manejo de la deuda, las operaciones conexas y las demás relacionadas con los recursos del crédito, serán atendidos con cargo a las apropiaciones del servicio de la deuda pública.

**ARTÍCULO 41.** El Alcalde Municipal, o en quien este delegue, podrá trasladar durante la vigencia de 2014 dineros de fondos comunes a fondos especiales, cuando se presenten situaciones de orden financiero que lo requieran y en la medida que las normas legales lo permitan.

Las anteriores operaciones de Tesorería se pueden efectuar únicamente hasta el 20 de diciembre del 2014. Después de esta fecha es obligación hacer los reajustes necesarios que originen dicha operación.

**ARTÍCULO 42.** Si se presenta un superávit al cierre de la vigencia fiscal de 2013, estos recursos ingresarán a fondos comunes, a excepción de aquellos que vienen con destinación específica.



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

**ARTÍCULO 43.** Cualquier aumento de los ingresos propios por encima de lo presupuestado, incluido los recursos del balance, se deberá destinar prioritariamente a cubrir el desequilibrio presupuestal, en caso de que éste exista.

**ARTÍCULO 44.** El déficit fiscal se presupuestará como parte del servicio de la deuda y su ejecución se hará sin situación de fondos.

**ARTÍCULO 45.** El Alcalde Municipal podrá adquirir y enajenar los bienes muebles e inmuebles que se requieran para la ejecución de proyectos de inversión conforme al Plan de Desarrollo.

**ARTÍCULO 46.** El Alcalde Municipal podrá celebrar contratos de fiducia con entidades debidamente vigiladas por la Superintendencia Financiera, quedando facultado para suscribir dichos contratos, previo cumplimiento de los requisitos legales, y en desarrollo de éstos cumplirá con las garantías exigidas.

**ARTÍCULO 47.** Con cargo a las apropiaciones incluidas para el reconocimiento de los créditos judicialmente reconocidos, los laudos arbitrales y las conciliaciones, se pagarán las obligaciones que se deriven de éstos, así como las cauciones o garantías bancarias o de compañía de seguros que se requieran en procesos judiciales.

Quando se trate de gastos de inversión, éstos se cancelarán con cargo a las apropiaciones de los proyectos que dieron origen a tales obligaciones, para lo cual el Alcalde podrá hacer los traslados presupuestales que se requieran. Igualmente los órganos a que se refiere el artículo 4º del presente acuerdo pagarán los fallos de tutela con cargo al rubro que corresponda a la naturaleza del negocio fallado, para lo cual se deben efectuar los traslados presupuestales que se requieran.


**ARTÍCULO 48.** El 15% de los ingresos producto de la enajenación al sector privado de acciones o activos del Municipio deberá destinarse a cubrir el pasivo pensional del mismo en la forma y términos previstos en la Ley 549 de 1.999.

**ARTÍCULO 49.** Los ingresos recaudados por concepto de la Contribución de Valorización correspondiente al Plan de Obras 2005-2007 se destinarán al pago del servicio de la deuda generado por los empréstitos obtenidos para financiar tales obras y, si una vez canceladas las obligaciones sobran recursos, éstos se orientarán a la ejecución de las obras viales faltantes.

**ARTÍCULO 50.** En cumplimiento del Artículo 44 de la Ley 99 de 1993 destinase el 15% del recaudo del impuesto predial unificado para la vigencia 2014 a la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – Carder.

**ARTÍCULO 51.** Las entidades descentralizadas que hacen parte del Presupuesto General del Municipio, incluido el Concejo y la Contraloría Municipal, liquidarán sus presupuestos mediante la expedición de sus propios actos administrativos.

**ARTÍCULO 52.** En las modificaciones presupuestales aprobadas por el Concejo Municipal, el Alcalde Municipal hará la desagregación de los ingresos, gastos de funcionamiento, servicio de deuda y demás ajustes que se requieran en el Decreto de Liquidación del Presupuesto de Ingresos y Gastos.


ACUERDO		 CONCEJO DE PEREIRA
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	


**ARTICULO 53.** El Gobierno Municipal hará las modificaciones que se requieran en el Presupuesto de Ingresos y Gastos del Municipio de Pereira para cumplir con los artículos 57 y 58 del Decreto 1949 de 2012 reglamentario de la Ley 1530 de 2012 "Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del Sistema General de Regalías".

**ARTICULO 54.** El presente Acuerdo rige a partir del primero de enero del dos mil catorce (2014) y requiere de su sanción y publicación.

Dado en Pereira, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre del año dos mil trece (2013).


COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

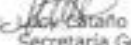

  
**YESID ARMANDO ROZO FORERO**
  
 Presidente



  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**
  
 Secretario General


**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo correspondió al Proyecto de Acuerdo No. 42 de 2.013, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos (2) Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Noviembre 25/13; Segundo Debate: Noviembre 29/13. Fue iniciativa del Alcalde Municipal y actuaron como Ponentes los Honorables Concejales: JUAN CARLOS REINALES AGUDELO y MARIA CRISTINA LOPEZ AMBRA.

Pereira, noviembre 29 de 2.013


  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**
  
 Secretario General


  
 Elaboró: Juan Carlos Patino Torres
   
 Secretaria General


  
 Revisó: Juan Carlos Patino Torres
   
 Oficina Jurídica

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

### ACUERDO NÚMERO TREINTA Y UNO (31) DE 2013

Por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal de Pereira para la asunción de compromisos que afectan presupuestos de vigencias futuras Excepcionales en cumplimiento del convenio No.773 de 213 suscrito entre el Ministerio de Educación Nacional "MEN" y el Municipio de Pereira, para adelantar la ejecución del Plan de Alimentación Escolar "PAE", componente Desayunos en el municipio de Pereira.

**El Concejo Municipal de Pereira**, en uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial las conferidas por el artículo 313 de la Constitución Nacional, la Ley 136 de 1994, reformado por la Ley 1551 de 2012, el Acuerdo N° 118 de 1996, la Ley 819 de 2003 y la Ley 1483 de 2011,

#### ACUERDA:

**Artículo 1º.** Con el fin de dar aplicación al Convenio Interadministrativo No. 743 de 2013, suscrito entre el Ministerio de Educación Nacional (MEN) y El Municipio de Pereira, cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para implementar el programa de alimentación escolar de acuerdo con los lineamientos técnico administrativo y estándares que se anexaran al convenio No. 773 de 2013 y con los términos y alcances establecidos en el mismo", se autoriza al Alcalde Municipal para la asunción de compromisos y obligaciones que afectan presupuestos de vigencias futuras excepcionales con cargo al Subprograma "Alimentación y Nutrición", proyecto "Mejoramiento del Programa de Seguridad Alimentaria y Nutricional Para su Transformación en Política Pública en el Municipio de Pereira", de la Secretaría de Desarrollo Social y Político; en la cuantía y vigencia que se relacionan a continuación:

VIGENCIAS	PRESUPUESTO
2014	\$ 2.354.633.280
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.354.633.280</b>

**Artículo 2º.** El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación.

Dado en Pereira, a los tres (3) días del mes de diciembre del año dos mil trece (2013).

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

  
**YESID ARMANDO ROZO FORERO**  
 Presidente

  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**  
 Secretario General



ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

### ACUERDO NÚMERO TREINTA Y DOS (32) DE 2013

Por medio del cual se autoriza al Alcalde Municipal de Pereira para la asunción de compromisos que afectan presupuesto de vigencia futura ordinaria.

**El Concejo Municipal de Pereira**, en uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial las conferidas por el artículo 313 de la Constitución Nacional, la Ley 136 de 1994, el Artículo 12 de la Ley 819 de 2003 y el artículo 1 del Acuerdo No. 44 de 2007 (Por el cual se modifica el artículo 19 del Acuerdo No. 118 de 1996 o Estatuto Orgánico de Presupuesto del municipio de Pereira).

#### ACUERDA:

**Artículo 1º.** Con el fin de adelantar el proceso de contratación para la ejecución del proyecto "Asistencia integral a los adolescentes infractores de la Ley penal colombiana en el municipio de Pereira", en lo pertinente al componente de suministro de alimentación, se autoriza al Alcalde Municipal para la asunción de compromisos y obligaciones que afectan presupuesto de vigencia futura ordinaria con cargo al programa "PEREIRA CIUDAD PROSPERA PARA NIÑOS, NIÑAS, ADOLESCENTES Y JOVENES", Subprograma "CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADO CREEME" de la Secretaría de Desarrollo Social y Político, así:

VIGENCIA	PRESUPUESTO	VALOR (\$)
2014	"Asistencia Integral a los adolescentes infractores de la Ley penal colombiana en el municipio de Pereira".	\$368.169.984

**PARÁGRAFO:** El proceso de contratación a que se refiere el presente artículo se inicia con presupuesto de la presente vigencia fiscal, para lo cual se cuenta con una apropiación presupuestal de \$61.361.664, superior al 15% exigido por el artículo 12 de la Ley 819 de 2003.


**Artículo 2º.** El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación.

Dado en Pereira, a los cuatro (4) días del mes de diciembre del año dos mil trece (2013).

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.


  
**YESID ARMANDO ROZO FORERO**
  
 Presidente


  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**
  
 Secretario General

ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

### ACUERDO NUMERO TREINTA Y TRES (33) DE 2013

Por medio del cual se toman determinaciones en materia del impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros en el municipio de Pereira.

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE PEREIRA**, en uso de las atribuciones constitucionales y legales conferidas por los artículos 287, 313 numeral 4º y 338 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994 y el artículo 127 del Decreto 1333 de 1986.

#### ACUERDA

**ARTÍCULO 1:** Conceder un descuento del cien por ciento (100%) del valor del impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros anticipado en las autorretenciones de los bimestres Mayo - Junio, Julio - Agosto, Septiembre - Octubre de 2013. El incentivo aquí contenido será descontable del valor a liquidar y pagar en la declaración de autorretención del bimestre Noviembre - Diciembre de 2013 ó en la declaración anual que se presentará antes del 28 de Marzo de 2014.

**ARTÍCULO 2:** Dicho beneficio es aplicable a los establecimientos comerciales y de servicios (únicamente restaurantes y cafeterías) que se encuentran a borde de la Calle 19 entre Carreras 6 y 13, área de influencia del Proyecto Calle de La Fundación y cuyo único acceso al público sea por ésta vía.


**PARÁGRAFO:** No aplica para establecimientos de comercio que se encuentren dentro de un edificio o propiedad horizontal y que no cumplan con los requisitos de encontrarse al borde de la Calle 19 y que su único acceso sea por ésta vía.

**ARTÍCULO 3:** Para ser acreedor al beneficio aquí consagrado se deberán cumplir los siguientes requisitos, que serán allegados a la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas para proceder a decretarlo mediante resolución:

1. Cumplir con la normatividad vigente y tener uso del suelo conforme.
2. Estar registrado como contribuyente del impuesto de industria y comercio en la Subsecretaría de Asuntos Tributarios de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas.
3. Acreditar la existencia y representación legal de la empresa o establecimiento mediante certificación expedida por la Cámara de Comercio.
4. Estar a paz y salvo en declaraciones y pagos por concepto del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros y sobretasa bomberil al bimestre Marzo - Abril de 2013.
5. Encontrarse dentro del área de influencia delimitada por la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas realizada mediante censo.
6. Este incentivo no aplicará para aquellos contribuyentes que estén gozando actualmente de otro tipo de beneficios tributarios.

**ARTICULO 4:** Para los contribuyentes del régimen simplificado especial el beneficio consistirá en el no pago del impuesto liquidado por los meses Mayo a Octubre de 2013, valores que se descontarán en las facturas de pago del trimestre Octubre - Diciembre de 2013 y Enero - Marzo de 2014.




ACUERDO		
VERSIÓN: 2	APROBACIÓN: Agosto 01 de 2011	

**ACUERDO NUMERO TREINTA Y TRES (33) DE 2013/PAG.2**

**ARTÍCULO 5:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

Dado en Pereira, a los cinco (5) días del mes de diciembre del año dos mil trece (2013).

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.


  
**YESID ARMANDO ROZO FORERO**  
Presidente

  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**  
Secretario General

**CERTIFICO:** Que el presente Acuerdo correspondió al Proyecto de Acuerdo No. 50 de 2013, fue discutido y aprobado por el Concejo Municipal de Pereira en dos (2) Sesiones celebradas en las siguientes fechas: Primer Debate: Noviembre 26/13, Segundo Debate: Diciembre 5/13. Fue iniciativa del Alcalde Municipal y actuó como Ponente el Honorable Concejal HERNANDO ARCILA DUQUE.

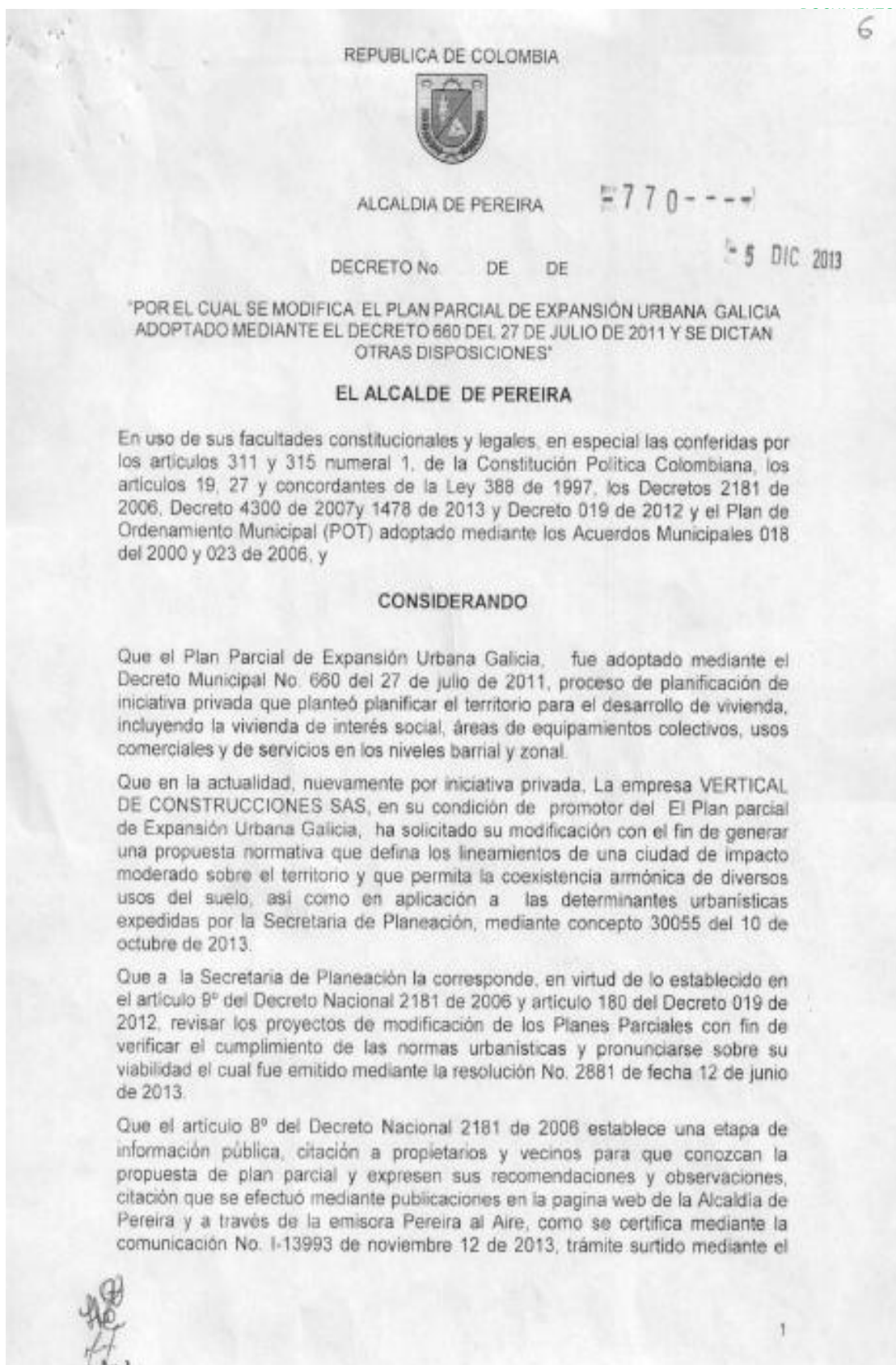
Pereira, diciembre 5 de 2013

  
**ALEXANDER PEREZ BUSTAMANTE**  
Secretario General

  
Elaboró: **Lucy Castaño Marulanda**  
Secretaria General

Revisó: **Juan Carlos Patiño Torres**  
Oficina Jurídica

# DECRETO MUNICIPAL





REPUBLICA DE COLOMBIA



770- - -

ALCALDIA DE PEREIRA

DECRETO No DE DE

- 5 DIC 2013

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA GALICIA  
 ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO 660 DEL 27 DE JULIO DE 2011 Y SE DICTAN  
 OTRAS DISPOSICIONES"

cual no se presentaron observaciones o recomendaciones por parte de los propietarios y/o vecinos.

Que llevada a cabo las instancias de validación contempladas en las normas legales, con el cumplimiento de requisitos de ley y por considerarlo conveniente para el Municipio de Pereira, el Alcalde Municipal encuentra oportuno adoptar la modificación al Plan Parcial de Expansión Urbana Galicia.

En consideración a lo anterior, el **ALCALDE DE PEREIRA**, facultado como está por ley,

DECRETA

# TÍTULO I ADOPCIÓN, PROPUESTA NORMATIVA

## CAPÍTULO I NORMA URBANÍSTICA

Artículo 1. Modifícase el artículo 68 del Decreto 660 del 27 de julio de 2011, el cual quedará de la siguiente forma.

Gr up o	Sub-grup o	Inten sidad	L. O.	Altu ra Máx ima	Lote (Unidad)		Agrupación				Vota dros	Retos / Alcantarillados			Estacion amientos
					Are a mín ima	Fre nte	Are a Máx ima	Are a Máx ima	Fre nte mín imo	Fre nte mín imo		Fre nte	later ales	Poster ior	
	#1 (Uniforme)	Libre	80 %	2 pso s + Altu ra	35 M2	3.5 0	No Apli ca	No Apli ca	No Apli ca	No Apli ca	1.50	Seg ún hio s y Niv ele s (ret ros via les)	No se exi gen	Patio indivi dual 2 x 2 y agrup ado a cada 2 x 3	1 por cada 3 Vivienda s. y 1 por cada 10 Vivienda s para visitantes



2

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDIA DE PEREIRA


E770-  
E5 DIC. 2013

DECRETO No. DE DE

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA GALICIA  
ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO 660 DEL 27 DE JULIO DE 2011 Y SE DICTAN  
OTRAS DISPOSICIONES"

R1 (Multifamiliar)	Libre	60 %	20 pisos	240 M2	18.00	550 M2	50.000 m2	15 M	1.50 m	Según hilo s y Niveles (retiros viales)	No se exige	No se exige	1 por cada 3 Vivienda s, y 1 por cada 10 Vivienda s para visitantes
R2 (Multifamiliar)	Libre	80 %	20 pisos	240 M2	18.00	550 M2	50.000 m2	15 M	1.50 M	Según hilo s y Niveles (retiros viales)	No se exige	No se exige	1 por cada 3 Vivienda s, y 1 por cada 10 Vivienda s para visitantes
R3 (Unifamiliar VII)	Libre	80 %	2 pisos + Altillo	54 M2	3.50 M	No Aplica			No Aplica	Según hilo s y Niveles (retiros viales)	No se exige	Por lo individual 2 x 2 y agrupado o apareado 2 x 3	1 por cada 3 Vivienda s, y 1 por cada 10 Vivienda s para visitantes
C C1	Área no superior al 30% de la Vivienda	Libre	IP	20 M2	3.00 M	No Aplica			No Aplica	Según hilo s y Niveles (retiros viales)	No se exige	No se exige	No se exige

*Calderón*

REPUBLICA DE COLOMBIA
   

  
 ALCALDIA DE PEREIRA

- 770 - - - -
   
 - 5 DIC 2013


DECRETO No DE DE

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA GALICIA
   
 ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO 660 DEL 27 DE JULIO DE 2011 Y SE DICTAN
   
 OTRAS DISPOSICIONES"

C2	Libre	Libre	2P	30 M2	4.50 M	No Aplica	No Aplica	No Aplica	0.90 M	Según hilos y Niveles (retiros viales)	No se exige	No se exige	Según estatuto de usos del suelo
S1	Área no superior al 30% de la vivienda	Libre	1P	20 M2	3.00 M	No Aplica			No Aplica	Según hilos y Niveles (retiros viales)	No se exige	No se exige	No se exige
S3	Libre	Libre	2P	30 M2	4.50 M	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Según hilos y Niveles (retiros viales)	No se exige	No se exige	Según estatuto de usos del suelo
E1	Libre	80 %	2P	54 M2	4 M	No Aplica			0.90 M	Según hilos y Niveles (retiros viales)	No se exige	Según Norma Patios (artículo 386 Acuerdo 23/00)	Según estatuto de usos del suelo
E2	Libre	80 %	4P	240 m2	6 m	No Aplica			1.30 m	Según hilos y Niveles	No se exige	Según Norma Patios	Según estatuto de usos del suelo

4



REPUBLICA DE COLOMBIA
   

  
 ALCALDIA DE PEREIRA
 770- - -
  
- 5 DIC 2013

DECRETO No DE DE

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA GALICIA
   
 ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO 660 DEL 27 DE JULIO DE 2011 Y SE DICTAN
   
 OTRAS DISPOSICIONES"

										Niv ele s (ret ros vial es)	(artí culo 386 Acuer do 23/00)			
		Libre	Libre	1P	60 M2	6,0 0 M	No se exige	600 M2	30 M	0,90 M	Seg ún hilo s y Niv ele s (ret ros vial es)	No se exige	No se exige	No se exige
		Máxi mo 4 por Hectá rea	Libre	2P	240 M2	6,0 0 M	No se permite			0,90 M	Seg ún hilo s y Niv ele s (ret ros vial es)	No se exige	No se exige	Según estatuto de usos del suelo

**Regulación especial de usos de alto impacto**

- Se deben respetar y cumplir con los aprovechamientos urbanísticos máximos establecidos para el Plan Parcial GALICIA, adoptado mediante el Decreto No. 660 de julio 27 de 2011 (artículo 69).
- De los usos considerados como de Alto Impacto en las categorías de comercio y servicios no se permitirán bajo ninguna circunstancia los siguientes: servicio al vehículo pesado, comercio de recuperación de materiales, servicios de diversión respecto a los juegos de azar, reparación de maquinaria pesada y servicios funerarios.
- Del grupo denominado usos especiales (ES) definidos a través del Artículo 27 del Decreto 449 de 2007, numeral 27.3 solo se permitirán los servicios de Diversión y Esparcimiento de gran escala (ES3) y numeral 27.8 dentro de los usos de impacto ambiental (ES6) solo se admitirán los destinados a plantas de tratamiento alternativo de aguas servidas. Aplican todos los requerimientos que define el Decreto 449 de 2007.
- Solo se permitirán servicios de alojamiento de la categoría A (Hoteles, Hostales, Aparta hoteles, etc.) en una intensidad máxima de uno por cada cuatro hectáreas. Estos deberán cumplir con todos los requerimientos que define el Decreto 449 de 2007 en su artículo 19 numeral 19.6.4 Servicios de alojamiento y numeral 19.6.4.2.1 Tipo A.

5





REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDIA DE PEREIRA

5770- - - - 5 DIC 2013

DECRETO No. DE DE

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA GALICIA ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO 660 DEL 27 DE JULIO DE 2011 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

rango, salvo que los propietarios de los predios se acojan por escrito a la nueva reglamentación.

Dado en Pereira a los \_\_\_\_\_

PUBLIQUESE Y CÚPLASE,

ENRIQUE ANTONIO VÁSQUEZ ZULETA  
Alcalde Municipal

CARLOS ARTURO CARO ISAZA  
Secretario de Planeación

MARIA DEL PILAR TORRES MEJÍA  
Directora Operativa Desarrollo Urbano

EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS  
Secretario Jurídico

Revisión Legal:  
María Cristina Ramírez Uribe  
Profesional Especializado  
Matrícula 50000

Revisión Legal Secretaria de Planeación:  
Gustavo Bedoya Durán  
Abogado contratista

Revisión Técnica:  
Isabel Cristina Obando Ortiz / Componente Ambiental  
Paula María Angel Bonilla / Componente Urbano  
Luisa Fda. Valencia Castro / Componente Urbano  
José Eliecer Muñoz López / Componente Urbano  
Pedro José Ramírez Ramírez / Servicios públicos y movilidad

7





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE GOBIERNO  
DIRECCION OPERATIVA PARA LA  
PREVENCIÓN Y LA ATENCIÓN DE  
DESASTRES  
DOPAD  
-34-

775-5555

6 DIC 2013

DECRETO No. \_\_\_\_\_

**"POR EL CUAL SE ACTUALIZA LOS INVENTARIOS DE ZONAS DE RIESGO  
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

El Alcalde de Pereira, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales y, en especial, las conferidas por Ley 9 de 1989 modificada por el Art. 5o. de la Ley 2a de 1991, Ley 1523 de 2012, Art. 46 del Acuerdo 18 de 2000 modificado por el Art. 29 de Acuerdo 23 de 2006,

**CONSIDERANDO:**

Que la Gestión del Riesgo de Desastres es un proceso social orientado a la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, estrategias, planes, programas, regulaciones, instrumentos, medidas y acciones permanentes para el conocimiento y la reducción del riesgo y para el manejo de desastres, con el propósito explícito de contribuir a la seguridad, el bienestar, la calidad de vida de las personas y al desarrollo sostenible.

Que la Gestión del Riesgo se constituye en una política de desarrollo indispensable para asegurar la sostenibilidad, la seguridad territorial, los derechos e intereses colectivos, mejorar la calidad de vida de las poblaciones y las comunidades en riesgo y, por lo tanto, está intrínsecamente asociada con la planificación del desarrollo seguro, con la gestión ambiental territorial sostenible, en todos los niveles de gobierno y la efectiva participación de la población.

Que el Alcalde de Pereira como Jefe de la Administración tiene el deber de poner en marcha y mantener la continuidad de los procesos de gestión del riesgo de desastres en el Municipio, así como integrar en la planificación del desarrollo municipal, acciones estratégicas y prioritarias en materia de gestión del riesgo, especialmente a través del plan de desarrollo municipal y demás instrumentos de planificación bajo su responsabilidad.

Que la Ley 2 de 1991 en su Artículo 5o. establece: "El primer inciso del artículo 56 de la Ley 9 de 1989, quedará así: "A partir de la vigencia de la presente Ley, los alcaldes y el Intendente de San Andrés y Providencia levantarán y mantendrán actualizado un inventario de las zonas que presenten altos riesgos para la localización de asentamientos humanos por ser inundables o sujetas a derrumbes o deslizamientos, o que de otra forma presenten condiciones insalubres para la vivienda. Esta función se adelantará con la asistencia y aprobación de las oficinas locales de planeación o en su defecto con la correspondiente oficina de planeación departamental, comisarial o intendencial, los alcaldes y el Intendente de San Andrés y Providencia con la colaboración de

o por



SECRETARIA DE GOBIERNO  
DIRECCION OPERATIVA PARA LA  
PREVENCIÓN Y LA ATENCIÓN DE  
DESASTRES  
DOPAD  
-34-

1775- - - - - 6 DEC 2013

DECRETO No.

**"POR EL CUAL SE ACTUALIZA LOS INVENTARIOS DE ZONAS DE RIESGO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

las entidades a que se refiere la Ley 1523 de julio de 2012, adelantarán programas de reubicación de los habitantes o procederán a desarrollar las operaciones necesarias para eliminar el riesgo en los asentamientos localizados en dichas zonas. Mientras subsistan asentamientos humanos en las zonas de alto riesgo los inmuebles a los cuales se declare extinción de dominio en aplicación del literal a) del artículo 80 o declarados de utilidad pública, o interés social en desarrollo de los literales b) y d) del artículo 10, sólo podrán destinarse a la reubicación de los habitantes que a la vigencia de la presente Ley se encuentren localizados en zonas de alto riesgo. Los funcionarios públicos responsables que no den cumplimiento a lo dispuesto en este inciso incurrirán en causal de mala conducta. Cualquier ciudadano podrá presentar al alcalde o intendente la iniciativa de incluir en el inventario una zona o asentamiento determinado.

Que el Plan de Ordenamiento Territorial, POT, Acuerdo 18 de 2000 en el Art. 46 (modificado por el Art. 29 del Acuerdo 2006) señala: "ZONAS DE RIESGO: *Facúltase al Alcalde para que, por decreto constitutivo de norma complementaria, incorpore al Plan de Ordenamiento Territorial, las zonas de riesgo del Municipio de Pereira que la Oficina Municipal de Prevención y Atención de Desastres determine, en las subsiguientes actualizaciones de los inventarios de vivienda*"

Que se hace necesario la actualización de los inventarios de Zona de Riesgo en el Municipio de Pereira, dando cumplimiento a las leyes y acuerdos vigentes (Ley 1523 de 2012, Ley 2 de 1991, Ley 9 de 1989, Acuerdo 23 de 2006, Acuerdo 18 de 2006).

Que la Dirección Operativa para la Prevención y la Atención de Desastres, DOPAD, realizó y concluyó el estudio "Inventario Zero Zona Urbana de Pereira Viviendas en Riesgo", de cual se incluye en el presente decreto el cuadro resumen en medio físico y en medio digital se entrega un C.D. que contienen carpetas con: 1. Cuadro General de Riesgo por Comuna, 2. Cuadros de Riesgo Mitigable y Aceptable por barrios, 3. Cuadros de Riesgo No Mitigable por barrios, 4. Planos, 5. Riesgo Mitigable y Aceptable predio a predio Comunas y Barrios y, 6. Riesgo No Mitigable predio a predio Comunas y Barrios.

En virtud de lo anterior,





ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE GOBIERNO  
DIRECCION OPERATIVA PARA LA  
PREVENCIÓN Y LA ATENCIÓN DE  
DESASTRES  
DOPAD  
-34-

DECRETO No. 17.751-13 6 DIC 2013

**"POR EL CUAL SE ACTUALIZA LOS INVENTARIOS DE ZONAS DE RIESGO  
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adóptase como actualización de los inventarios Fase I, II, III, IV, V y IV, el Inventario Zero Zona Urbana de Pereira Viviendas en Riesgo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modifícase el artículo 42 del Acuerdo 18 del 19 de mayo de 2000, el cual quedará de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 42.- VIVIENDAS EN ZONAS DE RIESGO. ADOPCIÓN DEL INVENTARIO Zero:** Adóptase el Inventario Zero que complementa y actualiza los inventarios Fase I, II, III, IV, V y VI de viviendas en riesgo realizados por la Dirección Operativa para la Prevención y Atención de Desastres, los cuales constan de los siguientes documentos: Cuadro resumen de las comunas con zonas de riesgo, número de vivienda, costo de reubicación y obras de mitigación y los mapas de la ciudad de Pereira con la zonas subnormales en riesgo y mapas indicando el tipo de riesgo y tipo de intervención propuesta para el sector. La primera fase del estudio "Actualización del inventario de viviendas localizadas en zonas de riesgo geotécnico e hidrológico en el Municipio de Pereira", elaborado por la CARDER, la Gobernación del Risaralda, el Fondo de Vivienda Popular de Pereira y el Área Metropolitana Centro-Occidente, consta de los siguientes documentos: Cuatro informes de avances, un resumen de la fase 1 con un mapa a escala 1:10.000 de la ciudad de Pereira con la zonas subnormales en riesgo y veinte mapas a escala 1:2.000 indicando el tipo de riesgo y tipo de intervención propuesta por sector.

**PARÁGRAFO.** En el plano de detalle N°.25F del presente acuerdo se encuentran localizados las fases III y IV del Inventario de Viviendas localizadas en zonas de amenaza hidrológica en el Municipio de Pereira; para las demás áreas se tendrá que recurrir a los planos de soporte de los Inventarios.

**ARTÍCULO TERCERO:** Hace parte integral del presente Decreto el cuadro resumen en medio físico "Inventario Zero Zona Urbana de Pereira Viviendas en Riesgo" y el C.D. que contiene carpetas con: 1. Cuadro General de Riesgo por Comuna, 2. Cuadros de Riesgo Mitigable y Aceptable por barrios, 3. Cuadros de Riesgo No Mitigable por barrios, 4. Planos, 5. Riesgo Mitigable y Aceptable predio a predio Comunas y Barrios y, 6. Riesgo No Mitigable predio a predio Comunas y Barrios.

**ARTÍCULO CUARTO:** Remítase original del presente Decreto con sus respectivos anexos a la Secretaría de Planeación Municipal para que haga parte del Plan de Ordenamiento Territorial, POT.

*Andrés*



ALCALDIA DE PEREIRA

SECRETARIA DE GOBIERNO  
DIRECCION OPERATIVA PARA LA  
PREVENCIÓN Y LA ATENCIÓN DE  
DESASTRES  
DOPAD

-34-

7.7.5 - 6 DIC 2013

DECRETO No. \_\_\_\_\_

**"POR EL CUAL SE ACTUALIZA LOS INVENTARIOS DE ZONAS DE RIESGO  
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**

**Vigencia.** El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira, a los ( ) días del mes de de 2013

**ENRIQUE ANTONIO VASQUEZ ZULETA**

Alcalde Municipal

6 DIC 2013

**JUAN CARLOS VALENCIA MONTOYA**

Secretario de Gobierno

**EMILIO ANTONIO GRAJALES RIOS**

Secretario Jurídico

Proyecto: **ADIELA SALAZAR GOMEZ**  
Abogada Contratista

Aprobó: **JOHN FREDY GONZÁLEZ LÓPEZ**  
Director Operativo DOPAD

Revisión Jurídica

*[Firma]*



ALCALDÍA DE PEREIRA

SESQUICENTENARIO
   
 Pereira 150 años

SECRETARÍA DE GOBIERNO
   
 Dirección Operativa para la
   
 Prevención y Atención de Desastres
   
 DOPAD
   
 -34-

## INVENTARIO ZERO ZONA URBANA DE PEREIRA VIVIENDAS EN RIESGO

COMUNA	RA	RM	RNM
BOSTON	118	155	199
CONSOTA	103	313	282
EL OSO	54	149	42
EL ROCIO	0	348	141
FERROCARRIL	0	1104	135
SAN JOAQUIN	0	168	100
SAN NICOLAS	0	318	131
ORIENTE	0	0	193
RIO OTUN	0	0	422
UNIVERSIDAD	77	62	15
VILLASANTANA	2186	1804	369
CARACOL LA CURVA	0	0	172
PLUMONES	0	0	950
<b>TOTAL</b>	<b>2538</b>	<b>4421</b>	<b>3151</b>





ALCALDÍA DE PEREIRA



ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 Dirección Operativa para la  
 Prevención y Atención de Desastres  
 DOPAD  
 -34-

SESQUICENTENARIO

Pereira 150 años

**INTENTARIO ZERO VIVIENDAS EN RIESGO ACEPTABLE Y MITIGABLE**

COMUNA	BARRIO	RA	RM
BOSTON	LA CHURRIA		8
	LA FLORIDA BOSTON		93
	BARRIO CENTRAL	118	15
	TRAVESURAS		39
CONSOTA	EL ROSAL		195
	BRISAS DEL CONSOTA		80
	LA PAZ	103	38
EL OSO	ITALIA I Y II		17
	MIRADOR DE PANORAMA		12
	MIRADOR DE PANORAMA II		7
	PUEBLITO PAISA		7
	QUINTAS DE LOS SAUCES		9
	GUADALUPE	23	35
	LOS SAUCES	31	
	SAN FELIPE		25
	LA ACUARELA		1
	QUINTAS DE PANORAMA		2
	VILLA ELIZA		28
	PORTAL DE LAS MERCEDES		6
EL ROCIO	ROCIO ALTO		348
FERROCARRIL	LA LIBERTAD		228
	MATECAÑA		268
	NACEDEROS		451
	JOSE HILARIO LOPEZ II		29
	BELMONTE BAJO		114
	KM 3 VIA MARSELLA		14
SAN JOAQUIN	BELLO HORIZONTE		2
	LENINGRADO II		21
	PERLA DEL SUR		24
	LENINGRADO III		10
	CAMPO ALEGRE		67
	LA CARRILERA		44
SAN NICOLAS	NUEVO MEXICO		16
	SAN NICOLAS		149
	VILLA NOHEMY		11
	VILLA MERY		91
	LA DULCERA		51
UNIVERSIDAD	CIUDAD JARDIN		47
	EL BOSQUE	77	15



**SESQUICENTENARIO**  
Pereira 150 años

<b>VILLASANTANA</b>	BELLA VISTA		79
	CONFAMILIAR	43	3
	DANUBIO		68
	INTERMEDIO		423
	LA ISLA		53
	MARGARITAS I		42
	MARGARITAS II		84
	NUEVO PLAN		328
	SAN VICENTE		236
	VERACRUZ		145
	MONSERRATE		343
	EL OTOÑO	88	
	TOKIO	925	
	LAS BRISAS	1130	
	<b>TOTAL</b>	<b>2538</b>	<b>4421</b>



SESQUICENTENARIO
   
 Pereira 150 años

INVENTARIO ZER ZONA URBANA DE PEREIRA
   
 VIVIENDAS EN RIESGO NO MITIGABLE

COMUNA	BARRIO	CUM
BOSTON	CENTRAL	5
	LA ARENOSA	13
	LA CHURRIA	14
	LA FLORIDA	93
	LA LAGUNA	43
	TRAVESURAS	31
CONSOTA	EL DUADUAL	11
	LA CASCADA	100
	LA ESPERANZA	2
	NOZ IB	7
	EL CORTES	63
	EL ROSAL	44
	LA PAZ	32
EL OSO	LA PLAYITA	23
	LOS SAUCES	27
	LA ACUARELA	6
	PORTAL DE LAS MERCEDES	1
EL ROCIO	QUINTAS DE PANORAMA	8
	EL CAPITAL	14
	ROCIO BAJO	127
FERROCARRIL	LA LIBERTAD	32
	MATECAÑA	6
	NACEDEROS	35
	ALBANIA Y CATALAN	20
	JOSE HILARIO LOPEZ II	42
SAN JOAQUIN	RELO HORIZONTE	12
	CONQUISTADORES	25
	LA CARRILERA	12
	LENINGRADO II	8
	PERLA DEL SUR	5
	INVASION ALTO	10
	INVASION LIBERTADORES	14
SAN NICOLAS	LENINGRADO III	14
	NUEVO MEXICO	24
	SAN MARTIN DE LOBA	32
	SAN NICOLAS	6
	VILLA MERY	25
ORIENTE	LA DULCERA	34
	VILLA MOHEMY	10
	BRISAS DEL OTUN	24
	ORMAZA	62
RIO OTUN	PAZ DEL RIO	43
	SAN FRANCISCO	64
	AMERICA	76
	EL TRIUNFO	18
	JAIME SALAZAR RORLEDO	44
	RESARALDA	81
	SAN JUAN DE DIOS	81

		
	SANTA ROSA	32
	ZEJA	15
UNIVERSIDAD	CIUDAD DE PEREIRA	15
	INELA VISTA	32
	ACADEMIA DE PEREIRA	165
	DAVID	
	INTERMEDIO	33
	LA ISLA	3
VILLASANTANA	MARGARITAS I	4
	NUEVO PLAN	9
	SAN VICENTE	12
	VERACRUZ	45
	MONSERATE	66
OTROS	CAMBOL LA CURVA	172
	FLUMONES	950
	<b>TOTAL</b>	<b>1151</b>

SESQUICENTENARIO

Pereira 150 años





ALCALDÍA DE PEREIRA

SECRETARIA  
JURÍDICA

-7-

09 DIC 2013

DECRETO No. 780

POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONA EL DECRETO 743 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2013.

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, en uso de facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 315 numeral 8 de la Constitución Política de Colombia; 80 del Decreto Ley 1333 de 1986; 23 parágrafo 2º y 78 de la Ley 136 de 1994 y el numeral 4º del literal a) del artículo 29 de la Ley 1551 de 2012,

DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.** En el periodo de Sesiones Extraordinarias, convocado mediante el Decreto 743 del 28 de noviembre de 2013, el Honorable Concejo Municipal de Pereira se ocupará de llevar a cabo la elección del primer vicepresidente del Concejo Municipal para el periodo del año 2014, por renuncia de la primera vicepresidente elegida para dicho periodo, quien ha renunciado a su designación.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El presente decreto, rige a partir de su expedición.

COMUNÍQUESE, NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE

ENRIQUE ANTONIO VÁSQUEZ ZULETA  
Alcalde de Pereira

EMILIO ANTONIO GRAJALES RÍOS  
Secretario Jurídico

  
P/E María Cristina Ramírez Uribe  
Profesional Universitaria



# RESOLUCION MUNICIPAL



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA DE PEREIRA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NÚMERO

de 6615- de -7 =6 DIC 2013

REFPOR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE CONCEPTO FAVORABLE DE VIABILIDAD PARA LA ADOPCIÓN DE LA FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA DENOMINADO GALICIA II UM

## EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN

En ejercicio de la competencia asignada por el artículo 9º del Decreto Nacional 2181 de 2006, la Ley 388 de 1997 y de los Acuerdos Municipales 18 de 2000 y 23 de 2006

CONSIDERANDO

Que la Secretaría de Planeación mediante la Resolución No. 3440 de Agosto 24 de 2012 definió las determinantes para la formulación del plan parcial denominado "GALICIA II"

Que la ciudadana **Elvira Grajales Ocampo**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 24.890.205 expedida en Pereira, en su calidad de interesada en un eventual plan parcial, confirió poder especial, amplio y suficiente a la Sociedad Vertical De Construcciones S.A.S, identificada con Nit. No. 900.055.277-4, cuyo representante legal es el ciudadano **Diego Alonso Sepúlveda Mejía**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.132.953 expedida en Neiva, para que en su nombre y representación realice todos los tramites legales pertinentes al plan parcial.

Que la calidad de interesado de la ciudadana Elvira Grajales Ocampo, se explica dada su condición de propietario de un predio ubicado en la zona sobre la cual se consulta, el cual se identifica con matrícula inmobiliaria No. 290-166569, según consta en el certificado de tradición emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira.

Que dentro del término de ley y cumplidos los requisitos establecidos en el artículo 76 y 77 del Código Contencioso Administrativo, el ciudadano Diego Alonso Sepúlveda Mejía identificada con cedula de ciudadanía No. 12.132.953 expedida en Neiva, interpuso recurso de reposición contra la citada Resolución, mediante oficio No. R-36534 de septiembre 4 de 2012.

Que mediante la Resolución N.º 3854 de septiembre 26 de 2012 se resolvió dicho recurso de reposición.

Que mediante comunicación No. R-38497 de Agosto 21 de 2013, el ciudadano **Diego Alonso Sepúlveda Mejía**, en su condición de representante legal de la Sociedad Vertical De Construcciones S.A.S, allegó el documento técnico de soporte (DTS), el borrador del decreto y los planos de diagnóstico de la formulación del Plan Parcial de Expansión Urbana denominado GALICIA II a fin de verificarse el cumplimiento de las normas urbanísticas y el pronunciamiento sobre su viabilidad.

REPUBLICA DE COLOMBIA
   
 ALCALDÍA DE PEREIRA
   
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



RESOLUCIÓN NÚMERO

de 6615 de 6 Dic 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE CONCEPTO FAVORABLE DE VIABILIDAD PARA LA ADOPCIÓN DE LA
   
 FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA DENOMINADO GALICIA II

Que corresponde a la Secretaría de Planeación en virtud de lo establecido en el artículo 9º del Decreto Nacional 2181 de 2006, revisar los proyectos de Planes Parciales con el fin de verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas y pronunciarse sobre su viabilidad.

Que el artículo 9º del Decreto Nacional 2181 de 2006 dispone que durante el término de la revisión, se podrá requerir a los solicitantes, por una sola vez, para que lleven a cabo las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que deban realizar al proyecto y/o aporten la información técnica adicional que sea necesaria para expedir el concepto sobre su viabilidad.

Que mediante la comunicación R-283122 de septiembre de 2013 se pronunció la Secretaría de Planeación solicitando al interesado que realizara correcciones, actualizaciones y aclaraciones al proyecto de modificación al plan parcial.

Que mediante comunicación R-48742 de octubre 28 de 2013, se allegó por segunda vez el documento técnico de soporte, el borrador del decreto, y los planos de diagnóstico de la formulación del Plan Parcial de expansión urbana denominado "GALICIA II" con los ajustes y correcciones solicitadas.

Que el artículo 8º del Decreto Nacional 2181 de 2006, establece una etapa de información pública, citación a propietarios y vecinos para que conozcan la propuesta de plan parcial y expresen sus recomendaciones y observaciones, citación que se efectuó, así:

- A través de la página Web de la Alcaldía de Pereira desde el martes 3 de septiembre de 2013 a las 9:50 am y durante 5 días, según certificación emitida mediante oficio No. 1-11578 del 18 de septiembre de 2013.
- En avisos radiales a través de la Emisora Pereira Al Aire los días 12 de septiembre a las 10:48 a.m y 13 de septiembre de 2013 a las 8:35 a.m, según certificación antes relacionada.
- Mediante aviso por 10 días fijado en la Secretaría de Planeación Municipal el día 27 de agosto de 2013 a las 8:00 am y desfijado el día 10 de septiembre de 2013, a las 8:00 pm.

Una vez surtido este trámite no se radicó en la Secretaría de Planeación ninguna objeción por parte de propietarios o vecinos del área de Planificación.

Que en el proceso de revisión se llevó a cabo una verificación inicial de los requisitos de la modificación a la formulación, y una vez estudiadas por el equipo técnico de la Dirección Operativa de Desarrollo Urbano, se determinó en el concepto técnico de evaluación de los profesionales contratistas de la Secretaría de Planeación que la propuesta de formulación al Plan parcial de Expansión urbana denominado GALICIA II, cumple con el Decreto Nacional 2181 de 2006, el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdos 18 de 2000 y 23 de 2006) y la Resolución 3440 Agosto 24 de 2012 (Determinantes del plan parcial) y resolución No. 3854 de septiembre 26 de 2012.

Que una vez agotadas todas las etapas de revisión, la Secretaría de Planeación concluyó que la formulación presentada por el ciudadano **Diego Alonso Sepúlveda Mejía**, en su condición de representante legal de la Sociedad Vertical De Construcciones S.A.S, reúne los requisitos indispensables para darle cumplimiento al Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdos 18 de 2000 y 23 de 2006), al Decreto Nacional 2181 de 2006 y a las Resoluciones No. 3440 Agosto 24 de 2012 y 3854 de septiembre 26 de 2012, por la cual se definieron las determinantes para la eventual modificación a la formulación del plan parcial denominado GALICIA II y se resolvió el recurso de reposición interpuesto.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 ALCALDÍA DE PEREIRA  
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

6615 - -



RESOLUCIÓN NÚMERO  
de de 76 DIC 2013

POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE CONCEPTO FAVORABLE DE VIABILIDAD PARA LA ADOCIÓN DE LA  
 FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE EXPANSIÓN URBANA DENOMINADO GALICIA II

De conformidad con lo anterior, el SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL

### RESUELVE

**—ARTÍCULO 1º. —OBJETO DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.** —Se expide concepto favorable de viabilidad a la formulación del plan parcial denominado GALICIA II presentado por la ciudadana Elvira Grajales Ocampo, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 24.890.205 expedida en Pereira, en su calidad de interesado en un eventual plan parcial, confirió poder especial, amplio y suficiente a la **Sociedad Vertical De Construcciones S.A.S**, identificada con Nit. No. 900.065.277-4, cuyo representante legal es el ciudadano Diego Alonso Sepúlveda Mejía, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 12.132.953 expedida en Neiva.

**—ARTÍCULO 2º. —CONCEPTO TÉCNICO.** El concepto técnico de la revisión hace parte integrante de la presente resolución.

**—ARTÍCULO 3º. —RESTRICCIÓN DE PROYECTOS DE PLANES PARCIALES EN LOS PREDIOS INCLUIDOS EN EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL.** Sobre los predios incluidos en la formulación del plan parcial GALICIA II no se podrán adelantar otros proyectos de planes parciales, salvo que de manera concertada entre todos los interesados se redelimita la propuesta de plan parcial, caso en el cual deberá radicarse la nueva propuesta de formulación.

**—ARTÍCULO 4º. —CONCERTACIÓN CON LA AUTORIDAD AMBIENTAL.** — Remítase al proyecto de Plan Parcial GALICIA II junto con su documento técnico, planos y demás anexos a consideración de la Corporación Autónoma Regional del Risaralda –CARDER– a efectos de que conjuntamente con el Municipio adelanten la concertación de los asuntos exclusivamente ambientales, tal como lo ordenan las disposiciones pertinentes.

Para este efecto los promotores deberán entregar la propuesta completa de formulación (documento técnico de soporte, planos, anexos en medio digital y físico) a la Secretaría de Planeación para que ésta sea remitida a la Corporación Autónoma Regional del Risaralda –CARDER–.

**—ARTÍCULO 5º. —** Por tratarse de un concepto favorable de viabilidad de la propuesta de modificación a la formulación del plan parcial GALICIA II contra la presente resolución no proceden recursos, según lo estipulado en el parágrafo 3º del artículo 9º del decreto 2181 de 2006.

**—ARTÍCULO 6º. —VIGENCIA.** —El presente acto administrativo rige a partir de su publicación.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Pereira, a los

76 DIC 2013

  
**CARLOS ARTURO CARO ISAZA**  
 Secretario de Planeación

  
**MARIA DEL PILAR TORRES MEJIA**  
 Directora Operativa Desarrollo Urbano

Propuso: Paula Angel / Arquitecta Constructora  
 Revisó: Gustavo Dedeña –Alcaldado Contraloría





**EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO JEFE ADMINISTRATIVO (e)  
DEL AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE**

**CERTIFICA QUE:**

La Gaceta Metropolitana Extraordinaria Número 166 correspondiente a la fecha 12 de Diciembre de 2013, fue revisada y se tuvieron a la vista todos los documentos originales con sus respectivas firmas, los cuales reunieron los requisitos necesarios para su publicación.

Para constancia, se firma a los Doce (12) días del mes de Diciembre de Dos Mil Trece (2013).

**LUIS FERNANDO ZAPATA MARIN**

Elaboró: **JOSE FERNANDO SALINAS ROJAS**  
Contratista

Revisó: **LUIS FERNANDO ZAPATA MARIN**